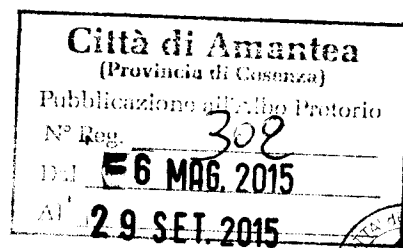


**TRIBUNALE DI PAOLA**

**Procedura Esecutiva n. 320/1995 R.G.E.I.**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**



La **Dottoressa Maria Rosaria Paola Novello, dottore commercialista**, con studio in Cetraro (CS) alla Via Nazionale n. 41, vista l'ordinanza di vendita emanata dal Signor **Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Brunella Converso** in data 15 Aprile 2015, con cui è stato disposto il prosieguo delle operazioni di vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo **n. 320/95 R.G.E.** a cui sono riunite le procedure esecutive n. 247/97 e 42/98 e sono state delegate, ai sensi dell'art. 591 bis c. p. c., alla sottoscritta professionista, già designata con ordinanza depositata in data 02.03.2007, le relative operazioni,

**RENDE NOTO**

che è posta in vendita la piena proprietà e quota intera degli immobili pignorati ubicati in **Amantea Località Campora San Giovanni** come descritti ed individuati nella perizia del consulente tecnico d'ufficio Dott. Ambrogio Frascini e precisamente:

**LOTTO 7: - Locali** adibiti ad autorimessa, carrozzeria, verniciatura, autolavaggio siti nel Comune di **Amantea, Località Campora San Giovanni, Via Europa, ubicati al piano sottostrada**. I suddetti locali sono accatastati al N.C.E.U. del Comune di Amantea al Foglio **n. 33, part. N. 722 sub 3, cat. C/2** consistenza mq. 438 (catastale) – rendita € 1.922,77 – Corso Europa – Piano S1 – catasto fabbricato – Amantea (CS).

**Il prezzo base è di euro € 51.872,90 (Euro Cinquantunomilaottocentottantadue/90)**

**Regolarità edilizia ed abitabilità:** Dalla CTU in atti risulta che è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria in data 24.07.1990 n. 161. Successivamente, in data 06.05.1991 n. 1162 è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria in variante alla concessione n. 161 del 24.07.1990. In data 16.07.1992 è stato rilasciato il certificato di agibilità e le dichiarazioni di abitabilità per lo stesso fabbricato.

**STATO DELL'IMMOBILE:** L'immobile è occupato e all'interno sussiste attività lavorativa.

**LOTTO 13: Terreno sito in Amantea, Località Oliva Campora San Giovanni.** Il terreno, con destinazione urbanistica in parte strada ed in parte zona D/2 commerciale è riportato al N.C.E.U. al **foglio n. 31, particelle n. 240 – 241 – 242 -243 – 705 – 706 – 92 – 35**. Le particelle n.705 e n.706 derivano dalla particella originaria n. 239 di mq. 1770. La superficie complessiva ammonta a mq. 4232, considerando che le particelle n. 240-241-242-243, vanno conteggiate per 2/4 dell'intero. Le particelle catastali sono contigue e pertanto i confini sono stati indicati nell'insieme delle stesse particelle.

**Il prezzo base è di euro € 28.471,14 (Euro Ventottomilaquattrocentottantuno/14)**

**STATO DELL'IMMOBILE:** libero

**LOTTO 14: Terreno sito nel Comune di Amantea, Campora San Giovanni, Località Marinella.** E' riportato al N.C.E.U. al **foglio n. 33, particelle n. 718 – 719**, pascolo. La superficie complessiva da valutare è di mq. 1200 ed ha inoltre destinazione urbanistica in parte Zona per strada ed in parte Zona Arenile.

**Il prezzo base è di euro € 5.074,52 (Euro Cinquemilazerottantaquattro/52)**

**STATO DELL'IMMOBILE:** libero.

## VENDITA SENZA INCANTO

La vendita senza incanto a norma dell'art. 572 c. p. c. e le ulteriori eventuali attività di cui agli art. 573 e 574 c. p. c. 9 è fissata per il **giorno 18 Settembre 2015, alle ore 10:00, presso lo Studio del delegato sito in Cetraro (CS) alla Via Nazionale n.41.** Le offerte in aumento ove si debba procedere ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00) per il Lotto n. 7 e ad € 1.000,00 (mille/00) per il Lotto n. 13 e per il Lotto n. 14. **Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso il sopra indicato Studio, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame, un'offerta ai sensi dell'art. 571 c. p. c..** L'offerta, redatta nelle forme e secondo le modalità indicate nell'ordinanza per la vendita senza incanto, con allegato documento di identità, dovrà essere cauzionata con **un assegno circolare non trasferibile, all'ordine del professionista delegato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** Il saldo del prezzo e delle spese di trasferimento, secondo le modalità indicate nell'ordinanza, andrà versato **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione (o nel minor termine indicato nell'offerta).

## VENDITA CON INCANTO

Nel caso la vendita senza incanto non si concluda con l'aggiudicazione, si procederà alla **vendita con incanto che è fissata per il giorno 29 Settembre 2015, alle ore 10:00, presso lo Studio del delegato sito in Cetraro (CS) alla Via Nazionale n. 41.** Le offerte in aumento, con primo rilancio obbligatorio, non possono essere inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00) per il Lotto n. 7 e ad € 1.000,00 (mille/00) per il Lotto n. 13 e per il Lotto n. 14. **Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso il sopra indicato Studio, entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta, domanda di partecipazione all'incanto, in regola con il bollo vigente, corredata di un assegno circolare non trasferibile all'ordine del professionista delegato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione.** Il versamento del prezzo e delle spese di trasferimento dovrà avvenire **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione definitiva secondo le modalità indicate nell'ordinanza.

## DISPOSIZIONI GENERALI

**Per la disciplina della vendita senza incanto, di quella con incanto e dell'eventuale aumento di quinto, si rinvia all'ordinanza di delega. La CTU è consultabile sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), sugli stessi siti è pubblicata l'ordinanza di vendita ed il presente avviso.** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Se occupato da debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario. **Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista che il D.M. 23 maggio 1999, n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate tempestivamente e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo.** Per gli immobili realizzati in violazione alla normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47, come integrato e modificata dall'art.46 del DPR 380/2001, purché presenti domanda di

concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Al momento dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune dove ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria (art.576 c.p.c.). Una copia del presente avviso viene affisso ex primo comma dell'art. 490 c. p. c.; per estratto verrà pubblicato sul giornale "**Il Quotidiano della Calabria**" e sulla rivista "**Aste Giudiziarie**"; mentre sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) sarà pubblicata la perizia, l'ordinanza di vendita ed il presente avviso. Maggiori informazioni, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, o dal delegato a chiunque vi abbia interesse. Si indica il **numero verde di call center 800630663** ove è possibile richiedere informazioni, nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia. **Custode Giudiziario del bene è la Dott.ssa Maria Rosaria Paola Novello, telefono 0982-972514.** Tutte le attività, che, a norma degli art. 571 e seguenti c. p. c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Signor G. E., ovvero a cura del cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione sono eseguite dal Professionista Delegato presso il proprio studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di delega (art. 591 bis 3° comma).

Cetraro, 27 Aprile 2015

Il Professionista Delegato  
**Dott.ssa Maria Rosaria Paola Novello**

