



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del Reg.	Oggetto: Approvazione variante minima non sostanziale che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo alla Lottizzazione Miceli in località Oliva – Carratelli in Ditta Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta..
Data 11.10.2017	

L'anno Duemiladiciassette il giorno 11 del mese di OTTOBRE alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	VELTRI Concetta	SI	
4)	FERRARO Luca	SI	
5)	PATI Emma	SI	
6)	POLICICCHIO Francesca	SI	
	Totale	06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Emilio CARUSO;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Assessore Urbanistica* avente ad oggetto: *Approvazione variante minima non sostanziale che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo alla Lottizzazione Miceli in località Oliva – Carratelli in Ditta Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE D E L I B E R A

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Assessore Urbanistica* avente ad oggetto: *Approvazione variante minima non sostanziale che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo alla Lottizzazione Miceli in località Oliva – Carratelli in Ditta Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta.*
 - ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
- ED INOLTRE;**

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

D E L I B E R A

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: .Approvazione variante minima non sostanziale che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo alla Lottizzazione Miceli in località Oliva - Carratelli in Ditta Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta

Proponente : L'Assessore all'Urbanistica
(Luca Ferraro)

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
Data 11.10.2017

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE....**
Data 11.10.2017

Il Responsabile del settore Urbanistica
Ing. Lorello Francesco

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
Favorevole

Data 11.10.2017
Il Responsabile:
Dott. Gaetano Vigliatore

Intervento Capitolo / PEG
Bilancio Corrente Esercizio -
 Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
- variaz. In aumento.....
- variaz. In diminuzione.....
- somme già impegnate.....
- somma disponibile.....
Data

Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore

Data e ora della seduta 11.10.2017
09:12

Determinazione dell'organo deliberante
51 APPROVA

Mario Pizzino	Andrea Ianni Palarechio	Veltri Concetta	Emma Pati	Luca Ferraro	Francesca Pollicchio

Deliberazione n° <u>51</u>	Presenti n° <u>6</u>	Voti Favorevoli n° <u>6</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>
----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutiva <u>51</u>	Capigruppo	Prefettura
--------------------------	------------	------------

- Rimettere copia a:
- 1)
 - 2)
 - 3)



Il Vicesegretario Generale
(Dott. Emilio Caruso)



COMUNE DI AMANTEA (CS)

Deliberazione n. ____ del __/__/2017

Oggetto: Approvazione variante minima non sostanziale che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo alla Lottizzazione Miceli in località Oliva-Carratelli in Ditta Miceli Gianfranco e Spinelli Antonietta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 21/05/2008 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione in località Oliva-Carratelli, di questo Comune, che si componeva di n. 37 elaborati, in ditta MICELI Gianfranco e SPINELLI Antonietta, successivamente convenzionato con atto Rep. 56559 in data 30/10/2008 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Paola in data 13/11/2008 n° 15016 serie 1T, atto redatto dal Notaio Fabio Posteraro;
- Nell'adottato Piano Strutturale risulta individuato come "Pdl vigente- Zona B4-lottizzazioni convenzionate" mentre nel vigente PRG. è zona **CT1 -turistiche** ;
- **Vista** la domanda di variante non sostanziale al piano di lottizzazione di iniziativa privata in località Oliva-Carratelli sopra richiamato, pervenuta in data 14/09/2017 prot. 12422 avente ad oggetto "Variante al Piano di Lottizzazione" presentata dalla Ditta MICELI Gianfranco e SPINELLI Antonietta riguardante una porzione dello stesso ed in particolare le aree così censite: Foglio 32 part. n.143, 289, ex 83, ex 101, ex 102, ex 138;
- **Considerato** che tali aree ricadono entro l'ambito di intervento approvato e convenzionato e la relativa numerazione e consistenza deriva dai frazionamenti approvati conseguentemente al tracciato delle opere di urbanizzazione;

Rilevato che:

- La suddetta **variante minima, non sostanziale, non ha alcuna incidenza sul peso insediativo** e riguarda solo una porzione del Piano di lottizzazione e, nello specifico, si prevede di eseguire le seguenti variazioni:
 1. tracciato stradale all'interno del lotto denominato **L4**;
 2. allaccio alla rete fognaria comunale in prossimità della via Oliva o non in prossimità di via Svizzera;
 3. smaltimento delle acque meteoriche nella rete comunale e non come previsto nel letto del Fiume Oliva, atteso che è di recente realizzazione la rete comunale di raccolta delle acque bianche.

ACCERTATO:

- **Che la variante** di che trattasi al summenzionato Piano di Lottizzazione non comporta modifica alle quantità stereometriche già previste dalla lottizzazione convenzionata ovvero resta inalterato l'impatto urbanistico complessivo della lottizzazione originaria;
- **Che** le aree standard da cedere al comune di Amantea in forza della convenzione sopra richiamata restano invariate sia nelle superfici che nella localizzazione;
- **Riscontrato** che con l'intervento proposto e sopra descritto non vi è incremento o riduzione della possibilità edificatoria, la destinazione d'uso non viene cambiata e non vengono modificate le previsioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione, atteso che si tratta in buona sostanza solo dello spostamento del tracciato stradale in prossimità di via Carratelli e relativo esclusivamente all'attraversamento del lotto denominato "L 4" e ciò al fine di meglio armonizzare il lotto con la restante lottizzazione migliorando, tra l'altro l'accesso e la pendenza della sede viaria;

Ritenuto pertanto:

- **Che** in ordine alla conseguente modifica della viabilità interna, come rappresentato nel punto precedente, detti lavori sono ricompresi nelle opere di progetto di nuova costruzione nel lotto “L4”, comprendendo nelle stesse il rifacimento della pavimentazione dell’intero tratto di strada interessato dai lavori di realizzazione del tratto di strada di lottizzazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e fognarie, il tutto già coperto da idonea polizza fidejussoria a garanzia di esecuzione delle opere medesime, atteso che restano invariate e/o in diminuzione le quantità delle opere di urbanizzazione da eseguire;
 - **Che per quanto espresso nei punti precedenti la variante non necessita di atti di convenzionamento ulteriori o modifica dello stesso già in essere;**
 - **VISTO** l’art.244 del R.E. dell’adottato Piano Strutturale Associato;
 - **VISTE** le Norme tecniche d’attuazione del vigente P.R.G.;
 - **VISTO** il Decreto-Legge 13 maggio 2011, n. 70 (“Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l’economia”), convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che attribuisce alla Giunta Comunale il potere di approvare le lottizzazioni conformi al vigente Strumento urbanistico;
 - **VISTO** l’allegato A del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017, che esclude - punto A.11. allegato A- per tali interventi ed opere l’acquisizione di autorizzazione paesaggistica ambientale;
 - **VISTO** il testo coordinato della L.R. n° 19/2002 ed in particolare l’art. 30;
- Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- Di approvare, come approva, la **variante minima, non sostanziale, che non ha alcuna incidenza sul peso insediativo** e riguardante solo una porzione del Piano di lottizzazione e, nello specifico le variazioni sono : 1. un diverso tracciato stradale all’interno del lotto denominato L4;
2. l’allaccio alla rete fognaria comunale in prossimità della via Oliva o non in prossimità di via Svizzera;
3. lo smaltimento delle acque meteoriche nella rete comunale e non come previsto nel letto del Fiume Oliva, e relativo ai terreni individuati in premessa, composta dai seguenti elaborati:

*1.0 RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA; 2.0 INQUADRAMENTO URBANISTICO
4.0 RILIEVO FOTOGRAFICO; 5.0 PIANO QUOTATO 1/1000
6.0 SEZIONI TERRENO; 7.0 PLANIMETRIA CATASTALE DI LOTTIZZAZIONE 1/1000
8.0 TABELLA DATI QUANTITATIVI 9.0 ZONIZZAZIONE 1/1000
10.0 DEFINIZIONE LOTTI 1/1000; 11.0 PLANIVOLUMETRICO 1/1000
11.1 RAFFRONTO 12.0 VIABILITA’ – planimetria – 1/1000
12.1 VIABILITA’ – profili – 12.2 VIABILITA’ – sezioni - 12.3 VIABILITA’ –
13.0 RETE IDRICA – planimetria - 1/1000 13.1 RETE IDRICA – particolari –
14.0 RETE FOGNANTE – planimetria – 1/1000 14.1 RETE FOGNANTE – particolari –
15.0 RETE RACCOLTA ACQUE METEORICHE planimetria 1/1000
15.1 RETE RACCOLTA ACQUE METEORICHE – particolari –*

16.0 RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE – planimetria – 1/1000

16.1 RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE – particolari -

17.0 RETE ENEL, TELECOM e GAS – planimetria – 1/1000

17.1 RETE ENEL, TELECOM e GAS – particolari –

18.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SPECIFICHE

21.0 CONVENZIONE URBANISTICA

- **DARE ATTO:**

- **Che** tale variante è pienamente conforme sia allo strumento urbanistico vigente sia all'adottato piano strutturale associato;
- **Che** la variante al Piano di Lottizzazione in Ditta MICELI Gianfranco e SPINELLI Antonietta **non ha alcuna incidenza sul peso insediativo** e non vi è alcun incremento o riduzione della possibilità edificatoria;
- **Che** restano inalterate rispetto alla lottizzazione originaria sia la destinazione d'uso sia le previsioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione;
- **Che** la variante al Piano di Lottizzazione in Ditta MICELI Gianfranco e SPINELLI Antonietta, residenti in Amantea, è stata redatto dall'arch. Salvatore Socievole iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza al n. 489 .

-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott. Emilio CARUSO

Il Sindaco
f.to Dott. Mario PIZZINO

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°737/2017) a partire dal **13.10.2017** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **SEM** del **13.10.2017**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Emilio CARUSO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **13.10.2017**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio CARUSO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **13.10.2017** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE