



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 272 del Reg.	Oggetto: Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località " La Marinella" del Comune di Amantea (CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri..
Data 16.12.2016	

L'anno Duemilasedici il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	CICCIA Caterina	SI	
4)	CANNATA Gianluca		SI
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
	Totale	05	01

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Urbanistico* avente ad oggetto: *Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località " La Marinella" del Comune di Amantea (CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri.;*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- Che nella fattispecie non è previsto il parere in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Urbanistico* avente ad oggetto: *Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località " La Marinella" del Comune di Amantea (CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri., e si sospende l'efficacia fino a regolarizzazione tributaria;*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località "La Marinella" del Comune di Amantea(CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri.

Proponente
Il Sindaco
Monica SABATINO
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
DATA 16.12.2016

PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.
Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**
Il Responsabile: (Geom. Silvio Clemente)
Data 16.12.2016

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE....**
Il Responsabile: D.ssa Maria Luisa Mercuri
Data 16.12.2016

Intervento **Capitolo** / PEG
Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**
_____ **Cap.** _____
Competenza Residui
Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.
- somma stanziata
- variaz. In aumento.....
- variaz. In diminuzione.....
- somme già impegnate.....
- somma disponibile.....
Data _____
Il Responsabile: _____

Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante

16.12.2016 SE APPROVA LA PROPOSTA SI SOSPENDE L'EFFICACIA FINO A
11.23 REGOLARITÀ E PUNTO TRIBUTARIA

Monica Sabatino	Ciccia Caterina	Cannata GianLuca	Pati Emma	Morelli G.Battista	Rubino Antonio		
<i>Monica Sabatino</i>	<i>Ciccia</i>	<i>Cannata</i>	<i>Pati</i>	<i>Morelli</i>	<i>Rubino</i>		

Deliberazione n° 272	Presenti n° 5	Voti Favorevoli n° 5	Voti Contrari n°	Astenuti n°
----------------------	---------------	----------------------	------------------	-------------

Imp. Esecuzia

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Luisa Mercuri



Oggetto: Presa d'atto Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località "La Marinella" del Comune di Amantea(CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri.

La Giunta comunale

Premesso:

- Che i signori Furgiuele Vincenzo ed altri, hanno presentato istanza chiedendo l'esame e l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località "La Marinella" del Comune di Amantea(CS) in data 03/07/2009 prot. n° 11079;
- Che l'iter procedurale per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale è nella sua fase conclusiva atteso che sono già stati acquisiti tutti i pareri necessari ed avviata la procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Che la Regione Calabria con nota n° 0341898 del 14/11/2016 prima di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS , ha richiesto espressamente una presa d'atto da parte della Giunta Comunale del Piano di Lottizzazione in parola, ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera b) del disciplinare procedura VAS allegato alla DGR n° 624 del 23/11/2016;
- CHE la lottizzazione di che trattasi è costituita dai necessari elaborati grafici e dello schema di convenzione di seguito riportati:
 - Tav. 1 -Relazione tecnica con norme tecniche di attuazione;
 - Tav.1a-Relazione igienico-sanitaria-scheda parametrica;
 - Tav. 2 -Stralcio Catastale-Stralcio aerofotogrammetrico;
 - Tav.2a-Stralcio PRG-Sovrapposizione PRG-Catastale;
 - Tav. 3 -Planimetria dello stato di fatto.;
 - Tav. 4 - Zonizzazione;
 - Tav. 4a - Aerofotogrammetria,distanza battigia,strade esistenti e di lottizzazione;
 - Tav. 5 - Profili Longitudinali e sezioni;
 - Tav.5a- Sezioni;
 - Tav. 6 - Planovolumetrico;
 - Tav. 7 -Tipologie Edilizie;
 - Tav. 8 - Impianti Tecnologici- Rete idrica,fognaria,acque bianche;
 - Tav. 9 - Impianti tecnologici - impianti illuminazione;
 - Tav. 10 - Viabilità ;
 - Tav. 11- Particolari costruttivi;
 - Tav. 12 - Norme tecniche di attuazione;

- Tav. 13 - Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Tav.14 – Schema di convenzione;
- Tav.15 - Rilievo Fotografico;
- Tav.16 - Relazione Geologica;
- Tav.17 - Relazione preliminare di verifica assoggettabilità a V.A.S.;
- Tav.17a - Piante di Ulivo riallocate.;
- Tav.18 - Pareri (Conformità urbanistica-vincoli inibitori);
- Tav.19 - Titoli di Proprietà;
- Tav.20 - Visure catastali;

- VISTA la domanda di verifica di assoggettabilità a VAS presentata dalla Ditta in oggetto in data 30/09/2016 prot. n° 13758;
- VISTO il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'AS distretto di Amantea in data 14/06/2012 prot. n° 330/DAP;
- VISTO il parere favorevole reso dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza ai sensi dell'art.13 Legge n° 64/1974 prot. n° 124416 del 05/04/2012;
- VISTO il parere di conformità urbanistica rilasciato dalla Regione Calabria Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio in data 09/10/2014 prot. 317847;
- **Visti** i suddetti elaborati grafici progettuali ed i pareri favorevoli espressi;
- **ACCERTATO**, come da certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica:

- **CHE** il terreno sito in agro di Amantea, loc. Formiciche, distinto in Catasto al foglio di mappa n° 28 particelle n° 65-73 e n°137 ; F. n° 30 part. n° 62-63-64-85 e n° 286; F. n° 31 part. n° 14-623 e n° 799 ha la seguente destinazione urbanistica con la seguente prescrizione: Le part. n° 65, 73 e n° 137 del foglio di mappa n°28 , sono considerate in parte zona CT1 ed in parte Zona E/1 Agricola ordinaria; Le part. n° 62-63-64-e n° 85 del foglio di mappa n° 30 sono considerate in parte zona CT/1 ed in parte Zona E/1 Agricola Ordinaria, la part. n° 286 del foglio di mappa n° 30 è considerata Zona CT/1 ; le part. n° 14 e n° 623 del foglio di mappa n° 31 sono considerata in parte Zona CT/1 , in parte B/r ed in parte zona strada di Piano ; La part. n° 799 del foglio di mappa n° 31 è considerata in parte Zona Ct/1, parte Zona E/1 Agricola Ordinaria e parte in zona B/r. facente parte del Piano di lottizzazione denominato le Formiciche in località “La Marinella” del Comune di Amantea

in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri è conforme al Vigente PRG ed alle N.T.A. dello stesso;

- CHE detto Piano di Lottizzazione è conforme al Piano di assetto idrogeologico (P. A. I.) della Regione Calabria ;
- CHE l'area non è tutelata ai sensi degli artt. 142,e 136 del D.lgs 42/2004;
- CHE sull'area di che trattasi non esistono vincoli inibitori di cui al Dlgs n° 42/04 di cui all'art. 159 comma 7;
- CHE le opere di cui al progetto presentato sono compatibili ed ammissibili , ai sensi dell'art. 58 della L.R.019/02, alle minime misure di salvaguardia previste dal sopracitato articolo, alla luce dell'avvenuta adozione del QTRP con Decreto del Consiglio Regionale della Calabria n° 300 del 22/04/2013;
- CHE l'intervento di che trattasi è ammissibile , atteso che l'iter procedurale di approvazione del Piano di Lottizzazione ha avuto inizio nell'anno 2011 ed atteso che con Delibera di Consiglio Comunale n°40 del 24/10/2014 è stato adottato il Piano Strutturale Associato, ai sensi dell' art. 65 della legge Regionale n° 19/20002;

con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di Legge

D E L I B E R A

1. Di fare proprie ed approvate tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. Di **prendere atto**, ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera b) del disciplinare procedura VAS allegato alla DGR n° 624 del 23/11/2016, del Piano di lottizzazione del Piano di Lottizzazione denominato le Formiciche in località "La Marinella" del Comune di Amantea(CS) in Ditta Furgiuele Vincenzo ed altri;
3. **Di prendere atto** che, non comportando il presente atto di indirizzo assunzione di impiego di spesa, per lo stesso non viene assunto impegno contabile;

Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.L. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°853/2016) a partire dal **20.12.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **17347** del **20.12.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **20.12.2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **20.12.2016** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE