



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del Reg. Data 29.03.2018	Oggetto: Annullamento con ritiro Delibera G.M. 188 del 28.09.2016 e relativo avviso del 10.10.2016 avente ad oggetto " Area PIP e manufatto ex BM FILATI: Acquisizione in diritto di superficie acquisizione manifestazione d'interesse e norme per la futura scelta dell'operatore economico".
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemiladiciotto il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	VELTRI Concetta		SI
4)	FERRARO Luca	SI	
5)	PATI Emma	SI	
6)	POLICICCHIO Francesca	SI	
	<b>Totale</b>	<b>05</b>	<b>01</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Mario ALOE;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività Produttive* a vente ad oggetto: *Annullamento con ritiro Delibera G.M. 188 del 28.09.2016 e relativo avviso del 10.10.2016 avente ad oggetto " Area PIP e manufatto ex BM FILATI: Acquisizione in diritto di superficie acquisizione manifestazione d'interesse e norme per la futura scelta dell'operatore economico"*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;  
DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.);
- del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

### DELIBERA

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Annullamento con ritiro Delibera G.M. 188 del 28.09.2016 e relativo avviso del 10.10.2016 avente ad oggetto " Area PIP e manufatto ex BM FILATI: Acquisizione in diritto di superficie acquisizione manifestazione d'interesse e norme per la futura scelta dell'operatore economico"*
- ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;  
**ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente;  
Con separata, unanime votazione.

### DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza  
Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA DI AMANTEA

## (Provincia di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Annullamento con ritiro Delibera G.M. 188 del 29.09.2016 e relativo avviso del 10.10.2016 avente ad oggetto "Area PIP e manufatto ex BM FILATI: Acquisizione in diritto di superficie acquisizione manifestazione d'interesse e norme per la futura scelta dell'operatore economico".

**Proponente: Ufficio Commercio**

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Rag. Giancarlo Socievole

<p style="text-align: center;"><b>Parere Del Responsabile del Servizio Interessato</b></p> <p>- ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area _____ ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000</p> <p><b>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE</b> sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.</p> <p>Amantea li _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Il responsabile del procedimento</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il responsabile di Settore  
Rag. Giancarlo Socievole

<p style="text-align: center;"><b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b></p> <p>ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000</p> <p>Vista la proposta in oggetto attesta che:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> sulla regolarità contabile</p> <p><input type="checkbox"/> NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p><input type="checkbox"/> NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.</p> <p>Amantea li _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Il responsabile del procedimento</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dott. Gaetano Vigliatore

<p>Intervento ..... Capitolo ..... / PEG</p> <p>Bilancio Corrente Esercizio -</p> <p style="padding-left: 20px;">Competenza      Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p>	<p>- somma stanziata .....</p> <p>- variaz. In aumento.....</p> <p>- variaz. In diminuzione.....</p> <p>- somme già impegnate.....</p> <p>- somma disponibile.....</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile: Dr. Gaetano Vigliatore</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data e ora della seduta: 29.09.2018      Determinazione dell'organo deliberante: 5. APPROV.

PIZZINO	IANNI PALARCHIO	VELTRI	FERRARO	PATI	POLICCHIO

Deliberazione n° <u>51</u>	Presenti n° <u>4</u>	Voti Favorevoli n° <u>4</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuiti n° <u>11</u>
Imm. Esecutiva <u>51</u>	Capigruppo <u>51</u>	Prefettura _____		

Rimettere copia a:

- 1) ATTIVITA' PRODOTTIVE
- 2) UFFICIO DI RAGIONERIA
- 3) \_\_\_\_\_

**CITTA' DI AMANTEA**

Il Segretario Generale  
Avv. Carmela CHIELINO

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 29.09.2016, la Giunta Municipale ha adottato la Deliberazione n. 188 avente ad oggetto "Area PIP e manufatto ex BM FILATI: Acquisizione in diritto di superficie acquisizione manifestazione d'interesse e norme per la futura scelta dell'operatore economico" con allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato il 10.10.2016 inerente la manifestazione per l'acquisizione del diritto di superficie dell'area e del manufatto de qua sito nella zona PIP di via Marciello di Amantea; che nella Deliberazione si dava atto che erano già pervenute richieste di manifestazioni d'interesse e che al fine dell'individuazione dell'operatore economico con il quale avviare la trattativa di cessione sarebbero state prese in considerazione tutte le manifestazioni pervenute;

che a seguito di ciò, in data 28.10.2016, perveniva una manifestazione di interesse da parte dell'Azienda Agricola R. V. di R. R. e della Società Azienda Agricola R. di R. M.;

CONSTATATO che la procedura così come avviata appare in contrasto con il vigente "Regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P.";

che la procedura di manifestazione d'interesse non aveva, comunque, carattere vincolante per l'Ente in quanto indetta con la Deliberazione G.M. n. 188 del 29.09.2016 ed allegato avviso pubblicato il 10.10.2016, solo con finalità meramente ricognitoria;

che è sopravvenuto lo stato di dissesto finanziario dell'Ente, dichiarato con Deliberazione del Commissario Straordinario n- 55 del 28.04.2017, per cui appare necessaria una valutazione congiunta con l'Organismo Straordinario di Liquidazione;

che appare necessaria una rideterminazione del valore dell'area e del manufatto nonché di definizione dei rapporti con la Curatela fallimentare in conformità alle previsioni del Regolamento Comunale vigente e di pertinente perizia sul valore dei beni anche avuto specifico riguardo a quanto previsto dall'art. 12 del medesimo Regolamento;

che l'area ed il manufatto ex BM FILATI rappresenta un obiettivo strategico di questa Amministrazione;

CONSIDERATO, dall'esito di una valutazione comparativa, che non sussistono, nel caso di specie, diritti acquisiti o posizioni consolidate da parte dell'Azienda Agricola R.V di R. R. e della Società Azienda Agricola R. di R. M., in riferimento alla manifestazione d'interesse indetta da questo Ente con la citata Deliberazione 188/2016, sia in considerazione della natura meramente ricognitiva e non vincolante della anzidetta procedura di manifestazione di interesse per l'acquisizione del diritto di superficie dell'area e del manufatto ex BM FILATI sito nella zona PIP di via Marciello sia, soprattutto, della constatata illegittimità di siffatta procedura per le ragioni su esposte in quanto confliggenti con le previsioni del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle Aree del PIP e della mancanza di convenienza economica anche avuto riguardo alle differenti valutazioni estimative per situazioni analoghe già espresse in precedenza dalla Giunta Municipale con Deliberazione n. 209 del 29.09.2015;

DATO ATTO che dei rilevati vizi di legittimità della Deliberazione G. M. n. 188 del 29.09.2016, del carattere non vincolante della originaria procedura di manifestazione di interesse indetta con tale provvedimento nonché delle ulteriori motivazioni legittimanti l'annullamento o quanto meno la revoca dello stesso atto è stata già data comunicazione alle citate Aziende interessate con la corrispondenza intercorsa;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### DATO ATTO

- a) Dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 (T.U.E.E.L.);
- b) Che nella fattispecie, non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa nè diminuzione di entrate.

**DELIBERA**



1. LA NARRATIVA che precede interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. DI ANNULLARE con ritiro la Delibera G.M. n. 188 del 29.09.2016 ed il relativo Avviso di Manifestazione di interesse allegato e pubblicato in data 10.10.2016 per i vizi di legittimità riscontrati ed in ogni caso, la revoca degli atti successivi adottati;
3. DI COMUNICARE il presente atto deliberativo alla Azienda Agricola R. V. di R. R. ed alla Società Azienda Agricola R. di R. M.

Infine la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a loop and a tail.

**Il Vice Segretario Generale**  
**f.to Dott. Mario ALOE**

**Il Sindaco**  
**f.to Dott. Mario PIZZINO**

- Visti gli atti d'ufficio,

**SI ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°251/2018) a partire dal **29.03.2018** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **4431 del 29.03.2018**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **29.03.2018** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**