



COMUNE DI AMANTEA
(*Prov. di Cosenza*)
Corso Umberto I cap 87032 Amantea (CS)
Tel. 0982 429229 FAX 0982 41013

SETTORE SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL
CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO DELL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE NEL COMUNE DI AMANTEA**

(art. 11 L. 9.12.1998 n. 431)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- L' art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999.
- Visto il D. Lgs n° 286 del 25/07/1998 e successive modificazioni ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n. 1/2006 art. 9 comma 5
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006

Ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27 Marzo 2006 è stato approvato un nuovo bando per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

RENDE NOTO

Che entro 60 giorni a partire dal 01/03/2018 data di pubblicazione del presente bando e fino al 30/04/2018 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione nel comune di Amantea

I contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017 saranno erogati, secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, fermo rimanendo il finanziamento regionale a copertura dei contributi e nella misura dello stesso

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2017 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi, calcolati sulla base delle domande valide pervenute, assegnati ai Comuni, verranno erogati a conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

Il totale delle risorse disponibile sarà ripartito tra gli Enti Beneficiari con apposito atto della Giunta Regionale utilizzando i criteri di riparto adottati con la delibera di G.R. n. 206/2006; qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire

l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide, ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità e le percentuali di attribuzione del fondo da assegnare ai singoli richiedenti ammessi.

La concessione dei contributi per l'anno 2017, è subordinata alle risorse che eventualmente verranno assegnate al Comune di Amantea, dalla Regione Calabria a seguito di rifinanziamento del fondo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e ripristinato dalla Legge di stabilità per il 2014.

1. FINALITA'

Il Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

2. BENEFICIARI

Sono ammessi all'assegnazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dalla normativa vigente in materia

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- d) per gli immigrati, ai sensi del D.L n° 112 del 25/06/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 133 del 06/08/2008, è richiesto il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione

2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

- 3) Residenza nel Comune di AMANTEA nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 4) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 6) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 7) Patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
- 8) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad €. 17.000,00.
- 9) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS

Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00

Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 24%

- 10) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- 11) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 10. non sono tra loro cumulabili.
- 12) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).
- 13) Non sono efficaci:
 - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
 - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità;

Per i soggetti che dichiarano reddito zero l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una certificazione rilasciata dall'Assistente Sociale o da altra struttura demandata dal Comune.

Per i soggetti che dichiarano reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00;

FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00.

2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

6. DECESSO

1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di AMANTEA, distribuiti presso l'Ufficio Servizi Sociali, C.so Umberto I° n° 7, dal Lunedì al Venerdì (escluso Mercoledì) dalle ore 9,00 alle ore 12,30. - Lunedì e Mercoledì dalle ore 16,00 - alle ore 18,00.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio del 30/04/2018 ore 12.00 all'Ufficio Protocollo del Comune, C.so Umberto I° n. 7.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali (Tel.0982/429237)

8. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui al precedente art. 4.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

9. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2017 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti all'art. 1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e solo in presenza di detto trasferimento i cittadini partecipanti potranno far valere le loro ragioni.

L'Amministrazione nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà d'intesa con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

10. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/00 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e verifiche previste dallo stesso decreto anche per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserverà di chiedere, in qualsiasi momento le copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione veritiera.

In presenza di uno dei seguenti casi :

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo
- somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

verifica l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata

- esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef
- procede alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e succ. mod. ed int: il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso l'Ufficio Tecnico del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Amantea. Il Responsabile dell'ente designato cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Dott.ssa Maria Concetta Zagordo (Tel. 0982/429237).

Amantea, lì 01/03/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. ssa Maria Concetta Zagordo

Il Sindaco
F.to Dott. Mario PIZZINO

status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;

B) **di essere residente nel Comune di AMANTEA, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione dal _____** ;

(la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere alla data di residenza nel Comune di Amantea)

C) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;

D) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

E) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Amantea, identificato come segue:

(È OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO SOTTO RIPORTATO)

Ubicazione dell'immobile	(Via/Piazza) _____ _____
Proprietario dell'immobile	(Cognome e Nome) _____ _____
Data di stipulazione del contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	SERIE 3[^] - N. _ _ _ _ _ DEL _ _ _ _ _ _ _ _ _
Decorrenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Scadenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Canone mensile	€ _ _ _ _ , _ _
Canone annuo	€ _ _ _ _ _ , _ _

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo,
oppure
- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole:

- che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze, come riportato nel Bando;
- che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.

Dichiara altresì di:

- di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Settore Politiche Sociali del Comune di Amantea ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A.R.

Il Comune di Amantea non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione in essere;
- copia del modello F23;
- documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- altro _____;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2018 controfirmate dal proprietario (da presentarsi entro il 31 gennaio 2019);
- autocertificazione* circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Stato di Famiglia e di residenza relativa all'anno 2017
- idonea documentazione atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- per gli **extracomunitari**, *autocertificazione storica* dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Amantea, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido *permesso o carta di soggiorno*.

Amantea,

.....

(Firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA E DI RESIDENZA
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

il /la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov)

residente a _____ (_____) _____ n° _____
(luogo) (prov) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi (richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n° 445), nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

DICHIARA

Che nell'anno 2017 dal _____ al _____ è stato residente nel Comune di Amantea alla via _____ n° _____ che nel medesimo anno il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, era così composto:

1) _____ nato/a a _____
(Cognome e nome) (luogo)

il _____ (indicare il rapporto con il dichiarante) _____
(giorno, mese, anno)

2) _____ nato/a a _____
(Cognome e nome) (luogo)

il _____ (indicare il rapporto con il dichiarante) _____
(giorno, mese, anno)

3) _____ nato/a a _____
(Cognome e nome) (luogo)

il _____ (indicare il rapporto con il dichiarante) _____
(giorno, mese, anno)

4) _____ nato/a a _____
(Cognome e nome) (luogo)

il _____ (indicare il rapporto con il dichiarante) _____
(giorno, mese, anno)

5) _____ nato/a a _____
(Cognome e nome) (luogo)

il _____ (indicare il rapporto con il dichiarante) _____
(giorno, mese, anno)

(luogo e data)

(Firma del dichiarante, per esteso e leggibile)*

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445.

*La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

Art. 74 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445: Costituisce violazione dei doveri d'ufficio la mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (autocertificazione) rese a norma delle disposizioni di cui all'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il /la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ () il _____
(luogo) (prov)

residente a _____ () via _____ n° _____
(luogo) (prov) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi (richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n° 445), nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

DICHIARA

Che in riferimento al contratto per il fitto stipulato tra il sottoscritto ed il Sig.....
Nato a _____ il _____ e residente a _____
Registrato al n° _____ serie _____ presso l'Ufficio del Registro di Paola fa presente che il
prezzo di locazione riportato sul contratto per euro _____ superiore al reddito ISEE viene
Corrisposto tramite i propri redditi o con aiuto da terzi.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo e data)

(Firma del dichiarante, per esteso e leggibile)*