



# CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO DEMANIO - Corso Umberto I°, 27, C.A.P. 87032 - Amantea (CS) Tel.+390982/4291, Fax. +390982/41013  
<https://comuneamantea.gov.it> - E-mail: [urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it](mailto:urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it)

## Bando per il rilascio di concessioni di aree demaniali marittime per finalità turistico - ricreative relativo ai lotti n° 1, 5, 9, 13, 14, 30, 31, 42 e n°46 del Piano Comunale Spiaggia. Risposte alle richieste dei chiarimenti

Nel prospetto di seguito riportato, sono indicate le risposte fornite da codesta Stazione Appaltante ai quesiti formulati da parte di alcuni operatori economici in merito alla partecipazione alla procedura aperta di cui sopra così come previsto dal punto 2.2 del disciplinare di gara:

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
1	07/05/2018	Avuto riguardo delle implicazioni economiche, patrimoniali e finanziarie che gli impegni da assumere ai fini del punteggio di merito comportano, si chiede di voler precisare quali devono essere le caratteristiche del "Piano degli investimenti di carattere durevole, anche di natura immobiliare, ed interventi di recupero ambientale da realizzare nel corso della concessione". In particolare, non si ben comprende se detto "Piano" debba essere di tipo descrittivo (mero elenco degli investimenti e delle azioni/attività in programma nel corso di durata della concessione) ovvero di tipo numerico/analitico (con indicazione delle previsioni economiche e patrimoniali).	Si richiede un documento di sintesi capace di determinare gli obiettivi che si intendono raggiungere una sorta di business plan in cui l'imprenditore elenca gli investimenti iniziali e quelli dell'intera durata della concessione e ne descriva modalità e strategie per raggiungerli. Tale documento diventa di fatto in impegno per l'imprenditore che deve obbligatoriamente rispettare. Le previsioni economiche patrimoniale restano la base certa imprescindibile per una valutazione di merito. Per interventi di recupero ambientale si intendono tutti quei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o bonifica del lotto interessato e delle aree libere circostanti. In tal senso l'operatore economico potrà anche prevedere la pulizia delle aree circostanti il lotto per l'intera durata della C.D.M.

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
2	07/05/2018	Con riferimento alla valutazione degli standard dei servizi proposti, sempre ai fini del conseguimento del punteggio di merito, si chiede di conoscere quale sia l'eventuale documentazione da produrre	Si rimanda all'art. 11 delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano comunale spiaggia e agli artt. 6, 7, 8 e 14 del Piano di indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo.

Data 08/05/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to geom. Silvio CLEMENTE

