



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del Reg.	Oggetto: Viabilità sulla SS 18. Proposta per la realizzazione dell'opera denominata Rotatoria al KM. 354 + 450 da parte dell'Impresa "Meridiana Domus srl" Atto di Indirizzo ai sensi dell'Art 49 D.Lgs 267/2000..
Data 20.04.2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno **20** del mese di **APRILE** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>PIZZINO Mario</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>IANNI PALARCHIO Andrea</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>VELTRI Concetta</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>FERRARO Luca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
6)	<b>POLICICCHIO Francesca</b>	<b>SI</b>	
	<b>Totale</b>	<b>06</b>	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario **PIZZINO** e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Mario **ALOE**;

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco As sessore Urbanistica* avente ad oggetto: *Viabilità sulla SS 18. Proposta per la realizzazione dell'opera denominata Rotatoria al KM. 354 + 450 da parte dell'Impresa "Meridiana Domus srl" Atto di Indirizzo ai sensi dell'Art 49 D.Lgs 267/2000.*

**RITENUTA** la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ( T.U.F.L.);
- Non necessita del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

### DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco Assessore Urbanistica* avente ad oggetto: *Viabilità sulla SS 18. Proposta per la realizzazione dell'opera denominata Rotatoria al KM. 354 + 450 da parte dell'Impresa "Meridiana Domus srl" Atto di Indirizzo ai sensi dell'Art 49 D.Lgs 267/2000.*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente;  
Con separata, unanime votazione.

### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza  
Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).





## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- In questo comune è vigente il P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.407 del 24/07/1998 ed entrato in vigore il 16/09/1998;
- il Piano Strutturale in Forma Associata è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 24/10/2014 "Adozione del Piano Strutturale Associato completo di Studio Geologico, Studio Agronomico, Rapporto Ambientale e R.E.U., ai sensi degli artt.27 e 27 bis della L.R.19/2002";

### Visto

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

### Vista

- la Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.;

### Atteso

- **che** con prot. n. 2055 del 09/02/2018 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire relativa alla "Realizzazione di un immobile commerciale da adibire a media struttura di vendita M2A", distinto nel N.C.E.U. al Fg. 18 p.lle 229, 647, 648, 658, 659, 682, 720, 721, **Lotti APU 15 ed APU 16 della vigente Lottizzazione convenzionata Colonci**, di proprietà della Società Meridiana Domus soc. a.r.l. via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008);
- **che** in riferimento alla suddetta richiesta di Permesso di Costruire **Società Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) ha manifestato l'intenzione di realizzare a proprie cure e spese, proponendo la realizzazione diretta di un'opera pubblica di urbanizzazione primaria a beneficio, non solo dell'immobile commerciale da adibire a media struttura di vendita "M2A", ma dell'intera collettività, considerato il contesto ambientale ed urbanistico dell'area circostante l'intervento di progetto che va direttamente a collegarsi con strada comunale a servizio di una importante e vasta area dove tra l'altro è presente anche una significativa struttura comunale (ex Giudice di Pace);
- **che** la proposta da parte della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) prevede la realizzazione a proprie cure e spese della "**Rotatoria al KM. 345+450**", con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile dell'ANAS, proprietaria della strada SS18;
- **che** la Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) resta impegnata, inoltre, a garantire la relativa fornitura dell'impianto elettrico per l'illuminazione posta al centro della rotatoria al fine di garantire che la stessa rotatoria sia percepibile e visibile in lontananza anche durante le ore notturne ;
- **che** la precitata proposta è stata elaborata da parte della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** quale soggetto privato, promotore di un'opera di pubblica utilità, e che quindi la realizzazione dell'opera necessita di una dichiarazione di pubblica utilità anche se non vi sono aree da espropriare atteso che l'intervento ricade interamente in aree a zone di rispetto stradale di proprietà dell'ANAS;
- **che** alla proposta di che trattasi l'impresa proponente ha allegato il progetto preliminare dell'opera pubblica de quo, consistente nella *realizzazione di una "ROTATORIA al KM. 345+450"*, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:
  1. - Relazione tecnico descrittiva

2. - Computo metrico estimativo
3. - Inquadramento urbanistico
4. - Documentazione fotografica stato dei luoghi
5. - Estratto di mappa catastale;
6. - Planimetria generale di progetto – sezioni tipo a-a b-b;
7. - Planimetria generale – rilievo topografico;
8. - Profilo longitudinale;

#### Considerato

- **che** l'intervento proposto si inserisce nell'ambito di un contesto ambientale e urbanistico caratterizzato negli ultimi anni da intervento di lottizzazione ad iniziativa privata di espansione urbana;
- **che** la nuova opera pubblica contribuirebbe a creare oggettive condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti i cittadini di Amantea;
- **che** la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le proposte finalizzate a tale scopo;

#### Ritenuto

- che la proposta avanzata dalla Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** possa essere tenuta in debito conto, visto che la nuova ROTATORIA al KM. 345+450 che l'impresa si impegna a realizzare a proprie cure e spese, così come presentata nel progetto summenzionato, mira a completare e a migliorare la circolazione stradale, includendo la strada comunale esistente a servizio di una ampia area di espansione residenziale;
- che la proposta progettuale di *realizzazione di una* ROTATORIA al KM. 345+450 è tesa a migliorare la viabilità di tutta la zona a sud di Amantea e senza alcun dubbio:
  1. aumenta la sicurezza alle intersezioni, costringendo tutti i veicoli a rallentare e, all'occorrenza, a fermarsi in prossimità della rotatoria, e forzandoli a percorrere una traiettoria non rettilinea;
  2. rende la circolazione veicolare più fluida;
  3. evidenzia la presenza di un'intersezione, interrompendo la linearità visiva della strada rettilinea attualmente percorsa a velocità sostenuta;
  4. Evita eventuali incidenti per chi deve immettersi nella strada comunale dove è posto l'edificio comunale destinato ad Uffici (ex Giudice di Pace)

#### Rilevato

- **che** il progetto dell'opera pubblica da realizzarsi a cure e spese della Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.** è conforme sia al vigente PRG che all'adottato P.S.A. e che conseguentemente si tratta di opera conforme e compatibile alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti non comportante alcuna variante agli stessi strumenti urbanistici;
- **che** il progetto dell'opera de quo non prevede alcuna espropriazione per pubblica utilità atteso che le aree d'intervento sono tutte di proprietà dell'ANAS, la quale dovrà autorizzarne la realizzazione;

#### Visto, pertanto

- il progetto preliminare di *una* ROTATORIA al KM. 345+450 presentato dalla Società **Meridiana Domus soc. a.r.l.**;
- l'indubbio vantaggio per la pubblica utilità che la realizzazione della suddetta opera comporta e come sopra ampiamente dettagliato;

#### Visto

- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- il DPR 327/01 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

(2/4)

- la L.R. 19/2002 e s.m.i.;
- il vigente P.R.G. e l'adottato P.S.A.;
- lo Statuto Comunale;

#### Visto

- che ai sensi degli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n.267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

#### Preso atto

- che trattandosi di mero atto di indirizzo, non sono stati richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

#### Vista

- l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale, relativamente al presente atto deliberativo;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

## DELIBERA

*di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;*

- di prendere atto della proposta progettuale dell'opera pubblica di *realizzazione di una ROTATORIA al KM. 345+450* presentata dalla Società Meridiana Domus soc. a.r.l. in atti, quale opera di urbanizzazione primaria da realizzare a spese e cura della medesima società Meridiana Domus soc. a.r.l.;

- **di dare atto** che l'opera pubblica di che trattasi costituisce **opera di pubblica utilità** in quanto contribuisce a creare condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti gli autoveicoli circolanti sulla SS n° 18 nonchè aumenta la sicurezza all'intersezione, costringendo tutti i veicoli a rallentare e, all'occorrenza, a fermarsi in prossimità della rotatoria, e forzandoli a percorrere una traiettoria non rettilinea; rende la circolazione veicolare più fluida; evidenzia la presenza di un'intersezione, interrompe la linearità visiva della strada rettilinea attualmente percorsa a velocità sostenuta; Evita eventuali incidenti per chi deve immettersi nella strada comunale dove è posto l'edificio comunale destinato ad Uffici (ex Giudice di Pace);

- **di dare atto** che la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le proposte finalizzate a tale scopo;

- **di condividere** pertanto la proposta progettuale dell'opera pubblica di *Realizzazione di una ROTATORIA al KM. 345+450* presentata dalla società Società Meridiana Domus soc. a.r.l.;

- di dare atto che i relativi oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, di acquisizione di pareri e/o autorizzazioni sovracomunali, di indagini e relazioni specialistiche, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione dell'opera, di collaudo finale dell'opera, nonchè di esecuzione dell'opera sono posti a totale carico della proponente **Società Meridiana Domus soc. a.r.l.** ;

- di demandare ai Responsabili del Settore "Assetto del Territorio", e "Settore Viabilità e Polizia Municipale", al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" e al Responsabile del Settore "Economico - Finanziario", l'attuazione di tutte le procedure amministrative necessarie per la realizzazione dell'opera di realizzazione dei lavori di *Realizzazione di una ROTATORIA al KM. 345+450* presentata dalla società Società Meridiana Domus soc. a.r.l.;

- di dare atto, altresì, dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale.

- di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, a seguito di nuova apposita unanime votazione palese.

(3/14)

10

- DELIBERA

Inoltre,

DARE ATTO che la Società Meridiana Domus soc. a.r.l. via Lungo Aron II° traversa 87022 Cetraro (P.IVA 05090591008) resta impegnata, inoltre, a garantire la relativa fornitura dell'impianto elettrico per l'illuminazione posta al centro della rotonda al fine di garantire che la stessa rotonda sia percepibile e visibile in lontananza anche durante le ore notturne



-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Vice Segretario Generale**  
**f.to Dott. Mario ALOE**

**Il Sindaco**  
**f.to Dott. Mario PIZZINO**

- Visti gli atti d'ufficio,

**SI ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°299/2018) a partire dal **23.04.2018** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **5527 del 23.04.2018**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **23.04.2018** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1) decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1) perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**