



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                 |                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| N. 125 del Reg. | Oggetto: Azioni legali difesa del Comune – Proprietà area della discarica.. |
| Data 23.06.2016 |                                                                             |

L'anno Duemilasedici il giorno 23 del mese di GIUGNO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

|        |                           | Presenti | Assenti |
|--------|---------------------------|----------|---------|
| 1)     | SABATINO Monica           | SI       |         |
| 2)     | MORELLI Giovanni Battista | SI       |         |
| 3)     | TEMPO Sergio              | SI       |         |
| 4)     | CANNATA Gianluca          | SI       |         |
| 5)     | RUBINO Antonio            | SI       |         |
| 6)     | PATI Emma                 | SI       |         |
| Totale |                           | 06       |         |

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Mario ALOE;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Affari Legali* avente ad oggetto: *Azioni legali difesa del Comune – Proprietà area della discarica.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

#### DELIBERA

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Affari Legali* avente ad oggetto: *Azioni legali difesa del Comune – Proprietà area della discarica.*
- ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
- NOMINARE Legale di Fiducia dell'Ente l'Avvocato Nicola Carratelli del Foro di Cosenza

ED INOLTRE;

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

#### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

# CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Azioni legali a difesa del Comune-Proprietà area della discarica .

L'Ufficio Proponente  
Si propone l'adozione della deliberazione in oggetto.  
Data **23 GIU. 2016**  
L'Assessore al contenzioso  
Dr. Sergio TEMPO

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.  
Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere:  
Data **23 GIU. 2016** Il Responsabile: **(Dr. Mario Aloe)**  
**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
Art.6 regolamento di Contabilità  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
Data **23 GIU. 2016** Il Responsabile: **Dr. Maria Luisa Mercuri**

Intervento 1010203 cap 333/PEG .....  
Bilancio Corrente Esercizio – euro 2.000,00  
☒ Competenza ☐ Residui  
- somma stanziata .....2.000,00..  
- variaz. In aumento.....  
- variaz. In diminuzione.....  
- somme già impegnate.....  
- somma disponibile.....  
Data .....  
Il Responsabile: **Dr. Maria Luisa Mercuri**  
Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

Data e ora della seduta

Determinazione dell'organo deliberante

**13.30**  
**23.6.16**  
**SI APPROVA LA PROPOSTA**  
**AVV. NICOLA CARRATELLI**  
Sabatino Morelli GB Tempo Pati Rubino Cannata

|                             |                      |                             |                           |                      |                          |            |            |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|------------|------------|
| Deliberazione n° <b>125</b> | Presenti n° <b>6</b> | Voti Favorevoli n° <b>6</b> | Voti Contrari n° <b>0</b> | Astenuti n° <b>1</b> | Imm. Esecutiva <b>SI</b> | Capigruppo | Prefettura |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|------------|------------|

Rimettere copia delibera  
1) Resp. Ufficio Legale  
2) Responsabile Settore Finanziario

Il Segretario Generale  
(Dr. Maria Luisa Mercuri)

## **ATTESO**

Che in data 30.09.2000 il Consiglio Comunale di Amantea ha riconosciuto un debito fuori bilancio per finanziare l'assunzione di un mutuo alla Cassa Deposito e Prestito per l'acquisizione dell'area della discarica in loc. Grassullo;

Che il Comune di Amantea ha pagato in data 14.03.2001 a favore del sigt. Lupi Guglielmo la somma lire 270.000,00(euro 139.443,36) quale corrispettivo per la cessione dell'area già adibita a discarica ;

Che in sede di accertamento è venuto fuori tramite accertamento il sig. Lupi con atto pubblico del 04.01.2011 rogato dal notaio Gissona Leicio con sede in Rende ha donato al sig. Bossio Rosario i suoli già ceduti al Comune di Amantea;

Che detta situazione è emersa in sede di accertamento da parte dell'Ufficio tecnico Comunale e che non è riuscito ad entrare in possesso per consegnare i lavori per le opere di bonifica per l'opposizione del sig. Bossio Rosario;

## **VALUTATO**

che quando avvenuto si configura come un danno arrecato alla Comunità locale e come un illecito in quanto una proprietà già ceduta al Comune di Amantea è stato poi donata ad un terzo sebbene che per detta proprietà sia stato incassato un corrispettivo;

che occorre intraprendere azioni giudiziarie per il recupero dell'area ai beni comunali e ogni altra azione in sede di giustizia, civile, amministrativa e penale anche per perseguire condotte illecite che hanno causato danni al Comune di Amantea ed intraprendere eventuali azioni di rivendica;

che allo scopo si impegna quale somma presunta sull'intervento 1010203 cap 333/PEG del redigendo bilancio 2016 euro 2.000,00 ancorando il compenso a quello previsto dalla convenzione che fa parte integrante del presente atto;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere in merito

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'all'art.49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali)

## **D E L I B E R A**

-per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

-Di CONFERIRE incarico legale, per intraprendere azioni giudiziarie per il recupero dell'area ai beni comunali e ogni altra azione in sede di giustizia, civile, amministrativa e penale anche per perseguire condotte illecite che hanno causato danni al Comune di Amantea ed intraprendere eventuali azioni di rivendica, all'avvocato nominato dalla Giunta Comunale nella delibera di approvazione della presente proposta ai sensi dell'art. 27 comma 3 lett. Q del vigente Statuto Comunale;

-STABILIRE che il compenso da riconoscere al professionista incaricato non potrà essere superiore alla tariffa minima prevista dall'ordine come da Decreto Ministeriale aumentata del 30% nell'eventualità di vittoria;

-ATTRIBUIRE al Responsabile del Settore dott. Mario Aloe la somma di euro 2.000,00 sull'intervento 1010203 cap 333 del redigendo bilancio 2016;

-E' FATTO espresso onere al professionista incaricato di comunicare al servizio affari legali del Comune di Amantea l'insorgere di accadimenti processuali in grado di modificare la suddetta stima del compenso professionale.

- Il presente incarico viene conferito in deroga all'art. 127 de D.lgs. n. 50/2016 inquanto l'avviso pubblico per la formazione dell'elenco degli avvocati di fiducia ha scadenza il 26 giugno 2016 e stante la necessità di nominare il legale in maniera da poter approntare gli atti di difesa anche tramite una perizia di parte redatta dal nostro ufficio tecnico.



# CITTA' DI AMANTEA

*(Prov. di Cosenza)*

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE**

## **AZIONI LEGALI A TUTELA DEGLI INTERESSI DEL COMUNE DI AMANTEA**

INCARICO ALL'AVVOCATO \_\_\_\_\_ QUALE

PROCURATORE SPECIALE E DIFENSORE DELL'ENTE

L'anno duemilatredici , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Amantea, sita in Corso Umberto 1°, n. 7 e nell'Ufficio del Responsabile degli Affari Legali.

In esecuzione della deliberazione n. .... adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del ..... con la quale è stato conferito all'Avv. .... l'incarico di procuratore speciale e difensore di questo Ente per intraprendere azioni legali per il

la resistenza in giudizio all'atto di citazione per Bossio Genesio presso Tribunale di Paola

Il Comune di Amantea (codice fiscale 86000330786), rappresentato dal Sig. Aloe Mario nella sua qualità di Responsabile del Servizio Affari Legali del medesimo Ente, nato a Amantea il 21.05.1952 e domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Comune, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;

**E**

L'Avv ..... nato a ..... il ..... ed ivi residente in ....., Codice Fiscale/Partita Iva ..... del foro di .....

### **PREMESSO:**

1) Che, in relazione al giudizio di cui trattasi:

Con deliberazione n. .... adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del ..... è stata disposto di intraprendere azioni legali per il recupero dell'area ai beni comunali e ogni altra azione in sede di giustizia, civile, amministrativa e penale anche per perseguire condotte illecite che hanno causato danni al Comune di Amantea ed intraprendere eventuali azioni di rivendica,

Che con la medesima deliberazione è stato conferito incarico all'Avv..... quale procuratore speciale e difensore dell'Ente azioni legali per il recupero dell'area ai beni

comunalì e ogni altra azione in sede di giustizia, civile, amministrativa e penale anche per perseguire condotte illecite che hanno causato danni al Comune di Amantea ed intraprendere eventuali azioni di rivendica;

a) Che il rapporto tra il Comune e l'Avvocato di fiducia incaricato dev'essere definito con la sottoscrizione di apposita convenzione che costituisce presupposto essenziale ed imprescindibile per il concreto espletamento dell'incarico in parola.

**TANTO PREMESSO**, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto in appresso

**ART. 1** - Il Comune di Amantea, rappresentato per come in premessa, conferisce incarico all'Avv. .... di procuratore speciale e difensore di questo Ente per azioni legali per il recupero dell'area ai beni comunali e ogni altra azione in sede di giustizia, civile, amministrativa e penale anche per perseguire condotte illecite che hanno causato danni al Comune di Amantea ed intraprendere eventuali azioni di rivendica,

**ART. 2** - L'incarico di cui sopra si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riguardo alla incompatibilità per l'accettazione di incarichi per conto di Enti Pubblici; a tale scopo l'avvocato incaricato dichiara sotto la propria responsabilità:

a) di essere libero professionista iscritto all'Ordine degli Avvocati del Foro di \_\_\_\_\_ al n. .... dal ..... e di non avere rapporti con l'Amministrazione o con Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione;

b) di non avere, comunque, rapporti di qualsiasi genere in contrasto con l'affidamento ed espletamento del presente incarico;

c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di provvedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;

**ART. 3** - Il costituito professionista incaricato, si obbliga a rappresentare e difendere l'Ente nel giudizio sopraindicato, svolgendo tutte le attività necessarie all'utile espletamento dell'incarico medesimo; in tale contesto ed al fine di tenere il Comune costantemente informato sull'evolversi del giudizio, lo stesso professionista si impegna a rimettere al Comune di Amantea gli atti difensivi man mano prodotti nel giudizio medesimo.

**ART. 4** - Per le attività professionali prestate, a fronte dell'incarico conferito, in ordine al giudizio di cui trattasi ed a conclusione della singola fase giudiziale, il professionista incaricato rimetterà

relativa parcella, vistata dal competente per un importo sugli onorari non superiore ai minimi tariffari oltre spese anticipate, C.A.P. ed I.V.A.

Ad avvenuta sottoscrizione della presente convenzione verrà corrisposto, al professionista incaricato, compatibilmente con i tempi tecnici dettati dalla procedura istruttoria, un acconto determinato nella misura complessiva lorda di € 2.000,00

**ART. 5** - Nella compilazione della parcella professionale antescritta, da liquidarsi a cura del competente ufficio comunale, il professionista incaricato si obbliga espressamente ad applicare una tariffa non superiore ai minimi previsti dalla tariffa professionale sugli onorari vigente ed applicabile in relazione alle attività rese.

Avuto riguardo alla complessità del procedimento giudiziario in oggetto, il compenso professionale per onorari determinato ai sensi della normativa vigente e della presente convenzione, stante la difficoltà di individuare la somma esatta, può essere stimato in euro 1.000,00. Il compenso per onorari non potrà essere superiore ai minimi previsti dalle tariffe dell'ordine.

Lo stesso verrà determinato alla fine del procedimento.

E' fatto espresso onere al professionista incaricato di comunicare al servizio affari legali del Comune di Amantea l'insorgere di accadimenti processuali in grado di modificare la suddetta stima del compenso professionale. All'uopo il professionista incaricato indicherà la maggior somma necessaria, per il successivo impegno di spesa da parte del responsabile del suddetto servizio.

Per quanto inerente la voce "spese anticipate", le parti concordano e convergono che il diritto alla liquidazione ha come presupposto essenziale ed imprescindibile la presentazione della documentazione probatoria dimostrante la spesa medesima sostenuta; in assenza della prescritta documentazione probatoria non si darà corso ad alcuna liquidazione ed il professionista incaricato dichiara che in tale ipotesi la spesa, pur sostenuta, ma non documentata, non verrà inserita alla voce "spese anticipate".

**ART. 6** - Il Comune di Amantea, ricevuta la parcella ed accertata la regolarità della stessa, procederà alla relativa liquidazione entro quattro mesi dalla data di acquisizione della parcella medesima, senza che il professionista possa richiedere interessi o rivalutazione monetaria qualora il pagamento intervenga entro il termine suddetto. Alla liquidazione seguirà l'emissione delle corrispondenti fatturazioni.

**ART. 7** - Il Comune s'impegna a garantire al professionista l'accesso alla documentazione e alle informazioni necessarie per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente convenzione.

**ART. 8** - È facoltà dell'Amministrazione Comunale ed a suo insindacabile giudizio disporre, con deliberazione motivata, la revoca dell'incarico oggetto della presente convenzione, dandone apposita comunicazione al professionista incaricato.

Lo stesso professionista, in ordine ai contenuti del precedente comma, dichiara espressamente di accettare tale clausola e le parti concordano che, in tal caso, il professionista avrà diritto alla liquidazione del compenso per il lavoro svolto ed al rimborso delle spese sostenute.

**ART. 9** - E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie che avessero a sorgere, tra Comune e Professionista, in ordine alla presente convenzione, anche in riferimento all'interpretazione degli articoli della stessa, che non sia possibile comporre in via amministrativa, è competente il giudice del luogo ove la presente convenzione è stata stipulata. In pendenza del giudizio, il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

**ART. 10** - Ad ogni effetto e per ogni eventuale comunicazione, relativa all'incarico, il professionista elegge domicilio presso il suo studio legale sito in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ per tutta la durata del rapporto con il Comune

**ART. 11** - Per quanto non previsto nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge comunque vigenti in materia.

**ART. 12** - Le parti stabiliscono che il presente atto venga registrato solo in caso d'uso ai sensi della normativa vigente;

**ART. 13** - L'efficacia dell'incarico di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., formalizzato con la presente convenzione è subordinato alla preventiva sottoscrizione di questo atto.

Il presente atto consta di numero 4 pagine .

Letto e confermato viene sottoscritto per come in appresso:

**IL PROFESSIONISTA** (Avv \_\_\_\_\_.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI LEGALI** (ALOE MARIO)



**Il Vice Segretario Generale**  
**f.to Dott. Mario ALOE**

**Il Sindaco**  
**f.to Dott.ssa Monica SABATINO**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°400/2016) a partire dal **27.06.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **9328** del **27.06.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to **Dott. Mario ALOE**

-----  
E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **27.06.2016**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Mario ALOE**

-----  
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **27.06.2016** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE