



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del Reg.	Oggetto: Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni ai fini dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.
Data 13.03.2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 10:20 convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla PRIMA convocazione, in sessione straordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	PIZZINO Mario (Sindaco)	SI		10)	GIACCO Vincenzo	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI		11)	ALOISIO Robert		SI
3)	VELTRI Concetta	SI		12)	MASTROIANNI Monica	SI	
4)	FERRARO Luca	SI		13)	SIGNORELLI Tommaso	SI	
5)	PATI Emma	SI		14)	PELLEGRINO Giuseppina	SI	
6)	GIUSTA Rocco		SI	15)	SALVATORE Alessandro	SI	
7)	CICCIA Caterina	SI		16)	MENICHINO Francesca	SI	
8)	POLICICCHIO Francesca	SI		17)	SICOLI Francesca	SI	
9)	SOCIEVOLE Marcello	SI					

PRESENTI	15
Assegnati	17

ASSENTI	2
In carica	17

ASSUME la Presidenza il Presidente del Consiglio D.ssa Caterina CICCIA.
PARTECIPA alla riunione il Segretario Generale Avv. Carmela CHIELLINO.

la seduta è pubblica

LA PRESIDENTE

Constatato il numero legale dei presenti, n. 15 consiglieri per la validità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

ATTESO che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2018, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che:

- alla luce di dette disposizioni il Servizio Lavori Pubblici ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, aggiornato alle variazioni modificative intervenute nel corso dell'anno 2016, al fine di consentire alla Giunta comunale di proporre al Consiglio un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;
- la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi quali:
 - gli immobili già contenuti nel piano dello scorso anno;
 - il grado di vetustà degli stessi che determina elevate spese di manutenzione;
 - la loro dislocazione sul territorio comunale;
 - la loro accessibilità;

VISTA la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, di cui all'allegato "A" ;

VISTA la precedente delibera di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni

immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Ambiente – Esproprio – Cimitero;

VISTO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente;

VISTO il parere della Commissione consiliare “Finanze, Tributi e Bilancio” espresso con verbale di seduta del 21/03/2017;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

SENTITA la relazione del Sindaco

SENTITI gli interventi dei consiglieri per come di seguito:

Consigliere Signorelli si tratta della parte iniziale del capannone dell'ex appennino paolano, l'Ente procederà ad una dismissione?

Sindaco: ciò ha determinato il responsabile dell'Area

Consigliere Signorelli: Chiedo questo perché vi siete diversamente regolati con la BM Filaati. Mi sembra vi sia una contraddizione. Li avete bloccato un progetto che prevedeva occupazione sul territorio

Consigliere Ianni Palarchio l'iter seguito non è aderente al regolamento

Consigliere Signorelli se l'iter non è corretto deve essere revocato certo io sto parlando dell'iter politico, non amministrativo secondo me c'è una contraddizione

Consigliere Ianni Palarchio si tratta di un capannone e non di un'area

Consigliere Signorelli politicamente avete valutato quel progetto presentato da aziende del posto come ottimo. Oggi questa stessa operazione viene bloccata. Se la valutazione è amministrativa va bene ma se è politica ritengo non sia coerente.

Consigliere Ianni Palarchio la nostra non è stata una valutazione sulla progettualità delle persone ma solo l'iter e poi successivamente economica perché sottostimata, poi una valutazione amministrativo-politica per una idea che si ha su un nuovo tipo di investimento.

Consigliera Menichino e' importante che si chiarisca di cosa si sta parlando perché il pubblico che ascolta deve capire

Alle ore 12.07 si allontana la Consigliera Pellegrino

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato

FAVOREVOLI DIECI CONTRARI DUE (Menichino Sicoli) con dichiarazione di voto del seguente tenore: *“Si vota con contrarietà per non avere in alcun modo istruito la proposta sottoposta a votazione”* **ASTENUTI DUE** (Signorelli e Salvatore)

DELIBERA

1. Di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato “A” alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che si/non prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

2. Di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti all'ipotesi di Bilancio stabilmente riequilibrato 2017/2019 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;



CITTA' DI AMANTEA (Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI AI FINI DELL'IPOTESI DI BILANCIO STABILMENTE RIEQUILIBRATO 2017 - 2019

Proponente: **Il Sindaco**

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.

Data 12-3-2018

(Dott. Mario Pizzino)

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO - ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area V^a ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento. Amantea li <u>12-3-2018</u> Il responsabile del procedimento</p>
<p>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Art.6 regolamento di Contabilità</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 Vista la proposta in oggetto attesta che: <input checked="" type="checkbox"/> HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile <input type="checkbox"/> NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. <input type="checkbox"/> NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale. Amantea li <u>12-3-2018</u> Il responsabile del procedimento</p>

Intervento Capitolo / PEG Bilancio Corrente Esercizio - Competenza Residui	- somma stanziata - variaz. In aumento - variaz. In diminuzione - somme già impegnate - somma disponibile Data Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore
---	--

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

Data e ora della seduta	Ordine del giorno	Determinazione dell'organo deliberante
<u>15-3-2018</u>	<u>n° 2</u>	<u>SI APPROVA</u>

Deliberazione n° <u>7</u>	Presenti n° <u>14</u>	Votanti N° <u>12</u>	Voti Favorevoli n° <u>10</u>	Voti Contrari n° <u>2</u>	Astenuti n° <u>2</u>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------

Imm. Esecutiva	Capigruppo	Prefettura
----------------	------------	------------



Il Segretario Comunale
(D.ssa Carmela Chiellino)

ALLEGATO A**PIANO DELLE ALIENAZIONI***Triennio 2017- 2019***Annualità 2017**

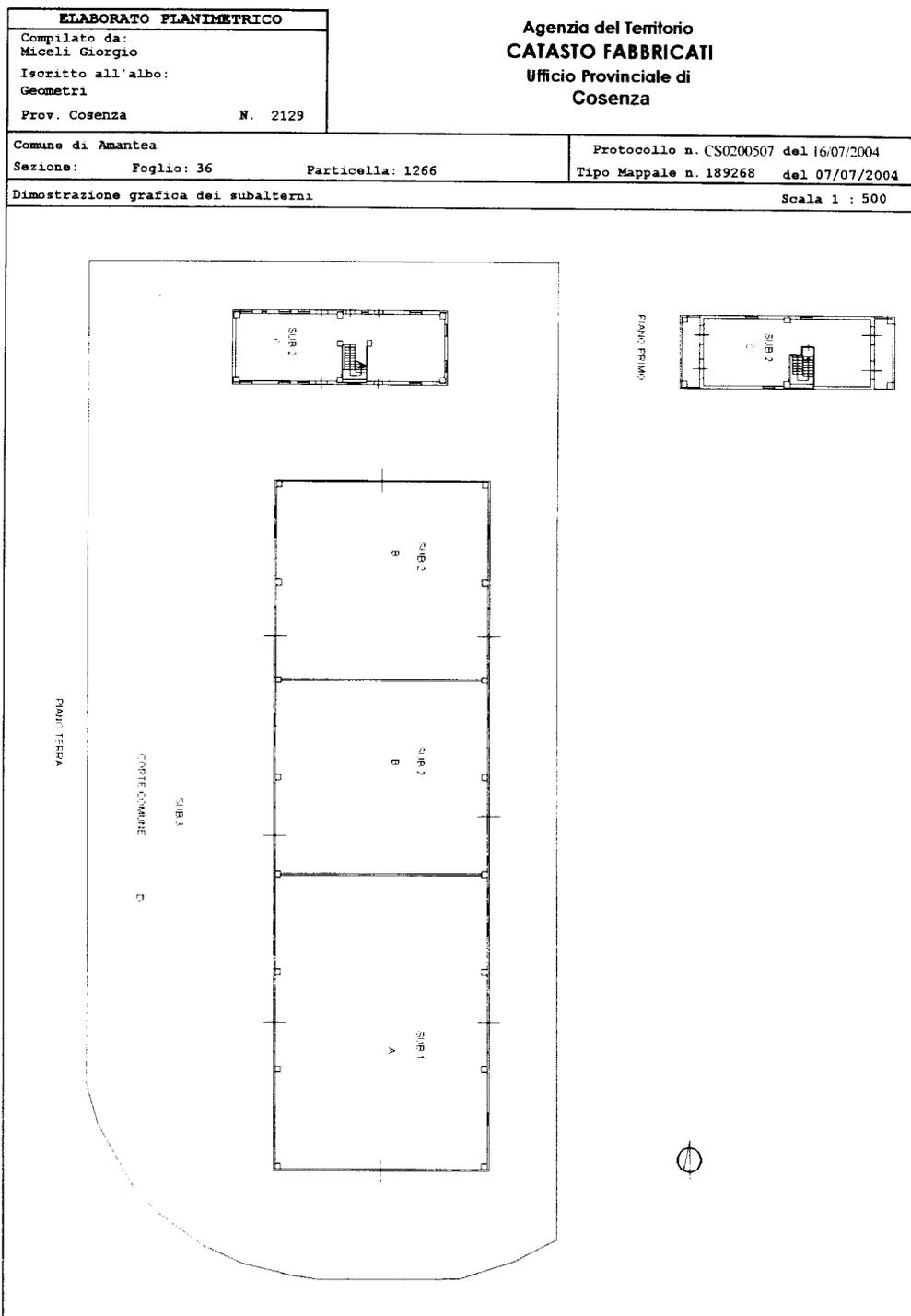
Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione Attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

Annualità 2018

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione Attuale	Valore attribuito
1	Porzione di Capannone Industriale	Foglio 36 Part. 1266 Sub 2 B	Inutilizzato	€ 200.000,00

Annualità 2019

Cod.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione Attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETERIO GENERALE
F.to Avv. Carmela CHIELLINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to D.ssa Caterina CICCIA

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal 15.03.2018 con n° **217** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio
F.to Francesco CORDIALE



E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, TUEL)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

IL SEGRETARIO GENERALE