

**CITTA' DI AMANTEA**  
(Provincia di Cosenza)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>N. 210 del Reg.</b> | <b>Oggetto: Approvazione Convenzione cessione volontaria e gratuita immobili Ditta Palermo Italo occupati in occasione dei lavori di realizzazione della strada comunale "Carratelli - Imbelli".</b> |
| <b>Data 25.10.2016</b> |  |

L'anno Duemilasedici il giorno 25 del mese di OTTOBRE alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

|               |                           | Presenti  | Assenti   |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|
| 1)            | SABATINO Monica           | SI        |           |
| 2)            | MORELLI Giovanni Battista |           | SI        |
| 3)            |                           |           |           |
| 4)            | CANNATA Gianluca          | SI        |           |
| 5)            | RUBINO Antonio            | SI        |           |
| 6)            | PATI Emma                 | SI        |           |
| <b>Totale</b> |                           | <b>04</b> | <b>01</b> |

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione Convenzione cessione volontaria e gratuita immobili Ditta Palermo Italo occupati in occasione dei lavori di realizzazione della strada comunale "Carratelli - Imbelli"*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- b) del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria; ferma restando l'approvazione in Consiglio relativa all'accettazione della donazione;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE  
DELIBERA**

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione Convenzione cessione volontaria e gratuita immobili Ditta Palermo Italo occupati in occasione dei lavori di realizzazione della strada comunale "Carratelli - Imbelli"*
- 2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;  
**ED INOLTRE;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

**DELIBERA**

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

# CITTA' DI AMANTEA (Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Convenzione cessione volontaria e gratuita immobili Ditta Palermo Italo occupati in occasione dei lavori di realizzazione della strada comunale "Carratelli - Imbelli"

**Il Proponente: L'Assessore ai LL. PP. :**

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.

Data 25/10/2016

*Manica SA*

|   |   |
|---|---|
| <b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b><br><b>-Art 49, comma 1 D.lgs. 18.08.2000, n° 267- Testo Unico Enti Locali</b> | Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b><br>Data <b>25 OTT. 2016</b><br>Il Responsabile: <b>ing. Francesco Lorello</b> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b><br><b>-Ar. 49, comma 1 D.lgs 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico Enti Locali Art. 6 regolamento di contabilità</b> | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:<br>Data <u>25/10/2016</u> <b>FAVOREVOLE</b><br>Il Responsabile: <b>Dott. ssa Maria Luisa Mercuri</b><br><i>FERMA RESTANDO L'APPROVAZIONE IN CONSIGLIO RELATIVA ALL'ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE</i> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| Intervento <u>2080106</u> Cap. <u>6642/0</u> /PEG<br>Bilancio Corrente Esercizio -<br>Competenza Residui<br><br>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco. | - somma stanziata .....<br>- variaz. In aumento.....<br>- variaz. In diminuzione.....<br>- somme già impegnate.....<br>- somma disponibile.....<br>Data <u>25/10/2016</u><br>Il Responsabile: <b>Dott. ssa Maria Luisa Mercuri</b> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| Data e ora della seduta<br><u>25/10/2016</u> | Determinazione dell'organo deliberante<br><b>SI APPROVA PROPOSTA</b> |
| <u>ore 10,30</u>                             | <u>SI APPROVA LA PROPOSTA</u>  |

|            |              |           |           |           |           |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| SABATINO   | MORELLI G.B. |           | RUBINO    | CANNATA   | PATI      |
| <i>MSA</i> | <i>AE</i>    | <i>AE</i> | <i>AE</i> | <i>AE</i> | <i>AE</i> |

|                             |                      |                             |                           |                      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| Deliberazione n° <u>210</u> | Presenti n° <u>4</u> | Voti Favorevoli n° <u>4</u> | Voti Contrari n° <u>0</u> | Astenuti n° <u>0</u> |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|

|                             |                         |                         |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Imm. Esecutiva<br><i>AE</i> | Capigruppo<br><i>AE</i> | Prefettura<br><i>AE</i> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|

Rimettere copia della delibera a:

- 1) Ufficio Tecnico LL.PP.
- 2) Ufficio Servizi Finanziari
- 3) \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Luisa MERCURI)

*AE*

PREMESSO :

- a) che il terreno ora di proprietà del Signor Palermo Italo, identificato catastalmente al foglio di mappa 34 particella 664 di mq.1.637 e particella 669 di mq.357, è stato occupato in occasione della realizzazione della strada comunale "Carratelli – Imbelli";
- b) che per l'occupazione di che trattasi non è stata a suo tempo avviata nessuna procedura espropriativa e che, pertanto, il terreno in questione catastalmente risulta ancora in carico al Signor Palermo Italo;
- c) che con nota inserita al protocollo comunale n.9140 del 23.06.2016 il Signor Palermo Italo ha manifestato la propria intenzione di cedere gratuitamente il terreno in questione, invitando il Comune di Amantea ad attivarsi per la definizione della stessa occupazione con la relativa trascrizione al Catasto ed ai Registri immobiliari;
- d) che è doveroso, pertanto, addivenire al perfezionamento richiesto;

VISTO la convenzione di cessione volontaria e gratuita relativa, stipulata tra il Funzionario Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Ing. Francesco Lorello - in rappresentanza del Comune di Amantea – ed il Signor Palermo Italo;

TENUTO CONTO che per perfezionare la convenzione di che trattasi, dopo la sua approvazione, si dovrà provvedere alla consequenziale voltura catastale e successiva trascrizione nei Registri immobiliari e che, per farlo, è indispensabile dare l'incarico a professionista esterno;

VALUTATA in €.800,00 la spesa complessiva che si dovrà sostenere per il perfezionamento su indicato;

DATO ATTO:

- a) che la spesa sarà finanziata con i fondi di cui all'intervento 2080106 capitolo 684/0 del bilancio comunale, che offre la necessaria disponibilità
- b) dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e della regolarità contabile

**DELIBERA**

Approvare, come approva, la convenzione di cessione volontaria e gratuita dei beni immobili ora di proprietà del Signor Palermo Italo utilizzati per la realizzazione della strada comunale "Carratelli – Imbelli", che all'originale della presente si allega - per formare parte integrale e sostanziale, dando atto che la spesa prevista di €. 800,00, per l'incarico a professionista esterno per la relativa voltura catastale e per la trascrizione dei Registri immobiliari, trova copertura finanziaria sull'intervento n. 2080106 capitolo 684/0 del bilancio comunale.



# CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA E GRATUITA IMMOBILI  
UTILIZZATI PER COSTRUZIONE STRADA COMUNALE "CARRATELLI –  
IMBELLA".

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
sede municipale del Comune di Amantea, si sono costituiti:

- 1) L'Ing. Lorello Francesco, nato a Cleto (CS) il 21.03.1953 e residente ad Amantea (CS), Funzionario Responsabile del Settore Tecnico LL.PP del Comune di Amantea, che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione, partita IVA 00363060781;
- 2) Il Signor PALERMO Italo nato il 29.10.1933 a Trieste e residente in Mozzo (BG) alla Via Manzoni n.20, domiciliato in Serra d'Aiello (CS) al Corso Umberto I° n.91, codice fiscale PLR TLI 33R29 L424V, che interviene in qualità di proprietario del terreno individuato al foglio di mappa 34 – particella n.664 e 669, rispettivamente di mq. 1.637 e mq.357, occupato per intero in occasione della realizzazione della strada comunale "Carratelli- Imbelli";

PREMESSO :

- che il Signor Palermo Italo con nota datata 20.06.2016, inserita al protocollo comunale al 9140 del 23.06.2016, ha chiesto all'Amministrazione del Comune di Amantea il perfezionamento degli atti necessari a giustificare l'occupazione effettuata negli anni 70 in occasione della costruzione della strada comunale "Carratelli – Imbella" di una porzione di terreno divenuto di

sua proprietà con testamento olografo del 28.07.2012 protocollo n. CS0188651, atto repertorio n.112292 Notaio D'Aqui di Amantea (CS), registrato all'Ufficio di Roma al n.4803 – volume 9990 del 07.06.2013;

- che il terreno occupato per la realizzazione della strada comunale di che trattasi originariamente era faceva parte di un appezzamento di maggiore estensione identificato catastalmente al foglio 34 particelle 17 e 18;
- che successivamente, con frazionamento del 04.12.2014 protocollo n. CS0259660, lo stesso Signor Palermo, a sua cura e spesa, ha provveduto a frazionare le aree interessate dall'opera pubblica dalla restante proprietà, le quali vengono contraddistinte con i seguenti dati identificativi:
  - foglio 34 - particella 664 – qualità Pascolo – classe 2 – mq.1.637 – reddito dominicale €5,07 – reddito agrario €5,50;
  - foglio 34 - particella 669 – qualità Pascolo – classe 2 – mq.357 – reddito dominicale €0,18 – reddito agrario €0,04;
- che per l'occupazione di che trattasi non è stata a suo tempo avviata nessuna procedura espropriativa e che, pertanto, il terreno in questione catastalmente risulta in carico al Signor Palermo Italo;
- che con la nota precedentemente citata il Signor Palermo ha manifestato la propria intenzione di rispettare la volontà dei proprietari precedenti di cedere gratuitamente il terreno in questione;
- che è doveroso, pertanto, addivenire al perfezionamento richiesto, facendosi carico delle spese relative alla registrazione e trascrizione degli atto necessario a tanto nonché alle relative volture catastali;

TUTTO CIO' PREMESSO

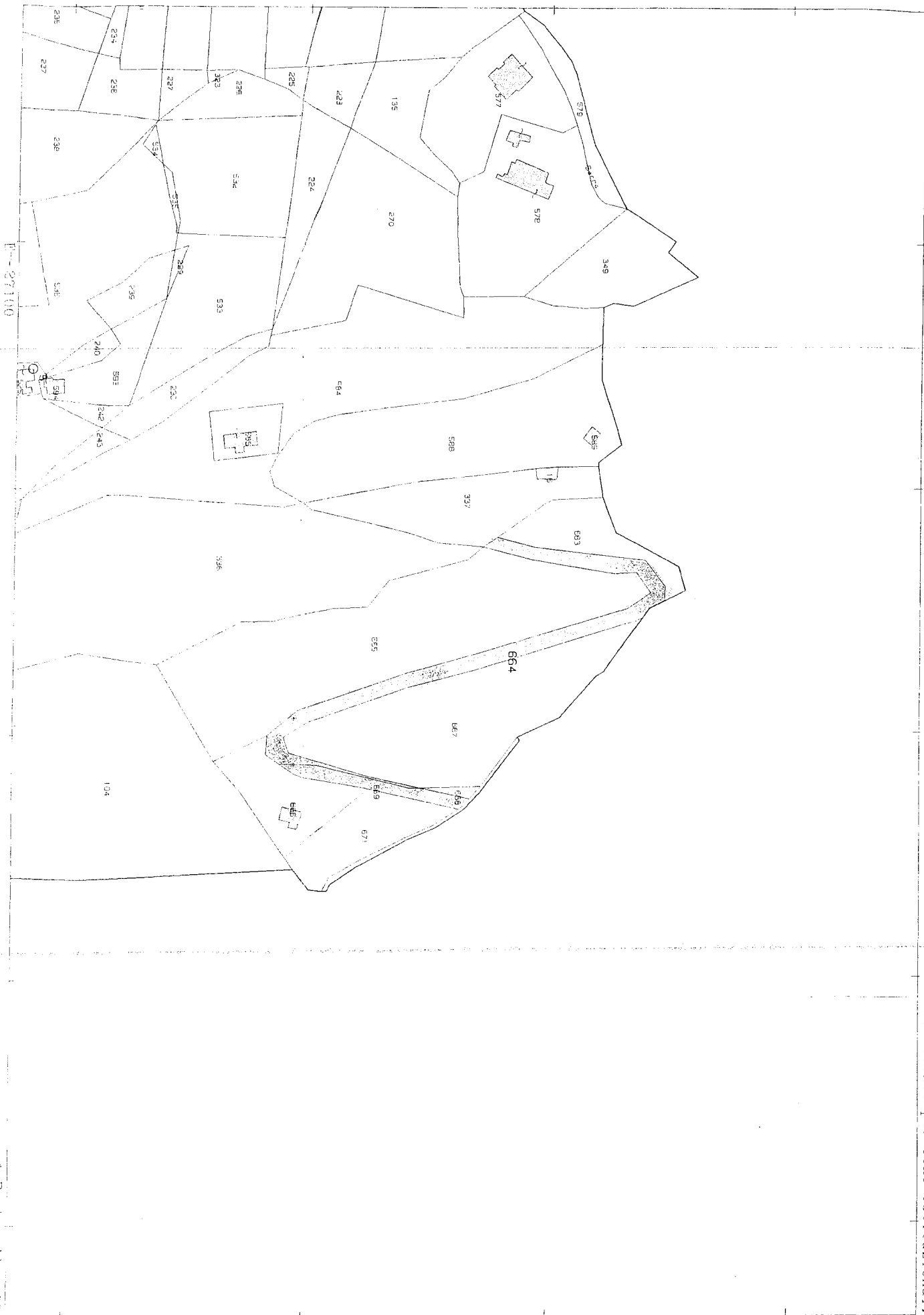
i comparenti stipulano tra loro il seguente accordo:

1. Il Signor Palermo Italo, così come identificato nelle premesse, dichiara di cedere volontariamente e gratuitamente, come cede, al Comune di Amantea, rappresentato dal proprio Funzionario Dirigente, che accetta, il terreno di sua proprietà identificato al foglio di mappa 34 - particella n.664 e 669, rispettivamente di mq.1.637 e 357, occupato in occasione della realizzazione della strada comunale "Carratelle - Imbella", per come indicato nell'allegata planimetria catastale, che forma parte integrante della presente convenzione.
2. La Ditta cedente dichiara di ritenere il Comune estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.
3. Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del Comune.
4. La presente convenzione vincola sin d'oggi il Proprietario, ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata dagli Organi competenti.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

LA DITTA CEDENTE

N. 7300



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Sindaco**  
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

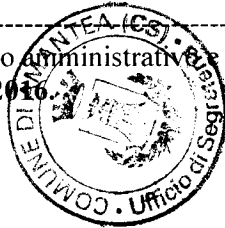
- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°715/2016) a partire dal **27.10.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **14940** del **27.10.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **27.10.2016**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **27.10.2016** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE