



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 13 del Reg.</b><br><b>Data 12.07.2017</b> | <b>Oggetto: Proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione in Località Carratelli – Oliva e di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep.56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie IT – art.30 comma 3 bis della Legge 09 – 08 – 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06 -2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzioni stipulate entro il 31 – 12 - 2012.</b> |
|---|--|

L'anno Duemiladiciassette il giorno 12 del mese di LUGLIO alle ore 14,10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

|    |                        | Presenti  | Assenti |
|----|------------------------|-----------|---------|
| 1) | PIZZINO Mario          | SI        |         |
| 2) | IANNI PALARCHIO Andrea | SI        |         |
| 3) | VELTRI Concetta        | SI        |         |
| 4) | FERRARO Luca           | SI        |         |
| 5) | PATI Emma              | SI        |         |
| 6) | GIUSTA Rocco           | SI        |         |
|    | <b>Totale</b>          | <b>06</b> |         |

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Urbanistico* avente ad oggetto: *Proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione in Località Carratelli – Oliva e di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep.56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie IT – art.30 comma 3 bis della Legge 09 – 08 – 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06 -2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzioni stipulate entro il 31 – 12 - 2012;*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE D E L I B E R A

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Urbanistico* avente ad oggetto: *Proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione in Località Carratelli – Oliva e di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep.56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie IT – art.30 comma 3 bis della Legge 09 – 08 – 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06 -2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzioni stipulate entro il 31 – 12 - 2012.*
- ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;  
ED INOLTRE;

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente;  
Con separata, unanime votazione.

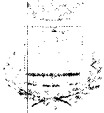
### D E L I B E R A

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

## Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

**OGGETTO:** Proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione in Località Carratelli-Oliva e di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep. 56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie 1T - art. 30 comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06-2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzioni stipulate entro il 31-12-2012

Proponente  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
 DATA 12.07.2017  
 L'Assessore all'Urbanistica  
 Luca Ferraro

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
 Il Responsabile: Geom. Silvio Clemente  
 Data 12.07.2017

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
 Art.6 regolamento di Contabilità  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**  
 Il Responsabile: Dottor Gaetano Vigilatore  
 Data 12.07.2017

**Intervento** ..... **Capitolo** ..... / PEG  
 Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**  
**Cap.** \_\_\_\_\_  
 Competenza Residui  
 Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.  
 - somma stanziata .....  
 - variaz. In aumento.....  
 - variaz. In diminuzione.....  
 - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile: \_\_\_\_\_


Data e ora della seduta ..... Determinazione dell'organo deliberante  
 12.07.2017  
 09.14.10  
**SI APPROVA**

|               |                        |              |                 |           |              |  |  |
|---------------|------------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------|--|--|
| Pizzino Mario | Ianni Palarchio Andrea | Ferraro Luca | Veltri Concetta | Pati Emma | Giusta Rocco |  |  |
|               |                        |              |                 |           |              |  |  |

|                     |               |                      |                  |             |
|---------------------|---------------|----------------------|------------------|-------------|
| Deliberazione n° 13 | Presenti n° 6 | Voti Favorevoli n° 6 | Voti Contrari n° | Astenuti n° |
|---------------------|---------------|----------------------|------------------|-------------|

Imm. Esecutiva

Il Segretario Generale  
 D.ssa Maria Luisa Mercuri





## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- I titolari della Lottizzazione convenzionata in località Oliva , Signori Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta, giusta convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep. 56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie 1T, hanno richiesto una proroga della stessa convenzione per motivi propriamente economici;
- **CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore dell'art.30 comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n.98 di conversione del D.L. 21-06-2013 n.69 c.d. Decreto del Fare, è prorogato di tre anni il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della Legge 17-08- 1942, n.1150, ovvero degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31- 12-2012;

### DATO ATTO CHE:

- l'attuale crisi economica scoraggia progetti ed investimenti e che, a questo fattore negativo si aggiungono le accresciute riserve da parte degli istituti bancari a concedere mutui;
- la sofferenza del mercato immobiliare e la stretta creditizia hanno comportato a catena la crisi di numerosi operatori, anche nella realtà economica cittadina, del settore edilizio, settore che ha evidenziato le maggiori criticità;
- nello specifico, tale situazione si riverbera negativamente sulla capacità economico-finanziaria degli attuatori convenzionati con il Comune ad adempiere agli obblighi assunti con le convenzioni sottoscritte nel rispetto dei termini ivi previsti e che tale disagio si concretizza nelle richieste di proroga dei termini di validità dei piani attuativi citati in premessa;

**VALUTATA**, nelle circostanze date, l'opportunità di favorire le trasformazioni urbanistiche edilizie in corso e il completamento delle urbanizzazioni ivi previste, anche per la valenza economico-finanziaria che si riteneva inizialmente congiunturale e che poi si è trasformata, nel tempo, in una crisi strutturale di un intero settore economico;

**VALUTATA**, altresì, l'opportunità di salvaguardare per quanto di competenza del Comune, la legittima aspettativa di eventuali promissari acquirenti di immobili costruendi al completamento delle previsioni edificatorie di piano a fronte della realizzazione delle previste opere di urbanizzazione;

**ATTESO** che, la durata della convenzione urbanistiche stipulate prevede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 bis della Legge 98/2013, la proroga di tre anni intendendo, quindi, sia le previsioni delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, oltre che degli standard eventualmente previsti, nonché delle costruzioni previste dal piano attuativo;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, di applicare la proroga suddetta prevista dal c.d. Decreto del Fare, intesa a favorire il completamento da parte dei privati delle previsioni urbanistiche contenute nel Piano di Lottizzazione in Località Carratelli – Oliva denominata lottizzazione Miceli e di cui alla urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep. 56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie 1T;

### VISTI:

- l'art. 3 della convenzione di che trattasi;
- l'art.28 della Legge n.1150/42 e s.m.i;

- l'art.30, comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n.98;
- il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio in data 03/12/2015 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**Con** la seguente votazione unanime e palese espressa nelle forme di Legge,

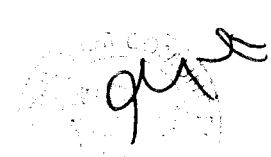
## **DELIBERA**

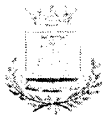
- 1) **DI PRENDERE ATTO** della proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione in Località Carratelli-Oliva e di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 30/10/2008 per atto Notaio Posteraro n. di Rep. 56558, registrata a Cosenza il giorno 13/11/2008 al n. 15016 serie 1T, come previsto dall'art. 30 comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06-2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzioni stipulate entro il 31-12-2012;
- 2) **DI DARE ATTO**, altresì, che tutte le indicazioni e condizioni contenute nel Piano attuativo stesso e nelle relative convenzioni urbanistiche restano immutati, fatta salva la possibilità del Comune di concertare le variazioni di attuazione delle opere di urbanizzazione in forza della propria programmazione;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, di procedere a comunicare ai diversi soggetti attuatori la presente deliberazione.

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime;

## **DELIBERA**

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.v o n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'gus'. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.



# CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

## PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 D.LGS. n. 267 DEL 18/08/2000

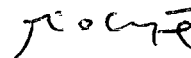
VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO: **PRESA D'ATTO PROROGA DEI TERMINI DI ATTUAZIONE DEL  
PIANO ATTUATIVO DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**

Il sottoscritto responsabile del Servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE

Amantea , \_\_/\_\_/2017

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA





Fatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO  
Dottor Mario Pizzino

Il Segretario Generale  
D.ssa Maria Luisa Mercuri

---

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso giorno della pubblicazione all'albo pretorio, verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del 1° comma dell'art.124 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000

Li, \_\_\_/\_\_\_/2017

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria Luisa Mercuri

---

Pubblicata all'Albo Pretorio on line il \_\_\_\_\_

Reg. N. \_\_\_\_\_  
IL Responsabile dell'Albo

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000);

per decorrenza termini di cui al 3° comma dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del comma 1 e 2 dell'art.127 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

\_\_\_/\_\_\_/2017

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Maria Luisa Mercuri

-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Sindaco**  
f.to Dott. Mario PIZZINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°428/2017) a partire dal **14.07.2017** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **9752** del **14.07.2017**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **14.07.2017**.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **14.07.2017** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**