



Aut30

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Per posta elettronica certificata
Non segue l'originale

Catanzaro, 26.09.2016.

Prot. n. 2016/15358/DRCAL
Allegati: 2

A
Agli Enti Territoriali
di cui all'allegato

ISMA – Istituti di S. Maria in Aquiro
Istituzione Pubblica di Assistenza e
Beneficienza
Via del Colosseo, 43
00184 Roma
isma.roma@pec.it

COMUNE DI AMANTEA		
Anno	Titolo	Classe
2016	I	01
Num. Prot.	Del	
0013672	29/09/2016	

Oggetto: **Attuazione convenzione per la collaborazione Agenzia del Demanio/ISMA per la vendita dell' immobile di proprietà degli ISMA sito nel Comune di Cosenza, Viale della Repubblica n. 361. Richiesta pubblicazione avviso di vendita prot 5417 del 01-09-2016.**

Si trasmette l'unito avviso di vendita completo di allegati, con preghiera di disporre l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico sino alla data di presentazione delle offerte, indicata nell'avviso stesso e prevista per le ore 12:00 del giorno 25 novembre 2016.

Si resta in attesa di ricevere comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Cordiali Saluti.

Il Vicedirettore
Massimiliano Iannelli

Allegati:

1. Elenco Enti Territoriali
2. Avviso di vendita prot. 5417 del 01-09-2016

L'incaricato dell'istruttoria:
Claudio Mazza

Città di Amantea
Protocollo
Publicazione
del 25.9.16
AR 25.11.16
N° 645 -



Fossato Serralta	segreteria.fossato@asmepec.it
Gagliato	comune.gagliato@pec.provincia.catanzaro.it
Gasperia	demografici.gasperina@asmepec.it
Gimigliano	segreteria.gimigliano@asmepec.it
Girifalco	amministrativo.girifalco@asmepec.it
Gizzeria	comunegizzeria@pec.comune.gizzeria.cz.it
Guardavalle	protocollo.guardavalle@asmepec.it
Isca sullo Ionio	demografici.iscasullolionio@asmepec.it
Jacurso	segretario.jacurso@asmepec.it
Lamezia Terme	protocollo@pec.comunelamezia Terme.it
Magisano	amministrazione.magisano@asmepec.it
Maida	areamministrativa.maida@asmepec.it
Marcedusa	protocollo.marcedusa@asmepec.it
Marcellinara	comunemarcellinara@pec.it
Martirano	segretario.martirano@asmepec.it
Martirano Lombardo	protocollo@pec.comunemartiranolombardo.it
Miglierina	sindaco.miglierina@asmepec.it
Montauro	ufficioamministrativomontauro@asmepec.it
Montepaone	segreteria.montepaone@asmepec.it
Motta Santa Lucia	amministrativo.mottasantalucia@asmepec.it
Nocera Terinese	anagrafe.noceraterinese@asmepec.it
Olivadi	info.olivadi@asmepec.it
Palermi	protocollo.palermi@asmepec.it
Pentone	protocollo.comunedipentone@pec.it
Petrizzi	demografici.petrizzi@asmepec.it
Petronà	segreteria.petrona@asmepec.it
Pianopoli	segretario.pianopoli@asmepec.it
Platania	amministrativo.platania@asmepec.it
San Floro	protocollo.sanfloro@asmepec.it
San Mango d'Aquino	protocollo@pec.comunedisanmangodaquino.it
San Pietro a Maida	protocollo.sanpietroamaida@asmepec.it
San Pietro Apostolo	ufficioanagrafe@pec.comunesanpietroapostolo.org
San Sostene	prof.sansostene@asmepec.it
San Vito sullo Ionio	elettorale.sanvitosullolionio@asmepec.it
Santa Caterina dello Ionio	utc.santacaterinadelloionio@asmepec.it
Sant'Andrea Apostolo dello Ionio	protocollo@pec.santandrea.gov.it
Satriano	comunesatriano_amministrativo@certificata.com
Sellia	segretariosellia@asmepec.it
Sellia Marina	amministrativo@pec.selliamarina.com
Serrastretta	segretario.serrastretta@asmepec.it
Sersale	serviziofinanziario.sersale@asmepec.it
Settignano	protocollo.settignano@asmepec.it
Simeri Crichi	segreteria.simericrichi@asmepec.it
Sorbo San Basile	poliziamunicipale.sorbosanbasile@asmepec.it
Soverato	comunesoverato@asmepec.it
Soveria Mannelli	protocollo.soveria@asmepec.it
Soveria Simeri	sindaco.soveriasimeri@asmepec.it
Squillace	affari generali@comune.squillace.cz.it

Colosimi	amministrativo.colosimi@asmepec.it
Corigliano Calabro	urp.coriglianocalabro@asmepec.it
Cosenza	comunedicosenza@superpec.eu
Cropalati	comune.cropalati.cs@asmepec.it
Crosia	crosia.cs@pec.comunedicrosia.it
Diamante	comune-diamante@legalmail.it
Diplignano	protocollo.diplignano@asmepec.it
Domanico	comunedomanico@pec.it
Fagnano Castello	comunefagnanocastelloaffarigenerali@postecert.it
Falconara Albanese	tocciogiovanni.comunefalconaraalb.uff.demografico@legalmail.it
Figline Vegliaturo	comune.figlinevegliaturo.cs@pec.it
Firno	protocollo@pec.comune.firno.cs.it
Fiumefreddo Bruzio	anagrafe.fiumefreddobruzio@asmepec.it
Francavilla Marittima	comune.francavillamarittima.cs@legalmail.it
Frascineto	area-amministrativa@pec.comune.frascineto.cs.it
Fuscaldo	amministrativa.fuscaldo@pec.it
Grimaldi	protocollo.grimaldi@asmepec.it
Grisolia	segretario.grisolia@asmepec.it
Guardia Piemontese	protocollo.amministrativoguardiapiemontese@asmepec.it
Lago	uffamministrativo.lago@asmepecert.it
Laino Borgo	comune.lainoborgo.cs.it@pec.it
Laino Castello	segretario.lainocastello@asmepec.it
Lappano	protocollo.lappano@asmepec.it
Lattarico	protocollo.notifiche.lattarico@asmepec.it
Longobardi	segreteriaelettorale.longobardi@asmepec.it
Longobucco	comunelongobucco@pec.it
Lungro	segreteria.lungro@asmepec.it
Luzzi	protocollogenerale@comunediluzzi.legalmail.it
Malerà	amministrativo.maiera@asmepec.it
Malito	protocollo.malito@asmepec.it
Malvito	protocollo.malvito@asmepec.it
Mandatoriccio	protocollo@pec.comunedimandatoriccio.eu
Mangone	amministrazione@pec.comune.mangone.cs.it
Marano Marchesato	amministrativo.maranom@pcert.postecert.it
Marano Principato	protocollo.maranoprincipato@pec.it
Marzi	protoc.marzi@asmepec.it
Mendicino	comunemendicino@mailcertificata.biz
Mongrassano	sindaco.mongrassano@asmepec.it
Montalto Uffugo	segreteria.montaltouffugo@certificatamail.it
Montegiordano	sindaco.montegiordano.cs@legalmail.it
Morano Calabro	info@pec.comunemoranoalabro.it
Mormanno	protocollo.mormanno@asmepec.it
Mottafollone	comunemottafollone.uffprotocollo@postecert.it
Nocera	info.comune.nocera.cs@asmepec.it
Orlolo	info.comune.oriolo.cs@asmepec.it
Orsomarso	protocollo@pec.comune.orsomarso.cs.it
Paludi	ufficiodemografici.paludi@asmepec.it
Panettieri	comune.panettieri@asmepec.it

Scigliano	protocollo.scigliano@asmepec.it
Serra d'Alello	tecnico.serraalello@asmepec.it
Serra Pedace	ufficioamministrativo@pec.serrapedace.info
Spezzano Albanese	spezzano_albanese@pec.it
Spezzano della Sila	posta_spezzanosila@asmepec.it
Spezzano Piccolo	protocollo_spezzanopiccolo@asmepec.it
Tarsia	stato_civile.tarsia@asmepec.it
Terranova da Sibari	mail@cert.comune.terranova-da-sibari.cs.it
Terravecchia	protocollo.terravecchia@asmepec.it
Torano Castello	segreteria.torano@asmepec.it
Tortora	comuneditortora@pec.it
Trebisacce	statocivile.comunetrebisacce.cs@legalmail.it
Trenta	segreteria.trenta@asmepec.it
Vaccarizzo Albanese	anagrafe_vaccarizzoalbanese@asmepec.it
Verbicaro	segreteria.verbicaro@asmepec.it
Villapiana	protocollo.villapiana@asmepec.it
Zumpano	comune@pec.comunedizumpano.it
Belvedere di Spinello	comune@pec.belvederespinello.it
Caccuri	protocollo.caccuri@asmepec.it
Carfizzi	c.abate@asmepec.it
Casabona	sindaco.casabona@asmepec.it
Castelsilano	segreteria.castelsilano@asmepec.it
Cerenzia	affgeneral.cerenzia@asmepec.it
Cirò	segreteria.ciro@asmepec.it
Cirò Marina	comune.ciro marina@asmepec.it
Cotronei	comune.cotronei@asmepec.it
Crotone	protocollodicrotone@pec.comune.crotone.it
Crucoli	saverio.staface@pec.it
Cutro	segreteria.cutro@asmepec.it
Isola di Capo Rizzuto	ser.tel.isoladicaporizzuto@asmecert.it
Melissa	legale.melissa@asmepec.it
Mesoraca	comune.mesoraca@anutel.it
Pallagorio	segreteria.pallagorio@asmepec.it
Petilia Policastro	comune.petiliapolicastro@asmecert.it
Rocca di Neto	areaamministrativa@pec.comune.roccadineto.kr.it
Roccabernarda	segreteria.roccabernarda@asmepec.it
San Mauro Marchesato	anagrafe@asmepec.it
San Nicola dell'Alto	comune.sannicoladellalto@asmepec.it
Santa Severina	segreteria.santaseverina@asmepec.it
Savelli	anagrafe.savelli@asmepec.it
Scandale	affarigenerali.scandale@asmepec.it
Strongoli	ufficioamministrativo@pec.comunedistrongoli.it
Umbriatico	demografici.umbriatico@asmepec.it
Verzino	affarigenerali.verzino@asmepec.it
Africo	anagrafe.africo@asmepec.it
Agnana Calabra	utc.agnana@asmepec.it
Anoia	segreteria.anoia@asmepec.it
Antonimina	demografici.antonimina@asmepec.it

Montebello Ionico	protocollo.montebello@asmepec.it
Motta San Giovanni	info@pec.comunemottasg.it
Oppido Mamertina	protocollo@pec.oppidomamertina.net
Palizzi	segreteria.palizzi@asmepec.it
Palmi	protocollo@pecmail.comunedipalmi.it
Pazzano	demografici@pec.comune.pazzano.rc.it
Placanica	protocollo.placanica@asmepec.it
Plati	comuneplati@legalmail.it
Polistena	protocollo@pec.it
Portigliola	areaamministrativa.portigliola@asmepec.it
Reggio Calabria	protocollo@pec.reggiocal.it
Riace	protocollo.riace@asmepec.it
Rizziconi	uffgen@pecmail.comunedirizziconi.it
Roccaforte del Greco	comuneroccafortedelgreco@pec.it
Roccella Jonica	mrrrcu68c06f736m@inpspec.gov.it
Roghudi	comuneroghudi@pec.it
Rosarno	segretario.rosarno@asmepec.it
Samo	protocollo@pec.comunedisamo.it
San Ferdinando	segreteriaigen@pecmail.comune.sanferdinando.rc.it
San Giorgio Morgeto	affarigenerali.sanlorgiomorgeto@asmepec.it
San Giovanni di Gerace	segretario-sangiov@asmepec.it
San Lorenzo	protocollo.sanlorenzo@asmepec.it
San Luca	areamministrativa.sanluca@asmepec.it
San Pietro di Caridà	sanpietrodicarida@pec.halleyconsulting.it
San Procopio	demografici.sanprocopio@asmepec.it
San Roberto	protocollo.sanroberto@asmepec.it
Santa Cristina d'Aspromonte	protocollo.santacristinadaspromonte@asmepec.it
Sant'Agata del Bianco	sindaco.santagata@asmepec.it
Sant'Alessio In Aspromonte	segretario.santalessio@aspemec.it
Sant'Eufemia d'Aspromonte	protocollo@pec.seufemia.it
Sant'Illario dello Ionio	protocollo@pec.comune.sanillariodelloionio.rc.it
Santo Stefano In Aspromonte	segr.disantostefanoinaspromonte@postecert.it
Scido	protocollo.scido@asmepec.it
Scilla	segreteria.scilla@asmepec.it
Seminara	affarigenerali.seminara@asmepec.it
Serrata	protocollo.serrata@asmepec.it
Siderno	postacertificata@comunesiderno.telecompost.it
Sinopoli	comune.sinopoli@aspemec.it
Stalli	sindaco.stalli.rc@asmepec.it
Stignano	comunestignano@pec.it
Stilo	comune.stilo.rc@asmepec.it
Taurianova	protocollo.comune.taurianova@asmepec.it
Terranova Sappo Minulfo	segreteria.terranovasappominulfo@asmepec.it
Varapodio	anagrafe@pec.comunevarapodio.it
Villa San Giovanni	protocollo.villasg@asmepec.it
Acquaro	suap.acquaro@asmepec.it
Arena	ce.morano@asmecert.it
Briatico	segretariocomunebriatico@asmepec.it



ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

AVVISO DI VENDITA

AVVISO PROT. No. 5417 dell'1 settembre 2016 - Lotto Unico
CIG: 6791864779

ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro,

Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza della Regione Lazio ai sensi della Legge 17 Luglio 1890, n. 6972 e del Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207 ravvisando la necessità di avviare un percorso di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, alienando, previa esplicita autorizzazione, come resa dalla Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport della Regione Lazio con prot. n. GR1011/283073 del 15 maggio 2014 e confermata successivamente dalla Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza con prot. n. 314077/GR-20-03 del 14 giugno 2016, quei cespiti non più rispondenti alle proprie esigenze istituzionali:

RENDE NOTO CHE

Intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, il seguente immobile di cui è, come sopra detto, stata acquisita la relativa e preventiva autorizzazione alla vendita da parte della Regione Lazio:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	REFERENTE
1	Comune di Cosenza (CS) Catasto Fabbricati Foglio di mappa 6 particella 404: - sub. 1 categoria C/2 - sub 2 categoria A/10 - sub 3 categoria A/3 - sub 4 categoria A/3 - sub 5 categoria A/3 - sub 6 categoria A/3 - sub 7 categoria A/3 - sub 8 categoria A/3 - sub 9 categoria A/3 - sub 10 categoria A/3 - sub 11 categoria A/3 - sub 12 categoria A/3 - sub 13 categoria A/3 - sub 14 categoria A/3 - sub 15 categoria A/3 - sub 16 categoria A/3 - sub 17 categoria A/3 - sub 18 categoria A/3 - sub 19 categoria A/3 - sub 20 categoria A/3 - sub 21 categoria C/2 - sub 22 categoria F/5 - sub 23 categoria A/3 Stato occupazionale: Libero. Destinazione Urbanistica: Zona omogenea F3	Terziario/residenziale: Fabbricato ubicato in zona semicentrale del Comune di Cosenza, con vocazione sia residenziale che commerciale, in prossimità della confluenza tra viale della Repubblica e Via Pasquale Rossi. La zona, grazie anche alla vicinanza con lo svincolo di Cosenza Sud dell'autostrada SA-RC, presenta buona accessibilità, buoni servizi di trasporto pubblico, sia urbano che extraurbano, ed è mediamente apprezzabile dal punto di vista commerciale. L'edificio, realizzato alla fine degli anni 60' del secolo scorso, ha struttura in cemento armato, presenta pianta irregolare e si sviluppa su sette piani fuori terra oltre alcuni locali tecnici seminterrati, con copertura a terrazza praticabile. L'accesso è garantito da due ingressi posti in una corte condominiale, che lambisce due fati del fabbricato, alla quale si accede tramite due cancelli, uno carrabile e uno pedonale, entrambi posti su Via della Repubblica, 361. Il collegamento verticale dei piani è garantito da due corpi scala entrambi dotati di vano ascensore ma con impianti attualmente non funzionanti e non a norma. Le unità immobiliari che compongono il fabbricato si presentano non utilizzabili a causa dell'elevato stato di degrado sia delle rifiniture che degli impianti, in quanto versano in uno stato di totale abbandono. L'immobile originariamente era dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, autoclave e impianto idrofonico all'attualità non più funzionanti e non a norma. Per il fabbricato è stato rilasciato in data 05.07.1977 certificato di abitabilità ma, attualmente lo stesso fabbricato si presenta in precarie condizioni di conservazione pertanto, l'acquirente, dovrà farsi carico dei necessari interventi di ristrutturazione nonché dell'acquisizione del relativo certificato di abitabilità.	€ 1.815.000,00 (euro un milione ottocento quindici/000)	

- Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiararsi persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sul lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 8417 dell'1 settembre 2016" ed essere indirizzato in via esclusiva alla sede operativa degli ISMA sita in Roma, Via del Colosseo n. 43. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
 6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la citata sede operativa degli ISMA dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta da parte dell'Ufficio di Protocollo degli ISMA), ovvero inoltrato, tramite gli Uffici Postali o Agenzie di Recapito Autorizzate, a mezzo di raccomandata AVR alla stessa sede operativa degli ISMA sita in Roma - Via del Colosseo n. 43 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2016, pena l'esclusione dalla procedura. Gli ISMA non rispondono delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
 7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio in via G. da Fiore 34 in Catanzaro. Sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) e sul sito Internet degli ISMA (www.isma.roma.it) è stata altresì data pubblicità del presente avviso di vendita.
 8. E' altresì obbligatorio che l'offerente, anche mediante un proprio rappresentante, effettui un sopralluogo presso l'immobile per verificarne il suo stato di consistenza. Di tale sopralluogo sarà data esplicita certificazione da allegare in originale nel plico di cui al precedente comma 5. La mancata presentazione di tale certificazione unitamente alla altra documentazione prevista nel bando determinerà la esclusione dalla procedura di gara. Per la effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere espletato in una delle seguenti giornate: 25 ottobre 2016 o 11 novembre 2016 o 18 novembre 2016, l'offerente dovrà prendere contatto con il rappresentante della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio nella persona dell'ing. Salvatore Virgilio (Tel. 0961/778936 - e-mail: salvatore.virgilio@agenziademanio.it) che provvederà al rilascio della relativa certificazione da inserire nel plico.
 9. A garanzia della presentazione della offerta e della eventuale aggiudicazione e stipula del relativo contratto di compra/vendita secondo le inderogabili ed essenziali condizioni e termini previsti nel presente avviso il partecipante dovrà provvedere, antecedentemente alla presentazione della stessa offerta a pena di esclusione dalla gara, al versamento della somma pari al 2% (duepercento) dell'importo offerto mediante versamento sul conto corrente bancario intestato agli Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA) ed acceso presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT 49 N 05696 03211 000073000X60. Tale somma sarà contabilizzata in conto prezzo di acquisto unitamente al versamento dell'ulteriore 8% (ottopercento) di cui al successivo paragrafo, comma 1, "STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA". La ricevuta di versamento della citata somma dovrà essere inserita nel plico contenente l'offerta.
 10. I versamenti effettuati dai partecipanti non aggiudicatari saranno restituiti ai medesimi, secondo le modalità da indicarsi nell'Allegato 1, entro 20 (venti) giorni lavorativi decorrenti dalla data del rogito per la stipula del contratto di compra/vendita.

consecutivi nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto un ulteriore 8% (otto per cento) del prezzo offerto oltre quello già effettuato a titolo di garanzia per la presentazione delle offerte, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato agli ISMA.

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato, entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui al precedente comma 1, mediante versamento a favore degli ISMA mediante bonifico bancario su conto corrente fornito dagli stessi ISMA. La documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la sede operativa degli ISMA sita in Roma, Via del Colosseo n. 43 entro i successivi sette giorni naturali consecutivi. In caso di mancato deposito/versamento entro il citato ed essenziale termine, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, gli ISMA si riservano la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante bonifico bancario a favore degli ISMA secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ente.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato ed oggettivo motivo da documentarsi, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o comunque non adempia alle prescrizioni e termini contenuti nel presente bando, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale sia quale garanzia per la partecipazione che di successiva integrazione. In tale evenienza, gli ISMA si riservano la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali comunque derivanti dall'atto di vendita, nessuna esclusa, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'avv. Luigi Ricci, funzionario degli ISMA (mail PEC isma.roma@pec.it e telefono Ufficio 066788894).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) In relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) Il soggetto attivo della raccolta dei dati sono gli ISMA.
4. Il mancato rispetto anche di una delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

Agli ISMA – Istituti di Santa Maria d'Aquiro

Sede Operativa di Roma

Via del Colosseo, n. 43

00184 Roma

ISMA PROT. N. 0005417 01-09-2016 USCITA

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile a corpo sito in Cosenza, Via della Repubblica n. 361, di cui all'Avviso di vendita prot. n. 5417 dell'1 settembre 2016, Lotto unico. [CIG: 6791864779].

Per le persone fisiche

Il/ sottoscritto/i nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc. tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile di proprietà degli Istituti di Santa Maria in Aquiro sito in Cosenza - Via della Repubblica n. 361 offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dal relativo Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita e di accettarle incondizionatamente senza alcuna riserva;

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/i _____, nato/i a
_____ il _____ e residenti in _____ Via
_____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre
2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. In merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a) di partecipare per:
- proprio conto;
 - conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

Da "dre_calabria" <dre_calabria@pce.agenziademanio.it>
"sindaco.staletti@asmepec.it" <sindaco.staletti@asmepec.it>, "protocollo.taverna@asmepec.it"
<protocollo.taverna@asmepec.it>, "amministrativa.tiriolo@asmepec.it" <amministrativa.tiriolo@asmepec.it>,
"comunetorrediruggero.cz.polizia@pa.postacertificata.gov.it"
<comunetorrediruggero.cz.polizia@pa.postacertificata.gov.it>, "ragioneria.vallefiorita@asmepec.it"
<ragioneria.vallefiorita@asmepec.it>, "comune@pec.zagarise.org" <comune@pec.zagarise.org>,
"protocollo.acquaformosa@asmepec.it" <protocollo.acquaformosa@asmepec.it>,
"servizidemografici.acquappesa@asmepec.it" <servizidemografici.acquappesa@asmepec.it>,
"protocollo.acri@pec.it" <protocollo.acri@pec.it>, "sindaco@pec.comune.aielloalabro.cs.it"
A <sindaco@pec.comune.aielloalabro.cs.it>, "anagrafealeta@legalmail.it" <anagrafealeta@legalmail.it>,
"comune.albidona.cs@legalmail.it" <comune.albidona.cs@legalmail.it>, "alessandriadelcarretto@postecert.it"
<alessandriadelcarretto@postecert.it>, "comunedialtilla@pec.netps.eu" <comunedialtilla@pec.netps.eu>,
"comune.altomonte@anutel.it" <comune.altomonte@anutel.it>,
"segreteria generale@pec.comune.amantea.cs.it" <segreteria generale@pec.comune.amantea.cs.it>,
"dileonicolasegretariocom@pec.dirittoitalia.it" <dileonicolasegretariocom@pec.dirittoitalia.it>,
"segreteria@pec.comuneaprigliano.it" <segreteria@pec.comuneaprigliano.it>,
"comune.belmontecalabrocs@anutel.it" <comune.belmontecalabrocs@anutel.it>,
"sindaco.belsito@asmepec.it" <sindaco.belsito@asmepec.it>

Data mercoledì 28 settembre 2016 - 08:41

**ATTUAZIONE CONVENZIONE COLLABORAZIONE AGENZIA DEL DEMANIO ISMA PER LA VENDITA
DELLO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEGLI ISMA SITO NEL COMUNE DI COSENZA VIALE DELLA
REPUBBLICA N. 361. PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA**

Buongiorno,

in riferimento all'oggetto, unitamente si trasmette la nota prot. 2016/15359/DRCAL, completa di allegato da pubblicare.

Si resta in attesa di ricevere la comunicazione di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria

Allegato(i)

Prot_15359_2016.pdf (1276 Kb)