



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 03 del Reg.	Oggetto: <b>Acquisizione al patrimonio disponibile comunale dei beni immobili trasferiti dallo Stato in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n°69.</b>
Data 29.01.2019	

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **11:30** convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **PRIMA** convocazione, in sessione straordinaria, all'appello nominale effettuato alle ore 11,30 risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	PIZZINO Mario (Sindaco)	SI		10)	ALOISIO Robert		SI
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI		11)	MASTROIANNI Monica	SI	
3)	VELTRI Concetta	SI		12)	VAIRO Giuseppe Maria	SI	
4)	FERRARO Luca	SI		13)	SIGNORELLI Tommaso		SI
5)	PATI Emma		SI	14)	SALVATORE Alessandro		SI
6)	GIUSTA Rocco	SI		15)	PELLEGRINO Giuseppina		SI
7)	CICCIA Caterina	SI		16)	MENICHINO Francesca	SI	
8)	POLICICCHIO Francesca	SI		17)	SICOLI Francesca	SI	
9)	GIACCO Vincenzo	SI					

<b>PRESENTI</b>	<b>12</b>
<b>Assegnati</b>	<b>17</b>

<b>ASSENTI</b>	<b>05</b>
<b>In carica</b>	<b>17</b>

**ASSUME la Presidenza il Presidente Dott. Vincenzo GIACCO.**  
**PARTECIPA alla riunione il Vice Segretario Dott. Gaetano VIGLIATORE.**

*la seduta è pubblica*

**LA PRESIDENTE**

Constatato il numero legale dei presenti, n. **12** consiglieri per la validità della seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco Mario Pizzino il quale chiede di acquisire al patrimonio i beni iscritti nella proposta di deliberazione di deliberazione;

Interviene la Consigliera Francesca Menichino la quale chiede se per le altre porzioni del federalismo demaniale, si siano completate le procedure;

Il Sindaco Mario Pizzino replica asserendo che le procedure completate sono quelle iscritte all'ordine del giorno del presente consiglio comunale così come richiesto dall'Agenzia del Demanio, mentre le altre sono ancora in itinere;

Visti gli interventi del Sindaco Mario Pizzino e della Consigliera Francesca Menichino;

In assenza di altri interventi si passa alla votazione e si dà atto che:

Presenti: n°12  
Votanti: n°10  
Astenuiti: n°02 (Menichino – Sicoli)

Visto l'esito della votazione,

### DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Approvare, come approva, la proposta di deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale avente ad oggetto: **“Acquisizione al patrimonio disponibile comunale dei beni immobili trasferiti dallo Stato in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n°69”**.
- 3) Rimettere copia della presente deliberazione a mezzo posta elettronica certificata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali Provincia di Cosenza con sede in Via Gioacchino da Fiore n°34 – 88100 Catanzaro al seguente indirizzo pec: dre\_Calabria@pce.agenzia.demanio.it

Stante l'urgenza di provvedere in merito visto il termine ultimo di presentazione, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti l'immediata esecutività del presente atto.

Presenti: n°12  
Votanti: n°10  
Astenuiti: n°02 (Menichino – Sicoli)

Visto l'esito della votazione il Consiglio comunale

### DELIBERA

Rendere la presente immediatamente ai sensi di legge.



# CITTA' DI AMANTEA

## (Provincia di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DEI BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69.**

Proponente: IL SINDACO  
(Dott. Mario PIZZINO)

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
Data \_\_\_\_\_

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
- ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile del V° Settore "Lavori Pubblici" ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.  
Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.  
Amantea li 21-01-2019  
Il responsabile del procedimento

Il responsabile di Settore  
Ing. Francesco Lorello

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000.  
Art.6 regolamento di Contabilità

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000  
Vista la proposta in oggetto attesta che:  
 HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile  
 NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.  
 NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.  
Amantea li 22.01.2019  
Il responsabile del procedimento

Il responsabile di Settore

Intervento ..... Capitolo ..... / PEG  
Bilancio Corrente Esercizio -  
 Competenza  Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata .....  
- variaz. In aumento.....  
- variaz. In diminuzione.....  
- somme già impegnate.....  
- somma disponibile.....  
Data \_\_\_\_\_  
Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore

Data e ora della seduta    Ordine del giorno    Determinazione dell'organo deliberante

29.01.2019    o.d.g. n° 1    .....

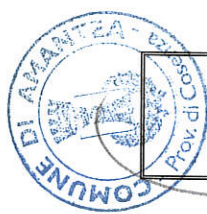
ORE 11.30 .....

Deliberazione n° 3	Presenti n° 12	Votanti N° 10	Voti Favorevoli n° 10	Voti Contrari n° //	Astenuti n° 2
-----------------------	-------------------	------------------	--------------------------	------------------------	------------------

Imm.Esecutiva <input checked="" type="checkbox"/>	Capigruppo	Prefettura
--	------------	------------

**Il Segretario Comunale** (VICE)

(Firma)







**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE DEI BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art.19 della Legge 5 maggio 2009, n.42 - "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art.119 della Costituzione" - nel quale vengono indicati i criteri ai quali dovranno essere informati i successivi decreti legislativi, al fine di procedere al trasferimento agli enti territoriali di distinte tipologie di beni statali;

**Visto** il D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85 rubricato "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 5 maggio 2009, n.42";

**Dato atto** che a seguito delle disposizioni fissate dal citato D.Lgs. n.85/2010, l'Agenzia del Demanio ha individuato i beni di proprietà statale presenti sul territorio comunale di Amantea, che possono essere oggetto di richiesta di trasferimento al patrimonio disponibile comunale, organizzando detti beni nelle seguenti schede:

n.	Provvedimento Agenz. Demanio	Descrizione Scheda	Indirizzo	Superficie mq.
1	4275 del 15.03.2017	Ampliamento e rimodulazione incrocio via Fiumara	Via Fiumara	590,00
2	10149 del 30.06.2017	Strada comunale	Via Monte Rosa	380,00
3	10041 del 28.06.2007	Quota parte strada e quota parte terreno coltivato	Via Colonci	320,00

**Visto** il disposto dell'art.56 bis "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali" del D.L. 21 giugno 2013, n.69, con il quale viene disciplinata la procedura per definire il passaggio dei beni statali al patrimonio comunale;

**Considerato** che sulla base delle disposizioni previste dal citato art. 56 bis l'amministrazione comunale in data 29 dicembre 2016 ha presentato all'Agenzia del Demanio "Domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato" con riferimento ai beni definiti nella tabella sopra riportata al fine dell'ottenimento da parte dell'Agenzia del prescritto parere;

**Considerato** che, ad oggi, sono pervenuti i pareri positivi al trasferimento con riferimento ai provvedimenti nn. 4275 del 15.03.2017, 10149 del 30.06.2017 e 10041 del 28.06.2007;

**Riscontrato** che secondo la procedura definita dall'Agenzia del Demanio è necessario confermare con delibera consiliare la richiesta di trasferimento dei beni sui beni che hanno ottenuto il parere positivo al trasferimento;

Ricordato che in base:

- al comma 6 dell'art.56 bis: "I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascuna parte territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene(...), nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al trasferimento";

- al comma 7 dell'art.56 bis: "Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguenti al trasferimento (...)"

- al comma 5 dell'art.9 del D.Lgs. n.85/2010: "Le risorse nette derivanti a ciascuna Regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto (...) sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. (...). Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del presente decreto legislativo previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio secondo le rispettive competenze";

**Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio prot. N. 2019/433 del 10/01/2019 acclarata al protocollo comunale in data 11/01/2019 al n. 740 con la quale si invita l'Ente Comune, qualora ancora interessato all'acquisizione dei beni suddetti, a far pervenire entro il termine del 30/01/2019 la delibera di acquisizione;

**Dato atto** dell'interesse dell'Ente ad acquisire i suddetti beni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### DELIBERA

1. Ai sensi delle disposizioni fissate dal D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85 e dall'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n.69, di confermare all'Agenzia del Demanio la richiesta di trasferimento al patrimonio comunale a titolo non oneroso dei seguenti beni statali per i quali è già stato ottenuto dall'Agenzia stessa parere positivo al trasferimento:

n.	Provvedimento Agenz. Demanio	Descrizione Scheda	Indirizzo	Superficie mq.
1	4275 del 15.03.2017	Ampliamento e rimodulazione incrocio via Fiumara	Via Fiumara	590,00
2	10149 del 30.06.2017	Strada comunale	Via Monte Rosa	380,00
3	10041 del 28.06.2007	Quota parte strada e quota parte terreno coltivato	Via Colonci	320,00

2. Di prendere atto che:

- ai sensi del comma 6 dell'art.56 bis: "I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene (...), nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al trasferimento";

- ai sensi del comma 7 dell'art.56 bis: "Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguenti al trasferimento (...);

- ai sensi del comma 5 dell'art.9 del D.Lgs. n.85/2010: "Le risorse nette derivanti a ciascuna Regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto (...) sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente,

aspetti di investimento. La residua quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. (...). Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del presente decreto legislativo previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio secondo le rispettive competenze";

3. Di demandare al Responsabile dell'Area economico-finanziaria la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

100

## DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI AMANTEA

Cosenza 29/12/2016

Nr. Pratica: 000000023353

Il/La sottoscritto/a **SABATINO MONICA**  
nato/a il **23/08/1989** a **COSENZA (CS)**  
e residente a **AMANTEA (CS)**  
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI AMANTEA**  
Indirizzo dell'Ente richiedente **CORSO UMBERTO 1°,7**  
Codice fiscale Ente **86000330786**  
Telefono **0982/41262** PEC **finanziario@pec.comune.amantea.cs.it**  
Fax **0982/41013**  
e-mail **segretariogenerale@comune.amantea.cs.it**

### CHIEDE

**ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:**

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
COSENZA	AMANTEA	via Colonci	-	quota parte strada comunale e quota parte terreno coltivato

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	AMANTEA	18	acqu	-
NCT	AMANTEA	15	141	-



## ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

## ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente  
(Timbro e firma)

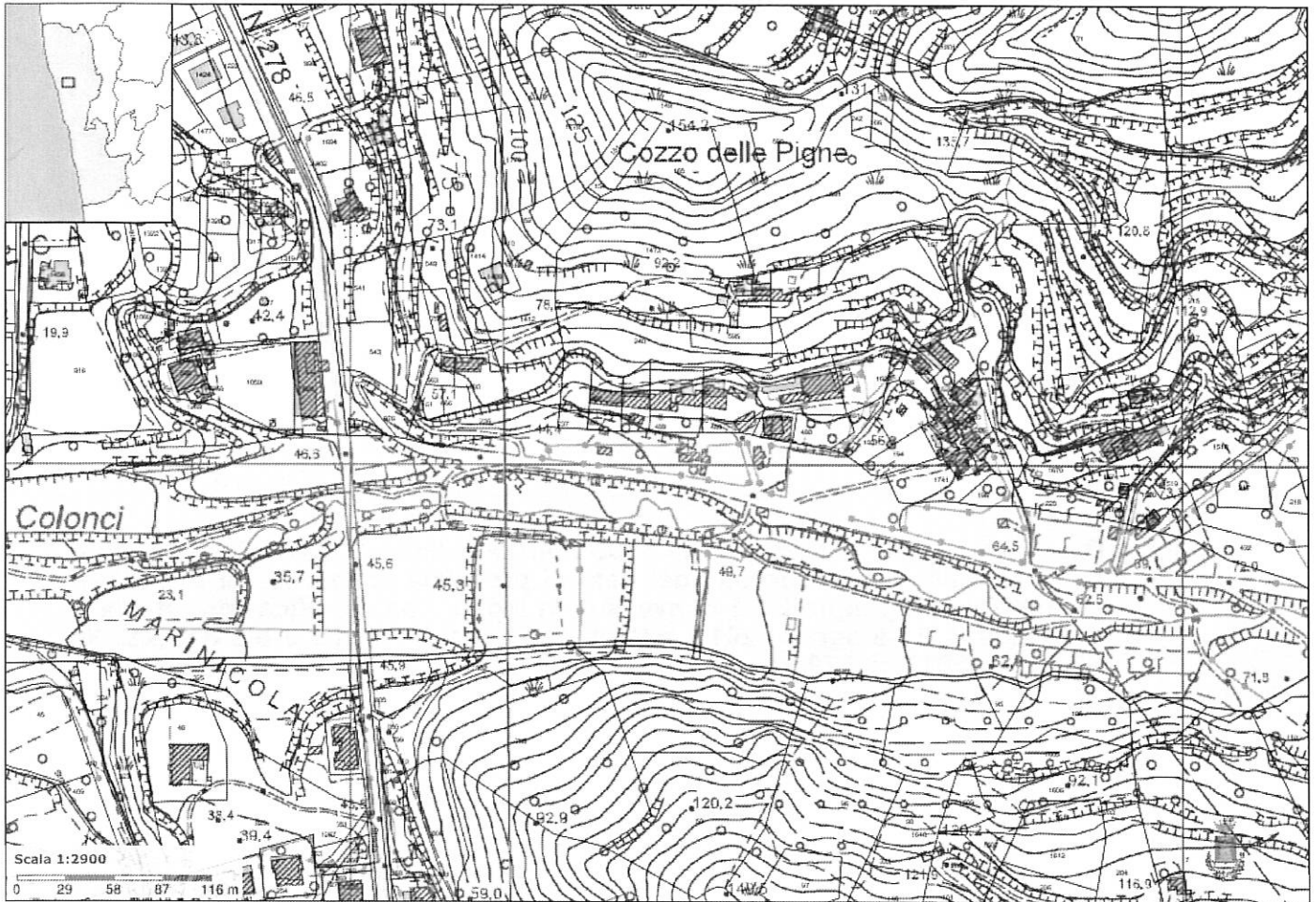


*Maria Luisa Mercuri*

Referente tecnico della richiesta: MARIA LUISA MERCURI

Telefono: 3663964720

e-mail: mercurimarialuisa@gmail.com




**Cartografia di Base**

**Carta Tecnica Regionale**


 Raster

**Catasto**

 Terreni

 Delimitazione Fogli Catastali

 Punto Fiduciale

 Croce su roccia

 Fabbricati

 Dettagli

 Punto Fiduciale Trigonometrico

 Strade

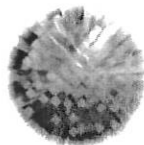
 Graffa

 Termine Catastale Particellare

 Acque

 Flusso scorrimento acque

 Termine Catastale Provinciale



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria  
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, 27.06.2017

Al Comune di Amantea  
Corso Umberto 1°, n. 7  
87032 AMANTEA (CS)

[finanziario@pec.comune.amantea.cs.it](mailto:finanziario@pec.comune.amantea.cs.it)

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis D.L. 21 giugno 2013 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n.98, e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21.**

**CODICE SCHEDA:** -

**COMUNE:** Amantea (CS)

**DENOMINAZIONE:** "quota parte strada comunale e quota parte terreno coltivato"

**INDIRIZZO:** Via Colonci

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:** CT foglio 15 p.lla 141, foglio 18 p.la "acque esenti da estimo"

### PREMESSO

- che lo Stato è proprietario dei beni sopra identificati;

### VISTA

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- il Decreto "Milleproroghe" art. 10, comma 6 bis del D.L. 210/2015 che ha previsto la riapertura dei termini per la richiesta di beni di proprietà dello Stato, come definito nell'art. 56 bis del DL 69/2013 sul Federalismo Demaniale;
- la delega amministrativa protocollo n. 3467 del 03/03/2017 del Direttore Regionale Giuseppe Tancredi;



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911

e-mail: [dre\\_Calabria@agenzia demanio.it](mailto:dre_Calabria@agenzia demanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it)

- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. *Pratica*: 23353 del 29.12.2016 presentata da codesta Amministrazione;

### CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà della p.lla 141 del foglio 15, viceversa non potrà formare oggetto di trasferimento la p.lla "acque esenti da estimo" del foglio 18 in quanto Demanio pubblico dello Stato,

### SI RILASCI

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesta Amministrazione della p.lla 141 del foglio 15 richiesta ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013.

Il trasferimento del bene in proprietà ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesta Amministrazione potrà prendere contatti con la scrivente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con questa Direzione regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera alla scrivente;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione, l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi  
Territoriali Calabria - CZ2  
*Antonio Armoni*



## RICEVUTA INVIO ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

**BENE IMMOBILE**

---

**CODICE:** -

**DESCRIZIONE:** quota parte strada comunale e quota parte terreno coltivato

**NUMERO PRATICA:** 000000023353

**ESITO INVIATO IN DATA** 28/06/2017

**DATI DEL PROTOCOLLO:**

**NUMERO PROTOCOLLO:** 10041

**DATA PROTOCOLLO:** 28/06/2017

**AOO:** DEMANIO

**UFFICIO:** AGDCL01



## DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI AMANTEA

Cosenza 29/12/2016

Nr. Pratica: 000000023381

Il/La sottoscritto/a **SABATINO MONICA**  
nato/a il **23/08/1989** a **COSENZA (CS)**  
e residente a **AMANTEA (CS)**  
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI AMANTEA**  
Indirizzo dell'Ente richiedente **CORSO UMBERTO 1°,7**  
Codice fiscale Ente **86000330786**  
Telefono **0982/41262** PEC finanziario@pec.comune.amantea.cs.it  
Fax **0982/41013**  
e-mail **segretariogenerale@comune.amantea.cs.it**

### CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
COSENZA	AMANTEA	via Monte Rosa	-	strada comunale

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	AMANTEA	6	588	-

## ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

## ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità



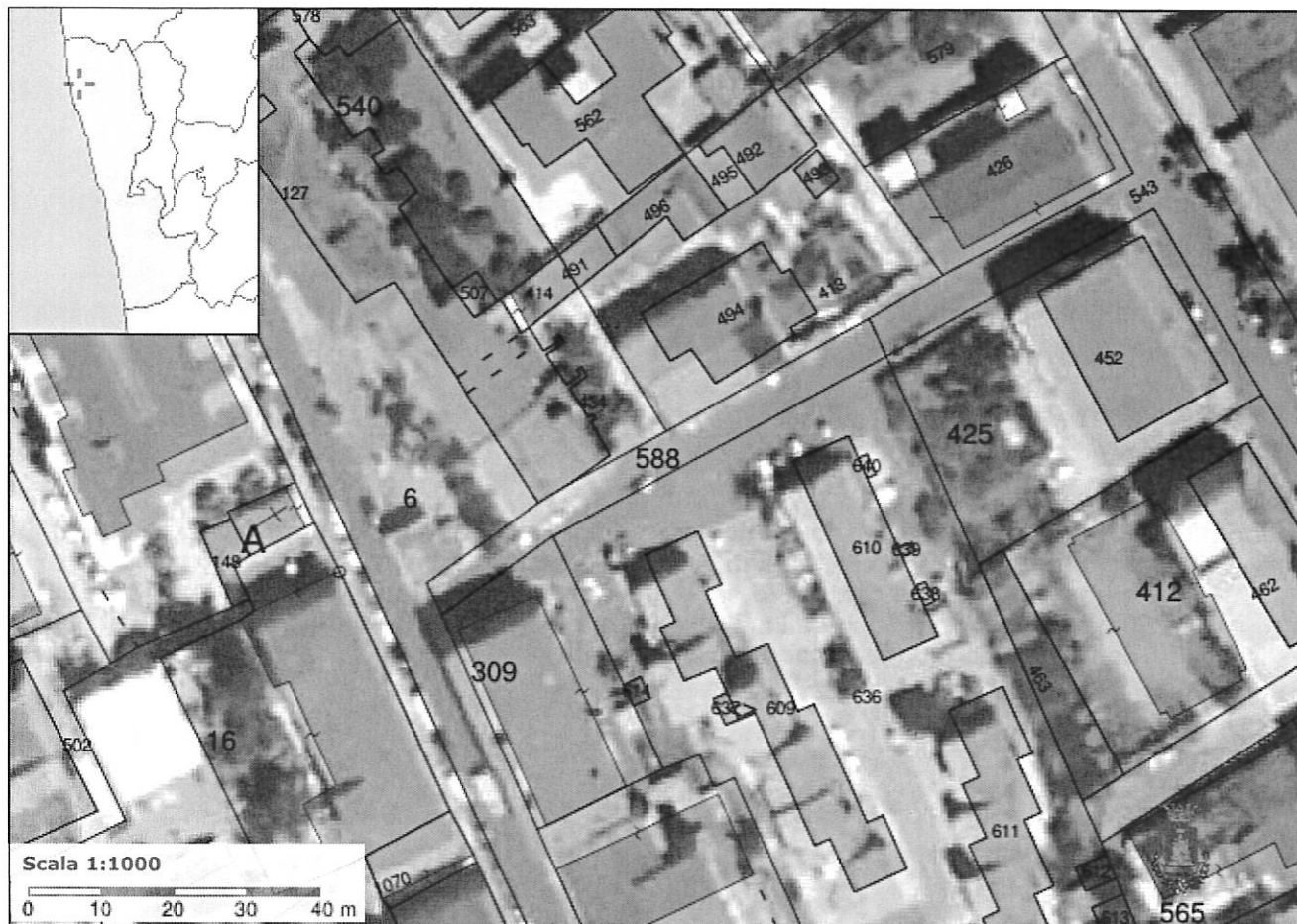
Il legale rappresentante dell'Ente  
(Timbro e firma)

*Maria Luisa Mercuri*

Referente tecnico della richiesta: MARIA LUISA MERCURI

Telefono: 3663964720

e-mail: mercurimarialuisa@gmail.com



### **Cartografia di Base**


#### **Ortofoto (2012)**

 Raster

#### **Catasto**

 Terreni


 Strade


 Delimitazione Fogli Catastali

 Graffa


 Punto Fiduciale

 Termine Catastale Particellare

 Croce su roccia

 Fabbricati

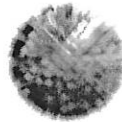
 Acque

 Dettagli

 Flusso scorrimento acque

 Punto Fiduciale Trigonometrico

 Termine Catastale Provinciale



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria  
Servizi Territoriali provincia di Cosenza

Catanzaro, 30.06.2017

Al Comune di Amantea  
Corso Umberto 1°  
87032 Amantea (CS)  
PEC [finanziario@pec.comune.amantea.cs.it](mailto:finanziario@pec.comune.amantea.cs.it)

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21.**

**CODICE SCHEDA:**

**COMUNE:** Amantea (CS)

**DENOMINAZIONE:** "Demanio dello Stato CT fg 6 p.lla 588

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:**

CT fg 6 p.lla 588

**VISTA**

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- il Decreto "Milleproroghe" art. 10, comma 6 bis del D.L.210 del 30/12/2015 che ha previsto la riapertura dei termini per la richiesta di beni di proprietà dello Stato, come definito nell'art. 56 bis del DL 69/2013 sul Federalismo Demaniale;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 23381* del 29/12/2016 inoltrata da codesta Amministrazione;
- la delega amministrativa protocollo 3467 del 03/03/2017 del Direttore Regionale Giuseppe Tancredi;

**CONSIDERATO**



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080  
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria  
e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)  
Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell' area identificata con la p.lla 588 del fg 6,

### **SI RILASCIÀ**

Parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesta Amministrazione della p.lla 588 del fg 6 richiesta ai sensi dell'art. 56 del D.L. nr 69/2013.

Il trasferimento del compendio in proprietà ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

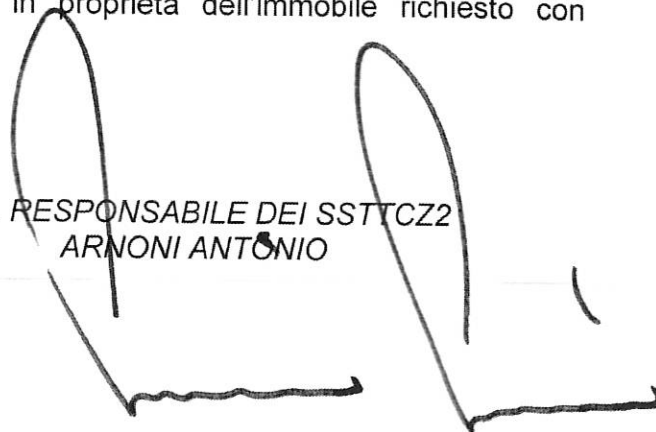
Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesta Amministrazione potrà prendere contatti con la scrivente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con questa Direzione regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera alla scrivente;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione, l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SSTTCZ2  
ARNONI ANTONIO







## **RICEVUTA INVIO ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE**

**BENE IMMOBILE**

---

**CODICE: -**

**DESCRIZIONE:** strada comunale

**NUMERO PRATICA: 000000023381**

**ESITO INVIATO IN DATA 30/06/2017**

**DATI DEL PROTOCOLLO:**

**NUMERO PROTOCOLLO: 10149**

**DATA PROTOCOLLO: 30/06/2017**

**AOO: DEMANIO**

**UFFICIO: AGDCL01**

## DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI AMANTEA

Cosenza 29/12/2016

Nr. Pratica: 000000023344

Il/La sottoscritto/a **SABATINO MONICA**  
nato/a il **23/08/1989** a **COSENZA (CS)**  
e residente a **AMANTEA (CS)**  
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI AMANTEA**  
Indirizzo dell'Ente richiedente **CORSO UMBERTO 1°,7**  
Codice fiscale Ente **86000330786**  
Telefono **0982/41262** PEC **finanziario@pec.comune.amantea.cs.it**  
Fax **0982/41013**  
e-mail **segretariogenerale@comune.amantea.cs.it**

### CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
COSENZA	AMANTEA	via fiumara	-	per ampliamento e rimodulazione incrocio via Fiumara

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	AMANTEA	2	471	-
NCT	AMANTEA	2	acqu	-

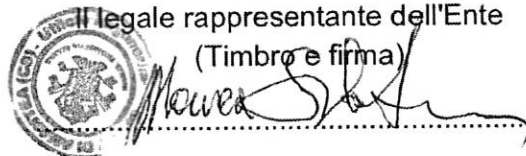
## ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

## ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente  
(Timbro e firma)



Referente tecnico della richiesta: MARIA LUISA MERCURI

Telefono: 3663964720

e-mail: mercurimarialuisa@gmail.com



### **Cartografia di Base**


#### **Ortofoto (2012)**

 Raster

#### **Catasto**

 Terreni


 Strade

 Delimitazione Fogli Catastali


 Graffa

 Punto Fiduciale

 Termine Catastale Particellare

 Croce su roccia

 Fabbricati

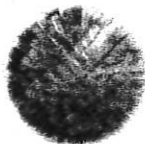
 Acque

 Dettagli

 Flusso scorrimento acque

 Punto Fiduciale Trigonometrico

 Termine Catastale Provinciale



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria  
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, 15.03.2017

A Comune di Amantea  
Corso Umberto 1°  
87032 – Amantea (CS)  
[Pec finanziario@pec.comune.amantea.cs.it](mailto:Pec_finanziario@pec.comune.amantea.cs.it)

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.**

**CODICE SCHEDA:** CSB0648

**COMUNE:** Amantea

**DENOMINAZIONE:** "Patrimonio disponibile dello Stato" per la p.lla 471 del fg 2  
Demanio Pubblico dello Stato per la p.lla "acque" del fg 2

**INDIRIZZO:**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:**

CT fg 2 p.lla 471

CT fg 2 p.lla "acque esenti"

**PREMESSO**

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

**VISTA**

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;

Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911- Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911

e-mail: [dre\\_Calabria@agenzia demanio.it](mailto:dre_Calabria@agenzia demanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it)





- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 23344 del 29/12/2016* presentata da codesta Amministrazione;
- il Decreto "Milleproroghe" art 10, comma 6 bis del D.L. 210 del 30/12/2015 che ha previsto la riapertura dei termini per la richiesta di beni di proprietà dello Stato, come definito nell'art. 56 bis del DL 69/2013 sul Federalismo Demaniale;
- la delega amministrativa protocollo n. 3467 del 03/03/2017 del Direttore Regionale Giuseppe Tancredi

### CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà limitatamente alla sola area di mq 590, facente parte della maggiore area di mq 3.351, identificata in CT al fg 2 p.lla 471, atteso che la restante parte di mq 2761, è stata consegnata all'A.N.A.S. con verbale del 28/01/1991 ad uso sede stabile viaria per la realizzazione della SS 278 Lago-Amantea.

La p.lla "acque" del fg 2, appartiene al Demanio Pubblico dello Stato, per cui non rientra tra gli immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera 2), del decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85, così come richiamato dal comma 1 dell'art. 56 bis del D.L.n. 69/2013 convertito, in legge con modificazioni, dall'art 1 comma 1 L. 09 agosto 2013 n. 98 e dall'art. 10 comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con legge n.21 del 25 febbraio 2016.

### SI RILASCIÀ

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesta Amministrazione per l'area di mq 590 identificata al fg 2 p.lla 471, ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013, per le ragioni sopra esposte.

Il trasferimento del compendio in proprietà ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa la regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesta Amministrazione potrà prendere contatti con la scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con questa Direzione Regionale, nonché dovrà

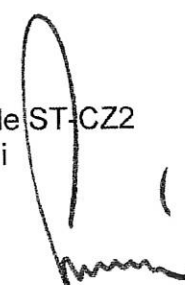

---

confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera alla scrivente;

- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione, l'Agenzia del Demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile ST-CZ2  
Antonio Arnoni





## RICEVUTA INVIO ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

---

**CODICE:** -

**DESCRIZIONE:** per ampliamento e rimodulazione incrocio via Fiumara

**NUMERO PRATICA:** 00000023344

**ESITO INVIATO IN DATA** 15/03/2017

**DATI DEL PROTOCOLLO:**

**NUMERO PROTOCOLLO:** 4275

**DATA PROTOCOLLO:** 15/03/2017

**AOO:** DEMANIO

**UFFICIO:** AGDCL01



*La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.*

**IL VICE SEGRETERIO**  
**F.to Dott. Gaetano VIGLIATORE**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**F.to Dott. Vincenzo GIACCO**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal **30 gennaio 2019** con n° **73** e vi rimarrà per **15 gg.** consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio  
**F.to Francesco CORDIALE**



**IL VICE SEGRETARIO**  
**F.to Dott. Gaetano VIGLIATORE**

-----  
E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Carmela CHIELLINO**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, TUEL)  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

-----  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

