



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 del Reg.	Oggetto: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.
Data 12.08.2015	

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **DODICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **09,25** convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **PRIMA** convocazione, in sessione ordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	SABATINO Monica (Sindaco)	SI		10)	OSSO Giusi	SI	
2)	PATI Emma	SI		11)	CANNATA Gianluca	SI	
3)	MORELLI Ermelinda	SI		12)	MANNARINO Adelmo	SI	
4)	MORELLI Giovanni Battista		SI	13)	MAZZEI Sante	SI	
5)	TEMPO Sergio	SI		14)	VELTRI Concetta	SI	
6)	CICCIA Caterina		SI	15)	BRUNO Miriam	SI	
7)	RUBINO Antonio	SI		16)	MENICHINO Francesca	SI	
8)	ARONE Elena	SI		17)	RUGGIERO Sergio	SI	
9)	SALVATORE Alessandro	SI					

<b>PRESENTI</b>	<b>15</b>
<b>Assegnati</b>	<b>17</b>

<b>ASSENTI</b>	<b>02</b>
<b>In carica</b>	<b>17</b>

**ASSUME la Presidenza il Presidente del Consiglio Ermelinda MORELLI.**  
**PARTECIPA alla riunione il Segretario Generale D.ssa Maria Luisa MERCURI.**

*la seduta è pubblica*

**LA PRESIDENTE**

Constatato il numero legale dei presenti, n. **15** consiglieri per la validità della seduta.

Si da atto che alle ore 12,00 esce dall'aula la Consigliera Caterina Ciccia ed alle ore 12,05 esce il Vice Sindaco Giovanni Battista Morelli.

### *IL CONSIGLIO COMUNALE*

Il Presidente del Consiglio Ermelinda MORELLI, introduce l'argomento iscritto al punto dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, di cui alla proposta di deliberazione per come predisposta dall'ufficio competente, avente a oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015." quindi dà la parola al consigliere Gianluca Cannata affinché illustri i relativi contenuti.

L'Assessore Gianluca Cannata illustra la delibera relazionando in merito.

A questo punto la Presidente pone ai voti il punto n. 8 dell'ordine del giorno di data odierna

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE EPRESSA PER ALZATA DI MANO

PRESENTI	n° 15
CONTRARI	n° 02 (Menechino, Ruggiero)
FAVOREVOLI	n° 12 (Maggioranza più Mazzei Veltri e Bruno)
ASTENUTI	n° 01 (Alessandro S.)

A questo punto la Presidente pone ai voti l'immediata esecutività del punto n. 8 dell'ordine del giorno di data odierna

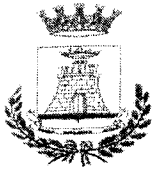
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE EPRESSA PER ALZATA DI MANO

PRESENTI	n° 15
CONTRARI	n° 02 (Menechino, Ruggiero)
FAVOREVOLI	n° 12 (Maggioranza più Mazzei Veltri e Bruno)
ASTENUTI	n° 01 (Alessandro S.)

Visto l'esito della votazione per come sopra riportato.

### *IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA*

- 1) **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
- 2) **DI APPROVARE** definitivamente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornamento **anno 2015** di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione:
- 3) **DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dall'art. 58, comma 2, del D. Lgs.vo 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- 4) **STABILIRE** che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico Comunale per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione **2015**.
- 7) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.



# CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015

**Assessorato proponente:** URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO.  
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
Data 06-08-2015 *(Dr Gianluca Cannata)*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
(Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)  
Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Data 06-08-2015  
Il Responsabile Ufficio (Ing. Francesco **LORELLI**)

**Parere Del Responsabile di Ragioneria**  
( Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Data 06-08-2015  
Il Responsabile: D.ssa Maria Luisa **MERCURI**

Cap.....  Competenza  Residui  
Il Sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.53, comma 1 della legge 8.6.90 n°142 e successive modificazioni ed integrazioni  
**ATTESTA**  
come da prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di €.....  
- somma stanziata .....  
- variaz. In aumento.....  
- variaz. In diminuzione.....  
- somme già impegnate.....  
- somma disponibile.....  
Data .....  
Il Responsabile: D.ssa Maria Luisa **MERCURI**

Data e ora della seduta 12.10.2015 ore 9,25 Ordine del giorno n° 8 Determinazione dell'organo deliberante SI APPROVA LA PROPOSTA

Deliberazione N° <u>41</u>	Presenti n° <u>15</u>	Voti Favorevoli n° <u>12</u>	Voti Contrari n° <u>2</u>	Astenuti n° <u>1</u>
-------------------------------	--------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------

Imm.Esecutiva <u>At</u>	Capigruppo <u>/</u>	Co.Re.Co. <u>/</u>
----------------------------	------------------------	-----------------------

**RUGGIERO RENECHINO** *Salvatore A.*

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Luisa **MERCURI**)  
*[Signature]*

## Comune di Amantea

**Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015**

### **Il responsabile del Settore tecnico Comunale**

**Richiamato** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricate «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** che il successivo comma 2 del succitato Decreto Legge prevede che *<l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente>*;

**Considerato che** l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;

**Considerato altresì** che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Atteso** inoltre che gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

**Rilevato** che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla regolamentazione vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato ulteriormente** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Accertato** che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl. 351/2001;

**Stabilito** altresì che:

- a) la valutazione del bene va effettuata sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.

- b) Il prezzo di stima si deve intendere al netto degli oneri fiscali, che restano di norma a carico dell'acquirente.
- c) Di rendere edotti eventuali titolari di diritti (per prelazione)
- d) Di stabilire che gli immobili liberi compresi nel piano possano essere oggetto di contratti personali di godimento, esplicitandone il canone annuale.
- e) gli attraversamenti aerei e sotterranei dei beni del patrimonio indisponibile di proprietà del comune sono regolati dall'art. 1027 e seguenti del codice civile (servitù prediali).

**Specificato** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Ritenuto** di dover procedere con urgenza in ordine all'adozione del presente atto al fine di consentire l'utile prosecuzione dell'azione amministrativa finalizzata all'approvazione del bilancio di previsione esercizio **anno 2015**, di cui costituisce allegato obbligatorio ai sensi dell'art. 58, comma 1 del d. lgs. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, nel termine previsto per legge;

**Visto** che sulla presente proposta di delibera sono stati richiesti ed acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei settori interessati;

**Visti:**

- il d. lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

propone di deliberare

La premessa e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. **Approvare** definitivamente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornamento anno 2015 - di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d. lgs. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. **Stabilire** che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico Comunale per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
5. **Dare atto** che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione **2015**.
6. **Dichiarare** con diversa e separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale mediante la quale propone l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornamento **anno 2015**;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal responsabile del Settore Finanziario espressi ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria integralmente ed in ogni sua parte la suesposta proposta di deliberazione;

Con il seguente risultato della votazione espresso in forma palese per alzata di mano:

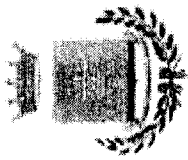
**DELIBERA**

1. **Approvare** definitivamente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornamento **anno 2015** di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d. leg.vo 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. **Stabilire** che il presente provvedimento sia reso pubblico nelle forme di legge e/o stabilite dalla normativa regolamentare del comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico Comunale per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nel rispetto delle attribuzioni stabiliti dai regolamenti comunali vigenti.
- 5 **Dare atto** che il presente provvedimento in uno con il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione **2015**.

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato:

**UNANIMEMENTE**

1. **Dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile;



# COMUNE DI AMANTEA

Provincia di Cosenza

## UFFICIO TECNICO LL.PP. – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

SCHEMA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AMANTEA

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006						
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
1	Porzione Capannone Industriale	no	Sì	600.000	600.000	
TOTALE				600.000	600.000	

Il responsabile del programma  
(Ing. Francesco Lorello)

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**IL SEGRETERIO GENERALE**  
**F.to D.ssa Maria Luisa MERCURI**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**F.to Ermelinda MORELLI**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

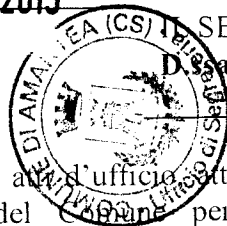
- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal 10 SET. 2015 con n° 608 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio  
**F.to Vicente MAURIZIANO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to D.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 10 SET. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
**D.ssa Maria Luisa MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione. (art.134, comma 3, TUEL)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

IL SEGRETARIO GENERALE