



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 del Reg.	Oggetto: Concessione del diritto in uso di area privata (comodato d'uso gratuito) a favore del Comune di Amantea - Approvazione schema di contratto di comodato..
Data 09.08.2016	

L'anno Duemilasedici il giorno 09 del mese di AGOSTO alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio		SI
6)	PATI Emma	SI	
Totale		05	01

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Concessione del diritto in uso di area privata (comodato d'uso gratuito) a favore del Comune di Amantea - Approvazione schema di contratto di comodato.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Concessione del diritto in uso di area privata (comodato d'uso gratuito) a favore del Comune di Amantea - Approvazione schema di contratto di comodato.*
 - ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
- ED INOLTRE;**

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: CONCESSIONE DEL DIRITTO IN USO DI AREA PRIVATA (comodato d'uso gratuito) A FAVORE DEL COMUNE DI AMANTEA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

Proponente il sindaco
Dr. Monica Sabatino
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
 Data 09/08/2016

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'adempimento delle procedure tecnico amministrative in vigore dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**.
 Data 09/08/2016

Il Responsabile:
 (Ing. Domenico Pileggi)



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
 Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**.
 Data 09/08/2016
 Il Responsabile: **Dr. Gaetano Vigliatore**

Intervento **Capitolo** / PEG
 Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**
 _____ **Cap.** _____

Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
 - variaz. In aumento.....
 - variaz. In diminuzione.....
 - somme già impegnate.....
 - somma disponibile.....
 Data _____
 Il Responsabile: **Dr. Gaetano Vigliatore**

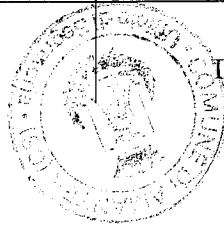
Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante

09/08/2016 **SI APPROVA**
 12.30

Sabatino M.	Morelli G.B.	Rubino A.	Tempo S.	Pati E.	Cannata		

Deliberazione n° <u>165</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>/</u>	Astenuti n° <u>/</u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutia <u>As</u>	Capigruppo <u>As</u>	Prefettura
-------------------------	----------------------	------------



Il Segretario Generale
 Dott. Maria Luisa Mercuri

La Giunta comunale

PREMESSO che il terreno sito in Via Palinuro con identificativi: terreno - FG. 5 AMANTEA CS part. 54- zona compresa tra lungomare (Via Palinuro e ferrovia) è di proprietà del Sig. Bonacina Marco residente in Via Stefano Iacini 5- 00191 ROMA;

PRESO ATTO:

- che allo stato tale terreno non è utilmente utilizzato dal proprietario e versa in condizione di abbandono e d'incuria;
- che questo ente ogni anno in occasione delle attività comunali riguardo a fiere ed eventi folcloristici e dello spettacolo ha la necessità di reperire aree al fine di destinarle a parcheggi e o a destinare per gli eventi sopra richiamati;

VALUTATO che l'area in questione, è idonea per gli usi e gli scopi sopra riportato;

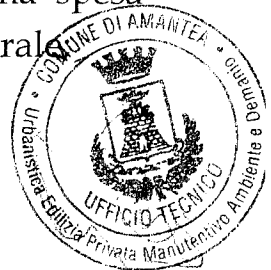
SENTITO:

- il dirigente del settore manutentivo che ha per vie brevi rendicontato in merito all'idoneità dell'area di che trattasi in base a sopralluogo da lui effettuato;
- il proprietario dell'area che si è reso disponibile a concedere diritto in uso della suddetta area privata (comodato d'uso gratuito) a favore del comune di Amantea, come da schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

RITENUTO che l'intervento fattibile sotto l'aspetto tecnico ed economico, il tutto favorevole per l'ente;

CONSIDERATO che l'intervento è tra utile per la realizzazione degli eventi comunali o patrocinati dal comune;

VALUTATO l'indubbio vantaggio per l'ente, il quale, senza alcuna spesa ulteriore con l'occasione risolve una problematica di carattere generale.



RITENUTA valida la proposta di cui sopra come confermato, nella fattibilità tecnica, espressa dall'ufficio tecnico manutentivo che ha espresso il parere favorevole anche riguardo alla convenzione che garantisca i rapporti tra la parte pubblica e la parte privata;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere alla approvazione della concessione in uso gratuito del terreno, con identificativi FG. 5 AMANTEA CS - PART. 54- zona compresa tra lungomare (Via Palinuro e ferrovia), di proprietà del sig. Sig. Bonacina Marco residente in Via Stefano Iacini 5- 00191 ROMA;
3. di approvare lo schema SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO che viene allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato a responsabile dell'area manutentiva di provvedere, in relazione alle proprie competenze, a tutti gli atti consequenziali successivi tra quali la firma dell'atto sotto forma di scrittura privata;



schema CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, oltre all'esemplare per il Registro, il Signor Marco Bonacina, nato a Roma il 16.09.1958 - CF: BNCMRC58P16H501W - e residente in Roma Piazza Jacini 5, e il Comune di Amantea in persona del Sindaco pro-tempore - CF: 86000330786 - con sede in Amantea (CS) Corso Umberto I n.27

convengono e stipulano quanto segue:

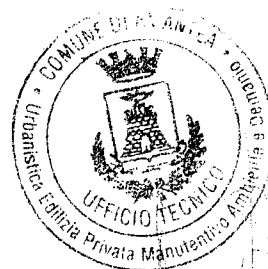
1. il Signor Bonacina concede in comodato gratuito al Comune di Amantea, che a ugual titolo accetta, terreno di sua proprietà sito nel Comune di Amantea, loc. Santa Maria, Via Palinuro snc censito in NCT di detto Comune al Foglio 5, Particella 54, che il Comodatario dichiara di ben conoscere, in buono stato di conservazione, affinché se ne serva direttamente, con il patto che lo restituisca al Signor Bonacina entro e non oltre il 30.08.2021;
2. Il presente contratto per quanto qui non espressamente derogato è in tutto regolato dalle disposizioni degli Art. 1803 e ss. C.C., a cui le Parti si rimettono;
3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza e a non cederlo, neppure parzialmente, a qualsiasi titolo ad altri;
4. Il Comodatario si obbliga a non effettuare qualsivoglia opera su detto terreno senza il preventivo ottenimento delle autorizzazioni amministrative prescritte e i cui oneri, anche economici, saranno a suo esclusivo carico, manlevando da qualsiasi responsabilità anche in relazione al loro ottenimento, il proprietario Comodante;
5. Le spese della presente scrittura privata, accessorie e conseguenti, ivi espressamente comprese quelle relative all'eventuale registrazione, sono a carico esclusivo del Comodatario che le assume;
6. Il Comodatario si assume altresì per espressa pattuizione, tutte le spese necessarie ivi comprese quelle di cui all'Ordinanza Sindacale n.63/16 e 64/16 - Protocollo n. 10919 del 27.07.2016, relative alla pulizia e manutenzione del predetto terreno nonché quelle per l'eventuale recinzione dello stesso (che potrà essere realizzata solo previa autorizzazioni amministrative), in quanto funzionali e necessarie al proprio migliore godimento ed uso del terreno in oggetto.

Eventuali migliorie che al bene in comodato siano apportate dal Comodatario, resteranno gratuitamente acquisite al Comodante al termine del presente contratto.

Roma - Amantea, 04.08.2016

(Marco Bonacina)

Comune di Amantea



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°527/2016) a partire dal **11.08.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **11710** del **11.08.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **11.08.2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **11.08.2016** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE