



**CITTA' DI AMANTEA**  
*(Provincia di Cosenza)*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri della Giunta Municipale)**

<i>N. 27 del Reg.</i>	<i>Oggetto: Indirizzo Ufficio Tributi per fabbricati Fantasma..</i>
<i>Data 29.03.2017</i>	

L'anno Duemiladiciassette il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 13,30 Il Commissario Straordinario Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017, Commissario Straordinario del Comune di Amantea con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI; ha adottato le deliberazione in oggetto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017 con cui la sottoscritta è stata nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione del Comune di Amantea;

**CONSIDERATO** che alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. **Commissario Straordinario** avente ad oggetto: *Indirizzo Ufficio Tributi per fabbricati Fantasma.;*

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.),
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

**D E L I B E R A**

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. **Commissario Straordinario** avente ad oggetto: *Indirizzo Ufficio Tributi per fabbricati Fantasma.;*
- 2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
- 3) **DICHIARARE** la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267 ( TUEL);
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente;

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** INDIRIZZO UFFICIO TRIBUTI PER FABBRICATI FANTASMA.

L'Ufficio Proponente: Commissario Straordinario

Si propone l'adozione della deliberazione in oggetto. (Dott.ssa Anna Aurora Colosimo)  
 Data 29/03/2014

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... Data <u>29/03/2014</u> Il Responsabile: <span style="float: right;">(Dott.ssa Maria Luisa Mercuri)</span> 
---	---

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... Data <u>29/03/2014</u> Il Responsabile: <span style="float: right;">(Dott. Gaetano Vigliatore)</span> 
--	---

Intervento ..... Capitolo ...../ PEG Bilancio Corrente Esercizio - <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata ..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data ..... Il Responsabile: <b>Dott. Gaetano Vigliatore.</b>
---	--

Data e ora della seduta    Determinazione dell'organo deliberante

<u>29-03-2014</u>	<u>SI APPROVA LA PROPOSTA</u>
<u>ore 13.30</u>	

Delibera n.  
27

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Maria Luisa MERCURI)



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Anna Aurora Colosimo

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso

- Che con la nota datata 21/04/2017 l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio di Cosenza – ha ritrasmesso l'elenco dei fabbricati con rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del Decreto Legge n. 78/2010 , allegata alla presente (Allegato A);
- Che alla nota in questione risultano allegati i provvedimenti con i quali, ai sensi di legge, l'Agenzia delle Entrate ha provveduto ad inserire i fabbricati, o i loro ampliamenti, individuati con l'ausilio delle foto aeree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, con pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Amantea (CS) e sul sito internet dell'Agenzia del Territorio - ora Agenzia delle Entrate - dell'elenco predetto.
- Che all'avvenuta pubblicità è stata data notizia con comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30.12.2008;

### Tanto premesso

**Visto** che la rendita catastale presunta così accertata, è attribuita , transitoriamente, al fabbricato non dichiarato, nelle more dell'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione della dichiarazione di aggiornamento prevista dall'art. 1 del Decreto del Ministero delle Finanze e19/09/1994, n. 701 per l'attribuzione definitiva del classamento e della rendita a ciascuna unità immobiliare;

**Atteso** che come previsto dall'articolo 2, comma 5 bis del Decreto Legge 225/2010, convertito con Legge 26/02/2011 n. 10, la rendita catastale presunta, in deroga alle vigenti disposizioni, produce effetti fiscali dal momento della sua iscrizione in catasto, con decorrenza dal 1° gennaio 2007, salva prova contraria volta a dimostrare in sede di autotutela una diversa decorrenza. I tributi commisurati alla base imponibile determinata con riferimento alla rendita catastale presunta, sono corrisposti a titolo di acconto e salvo conguaglio da effettuarsi a seguito delle determinazioni conclusive correlate all'esame delle dichiarazioni di aggiornamento catastale, prodotte ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Ministero delle Finanze 1° Aprile, n. 701, mediante procedura DOFCA, ovvero, in mancanza predisposte in surroga da parte dell'Ufficio.

### Tanto premesso

**Ritenuto** doveroso conferire indirizzo al competente Dirigente dell'Ufficio Tributi del Comune di Amantea (CS) di procedere all'adempimento di che trattasi, avviando le opportune verifiche e raffronti sugli immobili già presenti sulla banca dati comunale – integrata con gli accertamenti per anni pregressi dei quali è stata incaricata Società esterna -

Acquisiti i pareri di legge;

### DELIBERA

- 1) La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto
- 2) Di conferire indirizzo al competente Dirigente dell'Ufficio Tributi del Comune di Amantea (CS) di procedere all'adempimento di che trattasi, avviando le opportune verifiche e raffronti sugli immobili già presenti sulla banca dati comunale – integrata con gli accertamenti tributari per anni pregressi tributari dei quali è stata incaricata Società esterna -

*-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta*

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Commissario Straordinario**  
f.to Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°196/2017) a partire dal **30.03.2017** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott.ssa Maria Luisa MERCURI.**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **30.03.2017.**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **30.03.2017** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**