

CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| N° 36 del Reg. | Oggetto: Permuta e rettifica quoziente di terreno del dismesso tracciato stradale comunale. Sdemanializzazione. Istanza del Sig. Luciano Magnone in qualità di amministratore unico della Società "Residence Bella Vista s.r.l." con sede in Amantea Frazione Campora San Giovanni, Via delle Orchidee n°34/b. |
| Data 14.12.2017 | |

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **15,20** convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **PRIMA** convocazione, in sessione ordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

| N° Ord | Generalità dei Componenti | Presente | Assente | N° Ord | Generalità dei Componenti | Presente | Assente |
|--------|---------------------------|----------|---------|--------|---------------------------|----------|---------|
| 1) | PIZZINO Mario (Sindaco) | SI | | 10) | ALOISIO Robert | SI | |
| 2) | IANNI PALARCHIO Andrea | SI | | 11) | MASTROIANNI Monica | SI | |
| 3) | VELTRI Concetta | SI | | 12) | VAIRO Giuseppe Maria | SI | |
| 4) | FERRARO Luca | SI | | 13) | SIGNORELLI Tommaso | SI | |
| 5) | PATI Emma | SI | | 14) | SALVATORE Alessandro | SI | |
| 6) | GIUSTA Rocco | SI | | 15) | PELLEGRINO Giuseppina | SI | |
| 7) | CICCIA Caterina | SI | | 16) | MENICHINO Francesca | SI | |
| 8) | POLICICCHIO Francesca | SI | | 17) | SICOLI Francesca | SI | |
| 9) | GIACCO Vincenzo | SI | | | | | |

| | |
|------------------|-----------|
| PRESENTI | 17 |
| Assegnati | 17 |

| | |
|------------------|-----------|
| ASSENTI | 0 |
| In carica | 17 |

ASSUME la Presidenza il Consigliere Anziano Dott. Caterina CICCIA.

PARTECIPA alla riunione il Vicesegretario Generale Dott. Gaetano VIGLIATORE.

la seduta è pubblica

LA PRESIDENTE

Constatato il numero legale dei presenti, n. **17** consiglieri per la validità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, Caterina CICCIA, introduce l'argomento iscritto al punto **09** dell'ordine del giorno di cui alla proposta di deliberazione predisposta dall'ufficio di Ragioneria, avente ad oggetto: "Permuta e rettifica quoziente di terreno del dismesso tracciato stradale comunale. Sdemanializzazione. Istanza del Sig. Luciano Magnone in qualità di amministratore unico della Società "Residence Bella Vista s.r.l." con sede in Amantea Frazione Campora San Giovanni, Via delle Orchidee n°34/b." e dà la parola all'Assessore Ferraro.

Prende la parola l'Assessore Luca Ferraro, il quale illustra il punto in discussione all'ordine del giorno con una relazione di cui ne dà lettura all'assemblea dicendo che si tratta di uno spostamento di una stradina con permuta di area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'intervento dell'Assessore Ferraro ;

DECIDE unanimemente di rettificare la proposta di deliberazione in relazione ai metri di permuta dei quozienti di terreno a condizione che la Società Residence Bellavista S.r.l. non abbia nulla a pretendere nei confronti dell'Ente.

Il Presidente del Consiglio Caterina Ciccìa, pone ai voti la rettifica della proposta e si ha il seguente risultato:

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

| | |
|----------------------|-------|
| CONSIGLIERI PRESENTI | N. 17 |
| CONSIGLIERI ASTENUTI | N. 00 |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 17 |
| VOTI CONTRARI | N. 00 |

Visto l'esito della votazione viene approvata la decisione del Consiglio Comunale.

Conseguentemente la Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di deliberazione come precedentemente modificata dallo stesso Consiglio Comunale.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| CONSIGLIERI PRESENTI | N. 15 |
| CONSIGLIERI ASTENUTI | N. 02 (Menichino e Sicoli)) |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 13 |
| VOTI CONTRARI | N. 00 |

Visto l'esito della votazione

Vista:

- a) l'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);
- b) l'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità Contabile, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Approvare la proposta di deliberazione rettificata nei termini seguenti: il Consiglio Comunale esprime favorevolmente all'approvazione del punto all'ordine del giorno a condizione che **la Società Residence Bellavista S.r.l. non abbia nulla a pretendere nei confronti dell'Ente in relazione ai metri di permuta dei quozienti di terreno a condizione**

Inoltre, vista l'urgenza la Presidente pone ai voti l'immediata esecutività del presente atto:

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| CONSIGLIERI PRESENTI | N. 15 |
| CONSIGLIERI ASTENUTI | N. 02 (Menichino e Sicoli)) |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 13 |
| VOTI CONTRARI | N. 00 |

Visto l'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERMUTA E RETTIFICA QUOZIENTE DI TERRENO DEL DISMESSO TRACCIATO STRADALE COMUNALE. SDEMANIALIZZAZIONE. ISTANZA DEL SIG. LUCIANO MAGNONE IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ "RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L." CON SEDE IN AMANTEA FRAZIONE CAMPORA SAN GIOVANNI, VIA DELLE ORCHIDEE N°34/B

Proponente : (Settore Tecnico Urbanistico)
(Ing. Francesco Lorello)

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. *Francesco Lorello*

Data _____

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
- ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area _____ ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Amantea li _____
Il responsabile del procedimento _____

Francesco Lorello
responsabile di Settore
Ing. Francesco Lorello

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000.
Art.6 regolamento di Contabilità

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Amantea li _____
Il responsabile del procedimento _____

Il responsabile di Settore

| | |
|---|--|
| Intervento Capitolo / PEG Bilancio Corrente Esercizio - Competenza Residui | - somma stanziata - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data _____ Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore |
|---|--|

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

| | | |
|-------------------------|-------------------|--|
| Data e ora della seduta | Ordine del giorno | Determinazione dell'organo deliberante |
| 14.12.2018 15.20 | Punto 9) | SI APPROVA LA PROPOSTA |

| Deliberazione | Presenti | Votanti | Voti Favorevoli | Voti Contrari | Astenuiti |
|---------------|----------|---------|-----------------|---------------|-----------|
| n° 36 | n° 17 | N° 17 | n° 15 | n° 0 | n° 02 |

| Imm.Esecutiva | Capigruppo | Prefettura |
|---------------|------------|------------|
| 1 | 1 | 1 |

MENICANO SICELI

Il Segretario Comunale

(Firma)

Francesco Lorello

PREMESSO :

- 1) **CHE** con nota n° 17603 del 23/12/2016 il Signor Magnone Luciano Graziano nato a Belmonte Calabro il 12/12/1961, residente in Amantea fraz. Campora San Giovanni, Via delle Orchidee n° 34/B CF: MGNNG61T12A762P, nella sua qualità di Amministratore Unico della società “Residence Bella Vista srl”, con sede in Amantea - Campora San Giovanni, Via delle Orchidee n°34/B, ha chiesto la rettifica del tracciato stradale comunale ricadente tra le particelle di terreno di sua proprietà ed individuate in catasto terreni al foglio n° 34, particelle n°118 - 417- 420 , al fine di rendere il lotto di proprietà di forma regolare e per garantire una edificazione più congruente nonché una sua migliore funzionalità e razionalità ;
- 2) **CHE** detto quoziente di terreno come sopra individuato è un lotto facente parte della Lottizzazione convenzionata denominata “Residence Bellavista srl – giusta convenzione a firma del Notaio Leucio Gissona - N° 316098 di Repertorio e n° 53964 di Raccolta, regolarmente registrata in Cosenza in data 01/08/2011 serie IT n. 9365;
- 3) **CHE** la suddetta stradina comunale pur risultando dall’orografia e cartografia catastale è di fatto inesistente e non utilizzata da oltre 20 anni;
- 4) **CHE** detta stradina comunale attraversa per un tratto le due particelle di proprietà della società “Residence Bellavista srl”, frazionando il terreno in due parti e rendendo il lotto di fatto non utilizzabile;
- 5) **CHE** il Signor Magnone Luciano Graziano in qualità di Amministratore Unico della società “Residence Bellavista srl”, al fine di rendere il lotto pienamente utilizzabile chiede lo spostamento del suddetto tratto di stradina comunale lungo il confine posto tra nord ed est ed interamente ricadente nella particella di proprietà della Società n° 420 del foglio di Mappa n° 34, tale da garantire, comunque, la prosecuzione dell’antica stradina comunale;
- 6) **CHE** il nuovo tracciato definisce certamente un percorso migliorativo della stradina vicinale comunale e ciò si evince tra l’altro dai seguenti elaborati grafici a firma dell’Arch. Vita Filippo di Amantea (CS) tecnico di fiducia del richiedente Signor Magnone Luciano Graziano:
 - a) Relazione tecnica descrittiva dell’intervento;
 - b) Elaborati grafici relativi alla proposta di rettifica del tracciato stradale.
 - c) Planimetria catastale e formulazione tipo di frazionamento;
 - d) Documentazione fotografica;
- 7) **CHE** il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Urbanistico ha regolarmente verificato la piena rispondenza dei contenuti della proposta, unitamente agli elaborati grafici progettuali ed alla Copia dell’atto pubblico, attestandone la veridicità;

8) **CHE** la variazione del tracciato consiste nel trasferimento di porzione di stradina pubblica, di complessivi mq. 370, ricadente in catasto terreni sul foglio di mappa n°34 “strade pubbliche” al privato richiedente, che a sua volta trasferisce una porzione di area di sua proprietà di circa mq. 400 ricadente sul Foglio di Mappa n°34, particella n° 420 ;

9) **CHE** l'estensione della stradina rimane invariata migliorandone anche la percorribilità senza alcun danno economico per l'erario comunale;

VISTA la relazione di stima a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene fissato in € 20,50 il valore unitario al mq della porzione di terreno di proprietà comunale ed in € 20,50 il valore unitario al mq della porzione di terreno di proprietà del Signor Magnone Luciano Graziano;

RAVVISATA la possibilità e la convenienza di soddisfare la richiesta della istante, previa sdemanializzazione della porzione di terreno da permutarsi a favore della medesima;

RITENUTO autorizzare la stipula dell'atto pubblico di permuta a rogito del Segretario Comunale, con la relativa voltura catastale e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali):

a) Del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato,

b) Del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria.

D E L I B E R A

1. **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2. **DISPORRE** la sdemanializzazione della porzione di terreno di proprietà comunale estesa per mq.370 con relativo passaggio del terreno medesimo dal patrimonio indisponibile dell'Ente al patrimonio disponibile con conseguente dismissione del fine istituzionale al quale è stato asservito dal regime pubblico demaniale in regime di diritto privato; a fronte della sdemanializzazione dell'area il Signor Magnone Luciano Graziano, trasferisce una porzione di terreno di sua proprietà di mq 400,00 ricadenti su Foglio di Mappa n°34 particella n°420 Sub A, da perfezionarsi con frazionamento dell'originaria particella n°420 a cura e spese del richiedente signor Magnone Luciano Graziano;

3. **ACCOGLIERE** l'istanza, presentata dal Signor Magnone Luciano Graziano nella sua qualità di Amministratore Unico della società “Residence Bella Vista srl”, di rettifica del tratto di stradina comunale e permutare la porzione di stradina pubblica al privato richiedente Signor Magnone Luciano Graziano estesa per mq. 370 a fronte del quale lo stesso trasferisce al Comune una porzione di area di sua proprietà di mq 400 ricadenti su Foglio di Mappa n° 34, particella n° 420 Sub A, per frazionamento dell'originaria particella n°420;

il valore della permuta risulta fissato in complessivi €/mq 20,50, stante la stima disposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, con l'apposita relazione, richiamata in premessa, che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

4. **DARE ATTO** che, giusta la premessa, la permuta di cui trattasi non comporta alcun onere per il Comune di Amantea in quanto si trasferiscono uguali mq;
5. **AUTORIZZARE** la stipula dell'atto pubblico di permuta, a rogito del Segretario Comunale, nel quale l'Ing. Francesco Lorello, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, si costituirà in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune
6. **LE SPESE** di registrazione, bolli, trascrizione, volture catastali, diritti di segreteria e quant'altro sono tutte assunte a carico dei richiedenti.

| COMUNE DI AMANTEA | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| Anno 2016 | Titolo VI | Classe 03 |
| Num. Prot. 0017603 | Del 23/12/2016 | |

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI AMANTEA
CORSO UMBERTO I
87032 AMANTEA

AL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
URBANISTICO DEL COMUNE DI AMANTEA

ALL' ASSESSORE ALL' URBANISTICA
DEL COMUNE DI AMANTEA

OGGETTO:

RICHIESTA RETTIFICA TRACCIATO STRADA COMUNALE IN LOCALITA' CAMPORA
SAN GIOVANNI DEL COMUNE DI AMANTEA

RICHIEDENTE :

MAGNONE LUCIANO GTAZIANO nato a Belmonte Calabro (CS) il 12.12.1961 C.F.
MGNLCN61T12A762P

Il sottoscritto MAGNONE LUCIANO GTAZIANO nato a Belmonte Calabro (CS) il 12.12.1961
residente ad Amantea, frazione Campora San Giovanni, Via Delle Orchidee n° 34/B in qualità di
amministratore unico della società RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L. con sede in Amantea, frazione
Campora San Giovanni, Via Delle Orchidee n° 34/B, proprietaria delle p.lle n° 417 - 118 - 420 del
foglio di mappa n 34, terreno sito in località Campora San Giovanni,

PREMESSO

- Che in qualità di amministratore unico della sopra menzionata società è proprietario, del terreno identificato in mappa al foglio n° 34 p.lle 417 - 118 - 420, per atto pubblico stipulato in data 29.07.2011 rep. 316098 raccolta n° 53964, registrato a Cosenza il 01.08.2011 al n° 9365 serie 17.
- Che dallo stralcio della planimetria catastale il terreno in oggetto risulta diviso da una strada comunale e che detta strada risulta solo negli atti catastali. Infatti la stessa è in realtà inesistente, da come si può evincere dall'ortofoto allegata, non è evidente in sito nessun tracciato e che da testimonianze acquisite risulta dismessa da oltre 20 anni.
- Che lo stesso terreno è stato lottizzato ed ha ottenuto regolari autorizzazioni da tutti gli enti preposti, e per migliorare la funzionalità del lotto indicato con la p.lle 420 del foglio di mappa n° 34. In particolare :
- Per il piano di lottizzazione è stata stipulata convenzione con il comune di Amantea registrata a Cosenza il 01.08.2015 serie 17 n. 9365.

La lottizzazione ha ottenuto:

- Il parere della Regione Calabria- dip. LL.PP. servizio n. 5 in data 31.05.2007 prot. 7969.
- Parere favorevole del dip. Urbanistica e Governo del territorio, settore 1 in data 30.04.2010 prot. 10795.
- Il parere igienico sanitario in data 28.06.2007 dal servizio n.1 dell'ASL n.1 di

- Paola.
- È stato approvato dal consiglio comunale di Amantea con deliberazione n.45 del 29.09.2010.

CHIEDE

La rettifica del tracciato strade su menzionata per il tratto in corrispondenza del terreno della proprietà sopra menzionata al fine di rendere il lotto di forma regolare è consentire una migliore utilizzazione della superficie.

Si precisa inoltre che la superficie della strada traslata nel lotto di proprietà della società RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L., della quale è amministratore unico MAGNONE LUCIANO GTAZIANO, occupa la medesima superficie nel lotto stesso attuando una compensazione della superfici che si vanno a spostare.

Si precisa, altresì, che il comune di Amantea resta sollevato dagli oneri Conseguenti dell' atto di che trattasi, che restano a totale carico del sottoscritto.

Si allega alla presente a firma dell'arch. Filippo Vita

1. Copia atto pubblico
 2. Planimetria catastale con simulazione tipo di frazionamento
 3. Ortofoto
 4. Relazione tecnica descrittiva dell' intervento
 5. Elaborati grafici relativi alla proposta del tracciato stradale
- In attesa di un V.S. riscontro coglie l'occasione per porgere cordiali saluti



Amantea 22.12.2016

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL' INTERVENTO

OGGETTO:

RICHIESTA RETTIFICA TRACCIATO STRADA COMUNALE IN LOCALITA' CAMPORA SAN GIOVANNI DEL COMUNE DI AMANTEA

RICHIEDENTE :

MAGNONE LUCIANO GTAZIANO nato a Belmonte Calabro (CS) il 12.12.1961 C.F. MGNLCN61T12A762P residente ad Amantea, frazione Campora San Giovanni, Via Delle Orchidee n° 34/B in qualità di amministratore unico della società RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L. con sede in Amantea, frazione Campora San Giovanni, Via Delle Orchidee n° 34/B.

PREMESSA

La strada comunale attraversa i lotti di terreno di proprietà della società RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L. con sede in Amantea, frazione Campora San Giovanni, Via Delle Orchidee n° 34/B.. che sono ubicati nel comune di Amantea in località Campora San Giovanni ed individuati presso l'Agenda delle Entrate Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale – Territorio- catasto terreni al foglio n° 34 p.lle 417 - 118 – 420.

I lotti ricadono nella lottizzazione , denominata RESIDENCE BELLA VISTA S.R.L.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

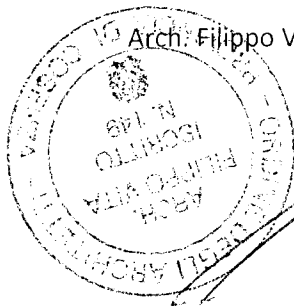
Allo stato attuale la strada oggetto della presente non è rilevabile né visibile sul sito e non si evidenzia nessun tracciato che possa far presumere la sua esistenza e comunque da testimonianze acquisite la stessa risulta dismessa da oltre 20 anni.

Il rilievo fotografico, allegato alla presente è esplicativo della reale situazione del sito.

La strada risulta sulla corografia catastale ma non sul luogo questa situazione di fatto compromette qualsiasi proposta edificatoria sul terreno di proprietà della suddetta società.

La proposta che si allega alla presente mette in evidenza la rettifica del tracciato stradale spostando la quota proporzionale delle superfici traslando la strada al confine della p.lla 420 del foglio di mappa n° 34 così come si evince negli elaborati grafici.

Arch: Filippo Vita





Dott. Leucio Gisonna
Notaio

N. 316098 di Rep.

N. 53964 di Racc.

CONVENZIONE

(PIANO DI LOTTIZZAZIONE ESECUTIVA IN LOCALITA'

PERCIAVALLI DEL COMUNE DI AMANTEA (COSENZA))

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il ventinove luglio.

In Rende, nel mio studio alla via Cavour n.33.

Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, Notaio in Rende, iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza,

Rossano, Paola e Castrovillari,

SONO PERSONALMENTE COMParsi I SIGNORI:

1) Il Sig.

LOREILLO FRANCESCO, nato a Cleto il giorno 21 marzo 1953, resi-
dente in Amantea via Veneto n. 32, codice fiscale LRL FNC

53C21 C795M,

nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico Urbani-
stico del Comune di Amantea (CS), in nome e per conto e nel-
l'interesse del Comune predetto (C.F./P.IVA 86000330786), ed
in forza della delibera del consiglio comunale n.45 del
29.9.2010 che in copia conforme al suo originale si allega al
presente atto sotto la lettera A";

2) MAGNONE LUCIANO GRAZIANO, nato a Belmonte Calabro il 12 di-
cembre 1961, residente ad Amantea, Frazione Campora

S.Giovanni, via delle Orchidee n. 34/B, codice fiscale

MGNLNG61T12A762P, il quale interviene al presente atto in nome

Registro a Cosenza
1-08-2011
serie A.T.M. 9365

e per conto quale amministratore unico della società:

"RESIDENCE BELLAVISTA S.R.L.", con sede in Amantea, Fraz.

C.S.Giovanni Via delle Orchidee n. 34/b, con iscrizione al Re-

gistro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale 02916540780,

con capitale sociale di Euro 10.000,00 iscritta al R.E.A. n.

CS-198337, giusta i poteri che gli derivano dall'atto costitu-

tivo e dallo statuto sociale, proprietaria dei terreni sotto-

descritti.

Le parti, come sopra costituite, della cui identità e piena

capacità giuridica io Notaio sono personalmente certo,

PREMESSO

1) CHE che la ditta "Residence Bellavista srl", come sopra rappresentata, è proprietaria,

per acquisto fattone con atto per notar Maria Gisonna del

22.4.2008 n. 2350/1624 di rep. trascritto il 22.4.2008 ai nn.

12774/RG e 8686/RP,

delle aree site in Località Perciavalli di questo Comune, ri-

portate nel catasto terreni del Comune di Amantea come segue:

- foglio 34, mappale 118, seminativo, di ettari 00, are 10,

centiare 00, R.D. Euro 3,87, R.A. Euro 1,55,

- foglio 34, mappale 118, uliveto, di ettari 00, are 20, cen-

tiare 90, R.D. Euro 6,48, R.A. Euro 7,02,

- foglio 34, mappale 417, ficheto, di ettari 00, are 60, cen-

tiare 28, R.D. Euro 43,58, R.A. Euro 24,91,

- foglio 34, mappale 420, uliveto, di ettari 00, are 23, cen-

tiare 76, R.D. Euro 12,27, R.A. Euro 8,59,

aventi superficie catastale ricadente in zona territoriale omogenea CT1, complessiva pari a mq 11.494;

2) CHE le aree di cui sopra risultano riportate, nel vigente piano regolatore generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n° 407 del 24/07/1998, nella zona "CT1 Turistiche" - Indice Territoriale 0.40 mc/mq; nel caso in esame risulta un volume max ammissibile di mc 4.597,60 .

L'edificazione è consentita mediante rilascio di permesso di costruire dopo intervenuta l'approvazione del progetto di lottizzazione e stipula della relativa convenzione;

3) CHE la ditta "CIVITELLI Anna Vittoria, CIVITELLI Giulietta, CIVITELLI Donatella, e CIVITELLI Maria Giovanna" ha proposto e presentato al Comune di Amantea, in conformità alle direttive del PRG, un piano di lottizzazione convenzionata onde procedere alla edificazione delle aree come prima individuate e che successivamente ha venduto, con il suindicato atto per notar Mario Gissona, il terreno interessato dal piano di lottizzazione alla ditta "Residence Bellavista srl".

4) CHE detto piano di lottizzazione:

a) risulta composto dagli elaborati indicati in appresso:

n. 1.0 - Relazione Tecnico Illustrativa,

n.1.01 - Note integrative,

n. 1.1 - Relazione Igienico sanitaria,

n. 2.0 - Inquadramento Urbanistico - territoriale, n. 2.01 -

Stralcio PRG con sovrapposizione,

n. 2.02 - Stralcio PRG e norme tecniche di attuazione,

n. 3.0 - Certificati Catastali,

n. 4.0 - Rilievo Fotografico,

n. 5.0 - Piano Quotato 1/1000,

n. 6.0 - Sezioni del Terreno,

n. 7.0 - Planimetria Catastale di Lottizzazione 1/1000,

n. 8.0 - Tabella dei Dati Quantitativi,

n. 9.0 - Zonizzazione 1/1000,

n. 10.0 - Definizione dei Lotti 1/1000,

n. 11.0 - Planivolumetrico 1/1000,

n. 12.0 - Viabilità - planimetria - 1/1000

n. 12.1 - Viabilità - profili - ,

n. 12.2 - Viabilità - sezioni - ,

n. 12.3 - Viabilità - particolari - ,

n. 13.0 - Rete idrica - planimetria - 1/1000,

n. 13.1 - Rete idrica - particolari - ,

n. 14.0 - Rete Fognante - planimetria - 1/1000,

n. 14.1 - Rete Fognante - particolari - ,

n. 15.0 - Rete Raccolta Acque Meteoriche - planimetria -

1/1000,

n. 15.1 - Rete Raccolta Acque Meteoriche - particolari - ,

n. 16.0 - Rete Pubblica Illuminazione - planimetria - 1/1000,

n. 16.1 - Rete Pubblica Illuminazione - particolari,

n. 17.0 - Rete ENEL, TELECOM - planimetria - 1/1000,

n. 17.1 - Rete ENEL, TELECOM - particolari -,

n. 18.0 Sistemazione lotto tipo-

n. 19.0 - Tipologie fabbricati,

n. 20.0 - Norme Tecniche di Attuazione Specifiche, illustrati-
va -,

n. 21.0 - relazione Geologica -,

n. 21.1 - Allegato A alla relazione geologica;

n. 21.2 - Allegato B alla relazione geologica;

n. 22.0 - Computo Metrico Estimativo - opere di urbanizzazione

n. 23.0 - Schema di Convenzione Urbanistica;

n. 23.1 - Schema di Convenzione Urbanistica aggiornata.

Le parti precisano che gli elaborati sopraindicati, sebbene non siano allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e che essi, debitamente sottoscritti dai componenti, restano depositati presso l'ufficio tecnico del comune di Amantea;

b) E' stato redatto secondo le indicazioni e in conformità al vigente strumento urbanistica comunale;

c) E' stato esaminato dal Funzionario Tecnico Responsabile che ha espresso parere favorevole in data 22.02.2007, ponendo talune condizioni che sono state regolarmente recepite dalla ditta lottizzante;

d) Ha ottenuto il parere con prescrizioni della Regione Calabria - Dipartimento LL. PP., servizio n. 5 ai sensi dell'art.

13 della legge 2.2.1974 n. 64 ed art. 89 del D.Lgs 6.6.2001 n.

380, giusta nota 7969 di prot. Del 31/05/2007;

e) Ha ottenuto parere di conformità la Regione Calabria - Di-

partimento Urbanistica e Governo del Territorio - Settore n.1

: Pianificazione Urbana e Territoriale di Catanzaro, ai sensi

del 3° comma dell'art. 2 della legge regionale n. 20/1980, mo-

dificato dalla'art. 4 della legge regionale 15/81 in data

30/04/2010 prot. n 10795, acclarata al protocollo di questo

Comune in data 07/05/2010 prot. n.8484;

f) Ha ottenuto il parere igienico sanitario rilasciato in data

28/06/2007 dal Servizio n°1 dell'ASL n°1 di Paola;

h) E' stato approvato dal Consiglio Comunale di Amantea, con

deliberazione n°45 adottata nella seduta 29/09/2010, esecutiva

a norma di legge, allegata sub A;

5) CHE la ditta "Residence Bellavista srl", nella sua qualità

di proprietaria, hanno dichiarato di essere in grado di assu-

mere e soddisfare tutti gli impegni contenuti nella presente

convenzione;

TANTO PREMESSO,

LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE E DI COMUNE ACCORDO, CONVENGO-

NO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO:

Art.1)

La premessa che precede, interamente confermata, forma parte

integrante e sostanziale della presente convenzione.

Formano altresì, parte integrante e sostanziale del presente

atto tutti gli elaborati che compongono il piano di lottizzazione nonché i pareri e le autorizzazioni elencate in premessa.

Gli atti ed elaborati prima richiamati vengono firmati dal Comune e dalla ditta lottizzante.

La lottizzazione delle aree in premessa indicate, avverrà in conformità alle previsioni del PRG vigente, in conformità alle norme della presente convenzione ed in conformità alle previsioni del piano di lottizzazione, delle planimetrie ed elaborati che lo costituiscono, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nei pareri e nelle autorizzazioni di cui in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

Art.3)

La ditta lottizzante, in relazione al disposto dell'art.28 della Legge 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche, si obbliga, per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi causa e titolo a provvedere:

- a) alla cessione gratuita, entro la data di ultimazione delle opere di urbanizzazione, e con esonero di spese per l'Ente Comune, sia per frazionamento che per rogiti, delle aree, per una superficie di mq. 1140, per come indicate nelle tavole e planimetrie del piano di lottizzazione, da frazionare dalla maggiore consistenza della particella 420 del foglio 34;

tali aree dovranno essere destinate esclusivamente alla rea-

lizzazione di impianti ed edifici di pubblica utilità;

- è in facoltà del comune di Amantea, di richiedere, la cessione gratuita delle aree sopra indicate, in qualsiasi momento

prima di tale data, previo avviso scritto di dieci giorni,

- b) alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per come indicate negli elaborati relativi alla lottizzazione

nonché alla cessione delle infrastrutture per come descritte

al successivo art.5;

il tutto a cura e spese del lottizzante a garanzia dell'Ente

Comunale, la ditta lottizzante, prima della stipula della pre-

sente convenzione, ha prodotto polizza fideiussoria rilasciata

dalla MILANO ASSICURAZIONI in data 14.6.2011 polizza n.

3608500378228 di importo pari alla spesa prevista per la rea-

lizzazione delle opere di urbanizzazione.

c) ai movimenti di terra e alle opere di sistemazione di tutte

le strade della lottizzazione per come indicate nella relativa

planimetria/tavola;

d) all'approvvigionamento e distribuzione acqua potabile;

e) allo smaltimento delle acque bianche e nere;

f) all'impianto dei servizi elettrici e loro distribuzione;

g) alla realizzazione degli allacci a tutti i servizi pubbli-

ci;

h) all'impianto di pubblica illuminazione, come da planime-

tria/tavola;

i) alla manutenzione delle opere suddette nei modi e termini

che verranno appresso specificati.

Art.4)

Le opere, gli impianti e manufatti da realizzare in esecuzione della presente convenzione non potranno essere costruiti o modificati in difformità delle prescrizioni contenute nel piano di lottizzazione se non previa, formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi di cui alle lettere sub c), sub d), sub e), sub f), sub g) si intendono riferiti per ciascun singolo lotto.

Art.5)

Le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare ed eventualmente cedere al Comune, su richiesta di quest'ultimo, sono individuate ed elencate per come in appresso e giusta elaborati del piano di lottizzazione:

a) viabilità, tavole 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, per una superficie di mq. 174 da frazionare dalle particelle 417, 118 e 420 del foglio 34;

i lavori di costruzione e sistemazione delle strade potranno essere eseguiti gradualmente in funzione dello sviluppo delle costruzioni;

Gli stessi lavori devono, comunque, iniziare entro un mese dalla trascrizione della presente convenzione e devono essere ultimati entro i successivi dodici mesi.

La cessione al Comune di tali infrastrutture avverrà solo su iniziativa dello stesso Comune da intraprendersi, da parte di

quest'ultimo, entro e non oltre

anni dalla ultimazione dei lavori per come certificato dall'ufficio tecnico urbanistico.

b) La rete stradale dovrà essere conforme alla planimetria tavola n° 12.0 del piano di lottizzazione e dovrà corrispondere alle caratteristiche tecniche - costruttive ed alle prescrizioni da disporsi a cura del competente ufficio tecnico comunale al quale è demandata la vigilanza dei lavori.

Le opere di Urbanizzazione, prima del rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità dovranno essere regolarmente collaudate da tecnico abilitato alla presenza di funzionario dell'ufficio tecnico comunale.

La ditta lottizzante si impegna a lasciare aperto e libero il passaggio a chicchessia sulle strade della lottizzazione, adibendo le stesse al pubblico uso.

Il Comune, da parte sua, si impegna a non richiedere compensi di sorta per contributi di miglioria.

Art.6)

Il lottizzante si impegna formalmente a consentire che nei terreni di sua proprietà, facenti parte del piano di lottizzazione, qualunque sia la loro destinazione, possono essere posti in opera canali, condutture e tubature per il rifornimento e la distribuzione di acqua potabile e per la raccolta e smaltimento delle acque luride, nonché impianti e linee elettriche, che il Comune o le società concessionarie dei servizi ri-

tenessero in futuro di dover realizzare ed eseguire e con onere del Comune medesimo da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi obbligo di pagamento di indennità di qualsiasi genere.

Art.7

La ditta lottizzante, si obbliga eventualmente a vendere i singoli appezzamenti di terreno con le seguenti clausole che fanno carico agli acquirenti di uniformarsi alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico con particolare riguardo al carattere unitario della progettazione;

a) di provvedere, a propria cura e spese, allo smaltimento delle acque bianche e nere secondo le istruzioni e prescrizioni da impartirsi a cura del competente ufficio tecnico comunale;

b) di provvedere a proprie cure e spese a collegarsi alle nuove reti per l'erogazione di servizi pubblici che il Comune o ditte concessionarie di servizi andassero in futuro a realizzare.

Art.8)

Allo scopo di rendere edotti i terzi degli obblighi, pesi e vincoli afferenti ai terreni compresi in piano di lottizzazione, la ditta lottizzante s'impegna a chiedere la trascrizione della presente convenzione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e s'impegna altresì di far dichiarare ai nuovi proprietari di compravendita di ciascun lotto la pre-

sa visione della convenzione stessa con particolare riguardo
all'art.7.

Art.9)

Le spese del presente atto e conseguenti sono tutte a carico
della ditta lottizzante.

La società RESIDENCE BELLAVISTA S.R.L., come sopra rappresen-
tata:

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata tra-
scritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre
del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.30
del D.P.R. n.380 in data 6.6.2001;

- mi esibisce Certificato di Destinazione Urbanistica relativo
al terreno sopra descritto, rilasciato dal responsabile dell'
l'Ufficio Tecnico del comune di Amantea in data 28 luglio
2011 che al presente atto si allega sotto la lettera B;

- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono interve-
nute modificazioni degli strumenti urbanistici, tranne le nor-
me di salvaguardia previste dalla legge Regionale n. 19/2002 e
sue proroghe e modifiche;

- dichiara che il terreno in oggetto non rientra tra le zone
il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e che quindi
non è sottoposto ai vincoli di cui all'art.10 della legge
21.11.2000 n.353.

Le parti, preso atto dell'informativa che io Notaio ho dato
loro, ai sensi dei decreti legislativi n.196 del 30.6.2003 e

n.231 del 21.11.2007:

-prestano il proprio consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati sensibili e dinamici, con mezzi anche non informatici, presso lo studio o strutture delegate ed alla loro comunicazione, per gli adempimenti di legge e per la normativa antiriciclaggio;

- autorizzano me Notaio a rilasciarne copia a richiesta di chiunque.

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato dalla lettura degli allegati per averli in precedenza letti e visti.

Di quest'atto scritto in parte a mano da me Notaio ed in parte a macchina da persona di mia fiducia ho dato lettura ai comparenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono alle ore tredici e minuti trenta.

Consta di quattro fogli per pagine quattordici, firme escluse.

F.ti Francesco Lorello

Magnone Luciano Graziano

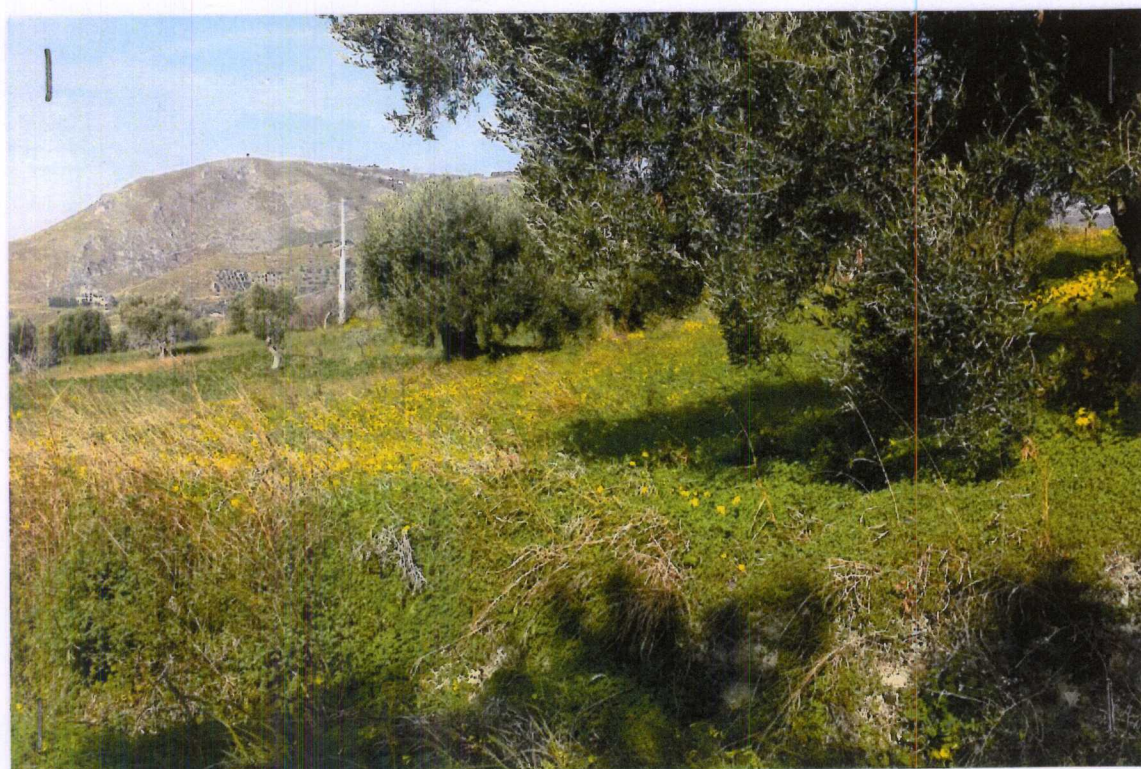
Leucio Gissona notaio col sigillo

Vista da est a ovest



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista da sud a nord



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL VICESEGRETERIO GENERALE
F.to Dott. Gaetano Vigliatore

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Caterina CICCIA

Il sottoscritto VICESEGRETERIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal 19 GEN. 2018 con n° 46 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio
F. Vicente Mauriziano

IL VICESEGRETERIO GENERALE
F. Dott. Gaetano Vigliatore

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 19 GEN. 2018

IL VICESEGRETERIO GENERALE
Dott. Gaetano Vigliatore

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 GEN. 2018 al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, TUEL)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

IL SEGRETARIO GENERALE