



CITTA' DI AMANTEA
(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del Reg.	Oggetto: Concessione di un locale presso la Delegazione Municipale di Campora San Giovanni all'ARSC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese. Atto d'indirizzo.
Data 03.05.2019	

L'anno Duemiladiciannove il giorno 03 del mese di MAGGIO alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	VELTRI Concetta	SI	
4)	FERRARO Luca	SI	
5)	CICCIA Caterina	SI	
6)	GIUSTA Rocco	SI	
Totale		06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale Avv. Carmela CHIELLINO;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Concessione di un locale presso la Delegazione Municipale di Campora San Giovanni all'ARSC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese. Atto d'indirizzo.*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) Del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.) e successive modificazioni;
- b) HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

D E L I B E R A

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Concessione di un locale presso la Delegazione Municipale di Campora San Giovanni all'ARSC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese. Atto d'indirizzo.*

2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;

Inoltre

Stante l'urgenza si vota per la Immediata esecutività del presente verbale e si ottiene la unanimità dei voti;

DELIBERA

Rendere la presente immediatamente esecutiva

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione di un locale presso la Delegazione Municipale di Campora San Giovanni all'ARSC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese. Atto d'indirizzo.

Proponente: Ufficio del Sindaco

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. **Dott. Mario Pizzino**
 Data 3/5/2019

Parere Del Responsabile del Servizio Interessato
 - ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area _____ ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Amantea li 3/5/2019
 Il responsabile del procedimento *[Signature]*
Il responsabile di Settore

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
 ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Amantea li 3/5/2019
 Il responsabile del procedimento *[Signature]*
Dott. Gaetano Vigliatore

Intervento Capitolo / PEG
 Bilancio Corrente Esercizio -
 Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
 - variaz. In aumento
 - variaz. In diminuzione
 - somme già impegnate
 - somma disponibile

Data
 Il Responsabile: Dr. Gaetano Vigliatore

Data e ora della seduta 3/5/2019 h. 20:00 Determinazione dell'organo deliberante Si Approva.

<u>[Signature]</u> PIZZINO	<u>[Signature]</u> IANNI PALARCHIO	<u>[Signature]</u> VELTRI	<u>[Signature]</u> FERRARO	<u>[Signature]</u> GIUSTA	<u>[Signature]</u> CICCIA
----------------------------	------------------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------

Deliberazione n° <u>55</u>	Presenti n° <u>6</u>	Voti Favorevoli n° <u>6</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>
Imm. Esecutiva <u>X</u>	Capigruppo <u>X</u>	Prefettura _____		

Rinviare copia a:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Il Segretario Generale
 (D.ssa Carmela Chiellino)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via dei Ciclamini n°___ nella Frazione Campora San Giovanni adibito a Delegazione Municipale;
- Che tale immobile, essendo destinato a servizi pubblici è qualificabile come bene patrimoniale indisponibile ai sensi dell'art. 826, commi 2 e 3 e 828 comma 2 del Codice Civile;
- Che l'utilizzo dei beni patrimoniali indisponibili è subordinato ad una concessione da parte dell'ente pubblico di appartenenza;
- Che l'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese con nota prot.13575, assunta al protocollo del Comune in data 13.03.2019 al n°3789 ha richiesto la stipula di apposta convenzione per l'utilizzo di una stanza di proprietà comunale dove poter allocare l'Ufficio territoriale;
- Che in caso di concessione dei locali, l'ARSAC continuerebbe a valorizzare, promuovere e garantire l'attività di divulgazione, informazione, assistenza tecnica e supporto nei progetti dell'Unione Europea alle aziende agricole operanti nel comprensorio di Amantea(Progetto "Biodiversità" delle principali colture come la melanzana, cipolla, pomodori, ecc.), oltre all'espletamento dei corsi di formazione per il rilascio e rinnovo del certificato di abilitazione all'acquisto ed all'utilizzo dei prodotti fitosanitari e dei loro coadiuvanti destinati agli utilizzatori professionali del comparto agricolo di Amantea;

PRESO ATTO:

CHE per la concessione del suddetto locale l'ARSAC, oltre a farsi a carico della pulizia dei suddetti locali, è disposta ad effettuare un rimborso spese annue di €. 250,00(Euro duecentocinquanta virgola zero)a titolo di rimborso delle spese di energia elettrica;

RITENUTO opportuno venire incontro alla richiesta dell'ARSAC vista la valenza che tale Ente riveste sul territorio e considerato che nel comprensorio numerosissime famiglie basano o legano la propria economia sull'agricoltura;

RITENUTO formulare appositi atti di indirizzo al Responsabile del Settore Competente affinché predisponga gli atti amministrativi e correndi a consentire l'utilizzo del bene agli scopi di cui sopra;

TANTO premesso;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il TUEL n°267/2000;

DATO ATTO DELL'AVVENUTA ACQUISIZIONE, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.):

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio;
- b) del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile di ragioneria;

DELIBERA

- 1) **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti amministrativi atti a consentire la concessione dei locali all'interno della Delegazione Municipale di Campora San Giovanni da destinare ad Ufficio dell'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- 3) **DEMANDARE** il Responsabile Settore al Patrimonio alla sottoscrizione della convenzione allegata.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI NELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI CAMPORA SAN GIOVANNI ALL'ARSAC - AZIENDA REGIONALE PER LO SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE.

TRA

Il Comune di Amantea (codice fiscale 8000330786) con sede in Amantea(CS) in Corso Umberto I° n°7 rappresentato per il presente atto dal _____ nato, a _____ (____) il _____, espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e statutarie (CONCEDENTE)

E

L'ARSAC (Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese con sede in Cosenza in Viale Trieste n°93 partita iva 03268540782 rappresentato per il presente atto dal Sig. _____ nato a _____ (____) il _____ che interviene nel presente atto in qualità di _____ (CONCESSIONARIO);

PREMESSO CHE

1. Che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via dei Ciclamini n°__ nella Frazione Campora San Giovanni adibito a Delegazione Municipale;
2. Che tale immobile, essendo destinato a servizi pubblici è qualificabile come bene patrimoniale indisponibile ai sensi dell'art. 826, commi 2 e 3 e 828 comma 2 del Codice Civile;
3. Che l'utilizzo dei beni patrimoniali indisponibili è subordinato ad una concessione da parte dell'ente pubblico di appartenenza;
4. Che l'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese con nota prot.13575, assunta al protocollo del Comune in data 13.03.2019 al n°3789 ha richiesto la stipula di apposta convenzione per l'utilizzo di locali di proprietà comunale;
5. Che in caso di concessione dei locali, l'ARSAC continuerebbe a valorizzare, promuovere e garantire l'attività di divulgazione, informazione, assistenza tecnica e supporto nei progetti dell'Unione Europea alle aziende agricole operanti nel comprensorio di Amantea(Progetto "Biodiversità" delle principali colture come la melanzana, cipolla, pomodori, ecc.), oltre all'espletamento dei corsi di formazione per il rilascio e rinnovo del certificato di abilitazione all'acquisto ed all'utilizzo dei prodotti fitosanitari e dei loro coadiuvanti destinati agli utilizzatori professionali del comparto agricolo di Amantea;
6. Che con deliberazione della Giunta Comunale n°__ del _____ si provvedeva a concedere in uso all'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese una stanza presso la Delegazione Comunale della Frazione Campora San Giovanni di proprietà Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

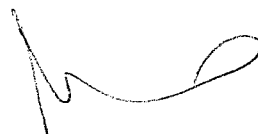
le parti convengono di stipulare quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzo del locale di mq. ____ utili situato nella Delegazione Comunale in Via dei Ciclamini della Frazione Campora San Giovanni (come da planimetria allegata che forma parte integrante della presente convenzione (allegato A)

Art. 2 - Durata Della Concessione

La concessione avrà durata annuale con decorrenza dal _____ al _____.



La concessione si rinnova tacitamente per analoga durata.

Art. 3 - Utilizzo

1. I locali oggetto della convenzione vengono concessi in uso all'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese per svolgere l'attività di divulgazione, informazione, assistenza tecnica. e supporto nei progetti dell'Unione Europea alle aziende agricole operanti nel comprensorio di Amantea(Progetto "Biodiversità" delle principali colture come la melanzana, cipolla, pomodori, ecc.), oltre all'espletamento dei corsi di formazione per il rilascio e rinnovo del certificato di abilitazione all'acquisto ed all'utilizzo dei prodotti fitosanitari e dei loro coadiuvanti destinati agli utilizzatori professionali del comparto agricolo di Amantea.

La stessa dovrà gestire lo spazio assegnato avendo anche cura delle finalità pubbliche dell'edificio, assicurandone l'apertura periodica dei locali in modo da garantire il perseguire dei fini per i quali gli stessi sono stati concessi in particolar modo:

- a) favorire l'ammodernamento e lo sviluppo dell'agricoltura mediante azioni di promozione, divulgazione, sperimentazione e trasferimento di processi innovativi nel sistema produttivo agricolo, agro-alimentare ed agroindustriale;
- b) divulgazione, informazione, assistenza tecnica. e supporto nei progetti dell'Unione Europea alle aziende agricole operanti nel comprensorio di Amantea(Progetto "Biodiversità" delle principali colture come la melanzana, cipolla, pomodori, ecc.);
- c) espletamento dei corsi di formazione per il rilascio e rinnovo del certificato di abilitazione all'acquisto ed all'utilizzo dei prodotti fitosanitari e dei loro coadiuvanti destinati agli utilizzatori professionali del comparto agricolo di Amantea;
- d) promuovere e svolgere servizi di sviluppo dell'agricoltura, secondo la normativa della Unione Europea, nazionale e regionale;
- e) promuovere la crescita della professionalità delle imprese, lo sviluppo dell'associazionismo e della cooperazione, iniziative di marketing territoriale a sostegno delle produzioni agricole ed agroalimentari, nonché l'istituzione e lo svolgimento dei servizi collettivi a favore delle imprese, sia nella produzione che nella gestione;
- f) fornire assistenza tecnica e contabile alle aziende agricole nonché alle organizzazioni cooperative e associative dei produttori agricoli e alle formazioni societarie miste a prevalente partecipazione agricola;
- g) ogni altra iniziativa volta al miglioramento del settore agricolo, agroambientale ed agroindustriale;

2. Il concessionario non può variare la destinazione dell'utilizzo dei locali di cui all'articolo 1, pena l'immediata decadenza della concessione.

3. Il concessionario non può concedere a terzi, a qualunque titolo ed in qualunque titolo ed in qualunque forma, l'uso e l'utilizzo dell'immobile, pena l'immediata decadenza della concessione. Sotto la propria responsabilità potrà avvalersi della collaborazione sia di singoli che di altre associazioni operanti sul territorio.

Art. 4 - Responsabilità del Comune

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario custoditi nell'immobile e così pure per danni a qualsiasi titolo



a persone e cose per tutta la durata della concessione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.

Art. 5 - Responsabilità del Concessionario

Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a se stesso, a terzi o al Comune in dipendenza della concessione e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.

Art. 6 - Obblighi del Concessionario

1. Il concessionario si impegna:

- a lasciare immediatamente liberi i locali da persone e da cose, qualora l'Amministrazione comunale decida di destinarli ad usi diversi da quelli stabiliti con la presente convenzione, non appena avuta comunicazione;

- a vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto compreso nei locali concessi di proprietà comunale;

- a risarcire al Comune eventuali danni arrecati durante il periodo della concessione;

- a osservare tutte le disposizioni per l'utilizzo dei locali che durante il periodo della concessione vengono impartite dal Comune;

2. L'inosservanza delle condizioni di cui al presente articolo determina l'immediata decadenza della concessione.

3. Costituisce causa di decadenza la cessazione, l'interruzione o la sospensione superiore a 30 gg. (trenta) dell'attività per la quale i locali sono concessi. La decadenza sarà pienamente operativa in caso di mancata ripresa entro 15 gg dall'avviso di diffida da parte del Concedente. .

Art. 7 - Recesso

1. Il concessionario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla convenzione, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della data di rilascio.

2. Il Comune ha la facoltà di revocare per giustificati motivi la concessione senza preavviso e senza risarcimento danni alla parte concessionaria.

Art. 8 - Riconsegna dei locali ed eventuali modifiche

Il concessionario si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o decadenza dalla convenzione nello stato in cui si trovano ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta o modifica permanente, che il concessionario riterrà di effettuare all'immobile, dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dal Comune.

Art. 9 - Spese - Utenze e manutenzioni

1. Restano a carico del concedente le spese delle utenze di acqua, luce.

2. La pulizia dei locali è a carico dell'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;

3. A fronte delle utenze citate al punto 1. del presente articolo l'ARSAC Regionale effettuerà un rimborso spese annue di €. 250,00(Euro duecentocinquanta virgola zero)

Art. 10 - Compenso

Considerata la destinazione dei locali e le finalità dell'ARSAC, la concessione è gratuita.

Art. 11 - Coperture assicurative



Entrambi i contraenti possono stipulare autonomamente polizze per la copertura dei rischi aggiuntivi, dandone comunicazione alla controparte.

Art. 12 - Ispezioni

Il Comune mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordando con il concessionario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali.

Art. 13 - Cause di decadenza

Costituiscono cause di decadenza, oltre alle ipotesi degli artt. 3 e 6:
La violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene;

Art. 14 - Spese imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti della presente convenzione sono a carico del _____, nessuna esclusa o eccettuata.

Art. 15 - Autorizzazioni

Il concessionario si impegna ad acquisire dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dell'immobile per l'espletamento delle attività previste.

Art. 16 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Art. - 17 Privacy

Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo 101/2018 e successive modifiche ed integrazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Amantea, li _____

per l'ARSAC

Il _____

per il Comune di Amantea

Il _____

.Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Dott. Mario PIZZINO

Il Segretario Generale
f.to Avv. Carmela CHIELLINO

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. 296 di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. n. 6116

Amantea li, **06.05.2019**



Il Responsabile dell'Albo On - Line
f.to Francesco CORDIALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
- del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 ,)

Il Segretario Generale
f.to Avv. Carmela CHIELLINO