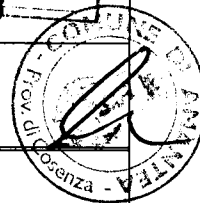


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "Costa Tirrenica"

Corso Umberto I°, 27, C.A.P. 87032 – Amantea (CS) Tel.+390982/4291, Fax. +390982/41013
<https://comunciamantea.gov.it> - E-mail: urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it



Prot. n. 5210 del 16/04/2018

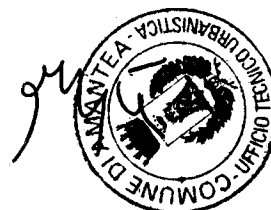
Procedura aperta per l'appalto del servizio *Manutenzione e Decoro Urbano*.

CIG 74329811F7.

Risposte alle richieste dei chiarimenti (art. 74, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Nel prospetto di seguito riportato, sono indicate le risposte fornite dal R.U.P. ai quesiti formulati da parte di un operatore economico in merito alla partecipazione alla procedura aperta di cui sopra così come previsto dal punto 2.2 del disciplinare di gara:

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
1	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	Non vengono richieste adeguate garanzie (ndr <i>referenze bancarie</i>) relativamente ai lavori in oggetto; poichè trattasi di servizi e non lavori ad avviso della scrivente la sola garanzia fidejussoria potrebbe non bastare ai fini dell'affidabilità economica della ditta cui aggiudicare i lavori;	<p>Si rimanda all'art. 86 del D.Lgs n.50/2016 e smi; in particolare l'Allegato XVII "Mezzi di prova dei criteri di selezione" Parte I: Capacità economica e finanziaria recita:</p> <p><i>"Di regola, la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante una o più delle seguenti referenze:</i></p> <p><i>a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;</i></p> <p><i>b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;</i></p> <p><i>c) una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili."</i></p> <p>Questa Stazione Appaltante, quindi, ha inteso, conformemente alla norma, indicare quanto stabilito al punto 7.2 del Disciplinare di gara relativamente alla capacità economico-finanziaria.</p> <p>Si riconferma quanto al punto 7.2 del Disciplinare di gara.</p>

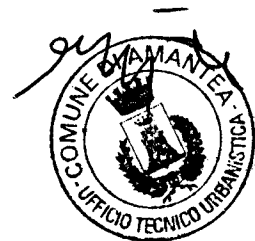


N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
2	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	Sono richiesti tra i requisiti di capacità tecnica, se prestati, lavori analoghi presso enti o amministrazioni pubbliche a garanzia dell'esecuzione di contratti di questa natura già eseguiti, ma l'applicabilità di questa giusta richiesta è di difficile rilievo considerato che l'appalto ha molteplici aree di interesse e pertanto nel rilascio dei certificati di esecuzione lavori (che per loro natura hanno avuto servizi analoghi) potrebbe non comparire il CPV principale, o comunque sarebbero circoscritti a taluni interventi, non assimilabili a quelli richiesti.	<p>Si rimanda all'art. 86 del D.Lgs n.50/2016 e smi; in particolare l'Allegato XVII "Mezzi di prova dei criteri di selezione" Parte II: Capacità tecnica così recita:</p> <p><i>"Mezzi per provare le capacità tecniche degli operatori economici di cui all'articolo 83:</i></p> <p><i>a) i seguenti elenchi:</i></p> <p><i>i) un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti; se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà presa in considerazione la prova relativa ai lavori analoghi realizzati più di cinque anni prima;</i></p> <p><i>ii) un elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà preso in considerazione la prova relativa a forniture o a servizi forniti o effettuati più di tre anni prima;"</i></p> <p>Questa Stazione Appaltante, quindi, ha inteso, conformemente alla norma, indicare quanto stabilito al punto 7.3 del Disciplinare di gara relativamente alla capacità tecnica.</p> <p>Si riconferma quanto al punto 7.3 del Disciplinare di gara specificando che per servizi analoghi si intende uno o più dei servizi oggetto dell'appalto ovvero servizi di manutenzione del patrimonio comunale, verde pubblico, arredo urbano, manutenzione rete idrica e fognaria, strade, immobili.</p>



N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
3	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	Il tempo di pubblicazione (nдр dal 05.04.2018 alla data di scadenza 23.04.2018) non è congruo rispetto ai tempi canonici stabiliti dal codice degli appalti e pertanto, alla luce anche di quanto esposto nel punto che precede, e qui integralmente richiamato, si chiede un differimento dei termini di almeno altri 20 gg (venti giorni) utili al rinvenimento presso le S.A. di idonei certificazioni da esibire;	<p>Si rimanda alla Determina a contrarre n. 32 del 28/03/2018 che testualmente recita:</p> <p><i>“di dare atto che trattasi di procedura in urgenza, ai sensi dell’art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e smi in quanto, essendo il contatto in essere di prossima scadenza, risulta necessario garantirne con estrema sollecitudine la continuità onde scongiurare situazioni di pericolo per persone, cose, nonché per l’igiene e la salute pubblica;”</i></p> <p>Si richiama quindi il comma 3 dell’art 60 del D.lgs 50/2016 e smi per cui <i>“Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall’amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati.”</i></p> <p>Questa Stazione Appaltante, quindi, ha inteso, conformemente alla norma, fissare un termine di 19 giorni. Non si ritiene, pertanto, fondata la richiesta di differimento dei termini attesa l’urgenza sopra richiamata.</p>

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
4	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	Non vengono rilevati puntualmente i criteri dei commissari nella valutazione dei punteggi espressi nella colonna D del punto 17.1 del disciplinare di gara, richiamando una sommaria ed esemplificativa azione degli stessi commissari nella tabella di cui al punto 17.2 successivo.	<p>I criteri di valutazione dell’offerta tecnica indicati al punto 17.1 del Disciplinare di gara sono specifici e puntuali ed indicano gli elementi che verranno presi in considerazione per la valutazione dell’offerta tecnica;</p> <p>A ciascuno dei suddetti elementi qualitativi, come indicato al punto 17.2 del Disciplinare, sarà assegnato un punteggio discrezionale attribuendo un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario così come indicato dalle linee guida dell’ANAC n. 2/2016 attuative del D.lgs 50/2016, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” secondo la procedura descritta al punto V comma 3 lett. a) e succ.</p>



N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
5	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 6 (punto 4.2 del disciplinare di gara) senza che l'impresa abbia la facoltà di chiedere delle rivalutazioni ISTAT o adeguamento prezzi che superando l'annualità (9 mesi iniziali previsti dall'art. 2 del CSA + ulteriori 6 mesi di proroga) potrebbero prefigurarsi;	Si richiama l'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, precisando che intendesi Proroga Tecnica per cui la durata del contratto può eventualmente essere modificata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e fino ad un massimo di mesi 6, come previsto al punto 4.2 del Disciplinare. In tal caso, a norma del citato art. 106, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
6	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	All'art. 15 dello stesso CSA si statuisce che è vietata ogni forma di subappalto non capendo la forte commistione con il disciplinare di gara che addirittura ne prefigura la possibilità ed anzi ne accentua la prefattibilità, in dichiarazioni certose circa le terne da inserire a dichiarazione dello stesso;	Come definito al punto 9 del Disciplinare si precisa che il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Il CSA all'art. 15 per mero refuso presenta unicamente la parte finale e specificativa. Si riconferma quindi la possibilità di subappaltare nel limite del 30%, secondo le modalità indicate al suddetto art. 9, atteso che la lex specialis di gara è definita dal Bando e dal Disciplinare mentre le disposizioni del capitolato speciale possono soltanto integrare, ma non modificare le prime.

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
7	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	All'art. 11 del CSA attrezzature comunali non si comprende bene se siano o meno dotate di adeguate autorizzazioni o necessitano anche di bolli, assicurazioni o anche altra documentazione amministrativa conforme alla legislazione vigente (spese di funzionamento) richiamate all'art. 10 e anche al successivo.	A specifica degli artt. 10 e 11 del CSA di precisa che la ditta potrà utilizzare, previa autorizzazione, attrezzature e mezzi di proprietà del Comune, provvedendo a suo carico delle spese necessarie al mero utilizzo quindi manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria, carburanti. Restano quindi a carico dell'Ente bolli, assicurazioni, revisioni conformemente alla legislazione vigente.



N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
8	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	All'art. 12 del CSA la ditta aggiudicatrice è tenuta ad approntare il piano di sicurezza della salute dei lavoratori che dovrà essere allegato al verbale di consegna. Non si capisce bene cosa sia tale documento atteso che i lavori di manutenzione (e di servizio quindi) sono parzialmente configurabili come attuatori di P.O.S. (per cui andrebbe prefigurato a monte un P.S.C.), tipico del titolo IV del D.Lgs 81/2008, di cui non si conoscono eventuali connotati. Pertanto è richiesto l'elaborato Computo Metrico Oneri Sicurezza, per come coerentemente valutati, nelle voci ad esso riferibili, non presente tra i documenti posti a base di gara;	A specifica dell'art. 12 del CSA si precisa che questo RUP ritiene necessario che la ditta aggiudicataria, prima dell'inizio delle attività, predisponga ed esibisca apposito POS sul quale venga peraltro specificato il nominativo dei lavoratori impegnati e del preposto incaricato alla vigilanza. La richiesta del POS risponde ad una necessità di maggior sicurezza, pur in assenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in osservanza fattuale ed oggettiva degli artt. 17 e 29 del D.Lgs 81/2008.

N.D.	Data di arrivo	Quesito	Chiarimenti
9	PEC del 16/04/2018 ore 14.30 (prot. 5193 ore 16.52 del 16/04/2018)	La presentazione dell'offerta deve essere fatta entro le ore 12.00 o le ore 13,00;	Si precisa che il termine delle ore 12.00 indicato nel Bando di gara rappresenta un mero errore di battitura come si evince dalla coerenza della restante documentazione e dalle pubblicazioni (Profilo committente, Albo pretorio, ANAC, MIT, GURI, GUUE, 2 quotidiani locali e 2 quotidiani nazionali) che indicano il termine delle ore 13.00. Si riconferma quale termine ultimo per la presentazione delle offerte quello del <u>23/04/2018 ore 13.00.</u>

Amantea, 16/04/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento



Geom. Silvio CLEMENTE

Silvio Clemente