

CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del Reg.	Oggetto: <i>Concessione in comodato d'uso di porzione dell'immobile ove è ubicata la Delegazione Comunale Via dei Ciclamini n° 22 nella Frazione Campora San Giovanni, alla Delegazione di Spiaggia. Approvazione bozza di contratto e autorizzazione alla stipula..</i>
Data 23.04.2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno 23 del mese di APRILE alle ore 19,17 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	VELTRI Concetta	SI	
4)	FERRARO Luca	SI	
5)	PATI Emma	SI	
6)	POLICICCHIO Francesca	SI	
	Totale	06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Avv. Carmela CIELLINO;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Concessione in comodato d'uso di porzione dell'immobile ove è ubicata la Delegazione Comunale Via dei Ciclamini n° 22 nella Frazione Campora San Giovanni, alla Delegazione di Spiaggia. Approvazione bozza di contratto e autorizzazione alla stipula.*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.);
- Hà riflessi direttamente sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Concessione in comodato d'uso di porzione dell'immobile ove è ubicata la Delegazione Comunale Via dei Ciclamini n° 22 nella Frazione Campora San Giovanni, alla Delegazione di Spiaggia. Approvazione bozza di contratto e autorizzazione alla stipula.*

2. ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza
Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA DI AMANTEA (Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di porzione dell'immobile comunale ove è ubicata la Delegazione Comunale Via dei Ciclamini n. 22 nella Frazione di Campora San Giovanni, alla Delegazione di Spiaggia.- Approvazione bozza di contratto e autorizzazione alla stipula.

Proponente: Sindaco

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
Data 23/4/2018

Il Sindaco
(Dott. Mario Pizzino)

Parere Del Responsabile del Servizio Interessato
- ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.
Amantea li 23/4/2018
Il responsabile del procedimento *Francesco Belli* **Il responsabile di Settore**
Ing. F. LORELLO

Parere Del Responsabile di Ragioneria
ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000
Vista la proposta in oggetto attesta che:
 HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
 ~~NON~~ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
 NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.
Amantea li 23/3/2018
Il responsabile del procedimento *Gaetano Vigliatore* **Dott. Gaetano VIGLIATORE**

Intervento Capitolo / PEG
Bilancio Corrente Esercizio -
 Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
- variaz. In aumento.....
- variaz. In diminuzione.....
- somme già impegnate.....
- somma disponibile.....
Data
Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore

Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante
23.04.2018 *19.17* *SI APPROVA*

PIZZINO	IANNI PARCHIO	VELTRI	FERRARO	PATI	POLICICCHIO
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Deliberazione n° <i>02</i>	Presenti n° <i>6</i>	Voti Favorevoli n° <i>6</i>	Voti Contrari n° <i>0</i>	Astenuti n° <i>0</i>
Imm. Esecutiva <i>01</i>	Capigruppo <i>01</i>	Prefettura <i>01</i>		

Rimettere copia a:

1) *UFFICIO LAVORI PUBBLICI*

2)

3).

Il Segretario Generale
(Avv. Carmela CHELLINO)

[Signature]

COMUNE DI AMANTEA
- Prov. di Cosenza -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

-che sul territorio dell' Amministrazione Comunale di Amantea è istituita, da tempo, Delegazione di spiaggia la cui sede è stata ubicata in apposito immobile reperito dall' Amministrazione medesima, mediante contratto di locazione con privato;

- che a seguito della dichiarazione di dissesto dell' Ente, si è resa obbligatoria una razionalizzazione delle spese, ivi comprese quelle gravanti a titolo di fitti passivi;

- che stante l' indiscusso valore connesso alla funzione sociale esplicita dalla Guardia Costiera che è apparso ed appare tutt' oggi, come un indiscusso presidio di Legalità soprattutto in un territorio che vanta tra le proprie strutture la presenza di un porto turistico, si è ritenuto mantenere l' impegno alla collocazione della citata Delegazione di Spiaggia;

- che a tale scopo è stato aperto un apposito tavolo tecnico per la soluzione della problematica stante ormai l' imprescindibile necessità di mantenere sul territorio il citato presidio di legalità;

- che è stata valutata la possibilità di utilizzare una porzione di immobile di proprietà comunale nello stabile attualmente adibito a delegazione comunale in Via Dei Ciclamini della Frazione di Campora San Giovanni e, nella specie n. 2 locali rispettivamente di mq 108, e di mq. 20 oltre ad un servizio igienico di mq. 6 che in ogni caso non potrebbero avere diversa destinazione e utilizzazione;

- che la Delegazione di Spiaggia, per come rappresentata ha ritenuto i locali idonei allo scopo;

- che occorre, pertanto, procedere con apposito contratto di comodato d' uso per la loro materiale utilizzazione;

- che l' Ufficio presposto ha predisposto bozza di contratto disciplinante il rapporto;

- che la medesima bozza è stata approvata dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e, pertanto, può procedersi alla sua stipula;

Tanto premesso

Vista la bozza di contratto di comodato d' uso gratuito concordata;

Ritenuto doversi procedere alla sua approvazione da parte dell' Ente ed alla conseguente autorizzazione alla sottoscrizione

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e devono intendersi di seguito riportate e trascritte;

Di approvare la bozza del contratto di comodato gratuito per la concessione della porzione di immobile di proprietà comunale attualmente adibito a delegazione Comunale della Frazione di Campora San Giovanni e nella specie composta da una stanza di mq 108, nonché una ulteriore stanza di mq. 20 ed un servizio igienico di mq. 6, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare, come autorizza il responsabile del settore competente alla sottoscrizione della stessa;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di consentire il trasferimento del presidio nell' immobile individuato.





COMUNE DI AMANTEA



CAPITANERIA DI PORTO GUARDIA COSTIERA

VIBO VALENTIA MARINA

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra il Comune di Amantea (CS) (Codice Fiscale 86000330786), nella persona del Responsabile Settore Lavori Pubblici Ing. Francesco Lorello (di seguito *comodante*) e il MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI CAPITANERIA DI PORTO-GUARDIA COSTIERA DI VIBO VALENTIA MARINA (Codice Fiscale 86000560796), nella persona del Comandante *pro tempore* C.F. (CP) Rocco PEPE (di seguito *comodatario*).

SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, *ad uso esclusivo della Delegazione di Spiaggia di Amantea*, la porzione di pertinenza comunale sita nel Comune di Amantea (CS) - Frazione di Campora San Giovanni - presso gli Uffici della Delegazione Municipale ubicata in via Dei Ciclamini (al civico 22) e composta da:

- stanza da mq. 108,
- stanza da mq. 20
- e servizio igienico da mq. 6,

per un totale di mq. 134(vedi planimetria allegata), impegnandosi a non pretendere, alcun corrispettivo, a qualsiasi titolo, né per il presente né per il futuro.

Articolo 2

La durata del presente contratto è stabilita in anni 4 (quattro), con decorrenza dal 30.04.2018, tacitamente rinnovabile per egual periodo, alla scadenza, salvo disdetta di una delle due parti da farsi tramite lettera raccomandata/pec almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Articolo 3

Il comodatario dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati, come in effetti sono, in buono stato di conservazione ed adatti all'uso convenuto.

Articolo 4

Il comodante si impegna espressamente verso il comodatario a mantenere il predetto immobile a disposizione dell'Autorità Marittima per le esigenze logistiche della Delegazione di Spiaggia di Amantea e per la durata di cui all'art. 2).

Il comodante si impegna altresì a reperire e mettere a disposizione del comodatario apposito spazio di proprietà comunale per il ricovero gratuito anche notturno dell'autovettura di servizio utilizzata dalla Delegazione di Spiaggia.

Articolo 5

Nessuna miglioria, nuova opera o innovazione potrà essere eseguita dal comodatario sull'immobile in parola.

Articolo 6

Sono a carico del comodante le spese di gestione di tutte le utenze (acqua, telefono ed energia elettrica).

Articolo 7

Eventuali spese straordinarie, valutate pertinenti dal Comodante inerenti, imposte e tributi, da sostenersi per il godimento dell'immobile, saranno poste a carico dello stesso comodante.

Articolo 8

Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possono a lui derivare per atto doloso o colposo, connesso agli oneri scaturenti dal presente atto.

Articolo 9

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Articolo 10

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 11

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il *comodante* ha il proprio domicilio.

Articolo 12

La risoluzione del presente contratto prima del termine naturale stabilito dalle parti potrà avvenire esclusivamente per la violazione di una delle clausole sopra indicate o accordo espresso in forma scritta tra le stesse parti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 13

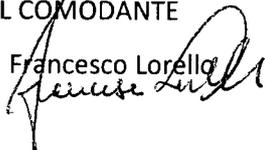
Ai sensi ed agli effetti degli art 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente tutte le clausole del presente contratto di comodato.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Amantea li 23 aprile 2018

IL COMODANTE

Ing. Francesco Lorella



IL COMODATARIO

Comandante C.F. (CP) Rocco Pepe



-La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Avv. Carmela CHIELLINO

Il Sindaco
f.to Dott. Mario PIZZINO

- Visti gli atti d'ufficio,

SI ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°**306/2018**) a partire dal **26.04.2018** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **5650** del **26.04.2018**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **26.04.2018** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE