

STUDIO LEGALE

colp
3
Avv. Carlo Di

Città di Amantea
(Provincia di Cosenza)
Pubblicazione all'Albo Pretorico
N° Reg. 163
Del 12 MAR. 2015
Al 11 APR. 2015



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

COMUNE DI AMANTEA		
Anno	Titolo	Classe
2015	I	01
Num. Prot.	Del	
0004595	11/03/2015	

Nell'interesse del Sig. Veltri Fiore nato ad Amantea (CS) il 25.12.1948 e residente in Campora San Giovanni - Amantea (CS), C.F. VLTFR148T25A253P, rappresentato e difeso dall'Avv. Carlo Di Buono giusta procura posta in calce al presente atto, presso il cui Studio Legale sito in San Lucido (CS) alla Via Regina Elena n. 56 è elettivamente domiciliato e ove intende ricevere tutte le comunicazioni e le notifiche relative al presente procedimento, anche a mezzo dei seguenti numeri di fax ed indirizzo di posta elettronica certificata comunicata all'Ordine di appartenenza: fax (automatico) 0982.720277 - P.E.C. avvcarlodibuono@puntopec.it

PREMESSO IN FATTO

- Il Sig. Veltri Fiore sin dagli anni '60 è in possesso di un terreno atto alla coltivazione con annesso un fabbricato rurale pertinente allo stesso, entrambi siti nel Comune di Amantea (CS) come identificati nel Foglio di Mappa 29 del Comune di Amantea allegato (Doc. 1);

- Più precisamente l'istante possiede da più di venti anni in modo esclusivo, pacifico, continuo, pubblico, ininterrotto, non contestato né clandestino, quindi *uti dominus*, il terreno distinto al Foglio di Mappa 29 Particella 73 del Catasto Terreni del Comune di Amantea (CS) ficheto classe 1, Reddito agrario € 107,01 (Doc. 2) con annesso il fabbricato rurale posto all'interno del terreno identificato al Foglio di Mappa 29, Particella 89 del Catasto Terreni del Comune di Amantea (CS) come da visura Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio Servizi Catastali (Doc. 3);

- Si specifica sin da ora che il possesso riguarda solo il terreno, ed in particolar modo la parte del terreno "frazionata" ad opera del Tecnico di fiducia Arch. Elena Guido allegata (cfr. Doc. 3). Durante tutti questi anni l'istante ha coltivato e continua ancora oggi a coltivare il terreno di cui è causa, occupandosi in via esclusiva della manutenzione dello stesso, raccogliendone i frutti, confinandolo mediante recinzioni, svolgendo comunque tutte quelle attività necessarie per la conservazione e lo sfruttamento del terreno agricolo;

- Dalle visure per immobile allegate al presente atto e rilasciate dall'Ufficio del Territorio di Cosenza,

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA

I

Depositato in Cancelleria

Via Regina Elena n. 56 - 87038 San Lucido (CS) - Tel. 0982.536063 - Mobile 329.0822700 - Fax (automatico) 0982.720277 - C.F. DBNCRL77T21G317Q
email: carlodibuono@avvcarlodibuono.it - P.E.C.: avvcarlodibuono@puntopec.it - Skype: www.skype.com - www.avvcarlodibuono.it

IL CANCELLIERE

entrambe le particelle indicate risultano intestate ai seguenti soggetti:

Baldacchino Maria, nata in Etiopia il 04.12.1961

Baldacchino Riccardo, nato in Etiopia il 20.04.1959

Baldacchino Rita nata in Etiopia il 22.05.1947

Baldacchino Romano nato in Etiopia il 10.01.1946

Beian Zeudi nata in Etiopia il 25.12.1926

Vadacchino Alfredo, Baldacchino Enrico e Vadacchino Pietro tutti e tre "*fu Bernardino*" (cfr. Doc. 2 - 3);

- Dei soggetti intestatari è stato possibile conoscere solo alcuni dei loro eredi, mentre degli altri è stato impossibile individuarne gli eventuali eredi con le loro residenze, data anche la loro nascita in Stati esteri;

- Si è riusciti a ricreare un vero e proprio albero genealogico che si allega (Doc. 4) da cui si evince che:

1. **Vadacchino Pietro** è nato ad Amantea il 29.06.1910 e deceduto ad Alpette (TO) il 18.08.1984 celibe e senza figli come da certificato dell'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Amantea (Doc. 5).

2. **Baldacchino Maria, Baldacchino Riccardo, Baldacchino Rita, Baldacchino Romano, figli di Beian Zeudi**, vedova di **Baldacchino Vittorio**, nato ad Amantea il 06.08.1911 e deceduto ad Amantea il 09.01.1967 (Doc. 6) presumibilmente residenti in Etiopia o comunque non reperibili.

3. **Vadacchino Alfredo** nato a Amantea (CS) il 15.03.1919 e deceduto a Cosenza il 05.09.1970 (Doc. 7) aveva come eredi **Vadacchino Franco**, nato ad Amantea il 11.07.1942 e deceduto il 25.06.1994 con eredi (Doc. 8),

Vadacchino Luigi, nato ad Amantea il 07.12.1944 e deceduto il 23.11.1967, celibe e senza figli (Doc. 9) e **Vadacchino Carmen** nata ad Amantea il 29.11.1959 sposata e con un figlio ma irreperibile (Doc. 10);

4. **Baldacchino Enrico** nato ad Amantea (CS) il 29.01.1923 e deceduto il 07.02.1989 (Doc. 11) padre di **Baldacchino Salvatore**, deceduto a sua volta il 05.02.1993 (Doc. 12), padre di **Baldacchino Enrico** nato a Cosenza il 07.11.1983 ma irreperibile (Doc. 13);

- L'odierno attore intende con la presente azione far dichiarare, in ordine al terreno sopra descritto l'intervenuta usucapione in suo favore, per decorso del termine previsto dall'art. 1158 c.c., nel corso del quale il suo possesso è stato continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico perché egli ha coltivato e curato il terreno, indicato, occupandosi direttamente di tutte quelle attività relative alla manutenzione, coltivazione e lavorazione dello stesso, posandovi gli attrezzi, apponendovi dei segni e paletti a titolo di recinzione;

- Poiché il numero delle persone a cui notificare il presente atto di citazione è dunque imprecisato e oltremodo difficile è la loro identificazione, vi è pertanto la necessità che per instaurare il contraddittorio con i predetti soggetti intestatari e con tutti i possibili eventuali eredi degli stessi e con chiunque abbia interesse,

4
si faccia ricorso alla notifica del presente atto di citazione mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., salvo che l'Ill.mo Presidente del Tribunale non disponga che si proceda con altro tipo di notifica;

Pertanto, tutto ciò premesso, il Sig. Veltri Fiore per come rappresentato, domiciliato e difeso

CITA

Gli eredi dei Sig.ri Vadacchino Pietro, Baldacchino Maria, Baldacchino Riccardo, Baldacchino Rita, Baldacchino Romano, Beian Zeudi, Vadacchino Alfredo e Baldacchino Enrico a comparire avanti all'intestato Tribunale di Paola all'udienza che ivi si terrà giorno 02.07.2015 ore di rito, giudice designando, con l'invito a costituirsi nel termine di giorni 20 prima della data d'udienza indicata, avvertendo che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c. e che in caso di mancata comparizione l'attore procederà in giudizio in dichiarata contumacia dei convenuti per ivi sentirsi accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On. Tribunale di Paola adito, *contrariis rejectis*, visto l'art. 1158 c.c.

- dichiarare l'attore Sig. Veltri Fiore nato ad Amantea (CS) il 25.12.1948 proprietario per intervenuta usucapione del terreno distinto al Foglio 29 Particella 73 del Catasto Terreni del Comune di Amantea in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni;

- con vittoria di spese e compensi professionali del presente giudizio, oltre rimborso forfettario, C.P.A. e IVA come per legge, da distrarsi in favore del concludente procuratore antistatario ex art. 93 c.p.c.

In via istruttoria chiede ammettersi la prova per testi sulle seguenti circostanze, tutte precedute dalla locuzione "vero che":

- "Vero che il Sig. Veltri Fiore da sempre e comunque da oltre venti anni esercita il possesso esclusivo, pacifico, pubblico e continuativo, senza contestazione da parte di nessuno, sul terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Amantea (CS) al Foglio di Mappa 29 Particella 73 che si mostra al teste?"

- "Vero che il Sig. Veltri Fiore da sempre e comunque da oltre venti anni coltiva il suddetto terreno, piantandovi patate, pomodori, piselli e altro?"

- "Vero che il Sig. Veltri Fiore da sempre e comunque da oltre venti anni procede ad irrigare il suddetto terreno?"

- "Vero che il Sig. Veltri Fiore da sempre e comunque da oltre venti anni utilizza il suddetto terreno per il deposito dei suoi attrezzi agricoli da lavoro?"

Si indicano quali testimoni sui precedenti capitoli i signori:

- Il Sig. Guido Vittorio, nato ad Amantea il 03.01.1950 residente in Corso Malta n. 86 - 87032 Amantea

- Il Sig. Bonavita Felice nato a Amantea il 22.03.1961 e residente in Via Gallo - 87032 Amantea

III

- La Sig.ra Vadacchino Lara residente in Via Nuova - 87032 Amantea

- La Sig.ra Panno Marisa residente in Via Nuova - 87032 Amantea

Si producono i documenti menzionati nel presente atto e di cui all'indice del proprio fascicolo di parte.

L'Avv. Carlo Di Buono dichiara che il valore del presente procedimento è ricompreso nello scaglione di valore da € 1.100 ad € 5.200,00 e che all'atto dell'iscrizione a ruolo della causa viene versato il contributo unificato nella misura di € 98,00

Salvis juribus.

San Lucido 30.12.2014

Avv. Carlo Di Buono

5

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI (art. 150 c.p.c.)

Signor Presidente del Tribunale di Paola, ricorre alla S.V. il sottoscritto Avv. Carlo Di Buono, quale procuratore e difensore del Sig. Veltri Fiore, attore nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Paola come da atto sopra riportato.

PREMESSO

- che alcuni convenuti da citare nella causa instauranda, di cui all'indicato atto di citazione, sono deceduti, altri sono sconosciuti e di altri si sono perse le tracce, e peraltro non è facile identificarli tutti né tantomeno i loro eventuali eredi, vista la dislocazione sull'intero territorio nazionale;
- che l'indicato bene immobiliare di cui alla relativa particella catastale risulta intestato a soggetti deceduti, i cui eredi possono essere anch'essi deceduti o trasferitisi all'estero, sicché non è dato precisamente sapere chi siano e dove risiedano;
- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato ed impossibile è la loro identificazione, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;
- che da ricerche effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Cosenza intestatari dei beni risultano essere: BALDACCHINO MARIA nata in Etiopia il 04.12.1961, BALDACCHINO RICCARDO nato in Etiopia il 20.04.1959, BALDACCHINO RITA, nata in Etiopia il 22.05.1947, BALDACCHINO ROMANO nato in Etiopia il 10.01.1946, BEIAN ZEUDI, vedova BALDACCHINO nata in Etiopia il 25.12.1926, VADACCHINO Alfredo fu BERNARDINO, VADACCHINO Enrico fu BERNARDINO, VADACCHINO Pietro fu BERNARDINO
- che la quasi totalità dei suddetti soggetti intestatari sono deceduti o residenti all'estero e risulterebbe molto difficile, riuscire ad individuare tutti i loro possibili ed eventuali eredi, con le rispettive attuali residenze;

Per i suesposti motivi

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

San Lucido, 30.12.2014

Avv. Carlo Di Buono

V

PROCURA ALLE LITI

Nomino quale mio difensore l'Avv. Carlo Di Buono, eleggendo domicilio presso il suo Studio Legale sito in San Lucido (CS) alla Via Donna Vienna n. 17, perché mi rappresenti e difenda sia congiuntamente che separatamente nel presente giudizio ed in ogni fase e grado successivi, compresi l'impugnazione e l'esecuzione, conferendogli a tale uopo ogni più ampio potere di legge, ivi compreso quello di nominare sostituti, transigere la lite, incassare somme e quietanze, integrare il giudizio nei confronti di terzi, rinunciare agli atti, autorizzandolo all'utilizzo ed al trattamento dei miei dati personali. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4 comma 3 D. Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Autorizzo il predetto procuratore a far uso dei dati personali sensibili comunicati, nonché dei documenti forniti per la vertenza de quo (anche quelli non prodotti in causa) ed alla successiva archiviazione presso il suo Studio, con riferimento alla vigente normativa in materia di privacy, esentandolo al contempo da qualsivoglia responsabilità in merito.

Valter Pucc

È autentica.

Avv. Carlo Di Buono

STUDIO LEGALE

Avv. Carlo Di Buono



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA

R.G.A.C. 13/2015 - G.I. CAPRIOLI - UDIENZA 03.07.2015

ISTANZA

Spett. Giudice,

nell'atto di citazione inerente il procedimento R.G.A.C. 13/2015 è contenuta la richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Pertanto, si richiede che tale fascicolo venga portato all'attenzione del Presidente del Tribunale affinché autorizzi la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto.

San Lucido, 04.02.2015

TRIBUNALE DI PAOLA

Depositato in cancelleria
da: *Avv. Porzello Caro*

~~11~~ 9 FEB. 2015

Il Cancelliere
Dott.ssa DE MARCO Katia



TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI

V^o l'ordine che precede;

V^o l'art. 150 c.p.c.

p. g. m.

di fare la trascrizione del presente

del presente del Tribunale

per le vedute di cui sopra.

Napoli 10.2.15

Il Cancelliere
Dott. ~~Alfonso~~ CAPACCI

Il Cancelliere
Dott. ~~Alfonso~~ CAPACCI



TRIBUNALE DI PAOLA

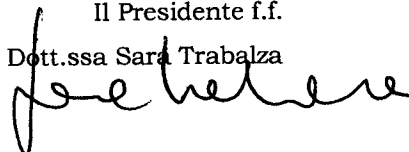
RG. N. B/2015

Il Presidente f.f.,
visto l'atto di citazione e l'istanza ex art. 150 c.p.c. che precedono;
visto il parere favorevole del PM;
ritenuto che nella specie la notifica nei modi ordinari appare difficile per la presupposta difficoltà di identificazione dei destinatari;
letto l'art. 150 c.p.c.

AUTORIZZA

La notifica per pubblici proclami mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria e mediante affissione di copia dell'atto nel Comune di Amarante -.
Dispone inoltre la notifica al Sindaco del Comune di Amarante -
Paola, 17.02.2015

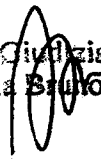
Il Presidente f.f.
Dott.ssa Sara Tralza



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
Depositato in Cancelleria

Oggi, 18 FEB. 2015

L'Assistente Giudiziario
Annamaria Bruno



TRIBUNALE DI PAOLA

Espresso conforme all'originale

Espresso da Avv. Carlo Le Bues

uoh/ep
24-2-15



Il Cancelliere
Dott. Katia Deliano

SINDACO COMUNE DI AMANTEA
Amantea

UNEP TRIBUNALE PAOLA
notificato l'atto che precede al Comune di
Amantea mediante consegna a mani di
Adriana Francescano, addetta al protocollo
Amantea 06/03/2015
L'Uff. Giudiziario
Andreani Patrizia

Patrizia Andreani
UFFICIALE GIUDIZIARIA
UNEP TRIBUNALE DI PAOLA