



CITTA' DI AMANTEA  
(PROVINCIA DI COSENZA)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ADOTTATA CON I  
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 DEL 16/07/2020**

**OGGETTO: Approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020  
- 2022".**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **16** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,30** nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 17.02.2020, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. N°267/2000:

Sono presenti:

Nome	Presente	Assente
D.ssa Antonia Maria Grazia SURACE – Vice Prefetto	X	
Dott. Vito TURCO Vice Prefetto	X	
Dott. Berardino NUOVO Funzionario Economico Finanziario	X	

Assiste il Segretario Comunale Avv. Carmela CHIPELLINO.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V PROPONE L'ADOZIONE  
DEL SEGUENTE DELIBERATO**

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione, risulta necessario redigere apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili all'interno del predetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*, ovvero la parte in cui si precisava che la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituiva variante allo strumento urbanistico generale che, coinvolgendo singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**ATTESO CHE** la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2020, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

**PRESO ATTO CHE:**

- alla luce di dette disposizioni, l'Ufficio "Lavori Pubblici" del Settore V dell'U.T.C. ha attivato una mirata ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, aggiornato alle variazioni modificative intervenute nel corso dell'anno 2016, al fine di consentire alla Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale di valutare un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;
- la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi, tra i quali quelli di seguito richiamati:
  - a. gli immobili già contenuti nel piano dello scorso anno;
  - b. il grado di vetustà degli stessi che determina elevate spese di manutenzione;
  - c. la loro dislocazione sul territorio comunale;
  - d. la loro accessibilità;
- nell'ultimo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera del C.C. n. 7 del 13/03/2018 ai fini dell'approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato, risultava indicato un solo immobile, ovvero una porzione di capannone industriale, sito nell'area P.I.P (foglio catastale n. 36 part. 1266, sub. 2.B, attualmente inutilizzato, al quale si attribuiva un valore di €.200.000,00;
- a seguito della ricognizione effettuata per l'anno 2020, non è stata rilevata la disponibilità di beni immobili comunali suscettibili di alienazioni indispensabili;
- per tale motivo, i beni immobili patrimoniali disponibili sono da ritenersi suscettibili delle misure previste dall'art. 255 comma 9 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la bozza del “*Piano delle alienazioni immobiliari*” e del “*Piano delle valorizzazioni immobiliari*” predisposti dall’Ufficio “Lavori Pubblici” del Settore V dell’U.T.C.;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

**VISTI:**

- l’art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali, entro il 31 dicembre, deliberino il bilancio di previsione per l’esercizio successivo;
- il Decreto del Ministro dell’interno del 13.12.2019 con il quale è stato disposto il differimento al 31.03.2020 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali, ulteriormente differito al 30.04.2020 con decreto del 28.02.2020 e poi al 31.07.2020 con l’approvazione del decreto Legge n. 18 del 09.04.2020;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 ed acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 dello stesso;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**CHE** le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il *Piano delle alienazioni immobiliari*” e il “*Piano delle valorizzazioni immobiliari*” di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato “A” alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali nell’anno 2020;

**DI PRECISARE CHE** a seguito della ricognizione effettuata per l’anno 2020, non è stata rilevata la disponibilità di beni immobili comunali suscettibili di alienazioni indispensabili. Per tale motivo, i beni immobili patrimoniali disponibili sono da ritenersi suscettibili delle misure previste dall’art. 255 comma 9 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DI ALLEGARE** copia del presente atto alla deliberazione della Commissione Straordinaria di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, così come disposto dall’art. 172 lettera c, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, ai fini di rendere effettiva l’operatività del “*Piano delle Alienazioni Immobiliari*” e del “*Piano delle Valorizzazioni Immobiliari*”, così come stabilito dall’art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## Allegato A

### *Piano delle Alienazioni Immobiliari 2020 – 2022*

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI</b>				
<b>TRIENNIO 2020 - 2022</b>				
<b>ANNUALITA' 2020</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/
<b>ANNUALITA' 2021</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/
<b>ANNUALITA' 2022</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/

### *Piano delle Valorizzazioni Immobiliari 2020 – 2022*

<b>PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b>				
<b>TRIENNIO 2020 - 2022</b>				
<b>ANNUALITA' 2020</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/
<b>ANNUALITA' 2021</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/
<b>ANNUALITA' 2022</b>				
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Destinazione Attuale</b>	<b>Valore attribuito</b>
/	/	/	/	/



## **CITTA' DI AMANTEA**

**(Provincia di Cosenza)**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 – 2022”**

*PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore V e VI, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Amantea li 16/07/2020

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Francesco STELLATO

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Amantea li 16/07/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Gaetano VIGLIATORE

**Oggetto: Approvazione del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 – 2022”**

*Letto approvato e sottoscritto*

**La Commissione**  
F.to Surace – F.to Turco - F.to Nuovo



**Il Segretario Generale**  
F.to Avv. Carmela Chiellino

**ALBO PRETORIO**

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. 313 di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ( Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267)

Amantea li, 27 LUG, 2020



**Il Responsabile dell'Albo On - Line**  
F.to Francesco Cordiale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:  
del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;  
x del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000



**Il Segretario Generale**  
F.to Avv. Carmela Chiellino