



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 115 del Reg.</b>	<b>Oggetto: Approvazione transazione per l'assegnazione alla Ditta Guido Mario e Figli srl dell'area PIP ex SOYATEX FOOD SRL e del relativo manufatto. Definizione dell'indennizzo alla Curatela SOYATEX FOOD SRL.</b>
<b>Data 21.06.2016</b>	

L'anno Duemilasedici il giorno 21 del mese di GIUGNO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>		<b>SI</b>
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
<b>Totale</b>		<b>05</b>	<b>01</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Approvazione transazione per l'assegnazione alla Ditta Guido Mario e Figli srl dell'area PIP ex SOYATEX FOOD SRL e del relativo manufatto. Definizione dell'indennizzo alla Curatela SOYATEX FOOD SRL;*

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

#### DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Approvazione transazione per l'assegnazione alla Ditta Guido Mario e Figli srl dell'area PIP ex SOYATEX FOOD SRL e del relativo manufatto. Definizione dell'indennizzo alla Curatela SOYATEX FOOD SRL*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

#### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA' DI AMANTEA

## (Prov. di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE TRANSAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE ALLA DITTA "GUIDO MARIO E FIGLI SRL" DELL'AREA PIP EX SOYATEX FOOD SRL E DEL RELATIVO MANUFATTO. DEFINIZIONE DELL'INDENNIZZO ALLA CURATELA SOYATEX FOOD SRL..

L'Ufficio Proponente  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. **ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
 Data 21/6/2016 **Gianluca Cannata**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere.....  
 Data 21/6/2016  
 Il Responsabile: **(Dr. Mario Aloe)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
 Art.6 regolamento di Contabilità  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
Si Approva  
 Data 24/6/2016  
 Il Responsabile: **Dott. Vigilatore Gaetano**

Intervento ..... cap ..... PEG .....  
 Bilancio Corrente Esercizio – euro .  
 Competenza  Residui  
 Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.  
 - somma stanziata .....  
 - variaz. In aumento.....  
 - variaz. In diminuzione.....  
 - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data .....  
 Il Responsabile: **Dott. Vigilatore Gaetano**

Data e ora della seduta ..... Determinazione dell'organo deliberante

<u>24/6/2016</u> <u>ore 19.00</u>	<b>SI APPROVA LA PROPOSTA</b>				
Sabatino	Morelli GB	Tempo	Pati	Rubino	Cannata

Deliberazione n° <u>145</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>/</u>	Astenuti n° <u>/</u>	Imm. Esecutiva <u>SI</u>	Capigruppo <u>SI</u>	Prefettura <u>/</u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	---------------------

<b>Rimettere copia delibera</b>	
1)	Resp. Ufficio Attività produttive
2)	Responsabile Settore Finanziario

**Il Segretario Generale**  
**(Dr. Maria Luisa Mercuri)**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

-che con delibera di G.M. n.86 del 3.5.16 era stato emanato atto di indirizzo per la concessione di area PIP con relativo capannone ed autorizzata la stipula di transazione con curatela SOYATEX FOOD SRL ;

-che nella delibera era stato fissato il corrispettivo minimo che il nuovo assegnatario doveva corrispondere al comune di Amantea e l'indennizzo da pagare alla curatela SOYATEX FOOD SRL ;

-che nella delibera era stato anche indicato il criterio per la precedenza nell'assegnazione con riferimento al numero di protocollo e la data di manifestazione di interesse in obbedienza all'art. 4 del regolamento per l'assegnazione dei suoli PIP che recita testualmente "tutte le istanze successive al bando saranno esaminate secondo l'ordine temporale di arrivo presso l'Ente ....." ;

- che al proposito le ditte avevano presentato manifestazione di interesse nel seguente ordine:

1) Guido Mario e figli SRL prot. 2149 dell'11.2.2016;

2) Russo Francesco prot. 2578 del 18.2.2016;

3) Guido Valter prot. 3650 del 7.3.2016;

-che con nota del 24.5.2016 prot. 7577 l'Ufficio invitava le ditte a confermare la manifestazione di interesse;

--che le ditte interpellate hanno fatto giungere la conferma della manifestazione di interesse e che in base al primo protocollo di arrivo occorre individuare nella ditta "Guido Mario e figli srl il soggetto economico prescelto per l'assegnazione dando atto che l'azienda ha offerto euro 355.000,00 da pagarsi a favore del Comune di Amantea in un'unica soluzione prima della firma della transazione presso il notaio, mentre rimangono a carico del Comune gli atti amministrativi conseguenti;

**ATTESO CHE** nella delibera non era stato invece approvato lo schema di transazione e che quindi è necessario che la giunta municipale lo approvi col seguente atto;

**DATO ATTO** che le spese notarili e quelle derivanti dalla presente vengono messe a carico della ditta GUIDO MARIO E FIGLI SRL comprese quelle dell'eventuale accatastamento;

**CONSIDERATO** che il comune verserà alla curatela fallimentare "SOYATEX FOOD SRL" nella persona della curatrice dott.ssa Giuseppina GRECO la somma di euro 275.000,00 a titolo di indennizzo per la restituzione dell'immobile sito nell'area PIP oggetto di concessione in diritto di superficie alla ditta "GUIDO MARIO & FIGLI SRL";

**ATTESO** che gli immobili ricadenti nelle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi seguono la sorte delle aree concesse in diritto di superficie e che quindi nessun diritto reale di proprietà può essere vantato dai concessionari su detti fabbricati e di conseguenza alla curatela fallimentare spetta soltanto un indennizzo per la restituzione del bene con la necessità per il comune di Amantea di non poter provvedere alla vendita ma all'assegnazione del suolo e dei relativi manufatti;

**FERMO RIMANENDO** il diritto all'indennizzo per euro 275.000,00 e alle condizioni sopra descritte il comune provvederà nell'atto di transazione a concedere l'area PIP ed il fabbricato ex SOYATEX alla ditta GUIDO MARIO & FIGLI SRL;

**Tutto ciò premesso**

**Dato Atto dell'avvenuta acquisizione:**

del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);

del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali)

### **DELIBERA**

-La narrativa che precede interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di assegnare in diritto di superficie il lotto del comparto B foglio di mappa n. 36 particelle 1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8.132 e del capannone superficie utile 1.301,31 e volume mc 8.392,26 fissando in euro 355.000,00 il costo per la concessione dell'area e del manufatto;

Di assegnare l'area e il capannone alla ditta GUIDO MARIO & FIGLI SRL che verserà al comune di Amantea la somma di euro 355.000,00 in un'unica soluzione;

Di indennizzare la curatela SOYTEX FOOD SRL con un corrispettivo di euro 275.000,00;

Di approvare lo schema di transazione allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

Di delegare il funzionario responsabile di settore alla stipula di atto di transazione con la Curatela di SOYATEX FOOD SRL e il rappresentante legale della ditta GUIDO MARIO & FIGLI SRL ;

Di addossare le spese degli atti transattivi e della loro registrazione alla ditta assegnataria.

## ATTO DI TRANSAZIONE

Tra i sottoscritti:

- **Dott.** ..... nato a ..... il ..... e residente in ....., alla via ..... N° con C. F. ....; domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di Responsabile, con le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dell'Ufficio ..... del Comune di Amantea (CS) e quindi in nome e per conto del COMUNE DI AMANTEA, pec [protocollo@pec.comune.amantea.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.amantea.cs.it) con sede in Amantea (CS), al Corso Umberto I, con il codice fiscale e la partita IVA 86000330786, a quanto infra autorizzato, anche ai sensi dell'art. 109 D. Lgs. 267/2000, dal vigente statuto del Comune, dal decreto del Sindaco notificato in data ..... che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allega sotto la lettera "A", nonchè dalla deliberazione del Consiglio Comunale in data....., il cui verbale, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "B";
- **Dott.ssa Giuseppina Greco** nato a ..... il ..... e residente in ....., alla via ....., N° con C. F. ....; con studio in San Lucido , alla via Strada "N" n. 26, pec: [giuseppina.greco29@pec.commercialisti .it](mailto:giuseppina.greco29@pec.commercialisti.it), la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Curatore del Fallimento della "SOYATEX FOOD COMPANY SRL " giusta autorizzazione tribunale di Paola GD Marta Sodano
- **GUIDO SANDRO** nato a Amantea (Cs) il 12.2.1968 nella qualità di legale rappresentante della società "GUIDO MARIO & FIGLI SRL" con sede legale in AMANTEA alla via Europa , N° 53 con C. F. –part. IVA e iscrizione registro imprese di Cosenza :01547590784; registro imprese n. CS 105817,

Premesso che:

- a) con delibera di G.M. n. 86 del 3 maggio 2016, in considerazione dell'autorizzazione della curatrice fallimentare dott.ssa Greco a raggiungere una transazione sui manufatti che insistono sul suolo concesso in diritto di superficie alla ditta "SOYATEX FOOD COMPANY SRL ",ha autorizzato all'assegnazione in diritto di superficie del lotto del comparto B foglio di mappa n.36 part. 1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8132 e del capannone di superficie utile 1301,31 e volume mc 8392,26 fissando in euro 350.000,00 il costo per la concessione dell'area e del manufatto;
- b) che sempre con la stessa delibera l'indennizzo per la curatela "SOYATEX FOOD COMPANY SRL " è stato fissato in euro 275.000,00;
- c) che l'atto richiamato ha stabilito che le ditte che avevano , in via preliminare, manifestato l'interesse all'assegnazione, venissero contattate, dando precedenza al protocollo di arrivo per confermare l'intenzione per l'acquisizione;
- d) che già in precedenza il Comune di Amantea con delibera 174 del 23.7.2015 si era approvato il bando per la concessione dell'area del capannone e che la pubblicazione in due periodi successivi con un prezzo base di 380.000,00 non aveva tricevuto nessuna offerta;

Considerato inoltre che:

- il sig. GUIDO SANDRO nato a Amantea (Cs) il 12.2.1968 nella qualità di legale rappresentante della società "GUIDO MARIO & FIGLI SRL" con sede legale in AMANTEA alla via Europa , N° 53 con C. F. –part. IVA e iscrizione registro imprese di Cosenza :01547590784; registro imprese n. CS 105817, ha interesse ad ottenere, dal Comune di Amantea, la concessione in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, di un lotto di terreno della superficie di circa mq 8132 ,compreso nel lotto del comparto B foglio di mappa n.36 part.

1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8132 e del capannone di superficie utile 1301,31 e volume mc 8392,26 fissando in euro 355.000,00 il costo per la concessione dell'area e del manufatto;

- il Comune di Amantea ha interesse a rientrare in possesso, senza anticipare somme di denaro che verrebbero sottratte alle casse dell'Ente, dell'area e degli immobili della curatela "SOYATEX FOOD SRL" per destinarli alle loro funzioni a sostegno del sistema produttivo locale;
- a) che alla luce di quanto sopra esposto la Giunta Municipale, con deliberazione N. .... del ....., che al presente atto si allega sotto la lettera "E", ha approvato lo schema del presente atto di transazione;

tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti, nella rispettiva spiegata qualità, di comune accordo e senza riserve pattuiscono e convengono quanto segue:

**Articolo 1.** - La Curatela della "SOYATEX FOOD SRL" si obbliga a riconsegnare al Comune di Amantea i manufatti ricadenti nell'area già concessa alla "SOYATEX FOOD SRL" della superficie utile di mq 1301,31 e del volume di mc 8392,26 distinta in Catasto Terreni del Comune di Amantea al foglio 36 part. 1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8132, e riceverà dal comune di Amantea a titolo di indennizzo omnicomprensivo la cifra di euro 275.000,00 cessando da ogni ulteriore pretesa dopo la sottoscrizione del presente atto dal notaio.

**Articolo 2.** - Il Comune di Amantea si obbliga, con l'assenso della Curatela della "SOYATEX FOOD SRL" a concedere in diritto di superficie per 99 anni rinnovabili alla ditta "GUIDO MARIO E FIGLI SRL" l'area di 8132 mq distinta in Catasto Terreni del Comune di Amantea al foglio 36 part. 1136-1163-1137 e 1138 e il fabbricato ivi insistente per il corrispettivo di euro 355.000,00 (trecentocinquantacinquemila) da versare al comune di Amantea al momento della sottoscrizione del presente atto presso il notaio.

**Articolo 3.** - Il Comune di Amantea e la Curatela del fallimento SOYATEX., si obbligano sin d'ora a rinunciare a qualsiasi atto giudiziario in corso che si intenderanno irrevocabilmente definiti, transati, sistemati ed estinti, con spese a carico delle rispettive parti, ed a dichiararsi, con la stipula dell'atto definitivo, tacitate di ogni reciproca pretesa con specificazione di non avere altro a pretendere ed esigere l'una verso l'altra parte oltre quanto transattivamente determinato con il presente atto.

Le relative spese e competenze legali di tale giudizio restano integralmente compensate tra le parti.

**Articolo 4.** - Gli onorari notarili e le imposte relative all'assegnazione dell'area saranno a totale carico della "GUIDO MARIO E FIGLI SRL" comprese le eventuali spese di accatastamento ;

**Articolo 5.** - La eventuale registrazione della presente scrittura e relative penalità saranno a carico della ditta "GUIDO MARIO E FIGLI SRL".

**Articolo 6.** - Per ogni controversia sarà competente il foro di Paola.

Letto, approvato e sottoscritto in ..... il .....

Le parti:

1. Per il COMUNE di AMANTEA Dott. ....
2. Per la CURATELA del fallimento della "SOYATEX FOOD " S.r.l., Dott. SSA Giuseppina GRECO  
.....
3. Per la "GUIDO MARIO E FIGLI SRL" GUIDO Sandro .....

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Sindaco**  
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°409/2016) a partire dal **30.06.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **9617** del **30.06.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **30.06.2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **30.06.2016** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE