



**CITTA' DI AMANTEA**  
(Provincia di Cosenza)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 20 del Reg.	Oggetto: Atto di indirizzo per concessione suolo pubblico in Località " Colongi Sud " alle Autoscuole cittadine per esercitazione e prove d'esame per le patenti di guida motocicli.
Data 18.02.2019	

L'anno Duemiladiciannove il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	FERRARO Luca	SI	
4)	GIUSTA Rocco	SI	
5)	VELTRI Concetta	SI	
6)	CICCIA Caterina	SI	
	Totale	06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale Dott.ssa Carmela CHIELLINO;

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Atto di indirizzo per concessione suolo pubblico in Località " Colongi Sud " alle Autoscuole cittadine per esercitazione e prove d'esame per le patenti di guida motocicli.*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) Del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ( T.U.F.L. ) e successive modificazioni;
- b) HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprime PARRERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**D E L I B E R A**

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Atto di indirizzo per concessione suolo pubblico in Località " Colongi Sud " alle Autoscuole cittadine per esercitazione e prove d'esame per le patenti di guida motocicli.*

2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;  
Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente;

**Inoltre**

Stante l'urgenza si vota per la Immediata esecutività del presente verbale e si ottiene la unanimità dei voti;

**DELIBERA**

**Rendere la presente immediatamente esecutiva**

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA DI AMANTEA

## (Provincia di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per concessione suolo pubblico in Località "Colongi Sud" alle autoscuole cittadine per esercitazioni e prove d'esame per le patenti di guida motocicli.

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
 Proponente: **Il Sindaco**  
**Dott. Mario Pizzino**  
 Data: **18 FEB. 2019**

**Parere Del Responsabile del Servizio Interessato**  
 - ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000  
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.  
 Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.  
 Amantea li **18 FEB. 2019**  
 Il responsabile del procedimento \_\_\_\_\_  
 Il responsabile di Settore  
**Dott. Eugenio Caruso**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000  
 Vista la proposta in oggetto attesta che:  
 HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile  
 NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.  
 NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.  
 Amantea li **18 FEB. 2019**  
 Il responsabile del procedimento \_\_\_\_\_  
**Dott. Gaetano Vigliatore**

Intervento ..... Capitolo ..... / PEG  
 Bilancio Corrente Esercizio -  
 Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata .....  
 - variaz. In aumento.....  
 - variaz. In diminuzione.....  
 - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data .....  
 Il Responsabile: **Dr. Gaetano Vigliatore**

Data e ora della seduta ..... Determinazione dell'organo deliberante .....

**18.2.2019 h. 18.00** **Si approva**

PIZZINO	IANNI PALARCHIO	VELTRI	FERRARO	CICCIA	GIUSTA

Deliberazione n° <b>90</b>	Presenti n° <b>6</b>	Voti Favorevoli n° <b>6</b>	Voti Contrari n° <b>0</b>	Astenuti n° <b>0</b>
Imm. Esecutiva	Capigruppo	Prefettura		

Rimettere copia a:

1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**D.ssa Carmela Chiellino**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta con nota prot. n. 518 del 09.01.2019 da parte delle quattro autoscuole ubicate in territorio cittadino (Autoscuola Adelmo Mannarino srl, Autoscuola Mannarino Orazio Mannarino & c. snc, Autoscuola Fruscio di Viola Alessandra, Autoscuola Giemme) di ottenere il rinnovo della convenzione tra il Comune e le autoscuole di Amantea per la concessione temporanea di area pubblica da utilizzare quale circuito per le prove d'esami delle patenti di guida di categoria A1-A2-A-AM-B1 del sito parcheggio/strada di lottizzazione "Colongi Sud";

Preso atto che la richiesta scaturisce dalla normativa recentemente entrata in vigore (Direttive 2006/126/CE e 2009/113/CE e da ultimo D.M. 20.05.2013) che prevede appositi spazi per gli esercizi pratici di guida in condizioni di sicurezza con un aumento delle dimensioni delle vie di fuga per cui le prove si devono svolgere su tre percorsi con almeno 100 m. di lunghezza, non sovrapposti e ciò rende necessaria un'area dedicata e delimitata con il tracciamento a terra delle piste;

Atteso che per il completamento del percorso appare necessario, nei soli giorni di esame, occupare parzialmente la carreggiata della strada comunale adiacente;

Considerato che i richiedenti si impegnano a loro cura e spese a delimitare l'area con segnaletica orizzontale e verticale per interdire a chiunque l'uso del parcheggio nei giorni e orari dedicati alla guida e a tracciare a terra con apposita vernice i percorsi dei circuiti di prova;

Che la parziale occupazione della sede stradale sarebbe limitato a sei-otto giorni all'anno, dalle 15 alle 16, in concomitanza dello svolgimento delle sessioni di esami;

che l'area è destinata a parcheggio ma attualmente, a seguito della chiusura degli uffici giudiziari allocati nell'edificio limitrofo, è totalmente inutilizzata in quanto la zona non risulta pienamente urbanizzata

Che al di fuori dei giorni e orari dedicati alle autoscuole, lo spazio tornerebbe comunque all'uso pubblico ed in particolare i tracciati delle piste di prova rimarrebbero a disposizione del Comune per organizzare corsi di formazione stradale e far conoscere alle scuole la sicurezza della circolazione oltre che di tutti i cittadini che vogliono allenarsi privatamente;

Che in assenza di un'area dedicata in Amantea alle prove ed esami di guida per motocicli, gli interessati dovrebbero recarsi in Cosenza presso la Motorizzazione Civile che tuttavia risulta adibita esclusivamente agli esami e non alle esercitazioni, con spese aggiuntive e tempi più lunghi;

che, inoltre, la possibilità di effettuare esercitazioni ed esami nel territorio comunale garantisce un incremento delle condizioni di sicurezza della circolazione in quanto limita fortemente il ricorso alla guida senza titolo abilitativo da parte dei giovani e ne favorisce la possibilità di affinare le abilità alla guida su un circuito a destinazione esclusiva;

Valutate le ragioni di pubblico interesse che l'accoglimento della richiesta comporta;

Visto il Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 29.02.1996 e ss. mm. e preso atto che l'occupazione richiesta è soggetta al pagamento della TOSAP per l'occupazione della sede stradale in occasione degli esami di guida, nella misura che sarà quantificata dall'ufficio tributi in base a quanto previsto dalla normativa vigente e dal citato Regolamento;



Ritenuto a titolo di indirizzo di approvare la concessione dell'area di parcheggio con annessa porzione, limitatamente ai giorni e negli orari di svolgimento degli esami di guida, della strada di lottizzazione "Colongi Sud" come delimitata nella planimetria allegata alla istanza, autorizzando il Funzionario Responsabile del Settore 2 alla sottoscrizione della relativa convenzione ponendo a carico dei richiedenti i costi per l'istruttoria e la quota di tosap per come quantificata e tenendo conto delle condizioni tecniche prescritte nei pareri rilasciati dai Settori interessati e sopra citati;

Visto l'art. 49 1° comma D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto non doversi sottoporre il provvedimento in esame ad alcun parere, trattandosi di mero atto di indirizzi;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

### **D E L I B E R A**

1. a titolo di indirizzo, di approvare l'occupazione dell'area di parcheggio ubicata lungo la strada di lottizzazione "Colongi Sud", posta alle spalle dell'edificio dell'ex giudice di pace, indicata nella planimetria allegata alla istanza, alle autoscuole richiedenti;
2. di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico è finalizzata alle esercitazioni e prove d'esame per il conseguimento della patente di motocicli e ciclomotori secondo la vigente normativa, di natura temporanea in quanto limitata alle giornate ed orari di svolgimento degli esami;
3. di dare atto che l'occupazione è soggetta al pagamento della TOSAP prevista dal Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 29.09.1996 e ss. mm., limitatamente alla porzione di strada comunale occupata in occasione dello svolgimento degli esami oltre le spese di istruttoria per come in precedenza determinate;
4. di dare mandato al Funzionario Responsabile del Settore 2 di sottoscrivere la relativa convenzione che tenga conto delle condizioni tecniche prescritte nei pareri rilasciati dai Settori interessati e ponendo a carico dei richiedenti i costi per l'istruttoria e la quota di tosap per come quantificata dall'ufficio tributi.

### **STABILISCE INOLTRE**

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, al fine di consentire il celere espletamento delle formalità burocratiche necessarie.



**REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI AMANTEA  
(Provincia di Cosenza)**

N. \_\_\_\_\_ di Rep.

**CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'USO OCCASIONALE DELL'AREA  
COMUNALE IN ZONA COLONGI SUD A FAVORE DEI TITOLARI DELLE AUTOSCUOLE DI  
AMANTEA PER L'ESPLETAMENTO DEGLI ESAMI DI GUIDA DELLE PATENTI DI  
CATEGORIA AM, A1, A2, A.-**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Amantea e nel Palazzo comunale.

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale suddetto, si sono presentati i Signori:

- dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Funzionario Responsabile del \_\_\_\_° Settore del Comune di Amantea, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Amantea (CF.86000330786) in esecuzione dell'art. del Regolamento dei Contratti e dalla disposizione Sindacale n. 12655 del 02.10.2018;
- sig. Mannarino Adelmo, nato a Cosenza il 13.12.1966 e residente a Amantea (CS) in località Marano, n.22/A - C.F. MNNDLM66T13D086K, legale rappresentante dell'Autoscuola "Adelmo Mannarino s.r.l." con sede legale a Amantea (CS) in via Europa, fraz. Campora San Giovanni - P. IVA 01917310789;
- sig. Mannarino Orazio, nato a Caracas (VEN) il 29.10.1960 e residente a Amantea (CS) in via Roberto Mirabelli, n.117 C.F. MNNRZO60R29Z614T, Amministratore dell'Autoscuola "Mannarino snc di Orazio Mannarino & C. snc, con sede legale a Amantea (CS) in Piazza Cappuccini, 4-5- P.IVA: 01407380789;
- sig.ra Viola Alessandra, nata a Cosenza il 06.07.1971 e residente a Amantea (CS) in via Dogana, n. 231/B C.F.: VLILSN71L46D086O, Legale Rappresentante dell' autoscuola "Fruscio di Viola Alessandra" con sede legale a Amantea in via Dogana, n. 233 – P.Iva: 02778920781;
- sig. Muto Guido, nato a Lago (CS) il 20.08.1945 ed ivi residente in Strada Provinciale Lago-Greci, snc C.F.: MTUGDU45M20E407V, Legale Rappresentante dell'Autoscuola Giemme, con sede a Amantea (CS) in via della Libertà, nr. 48-48/A - P.IVA: 01423560786;

Premesso che:

- con nota del 09.01.2019, assunta al protocollo comunale al n. 518, i titolari delle Autoscuole di Amantea, già in possesso di convenzione della durata di anni tre stipulata in data 10.03.2015, giusta Delibera G.C. nr. 7 del 20.01.2015 con la quale viene riconosciuta la possibilità di utilizzo, a titolo gratuito, del suolo pubblico sito in zona denominata "strada di lottizzazione Colongi Sud" per l'espletamento degli esami di guida delle patenti di categoria AM, A1, A2, A, a seguito di Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 8 gennaio 2013, in attuazione delle direttive 2006/126/CE e 2009/113/CE, concernenti la patente di guida, pubblicato in GU n. 25 del 30/01/2013, con cui è stata disciplinata, tra l'altro, la nuova prova di verifica delle capacità e dei comportamenti per il conseguimento delle suddette patenti;

- che alla suddetta richiesta veniva allegata planimetria evidenziante le modalità di utilizzo dell'area;

- con Deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del 13.02.2019, attuata dalla Determinazione del Responsabile del 2° Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si stabiliva di concedere, in comodato gratuito, all'uso occasionale dell'area demaniale di che trattasi, a favore dei titolari delle Autoscuole sopra elencate, per l'espletamento degli esami di guida delle patenti di categoria AM, A1, A2, A, alle condizioni tutte di cui al presente contratto;

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

**ART.1 - Oggetto del Contratto**



Il Comune di Amantea concede, in comodato gratuito, all'uso occasionale dell'area di parcheggio sita in località denominata "lottizzazione Colongi Sud" e, limitatamente ai giorni ed ore di svolgimento degli esami di guida, di parte della sede stradale della via denominata come sopra, meglio individuata nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore dei titolari delle Autoscuole come in epigrafe generalizzati, per l'espletamento degli esami di guida delle patenti di categoria AM, A1, A2, A.

La concessione in comodato dell'area indicata è provvisoria e temporanea, revocabile in qualsiasi momento ed ha il precipuo scopo di consentire ai comodatari l'espletamento degli esami di guida a favore della pubblica utenza.

#### **ART.2 – Durata del Contratto**

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre) a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, fermo restando che il Comune di Amantea, con un preavviso di mesi due, potrà, a suo insindacabile giudizio, riacquistare il possesso dell'area e la sua piena disponibilità, qualora lo ritenga opportuno e, comunque, quando vorrà disporre per una diversa destinazione di uso pubblico l'area a cui, provvisoriamente, concede l'utilizzo di che trattasi;

#### **ART.3 - Divieto di sub comodato**

Ai comodatari è vietato cedere a qualsiasi titolo l'area demaniale concessa.

#### **ART.4 - Obblighi dei Comodatari**

I comodatari, pena la decadenza della concessione, hanno l'obbligo di utilizzare l'area comunale esclusivamente quale sito per l'espletamento degli esami di guida delle patenti di categoria AM, A1, A2, A.

Ai fini della sicurezza pubblica, l'area, durante il suo utilizzo, deve essere chiusa al traffico e devono essere adottate tutte le cautele necessarie per evitare pericoli alla sicurezza delle cose e delle persone.

I comodatari si obbligano di tenere l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne di qualunque danno alla proprietà comunale, alle persone ed alle cose, nonché da qualsiasi molestia, reclamo od azione da parte di terzi in dipendenza della convenzione di cui trattasi, non assumendo per contro l'Amministrazione Comunale responsabilità di sorta per danni di qualsiasi natura che potessero derivare dagli impianti dei comodatari alle persone ed alle cose a causa dell'esercizio e rinunciando il comodatario medesimo a qualsiasi reclamo o pretesa di indennizzo a tale riguardo.

#### **ART.5 - Facoltà di Revoca**

Indipendente dalla facoltà che il Comune si è riservato in base a quanto stabilito al precedente articolo 2), il comodato potrà essere revocato in ogni momento, anche nella ipotesi di cattiva manutenzione dell'area e/o mancata attuazione dei lavori che siano stati prescritti dal Sindaco.

Resta in ogni caso confermato che qualora la P.A., in conformità a quanto citato, debba revocare la concessione, nessun rimborso, né indennità sarà dovuto a favore dei comodatari, costituendo ciò condizione essenziale della concessione.

#### **ART.6 - Limiti del comodato**

Il Comune di Amantea, potrà, se lo riterrà opportuno, tramite un proprio funzionario, ispezionare l'area concessa in comodato, al fine di verificare il rispetto dei termini del presente accordo e l'andamento delle attività svolte e che le stesse vengano realizzate nel rispetto degli impegni assunti.

I comodatari ricevono dal Comune l'area di che trattasi, allo stato di fatto.

La realizzazione del circuito sulla pavimentazione stradale, dovrà essere effettuata con segnaletica amovibile e, dunque senza apportare alcuna modifica allo stato dei luoghi.

#### **Art.7 – Polizza assicurativa**

I comodatari dichiarano di aver in corso una polizza stipulata con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per infortuni e malattie derivanti da eventi connessi allo svolgimento dell'attività, a favore dei propri operatori, nonché per la responsabilità civile verso i terzi, ai sensi degli artt.4 e 7 della legge n.266/1991;

#### **ART.8 – Oneri fiscali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, quantificate in € 500,00, sono a carico dei comodatari così come resta a loro carico il pagamento della tosap per l'occupazione temporanea della porzione di strada comunale interessata al circuito di esame e quantificata dall'ufficio tributi in € 60,00 all'anno.

I comodatari danno atto che le manutenzioni sia ordinarie, sia straordinarie dell'area, anche in considerazione dell'uso gratuito, sono a proprie spese e cure;

**ART. 11 – Disposizioni finali**

Per quanto quivi non contemplato si fa richiamo alle disposizioni del Codice Civile ed ogni altra norma vigente di legge.

Richiesto io, Segretario Comunale del Comune di Amantea, rogante, ho ricevuto il presente atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero \_\_\_\_\_ pagine rese legali, compresa la presente, tutte firmate.

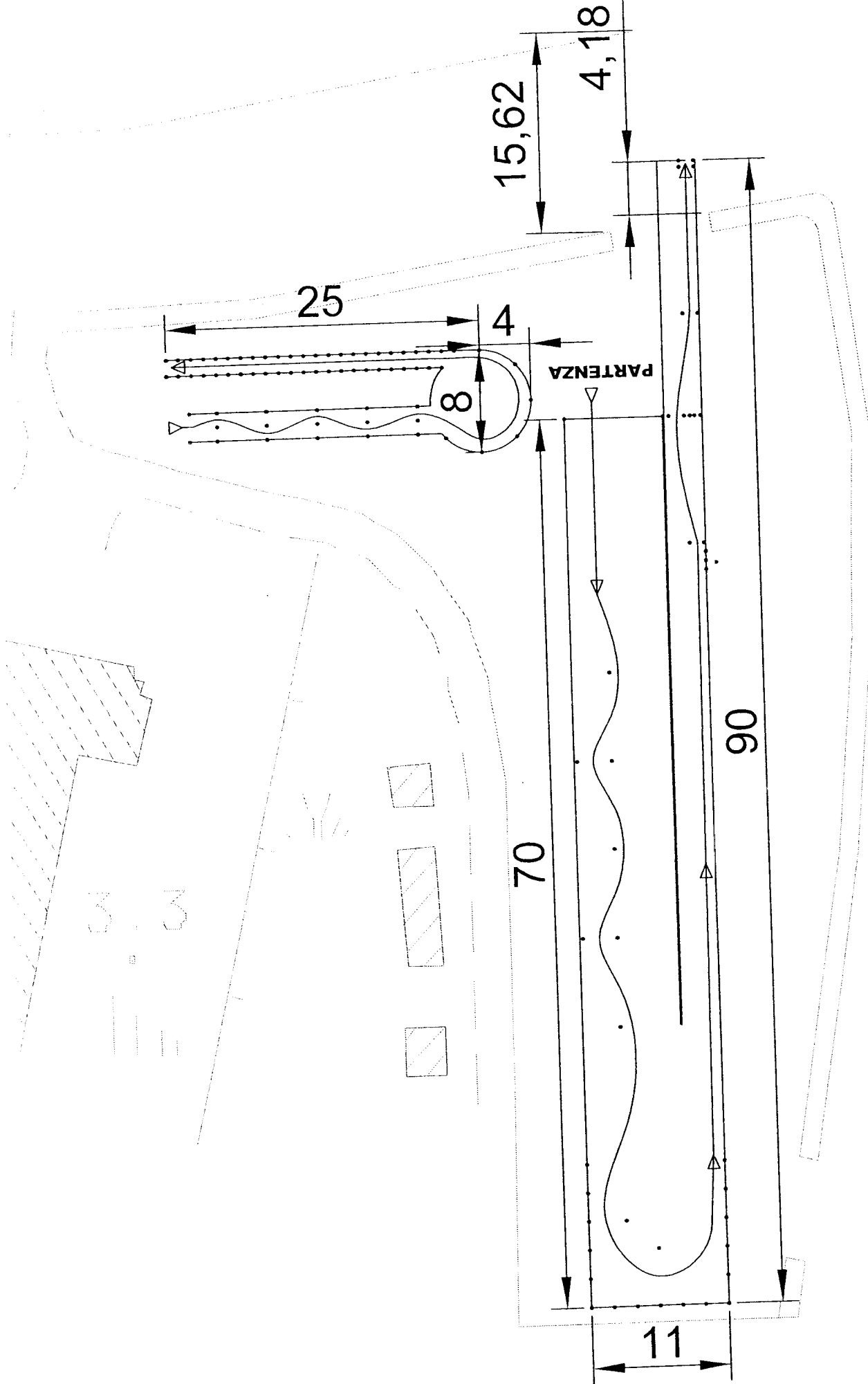
Il presente atto è approvato dalle parti perché conforme alla loro volontà che assieme a me si sottoscrivono come segue:

**I COMODATARI**

**IL FUNZIONARIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'P' followed by a large, looped flourish.





*Letto, approvato e sottoscritto*

**Il Sindaco**  
f.to Dott. Mario PIZZINO

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Carmela CHIELLINO

**ALBO PRETORIO**

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. **115** di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ( Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. n. **2580**

Amantea li, **20.02.2019**



Il Responsabile dell'Albo On - Line  
f.to Francesco CORDIALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
- del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 ,)

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Carmela CHIELLINO