



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242 del Reg.	Oggetto: <i>Approvazione schema Bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggio di edilizia residenziale pubblica di eventuale nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del Comune di Amantea..</i>
Data 05.11.2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno 05 del mese di NOVEMBRE alle ore 15,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
Totale		06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Istruzione* avente ad oggetto: *Approvazione schema Bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggio di edilizia residenziale pubblica di eventuale nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del Comune di Amantea.;*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.); Favorevole perché non ci sono oneri per il Comune;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Istruzione* avente ad oggetto: *Approvazione schema Bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggio di edilizia residenziale pubblica di eventuale nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del Comune di Amantea.*
- 2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrante e sostanziale;
ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

D E L I B E R A

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI EVENTUALE NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AMANTEA"

Proponente:
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto

Data 05/11/2015

IL SINDACO

Dott.ssa Monica SABATINO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: ...FAVOREVOLE...

Data 05/11/2015

Dott.ssa Anna Concetta Trafficante

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

...FAVOREVOLE...

Data 05/11/2015

Il Responsabile: _____

Intervento Capitolo/ PEG

Bilancio Corrente Esercizio -

☐ Competenza ☐ Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata

- variaz. In aumento.....

- variaz. In diminuzione.....

- somme già impegnate.....

- somma disponibile.....

Data

Il Responsabile: Dr. _____

Data e ora della seduta 05/11/2015 ore 15.00 Determinazione

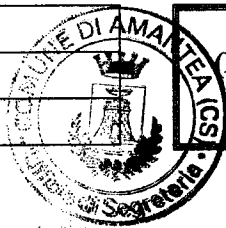
SI APPROVA

SABATINO	MORELLI	TEMPO	CANNATA	RUBINO	PATI		
<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>	<u>MS/6</u>

Deliberazione	Presenti	Voti Favorevoli	Voti Contrari	Astenuti	Imm.Esecutiva	Capigruppo	Prefettura
n° <u>242</u>	n° <u>6</u>	n° <u>6</u>	n° <u>0</u>	n° <u>0</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>

Rimettere copia a:

- 1)
- 2)



Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE l'ultimo bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è stato emanato da questo Ente in data 09/05/2008 ;

CHE la graduatoria definitiva permanente per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Amantea, è stata formulata dalla Commissione Circondariale Assegnazione Alloggi in data 18.05.2011;

CHE questo Ente ha proceduto all'assegnazione degli alloggi disponibili agli aventi diritto in base all'ordine della suddetta graduatoria;

ATTESO che pur non essendoci al momento alloggi ERP di nuova costruzione e/o comunque nella immediata disponibilità di questo Ente per l'assegnazione si rende necessario provvedere all'aggiornamento della graduatoria definitiva di cui sopra onde consentire a tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, di potersi utilmente collocare nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi che eventualmente andranno a rendersi disponibili;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 recante "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

RILEVATO che il servizio ERP è uno dei più importanti di questo Ente in quanto attiene la soluzione di problemi abitativi molto avvertiti da parte di cittadini in condizioni di bisogno, che trattasi di materia delicata e impegnativa, richiedente il concorso e la collaborazione di più unità lavorative e professionalità multiple e che, pertanto, l'attuale ufficio, in quanto privo di unità lavorative, va affiancato da un gruppo di lavoro, alla cui individuazione si provvederà con successivo atto;

RITENUTO doversi provvedere alla pubblicazione del nuovo "bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di eventuale nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del comune di Amantea" secondo lo schema che si allega alla presente per l'approvazione;

DATO ATTO:

- a) dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);
- b) che, nella fattispecie, non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa né diminuzione di entrate;

DELIBERA

1) LA NARRATIVA che precede interamente confermata forma parte integrante e sostanziale della presente;

2. DI APPROVARE lo schema del nuovo "bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di eventuale nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del comune di Amantea" che si allega alla presente ;

3. DI INCARICARE il responsabile del Servizio ERP per la effettuazione degli adempimenti necessari per la pubblicazione del bando, la raccolta delle istanze, la formulazione della graduatoria e ogni adempimento consequenziale;

4. DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto alla individuazione di un gruppo di lavoro che affiancherà il Responsabile del Settore per quanto concerne il servizio ERP.



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

BANDO GENERALE DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI EVENTUALE NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AMANTEA

LEGGE REGIONALE 25/11/1996 N. 32 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 , n. 32 è indetto un concorso pubblico per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice , di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione o che si dovessero rendere disponibili nel territorio del comune di Amantea, destinati alla generalità dei cittadini, fatte salve eventuali riserve o altre destinazioni degli alloggi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Possono partecipare al bando di concorso tutti coloro che abbiano bisogno di un alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare e che posseggano i requisiti più avanti descritti.

Tutti coloro che hanno già partecipato ai precedenti bandi di concorso, che sono collocati nell'attuale graduatoria definitiva , dovranno ripresentare domanda di partecipazione.

REQUISITI (Art. 10, L.R. n. 32/1996)

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi del precedente articolo 4, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno ;

e) reddito convenzionale, determinato ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale n. 32/1996, non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla suddetta Legge così come modificata dalla Legge Regionale n. 14/1999. Per reddito convenzionale si intende il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione dei redditi, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti , indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo , calcolato con le modalità di cui sopra, non deve superare il limite massimo di €. 12.394,97 calcolato a norma dell'art. 21 della Legge n.

457/1978 e art. 9 della L.R. n. 32/1996, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di €. 516,46 per ogni componente il nucleo familiare oltre i primi due, sino ad un massimo di €. 3.098,74(tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni purché disoccupati o studenti fino a 26 anni); in luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni componente del nucleo familiare che risulti portatore di handicap, si applica una riduzione di €. 1.032,91; f) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio ERP nonostante l'intimazione di sgombero fatta dall'Ente gestore;

I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono rimanere in costanza del rapporto di locazione.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati alle lettere c),d),f) debbono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III artt. 33-34-35 della Legge Regionale n. 32/1996 e s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al bando di concorso dovrà essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo predisposto dal comune di Amantea che può essere ritirato presso la sede municipale -ufficio E.R.P.- corso Umberto I° n. 7 o scaricato sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneamantea.gov a partire dalla pubblicazione dl bando.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario che ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, deve rispondere con la massima esattezza.

La domanda di partecipazione al bando dovrà pervenire a mezzo raccomandata A/R, o presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Amantea, con allegati eventuali documenti, sottoscritta con firma autenticata o corredata dalla fotocopia di un documento di identità valido, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Amantea, al seguente indirizzo : Comune di Amantea Ufficio ERP, corso Umberto I° n. 7-. Detto termine è prorogato di 30 giorni per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei.

Le domande che perverranno oltre tale termine saranno escluse.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda redatta sull'apposito modulo, debitamente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Attestazione ISE/ISEE competente della dichiarazione Sostitutiva Unica di tutto il nucleo familiare (rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e del Decreto Ministero del

Lavoro e Politiche Sociali del 07/11/2014 operativo dal 1° gennaio 2015) riferita all'anno di imposta precedente;

- 2) Copia documento di identità personale del sottoscrittore

In caso di appartenenza a particolari categorie ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiarare nella domanda e allegare:

- 1) certificato di matrimonio o certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio se nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi con superficie non superiore a mq 45(di cui beneficiano anche gli anziani – art. 21, L.R. n. 32/1996;
- 2) verbale della situazione di gravità e ridotte o impedito capacità motorie – Art. 3 Legge 5/2/1992 n. 104 e s.m.i. certificata dalla competente autorità sanitaria se nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati privi di barriere architettoniche.
- 3) in caso di particolari condizioni dell'alloggio(alloggio inidoneo,antigienico, atto di sgombero ecc.) ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiarare nella domanda e allegare la documentazione rilasciata dagli organi competenti.

Per tali categorie di concorrenti, la Commissione Circondariale per l'assegnazione degli alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti , ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 “ Codice in materia di dati personali” o comunque acquisiti dall'Amministrazione saranno utilizzati per le finalità inerenti il procedimento di assegnazione di alloggi ERP di cui al presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli determinerà l'impossibilità a perseguire il fine per i quale vengono richiesti.

DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

La dichiarazione mendace è perseguibile penalmente e comporterà l'esclusione automatica dal concorso.

La Giunta regionale, anche su proposta del Comune, può riservare un'aliquota di alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. n. 32/1996).

Nel caso si verificano pubbliche calamità , il presente concorso potrà essere sospeso ed in tal caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle predette calamità.

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a 45 mq saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, comma 1 lettere a)c)d) e art. 18, lettere 4)e5) della Legge Regionale n. 32/1996.

Gli alloggi costruiti o recuperati privi di barriere architettoniche saranno assegnati, in via prioritaria, ai portatori di handicap, così come definiti dall'art.8 lettera b) e art. 18, punto 6 della stessa legge.

I suddetti alloggi, nonché quelli di superficie non superiore a mq 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16 - 17 - 18- 19 -20-21- della Legge Regionale n. 32/1996.

Per l'assegnazione degli alloggi riservati alle Forze Dell'Ordine rimangono in vigore tutte le disposizioni emanate con delibere della Giunta Regionale nn. 3181/1980,3264/1980,4028/198,5063/1980 e con circolare ERP n. 5/1980 dell'Assessorato Regionale LL.PP. pubblicate sul B.U.R. n. 55/1980 e n. 9/1981.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente o Ufficio non sono valide agli effetti del presente bando.

Amantea.....

Il Sindaco

Il Responsabile del Settore

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°805/2015) a partire dal **24.11.2015** e vi rimarrà per 60 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - TUEL, con lettera n° **18962** del **24.11.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **24.11.2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **24.11.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE