



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del Reg. Data 14.09.2018	Oggetto: <i>Preso d'atto Piano di Lottizzazione denominato "Natura Camoli" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea in Ditta Pellegrino Antonia.</i>
------------------------------------	--

L'anno Duemiladiciotto il giorno 14 del mese di **Settembre** alle ore 13,25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	VELTRI Concetta	SI	
4)	FERRARO Luca	SI	
5)	POLICICCHIO Francesca	SI	
	Totale	05	0

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario **PIZZINO** e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Preso d'atto Piano di Lottizzazione denominato "Natura Camoli" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea in Ditta Pellegrino Antonia.*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- Del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.) e successive modificazioni;
- Del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.) e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Preso d'atto Piano di Lottizzazione denominato "Natura Camoli" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea in Ditta Pellegrino Antonia.*

2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza
Al capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato: "NATURA CAMOLI" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea(CS) in Ditta PELLEGRINO Antonia.

Proponente
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
DATA

Il Sindaco
Mario PIZZINO

L'Assessore all'Urbanistica
Luca Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile: (Geom. Silvio Clemente)

Data

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
 Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile: Dr Gaetano Vigliatore

Data

Intervento **Capitolo** / PEG
 Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**
Cap.

Competenza Residui *non iscritte*

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
 - variaz. In aumento.....
 - variaz. In diminuzione.....
 - somme già impegnate.....
 - somma disponibile.....
 Data
 Il Responsabile:

Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante
16/10/2018 *si approva la proposta*
h. 13:25

Rizzino Mario	Ianni Palarchio Andrea	Veltri Concetta	Luca Ferraro	Politicchio Francesca			
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			

Deliberazione n° <i>119</i> <i>112</i>	Presenti n° <i>04</i>	Voti Favorevoli n° <i>04</i>	Voti Contrari n° <i>0</i>	Astenuti n° <i>0</i>
---	---------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------

Imm. Esecutia
.....

Il Segretario Generale
Avv. Carmela CHIELLINO

Oggetto: Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato: "NATURA CAMOLI" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea (CS) in Ditta PELLEGRINO Antonia.

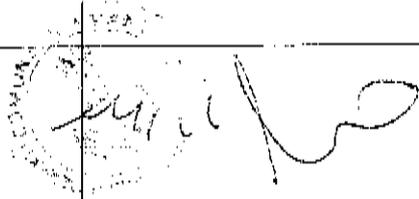
La Giunta comunale

Premesso:

- **Che** la sig.ra PELLEGRINO Antonia, ha presentato istanza chiedendo l'esame e l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato: "NATURA CAMOLI" in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea (CS) in data 03/12/2007, protocollo N° 15068;
- **Che** l'iter procedurale per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale è nella sua fase conclusiva atteso che sono già stati acquisiti tutti i pareri necessari ed avviata la procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- **Che** prima di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera b) del disciplinare procedura VAS allegato alla DGR n° 624 del 23/11/2016, è richiesto espressamente una presa d'atto da parte della Giunta Comunale del Piano di Lottizzazione in parola;
- **Che** la lottizzazione di che trattasi è costituita dai necessari elaborati grafici e dello schema di convenzione di seguito riportati:

Tav. 1.0	Relazione tecnica illustrativa.
Tav. 2.0	Relazione tecnica dei materiali, delle finiture e delle sistemazioni esterne.
Tav. 3.0	Relazione paesaggistica <i>(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri-12-dicembre-2005).</i>
Tav. 4.0	<u>Inquadramento territoriale</u>
	<ul style="list-style-type: none">➤ Stralcio delle Sezioni IGM 1:25.000 con evidenziato il sito di intervento.➤ Stralcio ortofoto con evidenziato il sito di intervento.➤ Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1: 5000 con indicazione della collocazione dell'area di intervento rispetto ai centri abitati, localizzazione di tutti i fabbricati esistenti o in costruzione.➤ Stralcio planimetria catastale in scala 1: 2000 con evidente perimetrazione in rosso del sito di intervento.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stralcio cartografico dello strumento urbanistico vigente P.R.G. in scala 1: 2000, con evidente perimetrazione in rosso del sito di intervento, con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, relative alla zona di intervento. ➤ Stralcio dal P.R.G. e confronto P. A. I. in scala 1: 5000. ➤ Stralcio dal P.R.G. - Tavola dei vincoli in scala 1: 10000.
Tav. 4.1	➤ Planimetria generale scala 1: 500 , debitamente quotate, estesa almeno ad un raggio di 200 metri circostante, con l'indicazione dei fabbricati esistenti e delle relative altezze, viabilità, piazze, ecc. .
Tav. 4.2	➤ Documentazione fotografica ed ortofoto con individuazione dei punti di visuale.
Tav. 5.0	➤ STUDIO GEOLOGICO e di PERICOLOSITÀ SISMICA di BASE.
Tav. 5.1	➤ STUDIO GEOLOGICO e di PERICOLOSITÀ SISMICA di BASE. (REPORT INDAGINI)
- ELABORATI di RILIEVO dello STATO ATTUALE -	
Tav. 6.0	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piano quotato in scala 1: 1000 relativa all'area interessata dalle opere, con indicazione dei manufatti e dei tracciati stradali esistenti, con sovrapposizione del massimo ingombro delle opere da eseguire. ➤ Profili del terreno in scala 1: 500 in corrispondenza dei punti caratteristici dell'opera in progetto.
- ELABORATI di PROGETTO -	
Tav. 7.0	➤ Planimetria con tabella dati di P. L.
--- OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIE --- (art. 4, legge 29 Settembre 1964, N° 847)	
<u>Strada di Piano di lottizzazione</u>	
Tav. 8.0	➤ Planimetria di tracciamento in scala 1: 1000.
Tav. 8.1	➤ Profili longitudinali in scala 1: 500 con indicazione delle opere in progetto da eseguire.
Tav. 8.2	➤ Sezioni trasversali in scala 1: 200 quotate, con rappresentazione delle opere in progetto da eseguire.
Tav. 8.3	➤ Sezioni tipo in scala 1: 50 con indicazioni dei materiali e particolari costruttivi.



- Lotti edificabili -	
Tav. 17.0	Planimetria e tabella con relativi dati P. L. e quote spese.
Tav. 18.0	Planovolumetrico.
Tav. 19.0	Tipologia dei fabbricati.
Tav. 20.0	Norme Tecniche d'Attuazione di P. L.
Tav. 21.0	Computo metrico.
Tav. 22.0	Elenco prezzi.
Tav. 23.0	Schema di convenzione comunale.
Tav. 24.0	Fotocopia atto di proprietà.

- **Vista** la domanda di verifica di assoggettabilità a VAS presentata dalla Ditta in oggetto in data 30/07/2018 prot. n° 8280;
- **Visto** il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'AS distretto di Amantea in data 05/03/2018, prot. n° 69/DAP;
- **Visto** il parere favorevole reso dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza ai sensi dell'art.13 Legge n° 64/1974 prot. n° 311211 del 17/10/2016;
- **Visto** il parere di conformità urbanistica rilasciato dalla Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio N° 11 Urbanistica – Unità operativa N° 11.3 Urbanistica provincia di Cosenza in data 12/09/2016 prot. Gen. SIAR N° 274349;
- **Visti** i suddetti elaborati grafici progettuali ed i pareri favorevoli espressi;
- **ACCERTATO**, come da certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica:
- **Che** il terreno sito in agro di Amantea, loc. Camoli Inferiore, interessato dal piano di lottizzazione denominato: "NATURA CAMOLI, distinto in Catasto al foglio di mappa n° 1, particelle N° 35 di mq 590,00, N° 1783 (ex 406) di mq



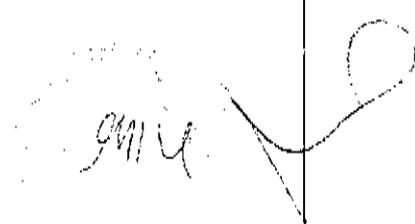
4.027,00, N° 407 di mq 740,00, N° 1785 (ex 408) di mq 5.282,00, N° 692 di mq 1.870,00, N° 1269 di mq 1.084,00, per una superficie complessiva di mq 13.593,00, è classificata secondo il vigente PRG **Zona Ct1: Zone omogenee di espansione residenziale e turistiche) “Ct1 – Turistiche”, alle quali è conforme;**

- **Che** detto Piano di Lottizzazione è conforme al Piano di assetto idrogeologico (P. A. I.) della Regione Calabria;
- **Che** l'area non è tutelata ai sensi degli artt. 142,e 136 del D. lgs 42/2004;
- **Che** sull'area di che trattasi non esistono vincoli inibitori di cui al Dlgs n° 42/04 di cui all'art. 159 comma 7;
- **Che** le opere di cui al progetto presentato sono compatibili , ai sensi dell'art. 58 della L.R.019/02, alle minime misure di salvaguardia previste dal sopracitato articolo, alla luce dell'avvenuta approvazione del QTRP con Deliberazione di Consiglio Regionale n°134 del 01/09/2016;
- **Che** l'intervento di che trattasi è ammissibile , atteso che l'iter procedurale di approvazione del Piano di Lottizzazione ha avuto inizio nell'anno 2007 ed atteso che con Delibera di Consiglio Comunale n°40 del 24/10/2014 è stato adottato il Piano Strutturale Associato, ai sensi dell' art. 65 della legge Regionale n° 19/20002;

con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di Legge

D E L I B E R A

1. Di fare proprie ed approvate tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. Di **prendere atto**, ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera b) del disciplinare procedura VAS allegato alla DGR n° 624 del 23/11/2016, del Piano di lottizzazione del Piano di Lottizzazione denominato: “NATURA CAMOLI” in località Camoli Inferiore del Comune di Amantea(CS) in Ditta PELLEGRINO Antonia;
3. **Di prendere atto** che, non comportando il presente atto di indirizzo assunzione di impiego di spesa, per lo stesso non viene assunto impegno contabile;



A handwritten signature in black ink is visible at the bottom left of the page. To its right, there is a faint, circular stamp or seal, partially obscured by the signature and the vertical line of the page.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Dott. Mario PIZZINO

Il Segretario Generale
f.to Avv. Carmela Chiellino

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. **663** di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. n. **12392**

Amantea li, **24.09.2018**

Per l'Albo On-Line
f.to Vicente Mauriziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
- del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)**24.09.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Carmela Chiellino