



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del Reg.	Oggetto: Viabilità sulla S.S. 18. Approvazione realizzazione dell'opera pubblica denominata "ROTATORIA AL KM. 345+450". Da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL"
Data 23.05.2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 09,55 convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla PRIMA convocazione, in sessione straordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	PIZZINO Mario (Sindaco)	SI		10)	ALOISIO Robert		SI
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI		11)	MASTROIANNI Monica		SI
3)	VELTRI Concetta	SI		12)	VAIRO Giuseppe Maria	SI	
4)	FERRARO Luca	SI		13)	SIGNORELLI Tommaso	SI	
5)	PATI Emma	SI		14)	SALVATORE Alessandro		SI
6)	GIUSTA Rocco		SI	15)	GAGLIARDI Giuseppina	SI	
7)	CICCIA Caterina	SI		16)	MENICHINO Francesca	SI	
8)	POLICICCHIO Francesca	SI		17)	SICOLI Francesca	SI	
9)	GIACCO Vincenzo	SI					

PRESENTI	13
<i>Assegnati</i>	17

ASSENTI	04
<i>In carica</i>	17

ASSUME la Presidenza il Presidente dott.ssa Caterina CICCIA.

PARTECIPA alla riunione il Segretario Generale Avv. Carmela CHIELLINO.

la seduta è pubblica

LA PRESIDENTE

Constatato il numero legale dei presenti, n. 14 consiglieri per la validità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Consigliere Luca Ferraro, Assessore all'Urbanistica

Sentiti gli interventi dei Consiglieri

Consigliere Tommaso Signorelli preannuncia che il suo gruppo è favorevole alla realizzazione dell'opera, inoltre l'azienda è già presente sul territorio.

Consigliera Francesca Menichino ha delle perplessità sulla gratuità dell'opera e ritiene che debbano essere fatti controlli sull'azienda esecutrice dei lavori.

Consigliere Vincenzo Giacco sono favorevole in virtù della esposizione dei tecnici e comunque i controlli saranno sempre attivati. Di conseguenza non vedo altro che lati positivi,.

Ultimati gli interventi il Presidente pone ai voti il punto in discussione e si ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 11

Voti Contrari n. 00

Astenuti n. 2 (Menichino e Sicoli)

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) **La narrativa** che precede è parte integrante e sostanziale del presente verbale e per l'effetto
- 2) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE INTEGRALMENTE** la proposta di deliberazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed avente ad oggetto **Viabilità sulla S.S. 18. Approvazione realizzazione dell'opera pubblica denominata "ROTATORIA AL KM. 345+450".** Da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Viabilità sulla SS 18. Approvazione realizzazione dell'opera pubblica denominata "ROTATORIA AL KM. 345+450" da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL"

Proponente: SINDACO ASSESSORE URBANISTICA
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
 Data: Dr. Mario Pizzino Luca Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
 - ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile delle Aree: Comando VV.UU.-Urbanistica- LL.PP. ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000
 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
 Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.
 Amantea li
 Il responsabile del Comando VV.UU. - Il Responsabile del LL.PP. - Il Responsabile del Settore VI°
 Dr. Corrado Filio Ing. Francesco Lorelli Geom. Silvio Clemente

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
 artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000.
 Art.6 regolamento di Contabilità

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000
 Vista la proposta in oggetto attesta che:
 HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
 NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
 NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.
 Amantea li
 Il responsabile del procedimento
 Il Responsabile di Settore
 Gaetano Vigliatore

Intervento Capitolo/ PEG
 Bilancio Corrente Esercizio -
 Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
 - variaz. In aumento.....
 - variaz. In diminuzione.....
 - somme già impegnate.....
 - somma disponibile.....
 Data
 Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore

Data e ora della seduta Ordine del giorno Determinazione dell'organo deliberante

23.5.18 PUNTO 6) SI APPROVA LA PROPOSTA
 ORE 9.55

Deliberazione n° 16	Presenti n° 13	Votanti N° 13	Voti Favorevoli n° 11	Voti Contrari n° 1	Astenuti n° 2
---------------------	----------------	---------------	-----------------------	--------------------	---------------

Imm.Esecutiva /	Capigruppo /	Prefettura /
-----------------	--------------	--------------

Il Segretario Generale
 (Avv. Carmela CHIELLINO)

MENKHYNO
 E SICOLI



oggetto: Viabilità sulla SS 18. Approvazione realizzazione dell'opera pubblica denominata "ROTATORIA AL KM. 345+450" da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL"

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- in questo commune è vigente il P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.407 del 24/07/1998 ed entrato in vigore il 16/09/1998;
- il Piano Strutturale in Forma Associata è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 24/10/2014 "Adozione del Piano Strutturale Associato completo di Studio Geologico, Studio Agronomico, Rapporto Ambientale e R.E.U., ai sensi degli artt.27 e 27 bis della L.R.19/2002";

Visto

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

Vista

- la Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO:

- l'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 58 del 20/04/2018 ad oggetto: Viabilità sulla SS 18. Proposta per la realizzazione dell'opera pubblica denominata rotatoria AL KM. 345+450 DA PARTE DELL'IMPRESA "MERIDIANA DOMUS SRL". **ATTO DI INDIRIZZO ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;**

Atteso

- **che** con prot. n. 2055 del 09/02/2018 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire relativa alla "Realizzazione di un immobile commerciale da adibire a media struttura di vendita M2A", distinto nel N.C.E.U. al Fg. 18 p.lle 229, 647, 648, 658, 659, 682, 720, 721, **Lotti APU 15 ed APU 16 della vigente Lottizzazione convenzionata Colonci**, di proprietà della Società Meridiana Domus soc. a.r.l. via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008);
- **che** in riferimento alla suddetta richiesta di Permesso di Costruire **Società Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) ha manifestato l'intenzione di realizzare a proprie cure e spese, proponendo la realizzazione diretta di un'opera pubblica di urbanizzazione primaria a beneficio, non solo dell'immobile commerciale da adibire a media struttura di vendita "M2A", ma dell'intera collettività, considerato il contesto ambientale ed urbanistico dell'area circostante l'intervento di progetto che va direttamente a collegarsi con strada comunale a servizio di una importante e vasta area dove tra l'altro è presente anche una significativa struttura comunale (ex Giudice di Pace);
- **che** la proposta da parte della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) prevede la realizzazione a proprie cure e spese della "**Rotatoria al KM. 345+450**", con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile dell'ANAS, proprietaria della strada SS18;
- **che** la Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) resta impegnata, inoltre, a garantire la relativa fornitura dell'impianto

- elettrico per l'illuminazione posta al centro della rotatoria al fine di garantire che la stessa rotatoria sia percepibile e visibile in lontananza anche durante le ore notturne ;
- **che** la precitata proposta è stata elaborata da parte della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** quale soggetto privato, promotore di un'opera di pubblica utilità, e che quindi la realizzazione dell'opera necessita di una dichiarazione di pubblica utilità anche se non vi sono aree da espropriare atteso che l'intervento ricade interamente in aree a zone di rispetto stradale di proprietà dell'ANAS;
 - **che** alla proposta di che trattasi l'impresa proponente ha allegato il progetto preliminare dell'opera pubblica de quo, consistente nella *realizzazione di una "ROTATORIA al KM. 345+450"*, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:
 1. - Relazione tecnico descrittiva
 2. - Computo metrico estimativo
 3. - Inquadramento urbanistico
 4. - Documentazione fotografica stato dei luoghi
 5. - Estratto di mappa catastale;
 6. - Planimetria generale di progetto - sezioni tipo a-a b-b;
 7. - Planimetria generale - rilievo topografico;
 8. - Profilo longitudinale;

Considerato

- **che** l'intervento proposto si inserisce nell'ambito di un contesto ambientale e urbanistico caratterizzato negli ultimi anni da intervento di lottizzazione ad iniziativa privata di espansione urbana;
- **che** la nuova opera pubblica contribuisce a creare oggettive condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti icittadini di Amantea;
- **che** la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le proposte finalizzate a tale scopo;

Ritenuto

- che la proposta avanzata dalla Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** è da tenere in debita considerazione, visto che **la nuova ROTATORIA al KM. 345+450 - che l'impresa si impegna a realizzare a proprie cure e spese restando, altresì impegnata a garantire la relativa fornitura dell'impianto elettrico per l'illuminazione posta al centro della rotatoria al fine di garantire che la stessa rotatoria sia percepibile e visibile in lontananza anche durante le ore notturne - mira a completare e a migliorare la circolazione stradale, includendo la strada comunale esistente a servizio di una ampia area di espansione residenziale;**
- che la proposta progettuale di *realizzazione di una ROTATORIA al KM. 345+450* è tesa a migliorare la viabilità di tutta la zona a sud di Amantea e senza alcun dubbio:
 1. aumenta la sicurezza alle intersezioni, costringendo tutti i veicoli a rallentare e, all'occorrenza, a fermarsi in prossimità della rotatoria, e forzandoli a percorrere una traiettoria non rettilinea;
 2. rende la circolazione veicolare più fluida;
 3. evidenzia la presenza di un'intersezione, interrompendo la linearità visiva della strada rettilinea attualmente percorsa a velocità sostenuta;
 4. Evita eventuali incidenti per chi deve immettersi nella strada comunale dove è posto l'edificio comunale destinato ad Uffici (ex Giudice di Pace)

Rilevato

- **che** il progetto dell'opera pubblica da realizzarsi a cure e spese della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** è conforme sia al vigente PRG che all'adottato P.S.A. e che conseguentemente si tratta di opera conforme e compatibile alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti non comportante alcuna variante agli stessi strumenti urbanistici;

- **che** il progetto dell'opera de quo non prevede alcuna espropriazione per pubblica utilità atteso che le aree d'intervento sono tutte di proprietà dell'ANAS, la quale dovrà autorizzarne la realizzazione;

Visto, pertanto

- il progetto dell'opera pubblica denominate "ROTATORIA al KM. 345+450" presentato dalla Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.**;
- l'indubbio vantaggio per la pubblica utilità che la realizzazione della suddetta opera comporta e come sopra ampiamente dettagliato;

Visto

- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- il DPR 327/01 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la L.R. 19/2002 e s.m.i.;
- il vigente P.R.G. e l'adottato P.S.A.;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri (ognuno per quanto di rispettiva competenza):

- del Responsabile del Settore VI° Urbanistica Edilizia Provata e Pubblica: favorevole;
 - del Responsabile del Settore Lavori Pubblici: favorevole;
 - del Comandante dei Vigili Urbani;
 - del Responsabile del Settore Economico-Finanziario: favorevole;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- *per tutto quanto premesso in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e riportato*

DELIBERA

- **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- **DI PRENDERE ATTO** della proposta progettuale di realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Rotatoria al KM. 345+450*" da parte dell'impresa "*MERIDIANA DOMUS SRL*" e che tale opera costituisce **opera di pubblica utilità** in quanto:
 1. **aumenta** la sicurezza alle intersezioni, costringendo tutti i veicoli a rallentare e, all'occorrenza, a fermarsi in prossimità della rotatoria, e forzandoli a percorrere una traiettoria non rettilinea;
 2. **rende** la circolazione veicolare più fluida;
 3. **evidenzia** la presenza di un'intersezione, interrompendo la linearità visiva della strada rettilinea attualmente percorsa a velocità sostenuta;
 4. **Evita** eventuali incidenti per chi deve immettersi nella strada comunale dove è posto l'edificio comunale destinato ad Uffici (ex Giudice di Pace);
- **DI DARE ATTO** che la nuova opera pubblica denominata "*Rotatoria al KM. 345+450*" è conforme al vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.407 del 24/07/1998 ed entrato in vigore il 16/09/1998 e al Piano Strutturale in Forma Associata adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 24/10/2014;
- **DI DARE ATTO** che la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le

proposte finalizzate a tale scopo e condividere pertanto la proposta progettuale dell'opera pubblica denominata "Rotatoria al KM. 345+450" da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL";

- **DI APPROVARE** l'opera pubblica de quo, consistente nella *realizzazione di una "ROTATORIA al KM. 345+450"*, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

9. – Relazione tecnico descrittiva
10. – Computo metrico estimativo
11. – Inquadramento urbanistico
12. – Documentazione fotografica stato dei luoghi
13. - Estratto di mappa catastale;
14. – Planimetria generale di progetto – sezioni tipo a-a b-b;
15. – Planimetria generale – rilievo topografico;
16. – Profilo longitudinale;

- **DI PRENDERE** altresì **ATTO:**

- che la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Rotatoria al KM. 345+450" da parte dell'impresa "MERIDIANA DOMUS SRL, è a totale carico di quest'ultima in termini di oneri progettuali a tutti i livelli ed in ordine all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni sovracomunali, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione dell'opera, nonché di esecuzione dell'opera fino al collaudo della stessa e alla relativa cessione all'ANAS e che in virtù di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti, il soggetto proponente, ai fini dell'applicazione delle corrette procedure di esecuzione delle opere ha ritenuto di riformulare la proposta di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 50/2016 – Opera pubblica realizzata a spese del privato – escludendo l'applicazione del Codice nelle procedure di affidamento dei lavori ed obbligandosi a stipulare una convenzione con la pubblica amministrazione nella quale il soggetto privato si impegna direttamente alla realizzazione a sua totale cura e spese e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'art. 80, e rinunciando di fatto allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, previsto nei casi di cui all'art. 16, c. 2 del D.P.R. 380/01 per i quali, le procedure di appalto dei lavori, rimangono assoggettate alle disposizioni del Codice, così come specificato dall'art. 36, c. 3 del D. Lgs. 50/2016;

- **che** è anche a totale carico della Società Meridiana Domus soc. a.r.l. via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) la fornitura dell'impianto elettrico per l'illuminazione posta al centro della rotatoria al fine di garantire che la stessa rotatoria sia percepibile e visibile in lontananza anche durante le ore notturne;

- **che** la presente deliberazione ha riportato i pareri (*ognuno per quanto di rispettiva competenza*) del Responsabile Settore LL.PP., del Responsabile Settore Assetto del Territorio, del Responsabile del Settore Economico-Finanziario e del Responsabile del comando Vigili Urbani ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Caterina CICCIA

IL SEGRETERIO GENERALE
F.to Avv. Carmela CHIELLINO

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio, **■**

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. 428
di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Amantea, li 15/6/18



Il Responsabile dell'Albo On-line
F.to Vicente Mauriziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art.134, del D. Lgs n. 267/2000
- del 4° comma dell'art.134, del D. Lgs n. 267/2000 (immediata esecutività)

Amantea _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Carmela CHIELLINO