



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Municipale)

<b>N. 28 del Reg.</b> <b>Data 29.03.2017</b>	<b>Oggetto: Progetto per l'Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media " G. MAMELI" in Via Aspromonte,2 – Comune di Amantea ( CS ). Approvazione progetto definitivo..</b>
---	--

L'anno Duemiladiciassette il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 13,30 Il Commissario Straordinario Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017, Commissario Straordinario del Comune di Amantea con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI; ha adottato le deliberazione in oggetto

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017 con cui la sottoscritta è stata nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione del Comune di Amantea;

**CONSIDERATO** che alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. **Lavori Pubblici** avente ad oggetto: **Progetto per l'Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media " G. MAMELI" in Via Aspromonte,2 – Comune di Amantea ( CS ). Approvazione progetto definitivo.;**

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.),
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

### D E L I B E R A

1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. **Lavori Pubblici** avente ad oggetto: **Progetto per l'Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media " G. MAMELI" in Via Aspromonte,2 – Comune di Amantea ( CS ). Approvazione progetto definitivo.;** a condizione che sia integrato il DUP e il PP.OO.;

● **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**DICHIARARE** la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art.134,comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267 ( TUEL);

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente;

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

**CITTA' DI AMANTEA**  
**(Prov. di Cosenza)**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Progetto per l'Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media "G. MAMELI" in Via Aspromonte, 2 - Comune di Amantea (CS).  
 Approvazione progetto definitivo.

**Il Proponente: Responsabile Settore LL. PP.**  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Ing. Francesco Lorellò  
 Data 29/03/2017 

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
 -Art. 49, comma 1 D.lgs. 18.08.2000, n° 267-  
 Testo Unico Enti Locali

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
 Data 29/03/2017  
 Il Responsabile: **ing. Francesco Lorellò** 

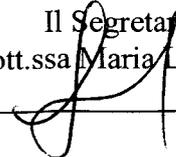
**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 -Art. 49, comma 1 D.lgs. 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico  
 Enti Locali  
 Art. 6 regolamento di contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **Favorevole**  
 Data 29/03/2017  
 Il Responsabile: **Dott. Gaetano Vigliatore** 

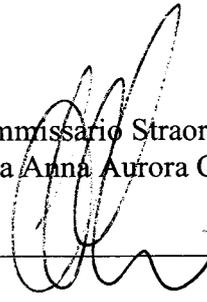
Intervento .....Cap...../PEG Bilancio Corrente Esercizio - Competenza            Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata ..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data ..... Il Responsabile: <b>Dott. Gaetano Vigliatore</b>
--	---

<b>Data e ora della seduta</b>	<b>Determinazione del Commissario Straordinario</b>
<u>29/03/2017</u>	<b>SI APPROVA PROPOSTA</b>
<u>ore 13.30</u>	

Deliberazione n° <u>28</u>	Imm.Esecutiva <u>si</u>	Prefettura _____
-------------------------------	----------------------------	---------------------

Il Segretario Generale  
 (Dott.ssa Maria Luisa MERCURI)  
 \_\_\_\_\_  




Il Commissario Straordinario  
 Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO  
 \_\_\_\_\_  


**Oggetto: Progetto per l'Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media "G. MAMELI" in Via Aspromonte, 2 - Comune di Amantea (CS). Approvazione progetto definitivo.**

**Premesso** che la Regione Calabria, Dipartimento 6, Settore 5, ha pubblicato l'Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici. (D.G.R. n. 427 del 10 novembre );

**Che** le scuole di ogni ordine e grado rientrano nell'elenco "B" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 292 del 14/07/2014 tra le opere infrastrutturali di competenza regionale che "possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso".

**Che** l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare la procedura per la verifica sulle condizioni di sicurezza strutturale della scuola.

**Che** è stato commissionato, ad apposito Laboratorio Autorizzato con D.M. LL.PP., il servizio per l'esecuzione delle indagini strutturali;

**Che** dalla caratterizzazione meccanica eseguita sui materiali prelevati in situ e dalla simulazione del comportamento strutturale dell'edificio "la struttura è risulta altamente vulnerabile sismicamente";

**Che** alla luce dei risultati ottenuti durante la fase di caratterizzazione in situ dei materiali nonché attraverso la modellazione numerica finalizzata alla valutazione della vulnerabilità sismica della struttura l'edificio scolastico è stato **dichiarato inagibile**;

**Che** conseguentemente alla dichiarazione di inagibilità in data 04/03/2017 è stata emessa apposita **l'Ordinanza n. 12 di inagibilità e sgombero dell'edificio**;

**Che** l'Amministrazione Comunale intende partecipare alla Manifestazione di Interesse per cui si è reso necessario procedere alla redazione di un progetto definitivo che riguarda **l'adeguamento sismico** per i corpi di fabbrica "A" e "E" e **la demolizione e ricostruzione dei corpi "B", "C" e "D"**;

**Che** la stesura del progetto definitivo è stata affidata alla Società E.CO Engineering consulting srl con sede in Via Don Minzoni 95/A - 87036 Rende (CS), nella persona dell'Ing. Vincenzo Schirinzi;

**Visto** il Progetto definitivo presentato dal Professionista incaricato, prot. n. 4714 del 29/03/2017, composto dai seguenti elaborati:

1	CS17_02-001	Relazione tecnico illustrativa
2	CS17_02-002	Inquadramento territoriale e vincolistico
3	CS17_02-003	Inquadramento catastale
4	CS17_02-004	Stato Attuale - Planimetrie, Sezioni e Prospetti
5	CS17_02-005	Stato Attuale - Ubicazione campagna sondaggi e prove materiali
6	CS17_02-006	Stato Attuale - Report fotografico
7	CS17_02-007	Report certificazioni campagna d'indagini e prove materiali
8	CS17_02-008	Relazione geologica e sulla pericolosità sismica di base
9	CS17_02-009	Allegati alla relazione geologica e pericolosità sismica di base
10	CS17_02-010	Relazione tecnica di valutazione sulle risultanze delle indagini e sulle scelte progettuali

11	CS17_02-011	Planimetria demolizioni /ricostruzioni
12	CS17_02-012	Planimetria con indicazione delle criticità strutturali
13	CS17_02-013	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo A - Carpenterie storiche di progetto
14	CS17_02-014	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo A - Relazione di calcolo strutturale
15	CS17_02-015	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo A - Schemi degli interventi da realizzare
16	CS17_02-016	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo E - Carpenterie da rilievo strutturale
17	CS17_02-017	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo E - Relazione di calcolo strutturale
18	CS17_02-018	FABBRICATI IN ADEGUAMENTO - Corpo E - Schemi degli interventi da realizzare
19	CS17_02-019	Concept progettuale
20	CS17_02-020	Planimetria generale
21	CS17_02-021	NUOVO/I FABBRICATO: Piante e Sezioni
22	CS17_02-022	NUOVO/I FABBRICATO: Prospetti
23	CS17_02-023	NUOVO/I FABBRICATO: Planimetria schemi funzionali
24	CS17_02-024	NUOVO/I FABBRICATO: Rendering - Fotosimulazioni
25	CS17_02-025	NUOVO/I FABBRICATO: Relazione Tecnica
26	CS17_02-026	NUOVO/I FABBRICATO: Relazione di calcolo strutturale
27	CS17_02-027/A	Relazione tecnica prevista dalla Legge 10/91, art. 27
27	CS17_02-027/B	Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio
27	CS17_02-027/C	Relazione tecnica sull'impianto geotermico
26	CS17_02-027D	Relazione di calcolo dell'impianto per l'energia elettrica
27	CS17_02-027E	Relazione tecnica sull'impianto fotovoltaico
28	CS17_02-028A	Planimetria impianto geotermico e dettagli
28	CS17_02-028B	Planimetria dell'impianto per l'energia elettrica
28	CS17_02-028C	Planimetria dell'impianto fotovoltaico
29	CS17_02-029	Relazione sui materiali
30	CS17_02-030	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
31	CS17_02-031	Elenco prezzi unitari
32	CS17_02-032	Analisi dei nuovi prezzi
33	CS17_02-033	Computo metrico estimativo
34	CS17_02-034	Quadro economico
35	CS17_02-035	Incidenza della manodopera
36	CS17_02-036	Piano di Manutenzione
37	CS17_02-037	Prime indicazioni sui piani di sicurezza e coordinamento
38	CS17_02-038	Capitolato tecnico
39	CS17_02-039	Schema di Contratto

Preso atto che il quadro economico dell'opera è così articolato:

A.1	Lavori porzioni in adeguamento	1.354.519,65 €	
A.2	Lavori Porzioni nuova costruzione	3.280.620,00 €	
	<b>Sommano Lavori</b>	<u>4.635.139,65 €</u>	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	57.939,25 €	
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>	<u>4.693.078,90 €</u>	<b>4.693.078,90 €</b>

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMISTRAZIONE

B.1	I.V.A. su lavori in adeguamento	22,00%	297.994,32 €	
B.2	I.V.A. su lavori di nuova costruzione	10,00%	328.062,00 €	
B.3	Spese Tecniche		334.886,64 €	
B.3.1	Progettazione preliminare/definitiva	16.000,00 €		
B.3.1	Progettazione esecutiva	72.500,00 €		
B.3.2	Coordinamento sicurezza in fase prog.	23.465,39 €		
B.3.3	Direzione dei Lavori	140.792,37 €		
B.3.4	Coordinamento sicurezza in fase esec.	58.663,49 €		
B.3.5	Collaudo	23.465,39 €		
B.4	Onere Previdenziali (su spese tecniche)	4,00%	13.395,47 €	
B.5	I.V.A. su spese tecniche e previd. (B.3+B.4)	22,00%	76.622,06 €	
B.6	Prove e sondaggi		21.500,00 €	
B.7	I.V.A. su Prove e sondaggi	22,00%	4.730,00 €	
B.8	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016		70.396,18 €	
B.9	Spese per pubblicità di gara	0,03%	1.173,27 €	
B.10	Spese generali	0,50%	23.465,39 €	
B.11	Contributo A.N.A.C.		150,00 €	
B.12	Spese per adempimenti catastali	0,05%	2.346,54 €	
B.13	Imprevisti	1,00%	46.930,79 €	
	<b>TOTALE SOMME E DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2.....+B.13)</b>		<u>1.221.652,67 €</u>	<b>1.221.652,67 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>5.914.731,57 €</b>

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

Visto l'art. 24 del DPR n. 207/2010 "Documenti componenti il progetto definitivo" e dato atto che il progetto definitivo presentato comprende tutti gli elaborati previsti;

Visto il verbale di validazione;

Ritenuto necessario approvare in linea tecnica il progetto di cui sopra;

#### DELIBERA

1. Nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, l'ing. Francesco Lorello quale Responsabile Unico del Procedimento;
2. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di **Adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione della Scuola Media "G. MAMELI" in Via Aspromonte, 2 - Comune di Amantea (CS)**, costituito dagli elaborati di cui alla premessa, conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
3. Di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>A - LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>	
A.1	Lavori porzioni in adeguamento		1.354.519,65 €
A.2	Lavori Porzioni nuova costruzione		3.280.620,00 €
	<b>Sommano Lavori</b>		<b>4.635.139,65 €</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		57.939,25 €
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>4.693.078,90 €</b>
			<b>4.693.078,90 €</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMISTRAZIONE</b>			
B.1	I.V.A. su lavori in adeguamento	22,00%	297.994,32 €
B.2	I.V.A. su lavori di nuova costruzione	10,00%	328.062,00 €
B.3	Spese Tecniche		334.886,64 €
B.3.1	Progettazione preliminare/definitiva		16.000,00 €
B.3.1	Progettazione esecutiva		72.500,00 €
B.3.2	Coordinamento sicurezza in fase prog.		23.465,39 €
B.3.3	Direzione dei Lavori		140.792,37 €
B.3.4	Coordinamento sicurezza in fase esec.		58.663,49 €
B.3.5	Collaudo		23.465,39 €
B.4	Onere Previdenziali (su spese tecniche)	4,00%	13.395,47 €
B.5	I.V.A. su spese tecniche e previd. (B.3+B.4)	22,00%	76.622,06 €
B.6	Prove e sondaggi		21.500,00 €
B.7	I.V.A. su Prove e sondaggi	22,00%	4.730,00 €
B.8	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016		70.396,18 €
B.9	Spese per pubblicità di gara	0,03%	1.173,27 €
B.10	Spese generali	0,50%	23.465,39 €
B.11	Contributo A.N.A.C.		150,00 €
B.12	Spese per adempimenti catastali	0,05%	2.346,54 €
B.13	Imprevisti	1,00%	46.930,79 €
	<b>TOTALE SOMME E DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2.....+B.13)</b>		<b>1.221.652,67 €</b>
			<b>1.221.652,67 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>5.914.731,57 €</b>

4. Di produrre richiesta di contributo alla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture – LL. PP. – Mobilità

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Commissario Straordinario**  
f.to Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°196/2017) a partire dal **30.03.2017** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-  
Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to **Dott. Mario ALOE**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **30.03.2017**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Mario ALOE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **30.03.2017** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE