



CITTA' DI AMANTEA
(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 290 del Reg.	Oggetto: Porto Turistico di Amantea: - Interventi Urgenti - Determinazioni - errata corrige.
Data 22.12.2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno 22 del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica		SI
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
Totale		05	01

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Porto Turistico di Amantea: - Interventi Urgenti - Determinazioni - errata corrige.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- b) del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000, n° 267 (T.U.F.L.);

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE
D E L I B E R A**

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Porto Turistico di Amantea: - Interventi Urgenti - Determinazioni - errata corrige.*
- 2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrante e sostanziale;
ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

D E L I B E R A

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: **Oggetto: Porto Turistico di Amantea : - Interventi Urgenti - Determinazioni -errata corrige**

Proponente **Ass. all'Urbanistica
Dott. Gianluca Cannata**
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
DATA **22/12/2015**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.
Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**
Il Responsabile:
(Ing. Domenico PILEGGI)
Data **22/12/2015**



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
Art.6 regolamento di Contabilità
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE....**
.... Il Responsabile:
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI.
Data **22/12/2015**

Intervento Capitolo / PEG
Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**
Cap. _____
 Competenza Residui
Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.
- somma stanziata
- variaz. In aumento.....
- variaz. In diminuzione.....
- somme già impegnate.....
- somma disponibile.....
Data **22/12/2015**
Il Responsabile: Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

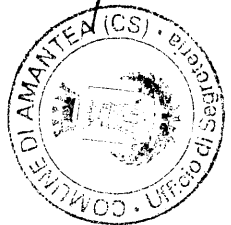
Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante

22/12/2015
22/12/2015

Sabatino Monica	Morelli Giovambattista	Rubino Antonio	Tempo Sergio	Cannata Gianluca	Pati Emma		

Deliberazione n° 290	Presenti n° 5	Voti Favorevoli n° 5	Voti Contrari n° /	Astenuti n° /
Imm. Esecutiva AL	Capigruppo AL	Prefettura /		

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI



LA GIUNTA COMUNALE

A. **Premesso** che:

1. Con precedente delibera di giunta Municipale del 10/12/2015 N° 273/15 si è stabilito che :
 - a. , **Di approvare** lo schema del piano di gestione, manutenzione, monitoraggio e messa in sicurezza del porto turistico di Amantea;
 - b. **Di Destinare** tutti i proventi del Porto Turistico (utilizzo senza scopo di lucro) ritenuta a tutti gli effetti "C.D.M. di pubblico interesse":
 - i. al pagamento delle spese per il, mantenimento della struttura, messa in sicurezza, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di trasferimento della sabbia accumulatasi lungo il molo di sopraflutto posto a nord del porto nella zona posta a sud.
 - ii. Per la spesa derivante dal Canone per rilascio Concessione Demaniale Marittima;
 - c. **Di demandare** al dirigente del Settore Finanziario di: procedere all'impegno del Canone Demaniale "Porto Turistico anno 2015 di € 40.000,00 in cifra tonda, canone ricognitorio ai fini del canone per C.D.M. "PORTO TURISTICO DI AMANTEA", RILASCIO PER ATTO FORMALE, canoni di mero riconoscimento del carattere demaniale dei beni", articolo 39 del codice della Navigazione salvo diverse disposizioni, conguagli e/o sconti, da parte degli organi superiori,
 - d. **Di stabilire** con l'Agenzia del demanio un piano di rientro per i canoni (ricognitorio) ancora non prescritti sulla scorta di un uso pubblico, "fini di pubblico interesse" in base ai mq di superficie effettivamente occupata così come determinate dall'Agenzia del Demanio di Catanzaro, differenziando i mq delle opere di facile rimozione da quelle di difficile rimozione;
 - e. **Di Demandare** al dirigente del Settore Demanio al rilascio dell'atto Concessorio (C.D.M.) Manutentivo e tutti gli atti consequenziali successivi e gli adempimenti gestionali derivanti dall'adozione del presente atto deliberativo tra i quali il rilascio della Concessione Demaniale per ATTO FORMALE per una durata di anni 10 nelle more della predisposizione di un bando d'evidenza pubblica a carattere Europeo per l'assegnazione definitiva della gestione del Porto Turistico d'Amantea a canone di legge, dell'intervento puntuale di più ampio respiro predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. già munito di Nulla Osta da parte dell'Amministrazione Regionale riguardo alle problematiche del PAI e previsto nel Piano delle Opere Pubbliche;
 - f. **Di Demandare** al dirigente dell'Ufficio dei Lavori Pubblici gli atti e i gli

adempimenti per l'esecuzione, con fondi del piano delle Opere Pubbliche i lavori relativi alla messa in sicurezza della foce del fosso "Vena delle Garrette" in corrispondenza del molo di sottoflutto del porto turistico di Amantea così come approvato con nota N° 0236901 del 03/08/2015 dal dirigente del settore PAI della Regione Calabria;

- g. **Di specificare** che, con successiva e apposita votazione unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
- h. **Di approvare** lo schema del piano di gestione, manutenzione, monitoraggio e messa in sicurezza del porto turistico di Amantea;
- i. **Di Destinare** tutti i proventi del Porto Turistico (utilizzazione senza scopo di lucro) ritenuta a tutti gli effetti "C.D.M. di pubblico interesse":
- i. al pagamento delle spese per il, mantenimento della struttura, messa in sicurezza, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di trasferimento della sabbia accumulatasi lungo il molo di sopraflutto posto a nord del porto nella zona posta a sud.
 - ii. Per la spesa derivante dal Canone per rilascio Concessione Demaniale Marittima;
- j. **Di demandare** al dirigente del Settore Finanziario di:
- i. procedere all'impegno del Canone Demaniale "Porto Turistico anno 2015 di € **40.000,00 in cifra tonda**, canone ricognitorio ai fini del canone per C.D.M. "*PORTO TURISTICO DI AMANTEA*" , RILASCIO PER ATTO FORMALE, *canoni di mero riconoscimento del carattere demaniale dei beni*", articolo 39 del codice della Navigazione salvo diverse disposizioni, conguagli e/o sconti, da parte degli organi superiori,
2. **Di stabilire** con l'Agenzia del demanio un piano di rientro per i canoni (ricognitorio) ancora non prescritti sulla scorta di un uso pubblico, "*fini di pubblico interesse*" in base ai mq di superficie effettivamente occupata così come determinate dall'Agenzia del Demanio di Catanzaro, differenziando i mq delle opere di facile rimozione da quelle di difficile rimozione;
3. **Di Demandare** al dirigente del Settore Demanio al rilascio dell'atto Concessorio (C.D.M.) Manutentivo e tutti gli atti consequenziali successivi e gli adempimenti gestionali derivanti dall'adozione del presente atto deliberativo tra i quali il rilascio della Concessione Demaniale per ATTO FORMALE per una durata di anni 10 nelle more della predisposizione

di un bando d'evidenza pubblica a carattere Europeo per l'assegnazione definitiva della gestione del Porto Turistico d'Amantea a canone di legge, dell'intervento puntuale di più ampio respiro predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. già munito di Nulla Osta da parte dell'Amministrazione Regionale riguardo alle problematiche del PAI e previsto nel Piano delle Opere Pubbliche;

4. **Di Demandare** al dirigente dell'Ufficio dei Lavori Pubblici gli atti e i gli adempimenti per l'esecuzione, con fondi del piano delle Opere Pubbliche i lavori relativi alla messa in sicurezza della foce del fosso "**Vena delle Garrette**" in corrispondenza del molo di sottoflutto del porto turistico di Amantea così come approvato con nota N° 0236901 del 03/08/2015 dal dirigente del settore PAI della Regione Calabria;
5. **Di specificare** che, con successiva e apposita votazione unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Ribadito che il Comune di AMANTEA interviene nella gestione del porto al solo fine del mantenimento attraverso gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, pulizia, accesso e utilizzo, senza alcun utile ma eventualmente sopportando con fondi di bilancio comunale i lavori extra non coperti da capitoli bilancio e utilizzando eventuali economie degli anni pregressi, tutto per una gestione senza fini di lucro con canoni d'utilizzo compatibili alle necessità di compensare le spese di gestione, e di manutenzione e messa in sicurezza oltre al pagamento canoni demaniali;

Ritenuto: doversi procedere al rinnovo della C.D.M. (autorilascio) con atto formale modificando la durata contrattuale da stabilire in anni 16 e non come precisato nella delibera di cui sopra per evidente errore materiale, indicata infatti in anni 14;

Ritenuto doversi procedere all'errore sopra indicato e quindi sostituire in anni 16 la precedente indicazione errata di anni 14 ai fini del rilascio per atto formale,

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977 *"Sono delegate alle regioni le funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, sulle aree del demanio lacuale e fluviale, quando la utilizzazione prevista"*

Vista la L. R. n° 17 del 21.12.2005 *"Norme per l'esercizio della Delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo"*; in particolare con riferimento all'art. 8 *"Attività Consentite"* **comma 3** *"le concessioni di beni demaniali marittimi possono essere rilasciate, oltre che per i servizi d'interesse pubblico, ai fini di cui all'art. 59 DPR 617/77, anche per le attività - punto f "approdi e porti turistici classificati di categoria 2° classe III aventi funzioni*

turistiche o da diporto di cui all'art. 4 comma e della legge 28/02/1994 N° 84 , secondo i criteri , le modalità e competenze fiscali fissati dal DPR 02/12/1997 N° 509 e successive modifiche ed integrazioni”;

Ricordato che l'adozione della presente delibera rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto:

- l'art. 36 del Codice della Navigazione (concessione di beni demaniali) e dell'art. 18 della legge 28/01/1994 N° 84;
- l'art. 39 del Codice della Navigazione “Nelle concessioni a enti pubblici o privati , per fini di beneficenza o altri fini di pubblico interesse, sono fissati canoni di mero riconoscimento del carattere demaniale dei beni”

Visto il D.M. 342 del 05/08/1998 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione d'approvazione del regolamento (misure unitarie di canoni e riduzioni) **art. 2 e relativa circolare 77/98:**

- a. *“comma 5 Nei casi in cui il concessionario assuma l'obbligo e sia autorizzato ad effettuare lavori di straordinaria manutenzione di un bene di pertinenza demaniale marittima ovvero di impianti, manufatti od opere realizzati sul demanio marittimo o nel mare territoriale, il canone annuo è ridotto fino al cinquanta per cento”.*
- b. *comma 6 per le concessioni per i quali il concessionario non abbia diritto esclusivo di godimento ovvero per i quali il diritto esclusivo del concessionario sia limitato all'esercizio di una specifica attività che non esclude l'uso comune o altre fruizioni consentite da leggi o regolamenti, la misura del canone annuo è ridotto del 40% di quella prevista in via normale*
- c. *comma 7 Per le concessioni ai fini di beneficenza o altri fini di pubblico interesse di cui agli articoli 39 e 37 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione , la misura del canone è ridotta ad un decimo di quella normale;*

Vista la legge 296 del 27/12/2006 (legge finanziaria) che prevede i nuovi criteri di determinazione dei canoni demaniali per le finalità turistiche ricreative al punto 2.2 lettera d riduzioni dei canoni di cui alla lettera B nella misura del 90% per le concessioni indicate nel 2° comma dell'art. 39 C.N. e all'art. 37 del reg. C.N. di seguito riportato:

(Art. 37 - Concessioni per fini di pubblico interesse

1. *L'occupazione di beni demaniali marittimi e di zone di mare territoriale da parte di enti pubblici o privati per fini di beneficenza o per altri fini di pubblico interesse, compreso l'esercizio di servizi di pubblica utilità, è regolata in base alle disposizioni stabilite per le concessioni demaniali marittime.*
2. *Agli effetti dell'applicazione del canone, previsto dal secondo comma dell'articolo 39 del codice, si intendono per concessioni che perseguono fini di pubblico interesse diversi dalla beneficenza quelle nelle quali il concessionario non ritrae dai beni demaniali alcun lucro o provento;*

Stabilito che con il presente atto il fine che si vuole perseguire è quello di intervenire *ai fini dell'interesse pubblico*". senza scopo di lucro secondo il piano economico di bilancio e del piano di manutenzione (allegato al presente atto), così come richiesto dal Genio Civile Opere Marittime nel verbale di riunione tenutasi presso la Capitaneria di porto di Vibo in data 17/09/2015; piano redatto dall'Ufficio Tecnico Demanio impostato con previsione di pareggio senza utile per il comune, quindi senza scopo di lucro, e quindi ai soli fini di pubblico interesse impostato che somme eventualmente accumulate sono reinvestite sulla struttura portuale per la sicurezza e ammodernamento;

Vista la D. G. R. n° 184 del 30.03.2004;

Vista la L. R. n° 17 del 21.12.2005 " Norme per l'esercizio della Delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo"; in particolare con riferimento all'art. 8 "Attività Consentite" comma 3 "le concessioni di beni demaniali marittimi possono essere rilasciate, oltre che per i servizi d'interesse pubblico, ai fini di cui all'art. 59 DPR 617/77, anche per le attività del punto f "approdi e porti turistici classificati di categoria 2° classe III aventi funzioni turistiche o da diporto di cui all'art. 4 comma e della legge 28/02/1994 N° 84, secondo i criteri, le modalità e competenze fiscali fissati dal DPR 02/12/1997 N° 509 e successive modifiche ed integrazioni";

Vista la D. G. R. n° 184 del 30.03.2004;

Vista la Delibera di G. R. n° 619 del 28.09.2007 concernente il conferimento delle funzioni amministrative ai comuni in materia di Demanio Marittimo e succ. decreto dirigenziale n° 16066 del 24.10.2007;

Vista la Delibera di G. R. n° 44 del 30.01.2007 con la quale è stato adottato il Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R.), ai sensi dell'art. 6 e 7 della L. R. n° 17 /2005;

Ricordato che l'adozione della presente delibera rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che in fase di istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i necessari pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dal dirigente del settore Cultura ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei dovuti modi e termini di legge

DELIBERA

1. **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di stabilire in anni 16 durata della concessione demaniale** "rilascio per atto formale" anziché come erroneamente riportato (errore materiale) nella delibera N° 273/15;



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Vice Sindaco
f.to Dott. Giovanni Battista MORELLI

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

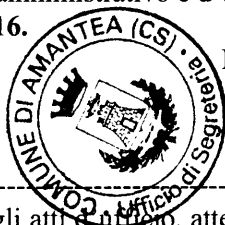
- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°019/2015) a partire dal **13.01.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **564** del **13.01.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Mario ALOE

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **13.01.2016**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario ALOE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **13.01.2016** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1) decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1) perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE