



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 86 del Reg.</b>	<b>Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione di area P.I.P. con relativo capannone. Autorizzazione alla stipula di transazione con curatela SOYATEX FOOD SRL e soggetto assegnatario..</b>
<b>Data 03.05.2016</b>	

L'anno Duemilasedici il giorno 03 del mese di MAGGIO alle ore 11,40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>	<b>SI</b>	
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
<b>Totale</b>		<b>06</b>	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Generale Dott. Mario ALOE;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Atto di indirizzo per la concessione di area P.I.P. con relativo capannone. Autorizzazione alla stipula di transazione con curatela SOYATEX FOOD SRL e soggetto assegnatario.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

#### DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Atto di indirizzo per la concessione di area P.I.P. con relativo capannone. Autorizzazione alla stipula di transazione con curatela SOYATEX FOOD SRL e soggetto assegnatario.*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

#### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125... (TUEL).



# CITTA' DI AMANTEA

## (Prov. di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la concessione di area P.I.P. con relativo capannone.  
 Autorizzazione alla stipula di transazione con curatela SOYATEX FOOD SRL e  
 soggetto assegnatario.

L'Ufficio Proponente  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 Data 3.5.2016 Gianluca Cannata

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: .....  
 Data 3.5.2016  
 Il Responsabile: (Dr. Mario Alois)

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
 Art.6 regolamento di Contabilità  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole .....  
 Data 3.5.2016  
 Il Responsabile: Dott. Vigliatore Gaetano

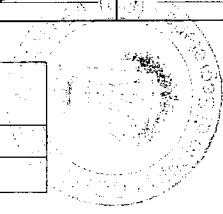
Intervento ..... cap ..... PEG .....  
 Bilancio Corrente Esercizio – euro .  
 Competenza  Residui  
 Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.  
 - somma stanziata .....  
 - variaz. In aumento.....  
 - variaz. In diminuzione.....  
 - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data .....  
 Il Responsabile: Dott. Vigliatore Gaetano

Data e ora della seduta ..... Determinazione dell'organo deliberante

3.5.2016	<b>SI APPROVA LA PROPOSTA</b>				
Sabatino	Morelli GB	Tempo	Pati	Rubino	Cannata

Deliberazione n° 86	Presenti n° 6	Voti Favorevoli n° 6	Voti Contrari n°	Astenuti n°	Imm. Esecutiva si	Capigruppo si	Prefettura
---------------------	---------------	----------------------	------------------	-------------	-------------------	---------------	------------

<b>Rimettere copia delibera</b>	
1)	Resp. Ufficio Attività produttive
2)	Responsabile Settore Finanziario



**Il Segretario Generale**  
 (Dr. Maria Luisa Mercuri)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

E' stato acquisito al protocollo del Comune di Amantea al n°6500 del 2.5.16 posta certificata da parte della curatrice fallimentare Dott.ssa Giuseppina GRECO l'autorizzazione alla transazione sui manufatti che insistono sul suolo concesso in diritto di superficie alla ditta SOYATEX;

Le condizioni della transazione da effettuarsi entro il termine perentorio di gg.120 dall'acquisizione della comunicazione prevedono:

1. Il corrispettivo di euro 275.000,00 per la cessione del fabbricato oltre IVA se dovuta;
2. Il pagamento in unica soluzione alla sottoscrizione dell'atto transattivo;
3. La messa in carico in capo al comune di Amantea degli atti amministrativi conseguenti compreso l'eventuale accatastamento dell'immobile;
4. L'attivazione della procedura per la liberazione dell'immobile dei beni mobili confiscati a carico dell'IVG del Tribunale di Paola;

**ATTESO** che gli immobili ricadenti nelle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi seguono la sorte delle aree concesse in diritto di superficie e che quindi nessun diritto reale di proprietà può essere vantato dai concessionari su detti fabbricati e di conseguenza alla curatela fallimentare spetta un indennizzo per la restituzione del bene con la necessità per il comune di Amantea di non poter provvedere alla vendita ma all'assegnazione del suolo e dei relativi manufatti;

**CONSTATATO** che il costo della concessione del suolo è stato già incassato dal Comune e pagato dalla società SOYATEX FOOD SRL e che la somma copre già le spese per il diritto di superficie;

**VALUTATO** che già il tribunale ha consegnato il suolo al Comune di Amantea ed ha determinato che lo stesso indennizzi la curatela per la restituzione del fabbricato;

**FERMO RIMANENDO** il diritto all'indennizzo per euro 275.000,00 e alle condizioni sopra descritte il comune provvederà nell'atto di transazione a concedere l'area PIP ed il fabbricato ex SOYATEX ad un nuovo concessionario;

### **DATO ATTO**

-che occorre che il prezzo della nuova concessione non sia inferiore ai 350.000,00 in maniera da garantire al comune di Amantea un corrispettivo che copra le spese preliminari e successive per consentire la nuova concessione;

-che già nel recente passato con delibera di G.M. n. 174 del 23.7.2015 si è provveduto ad approvare il bando per la concessione dell'area e del capannone ex SOYATEX;

-che il bando pubblicato in data 30 luglio 2015 all'albo on line del comune al n. 533 con un prezzo base di euro 380.000,00 è andato deserto;

- che il bando è stato ripubblicato in data 01.9.2015 con scadenza 16.10.2015 all'albo on line al n. 598 non ricevendo nessuna offerta o manifestazione di interesse;

-che quindi in fase di nuova richiesta alla curatela in data 25.2.2016 veniva indicato quale prezzo di riferimento la somma di euro 350.000,00;

**VALUTATO** che sono giunte tre(3) manifestazioni di interesse per l'assegnazione dell'area e del manufatto e che le stesse devono essere prese in considerazione in base al protocollo di arrivo invitando le ditte a confermare la disponibilità ad avere in concessione l'area e il manufatto;

## **CONSIDERATO**

che il Comune di Amantea ha interesse a rientrare in possesso, senza anticipare somme di denaro che verrebbero sottratte alle casse dell'Ente, dell'area e del capannone di SOYATEX FOOD SRL riconsegnando il lotto alle sue finalità pubbliche cioè quelle di favorire la tenuta e l'incremento del tessuto produttivo locale;

che il Comune di Amantea si obbliga ad assegnare con delibera di giunta municipale alla ditta che confermerà l'offerta il lotto del comparto B foglio di mappa n. 36 particelle 1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8.132 e il capannone superficie utile 1.301,31 e volume mc 8.392,26;

il Comune di Amantea e la Curatela del fallimento SOYATEX FOOD SRL si obbligano, sin d'ora a rinunciare agli atti giudiziari in corso che si intenderanno irrevocabilmente definiti, transati, sistemati ed estinti, con spese a carico delle rispettive parti, ed a dichiararsi, con la stipula dell'atto definitivo, tacitate di ogni reciproca pretesa con specificazione di non avere altro a pretendere ed esigere l'una verso l'altra parte oltre quanto transattivamente determinato con il presente atto.

Tutto ciò premesso

Dato Atto dell'avvenuta acquisizione:

del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);

del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'all'art.49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali)

## **DELIBERA**

-La narrativa che precede interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di assegnare in diritto di superficie il lotto del comparto B foglio di mappa n. 36 particelle 1136-1163-1137 e 1138 di mq. 8.132 e del capannone superficie utile 1.301,31 e volume mc 8.392,26 fissando in euro 350.000,00 il costo per la concessione dell'area e del manufatto.

Di assegnare l'area e il capannone alla ditta che confermerà l'offerta già avanzata accettando di versare al comune di Amantea la somma di euro 350.000,00 in un'unica soluzione;

Di indennizzare la curatela SOYATEX FOOD SRL con un corrispettivo di euro 275.000,00

Di delegare il funzionario responsabile di settore alla stipula di atto di transazione con la Curatela di SOYATEX FOOD SRL e dell'operatore assegnatario;

Di addossare le spese degli atti transattivi e della loro registrazione all'operatore economico.

**Il Vice Segretario Generale**  
f.to Dott. Mario ALOE

**Il Sindaco**  
f.to Dott.ssa Monica SABATTINO

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

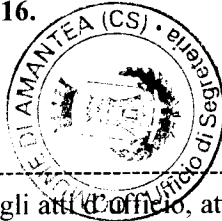
- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°297/2016) a partire dal **11.05.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **6976** del **11.05.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to **Dott. Mario ALOE**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **11.05.2016**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Mario ALOE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **11.05.2016** a \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE