



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Costa Tirrenica"

Corso Umberto I°, 27, C.A.P. 87032 - Amantea (CS) Tel.+390982/4291, Fax. +390982/41013
<https://comuneamantea.gov.it> - E-mail: urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it

Verbale di gara n.4
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia
Urbana (spazzamento manuale)
CIG 745956863F

Data 31/05/2018

ore 08:30

SEDUTA PUBBLICA

Città di Amantea

(Provincia di Cosenza)

Publicazione all'Albo Pretorio

N° Reg. 403

Dal 01.06.2018

Al 16.06.2018

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'area tecnico manutentiva n. 87 in data 29/05/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto, composta dai signori:

- Presidente Ing. Francesco LORELLO;
- Commissario geom. Pino CURCIO;
- Commissario Signor Eugenio MANNARINO;

e assistita dal segretario verbalizzante ing. Laura Conte, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Amantea in C.so Umberto I n.27, si è riunita alle ore 8:30 del giorno 31/05/2018 per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Ruggiero Fabrizio, rappresentante del Consorzio APA Multiservizi coop. soc.;
- Arch. Socievole Salvatore, rappresentante della ditta Quadrifoglio a rl;
- Sig.ra Bazzarelli Lucia rappresentate della ditta One Aker soc. coop. a rl;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n.53 in data 26/04/2018 del responsabile del servizio tecnico, geom. Silvio CLEMENTE, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento del servizio di **Pulizia Urbana (spazzamento manuale)** e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1;
- che l'importo a base di gara è pari ad euro € 118.774,84 oltre € 2.586,56 oneri per la sicurezza ed iva esclusa;
- che nei termini previsti dal bando, per la gara in epigrafe aperta a tutte le tipologie di impresa, sono pervenute esclusivamente due offerte da parte delle seguenti società cooperative:



N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Prot.
1	A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	Amantea (CS)	14/05/2018 Ore 10:05	n.72
2	ONE AKER Soc. Coop. a r.l. Ausiliarie: Adamlink srl – Megalite srl	Amantea (CS)	14/05/2018 Ore 12:29	n.73

- **che** con primo verbale in data 14/05/2018, Il Rup, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal disciplinare di gara;
- **che** il Rup ha proceduto, quindi, a consegnare gli atti a questa commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- **che** con secondo verbale in data 21/05/2018, la commissione giudicatrice, prima dell'apertura delle offerte tecniche, ha preso atto della nota del sig. Ruggiero Fabrizio, agli atti, in merito a presunte cause ostative all'ammissione della concorrente One Aker per invalidità del certificato di qualità di cui si è avvalsa, ed ha rimesso al Rup la valutazione della stessa;
- **che** con terzo verbale in data 28/05/2018 Il Rup, ha accertato l'invalidità di detto certificato di qualità e, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.lgs 50/2016 e smi, ha richiesto alla ditta One Aker a rl la sostituzione dell'impresa ausiliaria Megalite srl, con altra impresa ausiliaria in possesso del richiesto requisito;
- **che** il Rup, valutata la documentazione amministrativa presentata in sostituzione della precedente impresa ausiliaria risulta completa e valida, ammette la ditta One Aker a rl alle successive fasi di gara e rimette alla commissione la valutazione delle offerte tecniche;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della offerte tecniche contenute nelle buste "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di verificare la completezza formale delle stesse.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede sempre in seduta aperta, alla verifica dell'integrità dei plichi ed all'apertura della "**Busta B – offerta tecnica**" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal disciplinare di gara che risultano essere:

CONCORRENTE n° 1 (A.T.I. AMANTEA FUTURA)

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Relazione Tecnica + n.3 copie cd dell'offerta tecnica

CONCORRENTE n° 2 (ONE AKER Soc. Coop. a r.l.)

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Relazione tecnica dei servizi offerti

Il Presidente della Commissione, chiude la seduta pubblica alle ore 9.00 e dispone di proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.



La Commissione prosegue quindi, in seduta riservata, nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 17.1 del disciplinare di gara, unanimemente stabilisce gli indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale del richiamato punto 17.1 del disciplinare di gara.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "doppia riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto 15, criterio n.1 denominato "Modalità di gestione del servizio" previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE SEMPLICE
A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	15,67	20,00
ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	14,83	18,94

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

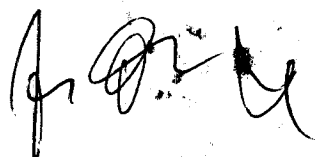
In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto 15, criterio n.2 denominato "Struttura organizzativa" previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE SEMPLICE
A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	15,00	20,00
ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	14,50	19,33

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al punto 15, criterio n.3 denominato "Mantenimento dei livelli di servizio" previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:



IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE SEMPLICE
A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	20,50	25,00
ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	20,50	25,00

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al punto 15, criterio n.4 denominato "Presentazione dell'offerta tecnica" previsto al punto 17.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE SEMPLICE
A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	3,50	3,89
ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	4,50	5,00

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal punto 17.1 dal disciplinare di gara, con il seguente risultato:

N.	Impresa concorrente	Punteggio	Punteggio con riparametrazione semplice
1	A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	54,67	68,89
2	ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	54,33	68,27

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che tutte le offerte tecniche riparametrate valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento del 60/75 stabilita nel disciplinare stesso e pertanto per tutte le ditte concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione consegna al Rup le griglie di valutazione adottate al fine della determinazione del punteggio.

Il Presidente ai sensi del punto 20 del disciplinare di gara, attesa l'urgenza della procedura, dispone il proseguo delle operazioni di gara, in seduta pubblica per la valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste "C", tutt'ora sigillate, per la data odierna alle ore 13.00, già comunicata alle ditte a mezzo PEC.

DA ATTO

che all'odierna seduta pubblica delle ore 13.00, sono nuovamente intervenuti i seguenti soggetti:

- Sig. Ruggiero Fabrizio, rappresentante del Consorzio APA Multiservizi coop. soc.;
- Sig.ra Bazzarelli Lucia rappresentate della ditta One Aker soc. coop. a rl;



Ciò premesso,

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio con riparametrazione semplice
1	A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	68,89
2	ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	68,35

Quindi si procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "Busta n. C – offerta economica" contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	3,800	30,000
2	ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	0,313	2,471

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Dall'esame effettuato risulta che non è necessario procedere alla valutazione della congruità della offerta presentate.

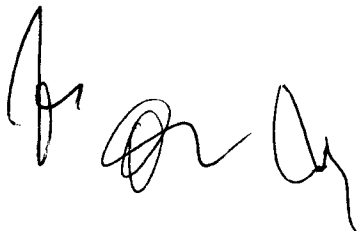
La Commissione, quindi

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio tot
1	A.T.I. AMANTEA FUTURA Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl	98,889
2	ONE AKER Soc. Coop. a rl Ausiliarie: Adamlink srl – Popilia 2 soc. coop.	70,741

PROPONE



alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicata all'Impresa **A.T.I. AMANTEA FUTURA** Impresa capogruppo: Consorzio APA Multiservizi Coop. Soc. Impresa mandante: Quadrifoglio a rl, che ha conseguito un punteggio di **98,889/100** ed ha offerto il ribasso del **3,800%** corrispondente ad € 111.773,13, cui vanno aggiunti € 2.586,56 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **€ 114.359,69**.

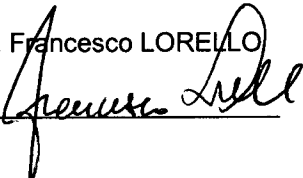
RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara, quindi alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Francesco LORELLO



I Componenti

Geom. Pino Curcio



Signor Mannarino Eugenio

