



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 135 del Reg.</b>	<b>Oggetto: Approvazione progetto per l'esecuzione degli "interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni - G. Pascoli - Fraz. Campora S.G." Importo Euro 85.276,00.</b>
<b>Data 07.07.2016</b>	

L'anno Duemilasedici il giorno 07 del mese di LUGLIO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>		<b>SI</b>
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
<b>Totale</b>		<b>05</b>	<b>01</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione progetto per l'esecuzione degli "interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni - G. Pascoli - Fraz. Campora S.G." Importo Euro 85.276,00;*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

#### DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione progetto per l'esecuzione degli "interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni - G. Pascoli - Fraz. Campora S.G." Importo Euro 85.276,00*

- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

#### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

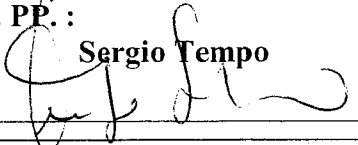
All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

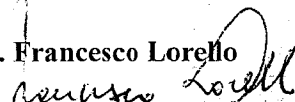
# CITTA' DI AMANTEA (Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE


**OGGETTO:** Approvazione progetto per l'esecuzione degli "Interventi antisfondellamento solai scuole primarie - A. Manzoni - G. Pascoli - Fraz. Campora S. G.". Importo Euro 85.276,00

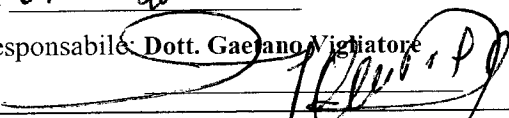
**Il Proponente: L'Assessore ai LL. PP. :**  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. **Sergio Tempo**  
 Data 07.07.2016 

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
 -Art. 49, comma 1 D.lgs. 18.08.2000, n° 267- Testo Unico Enti Locali

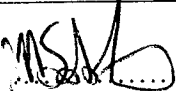

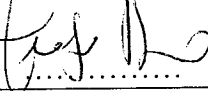
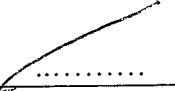


Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
 Data 07.07.2016  
 Il Responsabile: **ing. Francesco Lorello** 

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 -Art. 49, comma 1 D.lgs 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico Enti Locali Art. 6 regolamento di contabilità

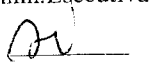
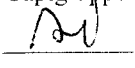

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
 Data 07.07.2016  
 Il Responsabile: **Dott. Gaetano Vigliatore** 

Intervento 2010101 Cap. 80179/R PEG - somma stanziata .....  
 Bilancio Corrente Esercizio - - variaz. In aumento.....  
 Competenza Residui - variaz. In diminuzione.....  
 Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco. - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data 07.07.2016  
 Il Responsabile: **Dott. Gaetano Vigliatore** 

Data e ora della seduta 07.07.2016 Determinazione dell'organo deliberante  
**SI APPROVA PROPOSTA**  
 Ore 11.00

SABATINO	MORELLI G.B.	TEMPO	RUBINO	CANNATA	PATI
					

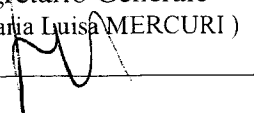
Deliberazione n° <u>135</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutiva 	Capigruppo 	Prefettura 
--	--	--

- Rimettere copia della delibera a:
- 1) Ufficio Tecnico LL.PP.
  - 2) Ufficio Servizi Finanziari
  - 3) \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Luisa MERCURI)



**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo relativo a “Interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni, G. Pascoli, fraz. Campora S.G.”. Importo € 85.276,00**

**PREMESSO:**

- **che** ai sensi dell'art. 1, comma 177, della legge del 13 luglio 2015 n. 107, il governo ha stanziato 40 milioni di euro per l'anno 2015 finalizzati a finanziare indagini diagnostiche da eseguire sui solai degli edifici scolastici, anche prevedendo quote di cofinanziamento da parte degli enti locali proprietari. L'Amministrazione comunale, che aveva già maturato ancor prima dell'iniziativa di governo la volontà di procedere alla verifica della sicurezza strutturale degli edifici scolastici comunali, ha ritenuto di prioritaria importanza questa opportunità promossa dal governo centrale. In virtù di ciò, offrendo la disponibilità di importanti quote di cofinanziamento al fine dell'ottenimento di ulteriori punti necessari all'accesso nelle posizioni utili delle successive graduatorie di merito, l'Amministrazione comunale ha predisposto che tale iniziativa venisse perseguita comunicandolo all'ufficio tecnico comunale;
- **che** in data 15 ottobre 2015 è stata indetta pubblica selezione per l'individuazione degli edifici scolastici e, quindi, degli enti locali beneficiari del finanziamento. Con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2015, prot. n. 9333, sono state approvate le graduatorie distinte per regioni, pubblicate il medesimo giorno sul sito internet del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. Si prendeva atto che le tre richieste di finanziamento avanzate per le tre scuole elementari del comune di Amantea (Manzoni, Pascoli e Scuola Elementare di Campora San Giovanni) avevano avuto tutte esito positivo, ottenendo così un finanziamento dell'importo complessivo di € 20.820,00 da utilizzare per eseguire le prove diagnostiche necessarie sui solai delle scuole;
- **che** con determina a contrarre n. 2 del 14/1/2016 è stata attivata la procedura per l'affidamento delle indagini di cui sopra e che in seguito alla seduta di gara del 25/01/2016, si è proceduto all'affidamento provvisorio delle indagini predette all'impresa Tecnoindagini S.R.L., con sede legale in Via Filzi, 58 - Cormano (MI). L'offerta dell'Impresa Tecnoindagini S.R.L. è risultata quella associata al miglior ribasso su tutte e tre le scuole, avendo la stessa presentato ribassi pari al 49,10% (prima scuola), 61,47% (seconda scuola) e 48,63% (terza scuola). Successivamente, l'esito positivo degli accertamenti documentali sul possesso dei requisiti da parte dell'Impresa Tecnoindagini S.R.L., nonché l'assenza di impedimenti al definitivo affidamento delle indagini suddette, hanno portato all'aggiudicazione definitiva delle stesse a seguito della determina n. 15 del 10/03/2016. L'importo contrattuale per l'esecuzione delle prove è stato di € 12.200,00 (IVA inclusa), di cui l'ente comunale ha impegnato € 5.370,00 quale cofinanziamento (€ 2.685,00 sul Cap. 80053/0 e € 2.685,00 sul Cap. 80058/2 del corrente bilancio);
- **che** in seguito all'aggiudicazione definitiva delle prove diagnostiche, l'ufficio tecnico comunale e l'Impresa Tecnoindagini S.R.L. hanno concordato il periodo di esecuzione delle indagini in situ, fissato per i giorni 6-8 giugno c.a. Tale periodo è stato prescelto strategicamente in funzione dei seguenti tre fattori:
  - a. le prove non sarebbero potute essere eseguite durante il periodo di normale affluenza scolastica da parte degli scolari e di tutti i lavoratori scolastici, in quanto gli stessi avrebbero ostacolato le

naturali procedure di indagine ma, soprattutto, si sarebbero potuti trovare esposti a condizioni potenziali di pericolo;

- b. è stata rilevata la necessità di procedere con immediatezza all'esecuzione delle prove e, per tale motivo, sono stati scelti tre giorni appartenenti alla prima settimana utile in cui la quasi o totale assenza dei bambini all'interno degli edifici scolastici avrebbe potuto garantire l'esecuzione delle prove in piena sicurezza;
- c. in virtù della possibilità di ricevere esiti non soddisfacenti delle prove e, conseguentemente, della successiva necessità di procedere con tempestività all'esecuzione dei dovuti interventi di messa in sicurezza dei luoghi prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, è risultato da subito necessario anticipare quanto prima l'esecuzione delle prove.

Alla luce di quanto riportato, si evince come i giorni 6-8 giugno c.a. siano stati i primi giorni utili per effettuare le prove diagnostiche di cui sopra;

#### **PRESO ATTO:**

- **che** l'Impresa Tecnoindagine S.R.L., dopo aver eseguito le prove nei giorni prestabiliti e aver iniziato ad elaborarne i dati nella settimana seguente, ha trasmesso i primi risultati nei giorni 15-16.6.2016 per mezzo mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.amantea.cs.it](mailto:lavoripubblici@comune.amantea.cs.it). I dati ricevuti hanno evidenziato la totale assenza di pericoli in merito alla capacità portante dei solai delle tre scuole. Altresì, dalle prove soniche e quelle termografiche eseguite durante la campagna di indagine è emerso un potenziale problema di sfondellamento dei solai, ovvero il potenziale distacco dell'intonaco del soffitto con possibile interessamento della base delle pignatte dei solai. Tale potenziale problema è stato rilevato in differente misura all'interno delle tre scuole, nessuna esente;
- **che** in virtù del carattere di emergenza assunto dalla potenziale situazione di rischio andatasi definendo, essendo necessario intervenire con urgenza e tempestività al fine di risolvere i problemi di potenziale sfondellamento dei solai delle tre scuole con l'obiettivo di inaugurare il nuovo anno scolastico garantendo la piena efficienza delle strutture scolastiche e la sicura permanenza ai fruitori delle stesse, l'Amministrazione comunale ha comunicato all'ufficio tecnico comunale di dover procedere celermente alla progettazione degli interventi necessari e all'affidamento dei lavori;
- **che** con avviso pubblico esplorativo di "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per importi inferiori a € 150.000,00" (ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b. del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii) pubblicato in data 1/7/2016, il Responsabile dell'Area LL.PP. ha promosso l'acquisizione dell'elenco degli operatori economici interessati all'affidamento degli "*Interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni, G Pascoli, fraz. Campora S.G.*". Con il presente avviso è stata offerta la possibilità agli operatori economici interessati di presentare la propria candidatura entro le ore 12.00 dell'11/07/2016, nonché è stato comunicato agli interessati che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è fissato perentoriamente in 25 gg. naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, i quali dovranno essere comunque ultimati entro il 10/9/2016;
- **che** la progettazione esecutiva degli interventi da dover realizzare all'interno degli edifici scolastici è stata eseguita dall'Ing. Alessandro Tedesco, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza, settore civile ambientale, n. 5961 Albo A, incaricato mediante atto di determina n. 49 del 24/06/2016 dal Responsabile dell'Area LL.PP. Tale progettazione, la quale diventerà la base per la presentazione delle offerte durante la procedura negoziata di prossimo svolgimento, ha come titolo

**“Interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni, G. Pascoli, fraz. Campora S.G.”** e prevede due tipologie di interventi:

- a. rifacimento localizzato dell'intonaco di tipo civile, rinforzato mediante rete porta intonaco fissata meccanicamente ai solai, previsto laddove le porzioni di intonaco valutate a rischio risultano isolate (superficie interessata circa 620 mq);
- b. realizzazione di controsoffitto portante ad elevata capacità di resistenza, previsto laddove sono state rilevate estese situazioni di pericolo (superficie interessata circa 1200 mq);

- **che** il progetto è composto dai seguenti elaborati e da quadro economico riportato in appresso:

**a) Elaborati**

1. Elaborato E1. Elenco elaborati progetto esecutivo
2. Elaborato E2. Rilievo fotografico
3. Elaborato E3. Relazione tecnico illustrativa
4. Elaborato E4. Computo metrico estimativo
5. Elaborato E5. Elenco dei prezzi unitari
6. Elaborato E6. Quadro economico
7. Elaborato E7. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
  - E7-All. A. Cronoprogramma
  - E7-All. B. Analisi e valutazione dei rischi
  - E7-All. C. Stima dei costi della sicurezza
  - E7-All. D. Layout di cantiere
8. Elaborato E8. Capitolato speciale d'appalto
9. Elaborato E9. Schema di contratto

**b) Quadro Economico**

<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</u></b>		€ 85.276,00
<b><u>QUADRO A. LAVORI A BASE D'APPALTO</u></b>		
A1	LAVORI	€ 58.518,90
A2	COSTO INCIDENZA MANODOPERA (non soggetta a ribasso d'asta)	€ 9.981,48
A3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.397,97
<b>A TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 69.898,35</b>
<b><u>QUADRO B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
B1	IVA SUI LAVORI AL 22%	€ 15.377,64
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 15.377,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 85.275,99</b>
<b>TOTALE GENERALE IN C.T.</b>		<b>€ 85.276,00</b>

**RITENUTO** approvare il progetto di che trattasi ed impegnare la somma necessaria con fondi di bilancio comunale;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.gs 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- b) parere favorevole in ordine alle regolarità contabile, da parte del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.gs 18.08.20000, n. 267 (T.U.E.L.);

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

### **DELIBERA**

1. **LA NARRATIVA** che prevede, interamente confermata, forma parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. **APPROVARE** come approva, il progetto esecutivo "*Interventi antisfondellamento solai scuole primarie A. Manzoni, G. Pascoli, fraz. Campora S.G.*", per il quale è stato previsto un importo complessivo di € 85.276,00 suddiviso secondo il quadro economico evidenziato in premessa e composto dagli elaborati sopra elencati;
- c) **IMPEGNARE** la somma necessaria con fondi di bilancio comunale, per la realizzazione dell'opera in progetto.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Sindaco**  
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°440/2016) a partire dal **14.07.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **10211** del **14.07.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **14.07.2016**.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **14.07.2016** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**