



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del Reg.	Oggetto: Concessione del diritto in uso di Area Comunale in Località Coreca/ Tonnara c/o Lotto 27 P.C.S. – Approvazione convenzione Ditta SEA HORSE CLUB.
Data 28.04.2016	

L'anno Duemilasedici il giorno 28 del mese di APRILE alle ore 11,15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
Totale		06	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Concessione del diritto in uso di Area Comunale in Località Coreca/ Tonnara c/o Lotto 27 P.C.S. – Approvazione convenzione Ditta SEA HORSE CLUB.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Concessione del diritto in uso di Area Comunale in Località Coreca/ Tonnara c/o Lotto 27 P.C.S. – Approvazione convenzione Ditta SEA HORSE CLUB.*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO:	CONCESSIONE DEL DIRITTO IN USO DI AREA COMUNALE IN LOCALITÀ CORECA/TONNARA C/O LOTTO 27 P.C.S. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA SEA HORSE CLUB. -
-----------------	---

Proponente	L'Assessore Demanio Gianluca Cannata
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Data 28/04/2016	

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: FAVOREVOLE . Data 28/04/2016 Il Responsabile: (Ing. Domenico Pileggi)
---	--

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data 28/04/2016 Il Responsabile: Dr. Gaetano Vigliatore
--	--

Intervento Capitolo / PEG Bilancio Corrente Esercizio - euro Intervento Cap.	- somma stanziata - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data
Competenza Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	Il Responsabile: Dr. Gaetano Vigliatore

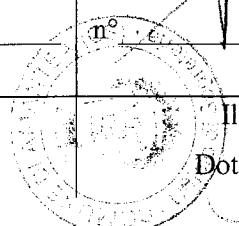
Data e ora della seduta Determinazione dell'organo deliberante

22.4.2016 ore 11,15	SI APPROVA LA PROPOSTA
------------------------	-------------------------------

Sabatino M.	Morelli G.B.	Rubino A.	Tempo S.i	Pati E.	Cannata		
<i>Sabatino</i>	<i>Morelli</i>	<i>Rubino</i>	<i>Tempo</i>	<i>Pati</i>	<i>Cannata</i>		

Deliberazione n° <u>82</u>	Presenti n° <u>6</u>	Voti Favorevoli n° <u>6</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>
----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutia <u>7</u>	Capigruppo <u>Al</u>	Prefettura <u>/</u>
------------------------	----------------------	---------------------



Il Segretario Generale
Dott. Maria Luisa Mercuri

La Giunta comunale

PREMESSO Che:

- con richiesta del 20/01/2016 prot. N° 958, il Sig. Bruno Damiano (C.F: BRN DMN 80D29 D086R) legale rappresentante della Società SEA HORSE CLUB S.R.L.S , con sede legale in Amantea – C.so R. Margherita N° 157 E PART. iva 03353620788 – si rappresentava la necessità di procedere alla messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi del rilevato stradale in prossimità del lotto 27 del P.C.S al fine di realizzare il lido balneare loro assegnato a seguito di regolare bando;
- Che sulla stessa richiesta, al fine di realizzare le opere d'urbanizzazione necessarie così come previsto dalle Norme tecniche d'attuazione allegate al P.C.S., si chiedeva altresì la concessione in uso gratuito del terreno di che trattasi assumendone in cambio il mantenimento (interventi di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria) del stradina di passaggio e d'accesso a mare come da convenzione allegata al presenta atto. riservando a favore del lido la zona dei parcheggi a compensazione delle spese sostenute dalla ditta per il ripristino della strada (circa 30.000,00).
- che con sopralluogo l'ufficio tecnico comunale ha preso atto della bontà e della convenienza economica per l'ente riguardo alla proposta d'interveneto.
- che la stessa società intende utilizzare ad uso esclusivo il terreno laterale a margine della suddetta stradina per mq quale equo compenso dell'intervento di sistemazione e manutenzione sopra proposto;

VALUTATO che la richiesta è conveniente per l'Ente in quanto senza alcun costo diretto ottiene la sistemazione di un tratto di strada comunale soggetto a forte degrado e in parte crollata, oltre alla sua messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità a persone e cose, attraverso il semplice compenso a favore della società, esecutrice dell'intervento, di una concessione gratuita **novantanovenale** di un terreno non utilmente ed economicamente utilizzabile dall'ente;

VISTO il sopralluogo effettuato da parte del dirigente del settore demanio di questo ente;

RITENUTO che l'intervento fattibile sotto l'aspetto tecnico ed economico, il tutto favorevole per l'ente;

CONSIDERATO che l'intervento è tra l'altro necessario al fine di garantire sicurezza a persone e cose;

VALUTATO l'indubbio vantaggio per l'ente, il quale, senza alcuna spesa ulteriore con l'occasione risolve una problematica di carattere generale;

RITENUTA valida la proposta di cui sopra come confermato, nella fattibilità tecnica, espressa dall'ufficio tecnico manutentivo che ha espresso il parere favorevole anche riguardo alla convenzione che garantisca i rapporti tra la parte pubblica e la parte privata;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere alla approvazione della richiesta della. Società SEA HORSE CLUB S.R.L.S , con sede legale in Amantea – C.so R. Margherita N° 157 E PART. iva 03353620788, rappresentante legale Sig. Sig. Bruno Damiano (C.F: BRN DMN 80D29 D086R);
3. di approvare lo schema convenzione: **“CONCESSIONE DEL DIRITTO IN USO DI AREA COMUNALE IN LOCALITÀ CORECA/TONNARA C/O LOTTO 27 P.C.S. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA SEA HORSE CLUB”**;
4. Di dare mandato a responsabile dell'area manutentiva di provvedere, in relazione alle proprie competenze, a tutti gli atti consequenziali successivi;

CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

Rep n° _____

Racc. Anno _____

CONCESSIONE DEL DIRITTO IN USO DI AREA COMUNALE

CONCESSIONE DEL DIRITTO IN USO DI AREA COMUNALE IN LOCALITÀ CORECA/TONNARA

C/O LOTTO 27 P.C.S. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA SEA HORSE CLUB

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilasedici.....il giorno..... in Amantea, nella residenza Municipale, avanti a me .Dr. Maria Luisa Mercuri, segretario del Comune di Amantea, sono personalmente comparsi i Signori:

- Ing. Domenico Pileggi nato a .Nicastro il.19/04/1953 residente in Lamezia Terme, in Via San Domenico n°.5, il quale interviene in legale rappresentanza del Comune di Amantea part. IVA N° , a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuitigli con Delibera di Giunta Comunale N° _____del

e

- Il Sig.Bruno Damiano nato a Cosenza il 29/04/1980, residente a Amantea Via Firenze 12- C.F.: BRNDMN80D29D086R il quale interviene in legale rappresentanza del SEA HORSE CLUB. Part. Iva 03353620788, in seguito concessionario;

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale, fatte salve le seguenti premesse:

1. con deliberazione di Consiglio comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Comunale di Spiaggia e con esso le "Norme tecniche di attuazione – Regolamento Gestione Demanio Marittimo";
2. all'articolo 6 "Opere di Urbanizzazione" si è stabilito che la realizzazione delle opere d'urbanizzazione di competenza comunale, da realizzarsi nei modi e tempi da stabilire in relazione alla programmazione delle opere pubbliche, inerenti e/o propedeutici al rilascio di permesso di costruire, possono essere realizzate, attraverso convenzioni, anche a cura e spesa da parte del privato; la convenzione disciplinerà le modalità specifiche di realizzazione, di utilizzo, di gestione e di manutenzione delle suddette opere;

3. con determina del Responsabile del Settore Demanio n. in data è stato affidato in concessione il lotto identificato col n.27 del Piano Spiaggia Comunale in località Coreca alla Società
4. -per accedere al lotto demaniale di che trattasi è necessario utilizzare parte del vecchio tracciato dell'ex strada statale n.18, che era stata danneggiata dai marosi, sottostante ed adiacente l'attuale strada comunale litoranea Tonnara;
5. per l'utilizzo di tale area come strada di accesso al lotto demaniale e parcheggi è necessario eseguire opere di consolidamento alla scarpata lato mare, l'allagamento del piano viabile, lo spostamento della barriera stradale esistente, la sistemazione e bitumatura della sede stradale, la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
6. è necessario, altresì, per il corretto utilizzo della concessione demaniale dotare il lotto delle altre opere di urbanizzazione primarie e secondarie, rendendo indispensabile la realizzazione della rete idrica, acque nere, elettrica e di pubblica illuminazione;
7. dette opere di urbanizzazione di competenza comunale, pur non essendo analiticamente computate, comportano un impegno economico considerevole, stimato in €. 30.000,00, al momento non finanziabile con fondi comunali;
8. il Concessionari, nella qualità sopra richiamata, ha dichiarato che la Società che rappresenta è disponibile all'esecuzione dei lavori occorrenti a tanto a propria cura e spese, a condizione che gli venga concesso l'uso gratuito ed esclusivo dell'area prospiciente il lato est del lotto demaniale in concessione, dal lotto fino all'attuale sede viaria della strada comunale Tonnara, costituita dalla scarpata e dal vecchio piano viabile della ex Strada Statale 18, dismessa - abbandonata e non utilizzabile;
9. con determina del Responsabile del Settore Demanio n. in data è stata approvata la presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il Comune di Amantea, a mezzo come sopra, in qualità di proprietario dello spazio di terreno riportato in area demaniale meglio descritto nelle allegata planimetrie,

CONCEDE

al Concessionario, che agisce in nome e per conto della Società di cui sopra, che accetta:

1. il diritto esclusivo all'uso ed al mantenimento, ex art. 952 cod.civ., dell'area di che trattasi, posto in Amantea in località Coreca, di complessivi mq. L'area sopra identificata confina: - a Nord , Est e Sud con l'attuale strada comunale e a Ovest con il lotto demaniale n.27;
2. il diritto di costruire e mantenere, la strada di accesso allo stesso lotto demaniale ed i parcheggi pertinenziali da realizzarsi nella restante area identificata alla precedente lettera a);

La concessione del diritto di superficie e di uso sulla porzione di terreno sopra identificata è convenuto ed accettato dalle Parti a titolo gratuito.

Si dà atto che la Parte concessionaria realizzerà, a sua cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria necessarie a rendere accessibile e funzionale a norma di legge il lotto demaniale n.27 del Piano Spiaggia Comunale, meglio descritte al successivo art. 3.

Art.2

DURATA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, MODALITA' PER LA RICHIESTA DI RINNOVO.

La concessione del diritto di superficie, costituita essenzialmente dalla scarpata della strada ex SS 18 ora di proprietà comunale oltre a residuo di terreno, di fatto a servizio indiretto della C.D.M. N° del _____che costituisce tra l'altro accesso al mare, avrà una durata non superiore a 99 (novantanove) anni con decorrenza dalla data odierna salvo che l'amministrazione comunale la debba destinare ad usi diversi di rilevanza pubblica;.

Scaduto il termine di concessione del diritto il diritto di superficie si estinguerà a favore del Comune di Amantea che diverrà automaticamente proprietario delle opere eseguite dalle Parti concessionarie e dai loro aventi causa, insistenti sul terreno senza nulla a pretendere da parte della ditta concessionaria.

Art.3

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE - TIPOLOGICHE OPERE DA REALIZZARE,

TERMINI INIZIO - ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Le Parti concessionarie si obbligano a realizzare le opere tutte per le quali è concesso il diritto di superficie conformemente alla normativa vigente per come analiticamente descritte nell'allegata relazione.

Salvo proroghe debitamente autorizzate per cause di forza maggiore, i lavori occorrenti a tanto dovranno iniziare entro 60 giorni dalla data del rilascio della C.D.M. efficacia della presente convenzione ed essere ultimati entro 30 giorno dalla data di inizio.

Sono poste a carico della Parte Concessionaria tutte le spese e tasse relative agli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi (acqua potabile e fognatura) per come da Regolamento comunale.

Sono, inoltre, poste a carico della medesima Parte Concessionaria tutte le opere necessarie per ripristinare le urbanizzazioni preesistenti eventualmente danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e il ripristino delle opere di urbanizzazione preesistenti, eventualmente danneggiate durante l'esecuzione dei lavori, dovranno avvenire a regola d'arte.

Art.4

SERVITU'

Il Comune, in accordo con la Parte concessionaria, con il presente atto, assume l'impegno al mantenimento delle reti tecnologiche principali realizzate.

La manutenzione ordinaria relative al terreno oggetto del presente atto, anche se gravate da servitù, è a carico del concessionario del diritto di superficie.

Art.5

LIMITI AL POTERE DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA

E' fatto divieto alla Parte Concessionaria di trasferire a soggetti terzi il diritto di uso dell'aree di che trattasi senza la preventiva autorizzazione del Comune di Amantea se non collegata alla C.D.M il diritto esclusivo all'uso ed al mantenimento dell'area di che trattasi è legato all'esistenza del lotto demaniale sottostante.

Tali diritti potranno essere trasferiti, alle stesse condizioni e patti della presente convenzione, ad altro Soggetto eventualmente subentrante alla gestione del lotto demaniale n.27, previa autorizzazione del Comune di Amantea.

E' fatto divieto alla Parte concessionaria di modificare in maniera sostanziale le opere realizzate senza l'autorizzazione comunale.

Art. 6 – DECADENZA - SANZIONI

Il Comune di Amantea potrà dichiarare decaduta la Parte Concessionaria dalla concessione del diritto di superficie nei seguenti casi:

1. Inosservanza del divieto di trasferire il diritto di superficie relativo all'area in concessione al altro soggetto salvo quanto stabilito all'art.5;
2. Inosservanza dei termini fissati dal precedente art. 3 per l'inizio e la fine lavori. In alternativa alla decadenza potrà essere applicata una sanzione pecuniaria di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

La decadenza dalla concessione comporta l'estinzione totale del diritto di superficie e la corrispondente automatica estensione del diritto di proprietà del Comune concedente alle opere eventualmente realizzate. Comporta altresì la risoluzione di diritto di tutti i contratti eventualmente stipulati dal soggetto decaduto.

La pronuncia della decadenza dovrà essere preceduta dalla contestazione, alla parte inadempiente, dei fatti ad essa addebitati o dalla diffida a adempiere laddove ancora sia possibile. La parte inadempiente, secondo i casi, potrà presentare le proprie deduzioni alle inosservanze contestate ovvero procedere all'adempimento entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale.

Art. 7

DISPOSIZIONI VARIE E MATERIE FISCALI

Il Comune di Amantea, a mezzo come sopra, dichiara che il terreno oggetto della presente concessione è di sua piena ed esclusiva proprietà. Il Comune di Amantea rinuncia all'iscrizione di ipoteca esonerando il Direttore dell'Agenzia del Territorio, Sezione Pubblicità Immobiliare di Cosenza, da qualsiasi responsabilità al riguardo. Le Parti Concessionarie si obbligano a trascrivere, unitamente al titolo di trasferimento del diritto reale sul terreno, tutte le clausole e condizioni della presente convenzione.

Richiesto io segretario ho ricevuto e redatto il presente atto, che viene da me letto alle parti comparenti, che lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà.

Il Comune di Amantea

La Parte Concessionaria

La Parte Concessionaria dichiara di conoscere ed accettare pienamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 cod. civ., le condizioni contenute nei precedenti articoli.

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATTINO

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°297/2016) a partire dal **11.05.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **6976** del **11.05.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott. Mario ALOE**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **11.05.2016**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario ALOE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **11.05.2016** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

↓ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↓ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE