



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 45 del Reg.</p> <p>Data 27.02.2015</p>	<p><i>Oggetto: Affidamento dei Lavori e Servizi, a Cooperative di Tipo B – quale soggetto esecutore degli interventi per l'anno 2015, attraverso Piano d'Interventi rientrante nella tipologia per l'Integrazione Lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli. Atto d'indirizzo. 1. INTERVENTI – Lavori e servizi di pulizia e spazzamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, con affiancamento e/o supporto al personale comunale attraverso rapporti tipo “cottimo fiduciario”, su AREE PUBBLICHE E VIABILITA' URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale, su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna , Escavatore, Camion, servizi di officina, falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parco giochi e ville non assegnati ad associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti, e manutenzione verde campo sportivo di Amantea;</i></p> <p><i>2. INTERVENTI – Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”. Sui: RETI IDRICHE E FOGNANTI in genere con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion) su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.</i></p> <p><i>3. INTERVENTI - Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e/o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”, su: IMPIANTI ELETTRICI dell'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore), su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano;</i></p> <p><i>4. INTERVENTI – Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture PORTO TURISTICO reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia del porto h 24, spazzamento area portuale.</i></p>
--	--

L'anno Duemilaquindici il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio		SI
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
Totale		05	01

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Affidamento dei Lavori e Servizi, a Cooperative di Tipo B – quale soggetto esecutore degli interventi per l'anno 2015, attraverso Piano d'Interventi rientrante nella tipologia per l'Integrazione Lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli. Atto d'indirizzo. 1. INTERVENTI – Lavori e servizi di pulizia e spazzamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, con affiancamento e/o supporto al personale comunale attraverso rapporti tipo “cottimo fiduciario”, su AREE PUBBLICHE E VIABILITA' URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale, su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna , Escavatore, Camion, servizi di officina, falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parco giochi e ville non assegnati ad*

associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti, e manutenzione verde campo sportivo di Amantea;

2. **INTERVENTI** – Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”. Sui: **RETI IDRICHE E FOGNANTI** in genere con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion) su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.

3. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e/o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”, su: **IMPIANTI ELETTRICI** dell'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore), su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano;

4. **INTERVENTI** – Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture **PORTO TURISTICO** reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia del porto h 24, spazzamento area portuale.;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Affidamento dei Lavori e Servizi, a Cooperative di Tipo B – quale soggetto esecutore degli interventi per l'anno 2015, attraverso Piano d'Interventi rientrante nella tipologia per l'Integrazione Lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli. Atto d'indirizzo. 1. INTERVENTI – Lavori e servizi di pulizia e spazzamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, con affiancamento e/o supporto al personale comunale attraverso rapporti tipo “cottimo fiduciario”, su AREE PUBBLICHE E VIABILITA' URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale, su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion, servizi di officina, falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parco giochi e ville non assegnati ad associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti, e manutenzione verde campo sportivo di Amantea;*
- 2) 2. **INTERVENTI** – Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”. Sui: **RETI IDRICHE E FOGNANTI** in genere con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion) su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.
- 3) 3. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e/o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: “cottimo fiduciario”, su: **IMPIANTI ELETTRICI** dell'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore), su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano;
- 4) 4. **INTERVENTI** – Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture **PORTO TURISTICO** reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia del porto h 24, spazzamento area portuale.
- 5) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: AFFIDAMENTO dei LAVORI E SERVIZI, a Cooperative di Tipo B - quale soggetto esecutore degli interventi per l'anno 2015, attraverso Piano d'Interventi, rientrante nella tipologia per L'integrazione Lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli. ATTO D'INDIRIZZO.

SETTORI D'INTERVENTO:

1. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di pulizia e spazzamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, con affiancamento e / o supporto al personale comunale attraverso rapporti tipo "cottimo fiduciario", su: AREE PUBBLICHE E VIABILITA' URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale, su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale - trattore, Terna, Escavatore, Camion); servizi di officina, falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parchi giochi e ville non assegnati ad associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti, e manutenzione verde campo sportivo di Amantea;
2. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", sui: RETI IDRICHE E FOGNANTI in genere con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale - trattore, Terna, Escavatore, Camion) su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.
3. **INTERVENTI** Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", su: IMPIANTI ELETTRICI d'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore, su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano
4. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture PORTO TURISTICO, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia del porto h 24, spazzamento area portuale.

Proponente _____
 Data 27/02/2015 2015
 propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Il Sindaco
Monica Sabatino

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: FAVOREVOLE Data <u>27/02/2015</u> Il Responsabile: <i>[Signature]</i>
---	---

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data <u>27/02/2015</u> Il Responsabile: Dr. Maria Luisa Mercuri
---	--

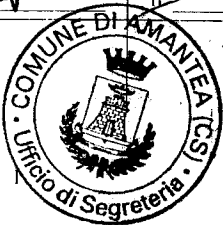
Intervento Capitolo / PEG Bilancio Corrente Esercizio - euro Intervento Cap. <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data <u>27/02/2015</u> Dr. Maria Luisa Mercuri
--	--

Data e ora della seduta 27/02/2015 ore 10,45 Determinazione dell'organo deliberante **SI APPROVA LA PROPOSTA**

Dr. Monica Sabatino	Dr. Morella G.B.	Prof. Rubino A.	Dr. Cannata Gianluca	Dr. Tempo Sergio	Dr. Pati Emma
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Deliberazione n° <u>45</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuiti n° <u>0</u>
----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------

Imm. Esecutia <i>[Signature]</i>	Capigruppo <i>[Signature]</i>	Prefettura
-------------------------------------	----------------------------------	------------



Il Segretario Generale
Dr. Maria Luisa Mercuri

La Giunta comunale

1. PREMESSO che

1.1. Che dal 2008 l'Amministrazione comunale prima, la Commissione Straordinaria dopo e le successive Amministrazioni comunali susseguitesesi alla Commissione, fino ad oggi hanno inteso privilegiare, per l'esecuzione le problematiche inerenti ai lavori e servizi comunali di manutenzione ordinaria, piccola straordinaria ecc. le cooperative sociali di tipo B e C , tecnicamente idonee in base alla legislazione vigente.

1.2. Che la motivazione della scelta dipendeva e scaturiva:

1.2.1. da carenza di personale del settore manutentivo (oggi N° 8 unità):

- a. Sig. Staccunedu Aurelio (elettricista),
- b. Sig. Mirabelli Vincenzo (imbianchino prossimo alla pensione);
- c. Sig. Curcio Marino Rocco (idraulico)
- d. Sig. Ianni Franco (autista auto spurgo),
- e. Sig. Mazzotta Angelo (muratore),
- f. Sig. Figlioli Raffaele (Operaio generico limitato nell'attività per motivi di salute),
- g. Sig. Molinaro Salvatore (tinteggiatore limitato nell'attività per motivi di salute),
- h. Sig. Furguele Fiore utilizzato custode del cimitero e zona Campora(prossimo alla pensione)

insufficienti a soddisfare e garantire le necessità di questo ente comune riguardo a lavori e servizi del settore, sia per gli interventi ordinari di routine e sia per gli interventi straordinari quali: ampliamento illuminazione pubblica, tratti di rete fognante ed idrica, rimodulazione e ristrutturazione varie;

1.2.2. vastità del territorio e numero degli abitanti:

- a. città con popolazione residente di 14.500, 00 abitanti nel periodo ordinario;
- b. Città con popolazione pari a 45.000,00 abitanti nel periodo estivo;
- c. territorio con una estensione maggiore a Ha 25.000,00;
- d. Km 15,00 di coste
- e. fascia, zone montane con più case sparse distanti tra di loro per svariati km;

1.2.3. necessità a garantire e soddisfare la problematica dell'integrazione lavorativa di soggetti appartenenti a fasce deboli e svantaggiate attraverso l'affidamento dei lavori servizi del settore, attraverso progetti ed interventi mirati in relazione alle necessità oggettive dell'ente.

1.3. Che l' Amministrazione intende proseguire, per la risoluzione delle problematiche poste in essere sopra richiamate, con le stesse linee guida del passato, attraverso contratti di tipo di cottimo fiduciario, riguardo i SETTORI D'INTERVENTO di seguito riportati:

a. INTERVENTI - *Lavori e servizi di pulizia e spazzamento manutenzione ordinaria e straordinaria del verde , con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti tipo "cottimo fiduciario" , sui: AREE PUBBLICHE E VIABILITÀ URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion); officina , falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parchi giochi e ville non assegnati ad associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti plesso sportivo;*

b. INTERVENTI - *Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", di: SULLE RETI IDRICHE E FOGNANTI in genere con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.*

c. INTERVENTI *Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale*

attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", di: SULLE IMPIANTI ELETTRICI d'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore,); in genere con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano

d. **INTERVENTI** - Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia h 24, spazzamento area portuale. PORTO TURISTICO.

oltre ad interventi integrativi, in caso di necessità e/o opportunità, di ulteriori e parziali interventi diversi, riguardo a:

- a) al mantenimento del servizio officina (manutenzione ordinaria e piccoli riparazioni straordinarie efficientamento e controllo dei mezzi di proprietà comunali messi a disposizione delle cooperative);
- b) ulteriori interventi di spazzamento straordinaria della Città;
- c) pulizia e spazzamento straordinario dell'Arenile del Lungomare cittadino di Amantea;
- d) Pulizia e gestione manutentiva e di funzionamento di immobili comunali

attraverso l'applicazione, eventuale, procedura diretta se ne esistono le condizioni, già adottata in passato con ottimi risultati e concreto risparmio spesa, di affidamento a cooperative sociale, di tipo B e C , tecnicamente idonee in base alla legislazione vigente; favorendo e promuovendo, quindi, l'integrazione lavorativa dei soggetti appartenenti a fasce deboli e svantaggiate;

1.4. Che Legge Regionale N° 5 del 03/03/2000 al punto "norme sulla promozione dello sviluppo della cooperazione sociale" prevede in particolare, in relazione al progetto d'inserimento, le condizioni di priorità e privilegio nella scelta della cooperativa affidataria che sono da individuarsi:

- ✓ l'attività sul territorio già svolta;
- ✓ La continuità dell'attività svolta anche in termini di regolarità nello specifico settore;
- ✓ reciproci rapporti precedenti confermando le unità e figure professionali già utilizzate in passato per lo stesso servizio;
- ✓ utilizzo dei lavoratori rientranti nelle categorie svantaggiate

2. VISTA la legge Regionale 17/2009 e in particolare l'art. 1 lettera b);

3. VISTA la legge 381/98 art. 4.

4. VALUTATO che è intendimento di questa amministrazione, e quindi indirizzo per il responsabile del settore, di procedere, in relazione alle necessità oggettive del comune, procedere attraverso l'utilizzo di cooperative sociali di tipo B e C,;

5. ACCERTATO

- I. Che, attraverso l'utilizzo delle cooperative sociali di TIPO B e C, la persona svantaggiata, se opportunamente affiancata e supportata da lavoratori ordinari preparati a questo compito, possa essere avviata al lavoro e operare in un contesto produttivo non simulato bensì organizzato con criteri d'impresa;
- II. Che, il lavoro in cooperativa diviene così per i soggetti svantaggiati un momento importante di educazione, socializzazione e acquisizione di status e, nello stesso tempo, il luogo di apprendimento di abilità e tecniche lavorative specifiche;

- III. Che, l'obiettivo della cooperativa è quello di trovare una collocazione lavorativa esterna a soggetti in presenza di particolari situazioni soggettive, in cui la persona svantaggiata resterà a lavorare stabilmente in cooperativa, senza ricadere in ogni caso nell'ambito delle forze di non lavoro assistite;
- IV. Che in questo contesto, il Comune di Amantea oggi in relazione anche allo stato della necessità di garantire i servizi, ha intenzione di valorizzare il ruolo delle cooperative sociali, le quali hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso la gestione dei servizi socio finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate”;

6. STABILITO CHE :

- I. i punteggi riguardo alla scelta della Cooperativa saranno di massima quelli indicati dalla Legge regionale 5/2000 art. 15;
 - II. obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto, con assunzione nel periodo dell'affidamento del servizio a favore della Cooperativa Sociale affidataria in quanto vincitrice;
 - III. necessità l'iscrizione all'albo regionale e nello stesso tempo provinciali di cui all'art. 9 della legge 381/1991 inerente le iscrizioni a cooperative di tipo B e C è d'obbligo;
 - IV. la suddette cooperative possano essere ritenute interlocutrici, con carattere di esclusività ed unicità in quanto già affidatari di servizi analoghi presso questo ente, successivamente per nuovi e altri interventi;
 - V. che è senza pregiudizio dei diritti di terzi, nel perseguimento del pubblico interesse, secondo condizioni, clausole e modalità previste da apposita contratto / convenzione; da formalizzare l'accordo che affida alla cooperativa la gestione del servizio di cui in oggetto;
 - VI. il tutto, si tradurrà, nell'ambito della redazione del progetto offerto dalla cooperativa comprendenti anche in interventi mirati non prevalenti su quelli principali sopra richiamati in oggetto, di seguito meglio specificati nei lotti d'assegnare e non eventualmente meglio specificati, quali:
 - Interventi con mezzi meccanici di proprietà Comunale;
 - Interventi di supporto alla protezione civile o ai operai comunali nei casi di calamità naturale, con reperibilità all'occorrenza in base agli allerta meteo;
 - Servizio di montaggio e smontaggio palchi nelle festività patronali, manifestazioni estive, fiere e mercati in genere secondo le esigenze della Amministrazione con compensazione oraria ;
 - Interventi di manutenzione straordinaria sulle infrastrutture comunali (condotte idrico e fognanti – scuole di competenza comunali, uffici comunali e connessi , parchi);
 - reperibilità notturna,
7. **PRECISATO che** la gestione dei servizi, oltre alla finalità sociale, dovrà avere anche di mira l'economicità ed efficienza amministrativa, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241(/1990 e successive modificazioni;



8. STABILITO che :

- i. i lavori e i servizi in oggetto indicati, suddivisi in interventi diversi in quanto di natura diversa, saranno svolti dalle cooperative affidatarie con l'utilizzo di un minimo unità con riferimento al rapporto minimo ed inderogabile 1/3 appartenenti alla categorie svantaggiate (con riferimento alle assunzioni globali poste in essere) da modulare in relazione ai servizi previsti e alle singole necessità;
- ii. indirizzo per il Dirigente di Settore è, nelle more della richiesta della predisposizione dei singoli bandi per gli interventi che superano i limiti di legge in termini di valore economico, ad espletamento delle procedure di gara, di affidare i servizi per il mese di marzo e successivi, per i tempi strettamente necessario alla chiusura delle procedure delle gare, alle cooperative già affidatarie dei servizi e lavori di che trattasi;

9. DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- i. del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile del settore Manutenzione – Ambiente- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- ii. del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, (Testo Unico Enti Locali) .

DELIBERA

1. **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di procedere** quale atto d'indirizzo al dirigente del settore manutentivo di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori e i servizi alle , a Cooperative di Tipo B e C - quali soggetti esecutore degli interventi per l'anno 2015/16, attraverso Piani d'Interventi, rientrante nella tipologia per L'integrazione Lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli attraverso affidamento attraverso gare e non, in base alla legislazione vigente. per i singoli settori d'intervento, di massima, di seguito riportati:
 - A. INTERVENTI - *Lavori e servizi di pulizia e spazzamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del verde , con affiancamento e / o supporto al personale comunale attraverso rapporti tipo "cottimo fiduciario" , su: AREE PUBBLICHE E VIABILITÀ URBANA ED EXTRA URBANA di competenza comunale, su tutto il territorio dell'Ente, con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion);servizi di officina , falegnameria e spazzamento interno delle strutture relative, parchi giochi e ville non assegnati ad associazioni o gestiti direttamente o indirettamente da altri soggetti,e manutenzione verde campo sportivo di Amantea;*
 - B. INTERVENTI - *Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento, ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", sui: RETI IDRICHE E FOGNANTI in genere con l'utilizzo e movimentazione dei mezzi comunali (spazzatrice comunale – trattore, Terna, Escavatore, Camion) su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano.*
 - C. INTERVENTI *Lavori e servizi di manutenzione ordinaria, piccola manutenzione straordinaria, potenziamento,ampliamento e rimodulazione con affiancamento e / o supporto a personale comunale attraverso rapporti, tipo: "cottimo fiduciario", su: IMPIANTI ELETTRICI d'illuminazione pubblica e plessi comunali, interventi di supporto con l'utilizzo e movimentazione mezzi comunali (autoscala, Escavatore, su tutto il territorio comunale urbano ed extraurbano*

D. INTERVENTI - *Lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture PORTO TURISTICO, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine, custodia del porto h 24, spazzamento area portuale.*

3. **Di dare indirizzo** al Direttore dell'Ufficio Ragioneria di provvedere al recupero delle somme necessaria omnia comprensivi d'iva e degli oneri relativi alla sicurezza in relazione ai lotti sopra precisati dal Bilancio 2015, per il finanziamento delle determine d'impegno spesa, emesse a cadenza mensile dal Dirigente del settore manutentivo, nelle more di approvazione del Bilancio 2013 e nell'ambito della disponibilità finanziarie dell'Ente per l'anno in corso;
4. **Di precisare** che l'affidamento dovrà prevedere l'obbligo per la Cooperativa di mantenere in servizio un numero minimo di lavoratori da quantificare come da tabella allegata al singolo lotto precedentemente indicato, di cui obbligatoriamente almeno 1/3 appartenenti alla categorie (con riferimento alle assunzioni globali poste in essere) svantaggiate, da modulare in relazione ai servizi previsti e alle singole necessità. Clausola di salvaguardia occupazionale. La stazione appaltante mira al mantenimento di tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. Cooperative sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.
5. **Di dare mandato**, trattandosi di delibera d'indirizzo, al responsabile del servizio, Manutentivo Ambiente e Protezione Civile, di predisporre gli atti successivi per l'affidamento, attraverso la procedura di gara informale d'evidenza pubblica, alle Cooperative sociali di Tipo B C soggetti esecutori degli interventi, i servizi e lavori di che trattasi e degli atti consequenziali successivi;
6. **approvare**, come si approva lo schema del progetto base tipo per gli affidamenti riguardo gli interventi lavori e servizi sopra elencati.

schema PROGETTO Tipo interventi

Lo scopo principale che la Cooperativa Sociale - _____ - intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento delle attività finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate, ai sensi degli articoli 1, lettera b) e 4 della legge n. 381/1991 (cooperativa di tipo B), per facilitare l'inserimento o il reinserimento nel mondo del lavoro, con eventualmente nuovi incarichi.

La Cooperativa ha, inoltre, lo scopo di procurare ai soci continuità d'occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico, i soci instaurano con la Cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, con uno sguardo costante alla "missione" che la cooperativa "B" può e deve assumere nel sistema locale dei servizi e degli interventi sociali che con l'operatività quotidiana svolge.

In particolare, nel rapporto con l'Amministrazione Comunale di Amantea, la Cooperativa, vista l'esperienza e le professionalità dei soci, si propone di operare nei settori dove maggiormente i soci possono esprimere e dare maggiori contributi in sia in termini prettamente manuali che in termini di formazione e di esperienze, compreso la messa disposizione di mezzi ed attrezzature proprie.

MINUTO MANTENIMENTO

In questo settore, "quasi a tutti soci, si intende far lavorare persone senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Azioni riparative nei confronti della natura, dell'ambiente e dell'uomo;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati, strade, impianti, automezzi, pubblici e privati;
- Pulizia, manutenzione e gestione di parchi pubblici con particolare cura al verde;
- la pulizia di spiagge e litorali;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di falegnameria e serramenti in genere;
- Servizi di pulizia di rete fognante ed acque meteoriche;
- Sicurezza stradale, messa in opera di segnaletica orizzontale ed verticale anche luminosa.

In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati maggiormente soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, infatti la loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. Riteniamo indispensabile questo settore al fine di poter inserire nel mondo del lavoro, successivamente all'esperienza lavorativa con la Cooperativa, quelle persone che per qualsiasi motivo si trovano fuori dal mondo del lavoro o svantaggiati. L'opportunità è quella di avere una qualifica specialistica e non più generica, utile ed indispensabile per un lavoro più duraturo in altre aziende.

SETTORE IDRAULICO- ACQUEDOTTI – RETE COMUNALE E CONTATORI ECC

In questo settore, cui i soci sono molto preparati e formati viste le precedenti esperienze, si intende far lavorare persone con qualifiche specifiche – idraulici, aiuti idraulici, operai, amministrativi, comunque formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- la realizzazione e la manutenzione di impianti termici ed idraulici
- Servizi in generale e, in particolare, la raccolta ed elaborazione dei dati di pubblico interesse, il potenziamento dei servizi della P.A. (tramite sia l'affiancamento in servizio degli uffici sia la progettazione e la gestione di adeguati sistemi informativi), al fine di migliorare il rapporto tra cittadino ed istituzione attraverso una maggiore trasparenza dall'alto ed un maggiore controllo dal basso);
- Accertamenti ai fini della regolarizzazione dei contratti di utenza non conformi a quanto previsto dai regolamenti idrici comunali; predisposizione della modulistica necessaria agli Enti ai fini della riscossione;
- Manutenzione delle reti comunali di acquedotto e fognatura;
- Servizi di allaccio, distacco e lettura contatori.

In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, relativamente alle mansioni di operai generici, oltre ad altri soggetti con specifiche qualifiche professionali, per le funzioni diverse. Sono previste figure di lettori, operatori informatici, autisti, operatori con specifiche qualifiche per macchine movimento terra, auto espurgo, autobotte ed altri. La loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. La Cooperativa per questo particolare settore è capace di mettere a disposizione sia attrezzature, che mezzi ed anche una sede fisica per lo svolgimento delle operazioni, sempre sotto la guida professionale dei soci.

SETTORE SICUREZZA – PROTEZIONE CIVILE – SERVIZI E GESTIONE LOCALE PUBBLICO SPETTACOLO E MANIFESTAZIONI IN GENERE-

In questo settore, quasi tutti soci sono professionalmente ed altamente preparati viste le loro specifiche attività svolte. Si intendono impiegare persone sia senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Offrire il servizio hostess nei convegni e negli eventi pubblici e privati;
- Servizi di protezione civile: prevenzione, emergenze, soccorso ed assistenza, rimozione macerie, montaggio tende, servizio mensa, evacuazione personal;
- Formazione professionale di personale dipendente e non in materia di protezione civile;

- Sicurezza stradale, messa in opera di segnaletica orizzontale ed verticale anche luminosa.

In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, relativamente alle mansioni di operai generici, addetti alla pulizia, addetti al verde ecc, oltre ad altri soggetti con specifiche qualifiche professionali, per le funzioni diverse. Sono previste figure di hostess, soccorritori e professionisti del settore sicurezza. La loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. La Cooperativa per questo particolare settore è capace di mettere a disposizione attrezzature e mezzi propri.

SETTORE GESTIONE SERVIZI PORTUALI

In questo settore, alcuni soci sono professionalmente ed altamente preparati viste le loro specifiche attività svolte. Si intendono impiegare persone sia senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Gestione e servizi portuali a terra ed in acqua;
- Servizi di sicurezza e sorveglianza
- Servizi di pulizia, mantenimento del verde e minuto mantenimento

In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, relativamente alle mansioni di operai generici, addetti alla pulizia, addetti al verde ecc, oltre ad altri soggetti con specifiche qualifiche professionali, per le funzioni diverse. Sono previste figure di ormeggiatori, vigilanza e controllo, direttore, sub ed altri natanti e professionisti del settore sicurezza. La loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. La Cooperativa per questo particolare settore è capace di mettere a disposizione attrezzature e mezzi propri.

Per le operazioni sopra elencate, relative all'inserimento nel mondo del lavoro ed il miglioramento delle condizioni sociali della persona, la forza sta nel curriculum vita e professionale dei singoli soci della cooperativa.

I soggetti destinatari dell'intervento vengono individuati tra quelli di cui All'art.4 della legge 381/1991 e Reg. Comunitario n. 800/2008 per lo svolgimento di esperienze di inserimento lavorativo.

I percorsi d'inserimento lavorativo debbono essere intesi a promuovere la realizzazione di progetti di inclusione sociale, assicurando l'inserimento nel mondo del lavoro dei soggetti più esposti al rischio di emarginazione e, altresì, garantire pari opportunità per coloro che sono interessati da forme disagio o svantaggio, che si trovano ad affrontare maggiori ostacoli nell'accesso al mercato del lavoro.

I percorsi d'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, destinatari dell'intervento, dovranno usufruire di un regolare contratto di Lavoro relativo all'ambito d'inserimento lavorativo ottenuto dalla Cooperativa Sociale affidataria (C.C.N.L. COOPERATIVE SOCIALI).

Al fine della realizzazione dei percorsi d'inserimento lavorativo ciascuna impresa (Cooperativa Sociale Affidataria) dovrà individuare un tutor aziendale con compiti di tutoraggio dell'attività lavorativa. Le Cooperative Sociali Affidatarie ed "Ospitanti" lavoratori svantaggiati devono garantire che gli stessi non sono inferiori al 30% della compagine lavorativa in seno alla commessa lavorativa affidata dal Comune di Amantea. Le imprese ospitanti devono essere in regola con le normative in materia di lavoro ed:

1. effettuare la comunicazione obbligatoria dell'attivazione dell'inserimento lavorativo;
2. gestire un corretto ed efficace svolgimento del Contratto di Lavoro;
3. nominare un tutor interno con il compito di affiancare il Destinatario per tutta la durata dell'inserimento al lavoro;
4. segnalare tempestivamente al responsabile del Beneficiario eventuali difformità o problemi verificatisi nel corso delle attività;
5. compilare il rapporto di valutazione personale del Destinatario e comunicarlo All'Ente Affidatario;
6. tenere aggiornato quotidianamente il registro presenze del Destinatario;

I destinatari, oggetto dei progetti individuali di inclusione, sono quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi "protetti" all'interno delle Cooperative Sociali Affidatarie nel Comune di Amantea che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data continuità ai loro "progetti d'inserimento lavorativo". Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie.

I soggetti svantaggiati di cui all'art.4 della legge n.381/1991 e al Reg. Comunitario n. 800/2008 dovranno appartenere ad una delle seguenti categorie:

- a) Disabili/Invalidi fisici con un minore capacità lavorativa che sia superiore al 45%, psichici e sensoriali;
- b) Donne disoccupate, vittime di violenza, madri con figli minori in condizione di disagio sociale;
- c) Qualsiasi persona riconosciuta come affetta, al momento o in passato, da una dipendenza ai sensi del Reg. (CE) n.2204/2002, anche se ancora in trattamento riabilitativo presso le strutture pubbliche o private;
- d) Giovani e adulti disoccupati, con priorità per coloro che versano in condizioni di disagio (Minori sottoposti a procedimento penale da parte dell'Autorità Giudiziaria Minorile, soggetti in uscita da comunità alloggio e/o case famiglia da comunità ministeriali o istituti penali, soggetti affidati all'ufficio esecuzione penale esterna (U.e.p.e.) o all'ufficio servizi sociali minori (U.S.S.M.) e non sono stati dimessi da una comunità, soggetti che provengono da situazioni di affidamento familiare e non necessariamente dimissionari da comunità ecc.) N.B. "Esclusi reati di mafia";
- e) Adulti sottoposti a provvedimenti dell'autorità giudiziaria restrittiva così come previsto dall'ordinamento vigente (esclusi per i reati di "mafia");
- f) Soggetti portatori di disagio sociale, ivi compresi coloro che sono a rischio di povertà estreme;
- g) Qualsiasi persona che non risulti regolarmente occupata, da quando è stata sottoposta a una pena detentiva (esclusi per i reati di mafia).

Schema Contratto Tipo

rep. N° _____

racc.

Disciplinare- Convenzione
ai sensi dell'articolo 5 e 8 della legge 8 novembre 1991, n. 381.

L'anno 2015, il giorno _____ del mese di _____ alle ore 9,00, nella sede comunale di Amantea Cs - presso l'ufficio del segretario generale ubicato in Via C.so Umberto 1° N° 7 tra

Avanti a me dott. _____, segretario generale facenti funzioni, nato ad _____ autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune, sono comparsi

da una parte

L'ENTE COMUNE DI AMANTEA (CS) con sede in Amantea Corso Umberto I codice fiscale 86000330786 rappresentato dall'Ing. Domenico Pileggi nato a Nicastro il 19/04/1953 abilitato alla sottoscrizione della presente

e dall'altra parte

La Cooperativa Sociale di tipo B “

iscritta all'albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle attività Produttive con N° _____ n° nella sezione “ Cooperativa Sociale a Mutualità Prevalente di Diritto ed iscritta all'Albo delle cooperative sociali della Provincia di Cosenza con determinazione dirigenziale N° _____ del _____ nella sezione A e sezione B

PREMESSO

- che, in conformità all'articolo 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, ed all'articolo 24 della legge regionale 26 ottobre 2006, n. 20, l'Ente ha ritenuto con a seguito della delibera della giunta comunale d'indirizzo N° _____ del _____ di procedere quale atto consequenziale della determina _____, alla stipula con la Cooperativa di un Contratto / disciplinare /convenzione per la 'affidamento dei servizi meglio individuati all'art. 1 della presente;
- Che la cooperativa di che trattasi ha presentato contestualmente alla accettazione dell'incarico presentato in data 11/07/2011 prot. 14186 copia del DURC.
- che la Cooperativa, ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991, per lo svolgimento dei servizi affidati impiegherà per il 30% personale svantaggiato ai sensi dell'art. 4 della legge 381/91;
- che la Cooperativa sociale rispetta i requisiti di cui all'articolo 2, comma 2, ed all'articolo 4, comma 2, della legge 381/1991;
- che, alla data odierna, le persone svantaggiate costituiscono il 30% per cento dei lavoratori delle Cooperative sociali aderenti il Consorzio,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto): Servizio, in generale di

SERVIZIO DI
manutenzione e _____ prevalente, importo totale _____ iva e oneri sulla sicurezza compresi di durata (_____);

La presente convenzione (nel prosieguo: la convenzione) ha ad oggetto

- a) In particolare, con prevalenza ai lavori di pulizia e manutenzione, i servizi e prestazioni di cui alla delibera sopra richiamata e consequenziale determina :

Che si tradurrà anche in interventi mirati non prevalenti su quelli principali sopra richiamati, quali:

- i. riparazione;
- ii. guida mezzi Comunali e nello specifico :
- iii. macchine operatrici movimento terra;
- iv. furgoni ;
- v. Camion Om 150 rib;
- vi. Innaffiatrice;
- vii. Autoscala;
- viii. Autospurgo

- ix. Spazzatrice
- x. autoveicoli in genere;
- xi. altro.....

con la precisazione che per quanto riguarda carburanti e affini in genere per l'acquisto provvederà direttamente personale comunale del settore manutentivo e/o dell'ufficio economato, la cooperativa è obbligata nella scelta del personale che esso ha le qualifiche adeguate e capacità;

- b) creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991, con particolare riferimento alle seguenti tipologie di svantaggio (invalidità civile fisica e lavorativa non inferiore al 46% attraverso l'impiego delle stesse nell'ambito dell'esecuzione dei servizi di cui alla lettera a);

Art. 2

(Durata)

La convenzione ha la seguente durata: dal _____ al _____;

Art. 3

(Modalità di svolgimento delle prestazioni e raccordo con gli uffici dell'Ente)

La Cooperativa sociale si impegna ad eseguire il servizio secondo le modalità, numero di ore ed personale da impiegare con i tempi indicati nella delibera e di seguito riportati:

Presente contratto, con piena autonomia organizzativa e gestionale sotto il coordinamento dell'Ente che stabilirà organizzazione ed esigenze .

La Cooperativa sociale si impegna altresì ad organizzare l'attività lavorativa necessaria all'esecuzione dei servizi in armonia con i contenuti e le finalità dei piani di inserimento delle persone svantaggiate di cui all'articolo 5.

L'Ente individua nella persona di _____ il responsabile della gestione dei rapporti con la Cooperativa sociale ai fini dell'attuazione della convenzione, cui la Cooperativa sociale stessa potrà rivolgersi per qualsiasi problema di natura tecnica ed amministrativa.

Il servizio dovrà essere svolto in genere dalle ore 06.00 alle ore 12.00 e **dovrà essere garantito reperibilità per eventuale emergenze con recupero dell'orario di normale impiego.**

Il servizio dovrà essere eseguito con macchinari e macchine forniti dall'ente idonei.

In relazione allo spazzamento il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 4

(Personale impiegato e nomina dei responsabili delle attività)

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto della convenzione, la Cooperativa sociale si impegna ad impiegare in totale minimo di n. _____ lavoratori/mese o frazione di esso, di cui 1/3 persone svantaggiate ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991.

Il **responsabile tecnico della cooperativa** è nominato nella persona di _____, in quanto così comunicato dalla cooperativa che ha espressamente dichiarato e controfirmando la presente lo attesta capacità professionali adeguate. Il numero totali dei lavoratori è da ritenersi al netto delle assenze per qualsiasi motivo significando che i lavoratori assenti dovrà essere prontamente sostituito con l'obbligo di comunicare immediata al coordinatore comunale. la suddetta sostituzione potrà avvenire per il tramite il maggior impiego o ore con il soggetto già impiegato.

Art. 5

(Inserimento lavorativo delle persone svantaggiate)

La Cooperativa sociale si impegna ad attuare per ciascuna delle persone svantaggiate i piani individuali di inserimento tenuto conto delle specifiche tipologie di svantaggio coinvolte, le prestazioni lavorative assegnate, il monte ore di lavoro mensile, i ruoli e i profili professionali di riferimento, nonché le specifiche modalità di sostegno che saranno assicurate alle persone svantaggiate.

Art. 6

(Utilizzo di beni e strutture)

L'Ente si impegna a garantire alla Cooperativa sociale la disponibilità, per la durata della convenzione, dei beni, delle strutture e automezzi ed attrezzature messe a disposizione dall'Ufficio tecnico manutentivo del Comune. le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del comune relativamente a quelle di grosso intervento.

Art. 7

(Contratti di lavoro)

La Cooperativa sociale si impegna a rispettare nei confronti dei lavoratori, compresi i soci lavoratori, le clausole dei contratti collettivi nazionali e degli accordi regionali, territoriali e aziendali di riferimento, sia per la parte economica che per la parte normativa.

La Cooperativa sociale si impegna ad assolvere gli obblighi contributivi nei confronti dei propri lavoratori in conformità alla pertinente normativa in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa. Ai fini dell'effettuazione da parte dell'Ente di apposite verifiche a tale riguardo, la Cooperativa sociale si impegna altresì a presentare idonea documentazione attestante il regolare adempimento dei predetti obblighi contributivi presentando a richiesta il D.U.R.C. entro giorni 5 dalla richiesta della stessa

Art. 8

(Sicurezza e salute dei lavoratori)

La Cooperativa sociale si impegna ad assicurare l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori durante l'esecuzione delle prestazioni. A tale fine, tenuto conto del tipo di svantaggio delle persone inserite e dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro, si impegna, in particolare, ad attuare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie.

Valutate le possibili interferenze tra l'attività dell'Ente e l'attività della Cooperativa sociale nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni oggetto della convenzione, l'Ente e la Cooperativa sociale si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione.

La Cooperativa sociale si impegna a consentire all'Ente di effettuare verifiche e controlli sull'adempimento degli obblighi di sicurezza e salute dei lavoratori.

Art. 9

(Corrispettivo, modalità di pagamento e revisione dei prezzi)

L'importo della convenzione è pari a quanto in oggetto riportato;

Il pagamento del corrispettivo della prestazione sarà effettuato mensilmente entro 30 giorni dalla presentazione della fattura. Al fine di garantire la correttezza del rapporto sinallagmatico, la Cooperativa sociale può chiedere la revisione del corrispettivo nel rispetto delle periodicità e sulla base della variazione dei parametri oggettivi di seguito individuati:

- indice dei prezzi calcolato dall'Istituto nazionale di statistica;
- costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale nelle tabelle di cui all'articolo 87, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- costo del lavoro effettivamente sostenuto dalla Cooperativa sociale, in virtù dell'adeguamento dei contratti di lavoro di cui all'articolo 4, comma 2, alle modificazioni dei contratti collettivi

La cooperativa dovrà, riguardo al personale da impiegare per i singoli lotti, accettare, attraverso atto dirigenziale, accettare variazione in aumento del personale e conseguente incremento di spesa, per particolari servizi non contemplati o male valutati in sede di contratto.

Art. 10

(Verifica, vigilanza e valutazione relative alla fornitura)

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 5 in riferimento ai piani di inserimento lavorativo, l'Ente vigilerà sulla correttezza dei servizi mediante verifiche periodiche e controlli aventi ad oggetto:

- a) l'adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione;
- b) la conformità dei servizi alle previsioni del capitolato speciale di cui all'articolo 3;

Le valutazioni conseguenti alle verifiche ed ai controlli di cui sopra sono espresse per iscritto e comunicate alla Cooperativa sociale. Sulla base delle risultanze della predetta valutazione, l'Ente potrà avanzare rilievi alla Cooperativa sociale, che sarà tenuta a fornire giustificazioni scritte ovvero ad uniformarsi alle prescrizioni eventualmente comunicate dall'Ente entro il termine stabilito.

Ad ultimazione della fornitura, la Cooperativa sociale si impegna a trasmettere una relazione concernente l'effettuazione della stessa, con indicazione dei risultati conseguiti e delle problematiche emerse, nonché dei costi effettivamente sostenuti.

Art. 11

(Inadempienze e cause di risoluzione)

La convenzione è risolta nei seguenti casi:

- violazioni da parte della Cooperativa sociale, non eliminate in seguito a diffida formale dell'Ente;
- grave inadempimento da parte della Cooperativa sociale nella esecuzione delle prestazioni;
- ritardato pagamento da parte dell'Ente superiore a giorni 30;
- degli obblighi nei confronti dei lavoratori;

In conformità all'articolo 24, comma 7, della legge regionale 20/2006, la cancellazione della Cooperativa sociale dall'Albo regionale/provinciale delle cooperative sociali comporta la risoluzione di diritto della convenzione.

Art. 12

spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 112 comma 3 del DPR N° 554/1999 e dell'art. 8 del DM dei LL.PP. N° 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi e conseguenziali alla sua stipulazione compresi quelli tributari;

Art. 13

trattamento dei dati personali

il comune ai sensi dell'art. 24 DLgs 30/06/2003, N° 196 e successive modificazioni informa l'appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

art. 14

divieto di sub appalto

e' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione comunale.

art. 15

(Controversie)

Per ogni controversia che potesse insorgere nell'ambito dell'esecuzione della convenzione è competente il Foro di Paola.

Per L'Ente

Ing.

Il segretario comunale

La cooperativa

SCHEMA Convenzione / Contratto (porto turistico)

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI AMANTEA E LA COOPERATIVA" _____ "

"rapporto di lavoro, tipo cottimo fiduciario a favore della "COOP, SOCIALE " _____ DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, PULIZIA ORDINARIA, E MANTENIMENTO ESERCIZIO PORTO TURISTICO."

L'anno duemilaquindi, il giorno _____ del mese di _____, tra

1. L'ing. Domenico Pileggi, nato a Nicastro, oggi Lamezia Terme (CZ) il 19.04.1953 e domiciliato per la Sua carica presso il Comune d'Amantea (CS) Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente Manutenzione del suddetto **Comune di Amantea**, in rappresentanza, per conto e in nome del quale agisce e stipula, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° _____,
- e
2. Il presidente, _____ della società Cooperativa " _____ con C.F. _____ Numero REA _____ iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sociali, sezione B con determina dirigenziale N° _____ del _____, iscritta nel registro delle imprese in data _____ con Numero REA _____, all'albo delle società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 presso il ministero delle Attività produttive in data _____ con N° _____ regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di _____, domiciliato per la sua carica presso _____, il quale interviene e stipula in nome e per conto della SUDETTA Cooperativa,

Le parti premettono:

- Che la gestione del porto comunale è di esclusiva competenza del comune di Amantea in attesa dell'incameramento e, nelle more delle procedure attivate o da attivare
- che il Comune di Amantea, con delibera di _____ ha stabilito di affidare il servizio di "assistenza straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere" con attivata di gestione ed organizzazione di pertinenza della Cooperativa, quale Società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa, sotto le direttive superiori dell'Ente Comunale quale completamento del servizio generale già reso dalla suddetta ditta per quanto riguarda l'attività di potenziamento;

Stipulano e convengono quanto segue

PARTE PRIMA OGGETTO, DURATA E STRUTTURA DEL CONTRATTO

Art.1 -_Oggetto

1. Il presente contratto disciplina i rapporti tra il Comune d'Amantea e la Cooperativa, in merito all'esercizio del servizio di: "d'assistenza straordinaria agli ormeggi, piccola manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine – servizio di pulizia. dal _____ al _____; reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere come da delibera.
2. Tale servizio, da non intendersi come somministrazione di lavoro prevede una specifica economica tabellare di calcolo di seguito riportata che è da intendersi unicamente come calcolo tabellare per l'ENTE comune, si inquadra come servizio portuale in termini di:
 - a) servizio notturno e diurno in base alle esigenze della direzione portuale;
 - b) servizio, minimo una unità, nell'arco dell'anno per l'assistenza a soccorso marino nell'ambito del porto del comune di Amantea.
 - c) servizio in generale minimo una unità continua e costante, per tutto il periodo della durata della convenzione degli interventi, di assistenza ordinaria, pulizia e altresì quella straordinaria al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino e non derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale.

CALCOLO TABELLARE un addetto a rotazione su 24 ore con rapporto di lavoro di cui uno svantaggiato

servizio prevalente spazzamento.

- 3 Il servizio portuale suddetto e meglio specificato nei commi a- b- c – d, il cui potenziamento, è stato affidato alla cooperativa di che trattasi, comprende le seguenti attività:

- pulizia del porto e delle aree circostanti (supporto) attività principale; Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi;
- Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.
- piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere;
- servizio di potenziamento, per tutto il periodo della durata della convenzione indicato in convenzione oltre a **numero 15 interventi straordinari diurni o notturni** di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.
- servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;
- servizio di potenziamento in generale per tutto il periodo dell'anno a richiesta della direzione del porto;
- messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa;

Art. 2 - Durata

1. Il presente contratto ha validità, a decorrere dal _____ fino alla scadenza naturale fissata al 31/12/2013, prorogabili in relazione alle esigenze dell'Amministrazione con determina del dirigente del settore su provvedimento del Sindaco.
2. Sono fatte salve le sopravvenute norme di legge e/o delle autorità preposte, che imporranno al Comune d'Amantea una gestione incompatibile con il presente affidamento interorganico alla suddetta Cooperativa senza rivalsa della stessa.

Art. 3 – Personale.

1. La Cooperativa s'impegna ad adoperare per i servizi già menzionati il proprio personale con turni rotativi senza mai lasciare incustodito il porto turistico per il periodo di propria competenza in relazione ai periodi estivi secondo l'utilizzo disposto dal responsabile del porto, anche nei turni notturni richiesti senza alcun aumento del prezzo convenuto.

Art. 4 - Principi fondamentali e definizione degli impegni contrattuali

1. L'erogazione del servizio s'ispira ai principi fondamentali d'uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia ed efficienza, di cui all'Al. 1 del DPCM 27 gennaio 1994 (Carta dei Servizi), ed al rispetto degli standard qualitativi quali diritti fondamentali degli utenti, ai sensi dell'art. 1, L. 30.07.1998, n.281.
2. Le parti definiscono e quantificano gli impegni del contratto di servizio dando atto che gli stessi dovranno rispondere ad un criterio d'equilibrio contrattuale.
3. Gli impegni sono articolati in:
 - a) impegni gestionali ;
 - b) impegni di qualità dei servizi;
4. Gli obiettivi prefissati dovranno essere funzionali all'avvio di un processo del miglioramento continuo del servizio ed al raggiungimento e mantenimento dell'equilibrio economico - finanziario dello stesso.

Art. 5 - Beni, impianti e attrezzature

1. Per la gestione del servizio in oggetto, la Cooperativa utilizza tutti i beni, gli impianti e le attrezzature di sua proprietà, quelli già in uso o messi a disposizione dal Comune.
2. La Cooperativa s'impegna a mantenere in perfetta efficienza, per l'intera durata di validità del presente Contratto, tutti i beni, gli impianti messi a disposizione dal Comune, garantendo tutti gli interventi di manutenzione nei rispetto delle vigenti norme tecniche e di sicurezza. Riguardo a ciò la Cooperativa si obbliga ad apportare tutte le migliorie, le sostituzioni ed i potenziamenti che si rendono necessari, al fine di mantenere perfettamente efficienti ed idonei all'uso i beni, gli impianti e le attrezzature per l'intera durata del presente contratto e di riconsegnare, allo scadere dello stesso contratto, i beni eventualmente in uso, in perfetta efficienza.

Art. 6 - Obblighi del Comune

1. Il Comune provvede direttamente alla gestione economica, finanziaria, di controllo e contabile del porto, alla attività regolamentare e al rapporto con gli utenti del porto curando anche l'incasso corrispettivi dagli utenti. Il Comune s'impegna a sostenere e favorire l'attività della Cooperativa attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti, la gestione del servizio, salve le eventuali esigenze d'ulteriore istruttoria procedimentale eventualmente insorte.
2. Il Comune s'impegna a trasmettere tempestivamente, alla Cooperativa, gli atti, i documenti e ogni altra informazione utile allo svolgimento del servizio stessa.
3. Inoltre il Comune s'impegna, se necessario, per quanto in suo potere, a fare rispettare eventuali vincoli imposti dalle leggi e dai regolamenti comunali, al fine di consentire lo svolgimento del servizio.
4. La Cooperativa è sollevata da ogni eventuale responsabilità derivante dal mancato rispetto degli impegni di cui al presente articolo.

Art. 7 - Obblighi del Gestore

1. La Cooperativa s'impegna ad erogare il servizio, che è di subordine e di supporto alla direttive, ordini di servizio note e comunicazioni imposte dalla Amministrazione comunale da parte dell'Ufficio porto o in subordine dall'Ufficio demanio di questo ente, oggetto del presente contratto nel rispetto degli standard qualitative quantitativi, tecnici ed economici richiesti ed eventualmente indicati nel regolamento comunale del porto.
2. Nell'espletamento di tale servizio, la cooperativa impegna ad osservare tutte le norme di legge e di regolamento statali, regionali e comunali vigenti in materia. In particolare, il gestore s'impegna al rispetto di quanto contenuto nei punti precedenti della presente convenzione e nella relazione sull'attività della cooperativa.
3. ad assumere il personale precedentemente utilizzato dal precedente gestore ;
4. la Cooperativa, inoltre, s'impegna a:
 - a. Organizzare l'attività ordinaria oltre a quella già prevista di supporto di manutenzione e pulizia del porto;
 - b. Fornire al Comune, con cadenza temporale concordata, i dati inerenti la erogazione del servizio in oggetto;
 - c. tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno e responsabilità che deriverà a terzi in dipendenza o conseguenza del presente, Contratto e risarcire il Comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza conseguenza della gestione.
 - d. la Cooperativa s'impegna a mantenere i beni e gli impianti in condizioni di piena efficienza. la cooperativa non risponde degli eventuali danni che potrebbero essere arrecati ai terzi, pubblici o privati, per effetto d'eventi estranei alla gestione.

Art. 8 - Corrispettivi e modalità di pagamento.

1. il comune riconosce alla Cooperativa, quale corrispettivo per l'esercizio di che trattasi la somma in rate mensili di seguito riportate:
 - a. **€ / mese 9.211,49** oltre iva (novemiladuecentoundici/00) e quindi Lorde € 10.048,90 per un totale complessivo di € **30.146,69**;
2. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di cui al presente contratto, dovrà essere effettuato dal Comune dietro presentazione di fattura mensile entro 60 giorni dalla presentazione della fattura. In caso di ritardato pagamento, il Comune riconoscerà al gestore gli interessi pari al tasso EURIBOR a sei mesi.

Art. 9 - Flessibilità

3. Al fine di consentire l'adeguamento tempestivo delle Modalità d'offerta del servizio ai mutamenti della domanda e delle condizioni di contesto, le parti, senza necessità di modifiche contrattuali, ridefinire gli impegni indicati nel disciplinare di esercizio, previa determinazione dell'eventuale maggior onere derivante e delle modalità di copertura finanziaria.

Art. 10 - Interruzione nell'erogazione dei servizi

1. L'erogazione del servizio non può essere interrotta né sospesa dalla Cooperativa per alcun motivo, salvo cause di forza maggiore, nei casi previsti dalla legge, su disposizione delle Autorità competenti per motivi d'ordine e sicurezza pubblica ed in ogni caso su rescissione del comune per motivi economici o di forza maggiore senza nulla a pretendere da parte della cooperativa.
2. La Cooperativa garantisce, in caso di sciopero dei propri dipendenti, l'erogazione delle prestazioni ritenute indispensabili, secondo quanto stabilito dalla legge 12/06/1990, n. 146, art. 2 e successive modificazioni e integrazioni, e dai relativi regolamenti della Cooperativa.
3. Il verificarsi di danni a seguito d'eventi fortuiti o accidentali, quali calamità naturali, terremoti, sommosse, e altri in ogni modo non prevedibili dalle parti con l'applicazione della normale diligenza non comportano riduzioni del corrispettivo contrattuale.
4. Le riduzioni o sospensioni del servizio di cui al presente articolo sono preventivamente comunicate dalla Cooperativa al Comune, anche a mezzo fax, nei modi stabiliti dall'Ufficio, Tecnico del Comune, per consentire l'adozione di tutti gli interventi che si rendessero necessari. Ove la comunicazione preventiva e particolarmente onerosa o impossibile, il Gestore deve in ogni modo informare tempestivamente il Comune.

Art. 11 - Decadenza dall'affidamento

1. In caso di gravi e persistenti violazioni delle norme di legge o degli obblighi derivanti dal Contratto, è facoltà del Comune disporre la decadenza dalla Cooperativa dall'incarico.
2. Qualora le gravi e persistenti violazioni degli obblighi da parte della Cooperativa riguardano esclusivamente specifici settori del Contratto, idonei ad essere scorporati dalle altre attività essere gestiti autonomamente, il Comune ha la facoltà di disporre, in luogo della decadenza revoca parziale dell'affidamento.
3. per chiusura del porto o per problematiche di ristrettezza economica da parte dell'ente affidatario natura economiche senza nulla a pretendere da parte della cooperativa

Art. 12 - Controversie tra le parti

1. Qualora tra il Comune e la Cooperativa sorgano controversie a proposito dell'interpretazione all'esecuzione del Contratto, ciascuna parte pub, non appena ragionevolmente possibile, notificata all'altra Parte l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura l'oggetto.
2. In seguito alla notificazione le parti s'incontrano per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza, ricorrendo all'eventuale parti un esperto nominato di comune accordo tra le Parti se la questione è di natura giuridica tecnica.
3. Nel caso in cui le parti non convengono, ai sensi dei commi precedenti, ad una composizione amichevole della controversia insorta, questa è deferita alle competenti sedi giudiziarie. Nessuna prestazione deve essere in ogni modo sospesa; neppure in pendenza del giudizio.

Art. 13 - Norma di chiusura

Per tutto quanto non stabilito dalle parti nel presente contratto/Convenzione valgono le disposizioni cui al Libro IV del Codice Civile in materia d'obbligazioni e contratti, e la normativa speciale in materia di svolgimento di servizi pubblici, con particolare riferimento alla materia ambientale;

Art. 14 Condizione risolutiva espressa

L'efficacia della presente delegazione interorganica, resta sottoposta alla condizione risolutiva espressa della sopravvenienza di disposizioni di legge incompatibili con il qui disposto affidamento di servizio.

Art. 15 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti il presente atto, soggetto ad IVA, sono a totale carico, della Cooperativa.

Art. 16- Domicilio delle parti

Le parti contraenti eleggono domicilio, agli effetti del presente contratto, nelle rispettive sedi legali in Amantea in C.so Umberto I° il Comune di Amantea e in Amantea Via Baldacchino 125 La cooperativa.

Letto e confermato dalle parti, con particolare riferimento all' Art.1 e all'Art. 8 che lo sottoscrivo per accettazione come segue.
Il presidente della cooperativa

Il funzionario delegato
Domenico Pileggi

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°183/2015) a partire dal **20.03.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **5195** del **20.03.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **20.03.2015**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **20.03.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE