



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del Reg.	Oggetto: Rimborso spese per mantenimento, manutenzione e servizi di passaggio della strada d'accesso all'ex discarica "GRASSULLO" – mantenimento fascia taglia fuoco.
Data 17.03.2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno 17 del mese di MARZO alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
Totale		06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Rimborso spese per mantenimento, manutenzione e servizi di passaggio della strada d'accesso all'ex discarica "GRASSULLO" – mantenimento fascia taglia fuoco.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Rimborso spese per mantenimento, manutenzione e servizi di passaggio della strada d'accesso all'ex discarica "GRASSULLO" – mantenimento fascia taglia fuoco.*
- ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: *Oggetto: Rimborso spese per mantenimento, manutenzione e servitù di passaggio della strada d'accesso all'ex discarica "Grassullo" - mantenimento fascia taglia fuoco.*

Proponente Ass. all'Ambiente
Antonio Rubino
 DATA 17/3/2015 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile:
 (Ing. Domenico PILEGGI)
 Data 17/3/2015

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
 Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE....**

.... Il Responsabile:
 Dott.ssa Maria Luisa MERCURI.
 Data 17/3/2015

Intervento 1090505 ... Capitolo 153 ... / PEG
 Bilancio Corrente Esercizio - euro **Intervento**
 Cap. _____

Competenza Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

- somma stanziata
 - variaz. In aumento.....
 - variaz. In diminuzione.....
 - somme già impegnate.....
 - somma disponibile.....
 Data 17/3/2015
 Il Responsabile: Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante
17/3/2015 **SI APPROVA LA PROPOSTA**

Sabatino Monica	Morelli Giovambattista	Rubino Antonio	Tempo Sergio	Cannata Gianluca	Pati Emma		

Deliberazione n° <u>56</u>	Presenti n° <u>6</u>	Voti Favorevoli n° <u>6</u>	Voti Contrari n° _____	Astenuti n° _____
-------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutiva 	Capigruppo 	Prefettura
--------------------	----------------	------------

Il Segretario Generale
 Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

La Giunta comunale

• Premesso:

- a) Che Con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 22/03/2 fu approvato il progetto dei lavori inerenti la discarica dei rifiuti solidi urbani della città di Amantea;
- b) Che con Ordinanza Sindacale, n° 4 del 23.03.84, furono occupati mq 12.000;
- c) Che Successivamente in data 27/03/1984 e 1989 furono occupati attraverso immissioni in possesso, mq 14.000 di terreno ricadenti nel FG 13 comune di Amantea part. 62 - 63 e 87;
- d) Che con transazione bonaria del 15/09/2000 furono alla fine acquisiti dal comune di Amantea mq 76.880,00 per un prezzo concordato di Lire 270.000.000,00;
- e) Che di fatto, il comune per accedere alla suddetta discarica, deve necessariamente passare da un viottolo carrabile privato, realizzato all'interno della proprietà privata, di sufficiente larghezza e che costituisce, di fatto, una servitù al fondo dei Sig. Bossio Gaspare +2 .

• Valutato

- f) che il diritto di servitù è un tipico diritto reale e nasce in forza di un contratto (scritto) o per usucapione (con il decorso di un tempo di esercizio di almeno 20 anni), o che la servitù di passo - tipicamente agraria - vi è un fondo dominante ed un fondo servente;
- g) che il fondo dominante e quello che beneficia del diritto,
- h) che il fondo servente e quello gravato.
- i) che la servitù di passaggio richiede precise modalità di svolgimento e comporta il pagamento di un congruo indennizzo da parte del beneficiario.

Preso atto che l'Amministrazione comunale, in passato, impropriamente, ha inteso procedere al pagamento dell'indennizzo attraverso una serie di delibere sull'utilizzazione di contratti di lavoro occasionali "*manutenzione e sorveglianza della discarica comunale di rifiuti*" (delibera 340/92 - 430/93 - 457/95 - 354/2010 - N°38/2013 e determine successive, a favore del Sig. Bossio Gaspare che vanta titolo sul fondo servente in questione;

Valutato che è conveniente per l'amministrazione procedere ad una compenso per la servitù imposta e altresì un contestuale rimborso spese (forfait) per il necessario intervento di mantenimento della pulizia della strada e, il mantenimento in efficienza di una zona tagliafuoco (ml 3.00) necessaria e da mantenere tra la zona discarica e la proprietà esclusiva del sig. Bossio Gaspare relativamente alle particelle di terreno 67-68-69-70 e 114 che sovrastano la suddetta discarica e quindi più soggette a pericolo d'incendio.

Considerato: che con Ordinanza N° 55/12 il Sindaco ha imposto l'immediata rimozione del materiale solido vegetale proveniente dalla potatura alberi e taglio erba da depositare in via

provvisoria presso la sopra richiamata discarica, nelle more della bonifica del sito in questione attraverso il finanziamento della tipizzazione del materiale scaricato, in attesa dell'apertura dell'isola ecologica; quindi la necessita oggettiva di risolvere la problematica del diritto di passaggio (servitù) e nello stesso tempo garantire, soprattutto, in termini di quota quale rimborso spese che il sig. Bossio Gaspare dovrà affrontare direttamente o indirettamente al fine di mantenere pulito e garantirsi uno spazio d'isolamento con la sua proprietà al fine di preservarla da pericolo d'incendio;

Ritenuto assegnare un giusto compenso al sig. Bossio Gaspare per la servitù di passaggio e gli interventi necessari di pulizia e interventi di manutenzione ordinaria, della strada di sua proprietà, soggetto al transito dei mezzi comunali, e dello spazio e mantenimento della fascia tagliafuoco sopra richiamato;

Valutato che il compenso forfettario di € 3.600,00 (€ 300,00 euro/mese) fino al 31/12/2015 e da ritenersi congrua sotto l'aspetto tecnico / economico da parte del dirigente del settore che ha validato la presente delibera;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b del D.lgvo 18/08/2000N°267

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

- a) **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) **Dare mandato:**
 - a. All'ing. Domenico Pileggi, responsabile del servizio, Ambiente, Protezione Civile e manutentivo di procedere agli atti consequenziali successivi tra i quali determina d'impegno per il pagamento della somma di € 3.600,00 in rate mensili di € 300,00 fino al 31/12/2015 e relativo disciplinare;
 - b. Al responsabile del settore ragioneria di recuperare le somme necessarie sui capitoli di spesa ed interventi del Bilancio 2015 in corso di redazione;



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°183/2015) a partire dal **20.03.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **5195 del 20.03.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **20.03.2015**.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **20.03.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE