



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (in materia di Consiglio Comunale)

|                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 33 del Reg.</b>  | <b>Oggetto: Revoca Delibera C.C. N. 26 del 21.05.2008 e C.C. N. 7 del 12.03.2012 Relative all'approvazione del Regolamento per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.</b> |
| <b>Data 29.03.2017</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |

L'anno Duemiladiciassette il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 13,30 la Dott. Anna Aurora COLOSIMO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017 Commissario Straordinario del Comune di Amantea, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI, ha adottato la deliberazione in oggetto

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica dell'08/02/2017 con cui la sottoscritta è stata nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione del Comune di Amantea;

**CONSIDERATO** che alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dall'Ufficio **Tributi** avente ad oggetto: *Revoca Delibera C.C. N. 26 del 21.05.2008 e C.C. N. 7 del 12.03.2012 Relative all'approvazione del Regolamento per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.*

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.),
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

### DELIBERA

- 1) **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) **Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito internet Istituzionale dell'Ente;



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** IMU ESERCIZIO FINANZIARIO 2017. - APPROVAZIONE ALIQUOTA.

L'Ufficio Proponente: Tributi

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.

(Dott.ssa Maria Luisa Mercuri)

Data 28.3.2017

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**  
- Art. 49, comma 1 D.Lgs.  
18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto  
compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla  
vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE** .....

Data 28.3.2017

Il Responsabile:

(Dott.ssa Maria Luisa Mercuri)

**PARERE DEL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**  
Art. 49, comma 1 D.Lgs.  
18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
**FAVOREVOLE**.....

Data 28-3-2017

Il Responsabile:

(Dott. Gaetano Vigliatore)

Intervento ..... Capitolo ..... / PEG

Bilancio Corrente Esercizio -

Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stan-  
ziamento sopra individuato che presenta la situazione conta-  
bile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata .....

- variaz. In aumento.....

- variaz. In diminuzione.....

- somme già impegnate.....

- somma disponibile.....

Data .....

Il Responsabile: **Dott. Gaetano Vigliatore.**

Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante

28/03/2017.....

ora 16-30.....

SI APPROVA

Delibera n.

32

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Maria Luisa MERCURI)



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Anna Aurora Colosimo

- Vista la L. 147/2013 ed in particolare il comma 639 dell'art. 1, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Unica (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Visto il D.L. 201/2011, convertito dalla L. 124/2011, contenente la disciplina dell'Imposta Municipale Unica;
- Rilevato che il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006 e confermato dall'art. 1 comma 683 della L. 147/2013;
- Visti:
  - il decreto **Decreto Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244)** pubblicato in Gazzetta Ufficiale (n. 304) lo scorso 30 dicembre, regolarmente convertito, che prevede lo slittamento al 31 marzo 2017 dei termini per l'**approvazione dei bilanci di previsione** (art. 5, co. 11);
  - il comma 640 dell'art. 1 della L. n. 147/2013, secondo cui l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;
  - il comma 676 dell'art. 1 della L. 147/2013 che stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
  - il comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 che dispone:
    - ☐ che il Comune può determinare l'aliquota TASI rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
    - ☐ che per il 2014 ed il 2015, l'aliquota massima relativa alla TASI non può eccedere il 2,5 per mille;
    - ☐ che per il 2014 ed il 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti sopra menzionati, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;
- l'articolo 1 della L. 208/2015, Legge di stabilità 2016, ed in particolare:
  - ☐ il comma 14, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;
  - ☐ il comma 26, che stabilisce per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con leggi dello Stato rispetto ai livelli di aliquote, o tariffe applicabili per l'anno 2015;
  - ☐ il comma 28, che stabilisce che per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. 147/2015, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 14 del 30/04/2016 con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2016 in conferma rispetto all'esercizio 2015;

Dato atto che a seguito della problematica verificatasi nello scorso esercizio finanziario, in merito alla disposizione da parte del Ministero dell'Interno all'Agenzia delle Entrate relativa all'incameramento della somma non restituita dal Comune di Amantea nelle annualità 2014 e 2015, la cui erogazione era stata assentita a far data dal 2010 ai sensi dell'art. 145 Bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., nonché gli ulteriori tagli ai

finanziamenti erariali operati dal Governo centrale si rende necessario l'aumento dell'aliquota IMU nella misura consentita dalla legge e cioè in misura pari allo **0,60 per mille**.

**Ritenuto** pertanto di aumentare l'aliquota IMU per l'esercizio 2017 in misura pari allo **0,60 per mille**.

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 settembre 2000;

**Vista** la delibera C.C. n. 26 del 16.06.2016 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale di contabilità;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato;

## **DELIBERA**

**La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto**

- 1) Di approvare le aliquote IMU **per l'esercizio 2017**, che qui di seguito vengono riportate:
  - a. Unità Immobiliari, adibite ad abitazione principale iscritte in catasto nella Categoria da A2 ad A7 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) aliquota **0,0 per mille**;
  - b. Unità Immobiliari, adibite ad abitazione principale iscritte in catasto nella Categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze ( nella misura di una pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) aliquota **5,5 per mille**;
  - c. Unità Immobiliari tenute a disposizione, iscritte in Catasto nella Categoria "A" e "C" escluse C1 comprese categorie "D" aliquota dell' **9,10 per mille** con esclusione di quelle esentate per legge;
  - d. Unità Immobiliari iscritte in Catasto "C1" aliquota **7,6 per mille**;
  - e. fabbricati iscritti in Catasto nella Categoria "C1" aliquota del **7,6 per mille**;
  - f. Terreni agricoli **0,0 per mille**;
  - g. aree fabbricabili, aliquota del **10,0 per mille**;
- 2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 01 Gennaio 2017;
- 3) Di rinviare, per quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, al Regolamento Generale delle Entrate e alla normativa vigente.
- 4) Di dare atto che il presente deliberato sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dalla normativa vigente, esclusivamente per via telematica mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta*

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott.ssa Anna Aurora COLOSIMO**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°197/2017) a partire dal **31.03.2017** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **31.03.2017**.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **31.03.2017** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**