

# CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## **Bando generale di concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che saranno ultimati o che si renderanno disponibili nel comune di Amantea.**

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 è indetto un concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di AMANTEA destinati alla generalità dei cittadini. Detta graduatoria permanente sarà aggiornata periodicamente secondo quanto previsto dall'art. 23 della stessa legge. Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla Legge n. 60/1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche (c.d. contributi GESCAL).

- o Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma, lettere c) e d) e art. 18, 4) e 5) della L.R. n. 32/1996 e ss.mm.ii..
- o Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6 della stessa legge.

I suddetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore a mq. 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

- o Resta riservato alle assegnazioni finalizzate a far fronte delle situazioni di emergenza abitativa previste dall'art. 31 della L.R. n° 32/1996 e ss.mm.ii., un numero di alloggi pari al 25% degli alloggi disponibili, secondo quanto disposto dalla Giunta Regionale con delibera n° 88 del 04/02/2003.
- o Ai sensi della Legge Regionale 25/11/1996 n. 32., comma 5 - art. 31, restano comunque salve le riserve previste per le assegnazioni di alloggi in favore degli appartenenti alle Forze dell'Ordine.

### REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sono i seguenti (Art. 10, L.R. n. 32/1996):

- **a) cittadinanza italiana** o di uno stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- **b) residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune cui si riferisce il Bando di Concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- **c) assenza del diritto di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; (si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone - mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone - mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone - mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone - Art. 4, L.R. n.32/1996);
- **d) assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati -in qualunque forma concessi - dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- **e) reddito convenzionale** non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge Regionale n.32/1996; (si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponible del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, calcolato con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo di euro 12.394,26 calcolato, a norma dell'art. 21 Legge n.457/1978 e art. 9 L.R. n.32/1996, come segue:  
- il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di euro 516,45 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di euro 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni, purché disoccupati o studenti fino a 26 anni); in luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni portatore di handicap, si applica una riduzione di euro 1.032,91;
- **f) non aver ceduto**, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;
- **g) versamento dei contributi** previsti dalla lettera b) dell'art 10 della Legge n. 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n. 60/1963.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati nelle lettere c), d) e f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della Delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. Da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le Fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede municipale nell'Ufficio Urbanistica, oppure scaricato dal sito del Comune di Amantea (<http://comuneamantea.gov.it/>), nella sezione dedicata alla pubblicazione del presente bando

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. I richiedenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o consegnata brevi manu presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Amantea, la domanda, con allegati eventuali documenti, con copia del documento di identità allegato, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei e la domanda di partecipazione, dovrà contenere la dichiarazione, opportunamente vidimata, di volontà di rientro in Italia e la scelta unica dell'ambito territoriale di partecipazione, sottoscritta dal concorrente presso il Consolato Italiano.

Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda redatta su apposito modulo debitamente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione.

1. Attestazione ISE/ISEE completa della dichiarazione sostitutiva unica di tutto il nucleo familiare (rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e del Decreto Ministero del lavoro e Politiche Sociali del 07/11/2014 operativo dal 1° gennaio 2015) riferita all'anno di imposta precedente;
2. Copia documento di identità personale del sottoscrittore;

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti, in carta semplice di data recente e comunque non superiore a 3 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando sono i seguenti:

1. I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani - art. 21, legge regionale 25 novembre 1996 n. 32), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio e certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio;
2. i nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie - art. 3 della legge 05 febbraio 1992 n. 104. Per tali categorie di concorrenti si provvederà d'ufficio a compilare apposite graduatorie;
3. in caso di particolari condizioni dell'alloggio (alloggio inidoneo, ant igienico, atto di sgombero ecc) ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiarare nella domanda e allegare la documentazione rilasciata dagli organi competenti.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì la esclusione dal concorso. I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16-17-18-19-20 e 21 della Legge Regionale n. 32/1996. La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. n. 32/1996). Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette. Per tutto quanto non previsto, nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica, previste dalla L.R. 25/11/96, n. 32 e successive modificazioni ed integrazioni.

### RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione dei compiti istituzionali e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione ed all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda. Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

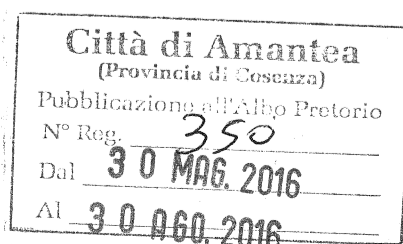
➤ Per l'assegnazione degli alloggi riservati alle Forze dell'Ordine Pubblico rimangono in vigore tutte le disposizioni emanate con delibere di Giunta Regionale nn. 3181/1980, 3264/1980; 4028/1980; 5063/1980 e con circolare ERP n. 5/1980 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. pubblicate sul B.U.R. n° 55/1980 e n° 9/1981.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'edilizia residenziale pubblica

**Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.**

Dalla Residenza Municipale, 30 maggio 2016 Prot. N°7810

Il Sindaco  
f.to Dott. ssa MONICA SABATINO



Il Responsabile dell'Ufficio E.R.P.  
f.to Geom. Silvio Clemente





c)  di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di € \_\_\_\_\_ quindi non superiore ad € 12.394,96, determinato ai sensi della L.R.Calabria n.32/1996 art.9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d)  Di occupare a titolo di locazione

di proprietà

di possesso

di uso

un alloggio composto di n. \_\_\_\_\_ vani,oltre gli accessori, sito in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_;

e)  Di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultino adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dall'art.4 L.R. N.32/1996;

f)  Di non avere già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o col concorso o col contributo o col finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g)  Di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnato in precedenza;

h)  Di appartenere alle categorie speciali indicate:  famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);  anziani;

i)  Di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati a lavoratori dipendenti avendo versato i contributi di cui D.P.R. N. 1471/1963 e successive modifiche;

j)  Di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A, numeri da 1 a 8 della pagina < ISTRUTTORIA>);

esempio di compilazione: <<Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_ >>

---

---

---

---

---

---

---

---



k)  Di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v: punto B numeri da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>):

esempio di compilazione: <<Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta... oppure... baracca... oppure

---

---

---

---

---

---

---

---

l)  Di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <<ISTRUTTORIA>>):

---

---

---

---

---

---

---

---

Dichiara,altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c),d), ed f) dell’art.10 della Legge regionale n.32/1996 devono essere posseduti anche agli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell’assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alle lettera e) dell’art.10 della L.R. n.32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il/La sottoscritto/a è edotto che L’EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA’ ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E’ PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE – Art. 15, 4, L.R. N.32/1996 – E COMPORTA ALTRESI’ L’ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall’apposita Commissione, sono soggette a regolate dalla Legge regionale n.32/1996.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

---

---

Telefono \_\_\_\_\_ eMail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_1\_\_ RICHIEDENTE

.....



### Parte riservata all'Ufficio

Valutazione e assegnazione punteggio provvisorio domanda del Sig. \_\_\_\_\_

#### ISTRUTTORIA

art 18 l.R. 25/11/1996 n° 32

	Punti attrib. le		Punteggio attribuito	
	condiz.	punti	comune	commiss
			provvis	definitivo
<b>A) Situazioni soggettive</b>				
1) reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art 9 e succ. modificazioni non superiore all'importo di due pensioni minime INPS e derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito ai seguenti titoli : trattamento d	A/1	3		
2) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art 9 e success modif e derivante esclusivamente da lavoro dipendente e/o pensione inferiore al 60 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione	A/2	2		
3) Nucleo familiare composto da : a) 3 o 4 persone	A3/a	2		
b) 5 o 6 persone	A3/b	3		
c) 7 o più persone	A3/c	4		
4) Richiedente con la qualifica di anziano (età minima 60 anni)	A/4	2		
5) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata	A/5	2		
6) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità:				
a) per UN portatore di Handicap (70%)	A6/a	3		
b) per DUE o più portatori di handicap (70%)	A6/b	5		
7) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrano in Italia per stabilirvi la residenza	A/7	2		
8) Nuclei familiari di immigrati in regola con le attuali normative nazionali in vigore in tema di emigrazione	A/8	2		
<b>B) Condizioni oggettive</b>				
1) Abitazione in alloggio :				
1/1 - abitazione da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in un alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno 3 degli impianti igienici - art 7, ultimo comma	B1/1	4		
1/2 - Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza	B1/2	3		
1/3 - Abitazione, da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio antigienico (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno due delle seguenti fattispecie ) : altezza minima interna inferiore a mt 2,70 ridotta a mt 2,40 per gli accessori.	B1/3	2		
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità	B2	2		
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, con :				
a) due persone a vano utile	B3/a	2		
b) tre persone a vano utile	B3/b	3		
c) quattro o più persone a vano utile	B3/c	4		
4) Abitazione in alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruanti di alloggio di servizio.	B4	4		
Richiedenti che da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando prestano la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto).	C1	2		

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1), non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B).

Amantea, \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

Il Tecnico compilatore

Timbro e firma