

**Città di Amantea**

(Provincia di Cosenza)

PROTOCOLLO N° 14689

Del **16 SET. 2015**



**Città di Amantea**  
(Provincia di Cosenza)

Pubblicazione in Ufficio del Prototario

N° Reg. 683

Dal **16 SET. 2015**

Al **20 DIC. 2015**

**TRIBUNALE DI PAOLA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO**  
**Procedura n. 177/2011 R.G.E.I.**

La sottoscritta **D.ssa Anna Maria Mannarino, Dottore Commercialista**, con studio in AMANTEA (CS) alla via DOGANA, 261, vista l'ordinanza di delega alla vendita, emanata dal Signor **Giudice dell'Esecuzione D.ssa Brunella CONVERSO** in data 16.05.2014, con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 177/2011 R.G.E. e sono state delegate, ex art. 591 bis c.p.c., alla sottoscritta professionista le relative operazioni, visti gli artt. 569, 576 e 591 bis c.p.c.,

**RENDE NOTO**

che il **giorno 21 DICEMBRE 2015, alle ore 17,30**, presso il proprio studio in AMANTEA (CS), in via DOGANA, 261, si svolgerà **l'incanto** della piena proprietà dei beni immobili assoggettati ad espropriazione, così individuati:

- Lotto n.1 – aggiudicato
- Lotto n.2- aggiudicato

- **Lotto n.3 : piena proprietà – locale garage al piano seminterrato** di un fabbricato di 4 piani fuori terra, oltre sottotetto e seminterrato, in Amantea (CS), Via Lepanto n.21 di mq 23: E' dotato di porta basculante e di una finestra di aerazione posta sul lato strada (Via Lepanto).

**Confini:** confina con Via Lepanto, con vano scala condominiale, atrio condominiale, locale garage di altre due proprietà.

**Dati Catastali:** catasto fabbricati foglio 5, part. 526, sub 26, piano SI, cat. C/6, cl.2, consistenza 23 mq; rendita euro 77.21.

**Dati Urbanistici:** l'unità immobiliare ricade in zona B1 "Aree urbane sature" del P.R.G. entrato in vigore il 16.06.1998. Non esistono vincoli gravanti sull'area in cui ricade l'immobile.

**Regolarità Edilizia:** l'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con concessione edilizia n.965 del 14.03.1990, seguita da una prima variante n.1045 del 02.07.1990 ed una seconda - n.1074 del 30.10.1990. Non sono state rilevate difformità rispetto all'ultimo titolo edilizio. Esiste Dichiarazione di Abitabilità relativa all'intero fabbricato rilasciata in data 17.11.1990. Dal confronto tra lo stato attuale, l'elaborato planimetrico estratto al catasto in data 22.08.2013 e la piantina catastale, risulta corretta e corrispondente allo stato dei luoghi la piantina catastale (foglio 5, part.526, sub 26), mentre incongruenze si riscontrano tra l'elaborato catastale e lo stato di fatto per la suddivisione dei subalterni e la distribuzione degli spazi. Le incongruenze risultano comunque sanabili con riassetto catastale dell'intero fabbricato.

**Il tutto meglio precisato nella relazione di stima del CTU: Arch. Gianluigi Giglio, depositata il 10.12.2013, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso riferimento anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravante sul bene.**

**Il prezzo base è di € 8.086,88 (ottomilaottantasei/88).** Le offerte in aumento sull'offerta più alta, ove si debba procedere ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori ad €1.000,00 (euro mille/00).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, meglio descritti nella perizia del C.T.U. in atti, ed alla quale espressamente si rinvia, si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita

*Al*  
1

La mancata partecipazione all'incanto senza documentato e giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione, ai sensi dell'art. 580, comma 2, c.p.c., solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un Credito Fondiario, ai sensi dell'art. 41 della nuova Legge Bancaria (D.Lgs. 1/09/1993 n. 385), l'aggiudicatario, il quale non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, dovrà versare direttamente all'istituto di credito fondiario, entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data dell'aggiudicazione, la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso. Nell'ipotesi di cui all'art. 585 comma 2 c.p.c., si consulti l'ordinanza. L'aggiudicazione è soggetta all'aumento del quinto di cui all'art. 584 c.p..

Una copia del presente avviso viene affisso ex primo comma dell'art. 490 c.p.c., altra copia verrà pubblicata, per estratto, sul quotidiano "Il Quotidiano della Calabria" e sulla Rivista delle Aste Giudiziarie mentre sul sito www.asteavvisi.it e sul sito www.asteannunci.it sarà pubblicata la perizia, l'ordinanza di vendita ed il presente avviso. A chiunque ne faccia richiesta a mezzo email all'indirizzo: mannarinoanna@liberto.it

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giancontesi, primo piano, a chiunque vi abbia interesse.

**Custode del bene è la D.ssa Anna Maria Mannarino, telefono 0982/428016. L'immobile allo stato è libero.**

A norma dell'art. 591 bis c.p.c. tutte le attività relative alla vendita saranno espletate presso lo studio del professionista delegato.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra.

Li, 12.09.2015

Il professionista delegato  
D.ssa Anna Maria Mannarino  
Dott. Commercialista  
CANTABILI DI PAOLA

Città di Amantea  
(Provincia di Cosenza)  
Pubblicazione in Tribunale Pretorio  
N° Imp. 623  
Del 16 SET. 2015  
Del 20 DIC. 2015



Città di Amantea  
(Provincia di Cosenza)  
PROTOCOLLO N° 14682  
Del 16 SET. 2015