

COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI Servizi Cimiteriali

N° Registro del Servizio	2130
N° Registro Generale	1017
N° ALBO	690 del 14 NOV. 2019

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: Annullamento contratto datato 30.09.2019 stipulato con il Sig. BRIGLIO Alfredo contraddistinto con il n° 17 di Rep., di concessione area per la realizzazione di una cappella funeraria nel Cimitero di Campora S. Giovanni – Concessione al Sig. BRIGLIO Alfredo una nuova porzione di area Cimiteriale di m. 4,0 X 5,0 per complessivi mq. 20 (Lotto A1) nel Cimitero della Fraz. Campora S. Giovanni

L'anno Duemiladiciannove, il giorno **Tredici** del mese di **Novembre** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- **CHE** con precedenti bandi pubblici sono stati assegnati in concessione suoli cimiteriali della Frazione Campora S. Giovanni destinati alla edificazione di cappelle funerarie private;
- **CHE** sono state manifestate da parte di cittadini, richieste per la concessione di ulteriori suoli per l'edificazione di cappelle funerarie private;
- **CHE** all'interno del Cimitero della Frazione Campora S. Giovanni, è presente un reliquato di terreno con disponibilità di due lotti di cui l'Amministrazione ha inteso procedere alla loro assegnazione;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n° 73 del 05.06.2019 ha approvato l'atto di indirizzo per la concessione di suoli cimiteriali nel Cimitero della Frazione Campora San Giovanni, nonché i criteri per la concessione, con conferimento al Responsabile dei Servizi Cimiteriali all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica con il sistema del massimo rialzo sul prezzo base d'asta;
- **CHE** a seguito di manifestazione d'interesse sono state invitate con apposita lettera in data 08.08.2019 i soggetti che hanno presentato istanza di partecipare alla manifestazione d'interesse, a presentare entro e non oltre le ore 10 del 26.08.2019 la propria offerta con rialzo percentuale sull'importo a base d'asta;
- **CHE** dal verbale unico di svolgimento asta pubblica è risultato assegnatario del Lotto 1 (uno) di mq. 4,0 x 3,5 per un totale di mq. 14,00 il Sig. Alfredo BRIGLIO per un rialzo offerto del 25% sull'importo a base d'asta di €. 7.000,00 (settemila/00) determinando l'importo di aggiudicazione di €. 8.750,00 (Ottomilasettecentocinquanta/00).



- **CHE** il verbale unico di svolgimento asta pubblica è stato approvato con atto di determina del Responsabile Area LL.PP. - Servizi Cimiteriali n° 183 del 16.09.2019, dando comunicazione formale e definitiva di assegnazione con nota datata 17/09/2019 prot. n° 12110;
- **CHE** il Sig. BRIGLIO Alfredo ha versato il corrispettivo dovuto al Comune per la concessione del lotto pari a €. 8.750,00 con versamenti sul c.c. postale n° 001045841523 intestato a "Comune di Amantea Proventi da loculi Cimiteriali" in data 05.08.2019 ricevuta n° VCYL 0203 per l'importo di €. 1.000,00 (Mille/00) "Importo cauzione per la partecipazione alla gara" e la restante somma a saldo di €. 7.750,00 (Settemilasettecentocinquanta/00) in data 17/09/2019 ricevuta n° VCYL 0121;
- **CHE** in data 30.09.2019 il Sig. BRIGLIO Alfredo ha stipulato contratto di concessione per rogito del Segretario Generale del Comune contraddistinto con il n° 17 di Rep., regolarmente registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate in data 01.10.2019 al n° 5040 Serie 1T;
- **CHE** in data 26.09.2019 acclarata al prot. del Comune al n° 12537 è pervenuta nota del Sig. GAGLIARDI Vincenzo con la quale ha comunicato di essere concessionario con i fratelli Enrico, Franco e Raffaele già deceduti con regolare contratto datato 12.12.1972 Rep. n° 22 il lotto Cimiteriale assegnato al Sig. BRIGLIO Alfredo;
- **CHE** dalla ricerca in atti, si è effettivamente accertato che quanto dichiarato nella missiva dal Sig. GAGLIARDI Vincenzo risulta l'effettiva assegnazione del lotto cimiteriale già in essere ai Fratelli Gagliardi;
- **CHE** l'area cimiteriale in concessione ai F.lli GAGLIARDI risulta a tutt'oggi non utilizzata;
- **CHE** è necessario annullare il contratto stipulato in data 30.09.2019 con il Sig. BRIGLIO Alfredo Rep. n° 17 per il lotto di area cimiteriale a lui assegnato;
- **VISTA** la nota del Direttore dei lavori del rifacimento del muro perimetrale lato ovest della porzione originaria del Cimitero della frazione Campora S. Giovanni, datata 24.10.2019 prot. 13758 con la quale ha comunicato che è stata liberata un'area delle dimensioni 10,50 x 5,50 m., che all'interno della quale possono essere ricavati più lotti per la costruzione di cappelle Cimiteriali da dare in concessione;
- **CONSIDERATO** che il Sig. BRIGLIO Alfredo è già concessionario di un lotto di mq. 14,00 risultato aggiudicatario di cui al verbale unico di svolgimento asta pubblica datato 26.08.2019 approvato con atto di determina del Responsabile Area LL.PP. - Servizi Cimiteriali n° 183 del 16.09.2019;
- **CONSIDERATO** altresì, la disponibilità di una ulteriore area cimiteriale per edificare cappelle Cimiteriali di cui alla comunicazione del Direttore dei lavori del rifacimento del muro perimetrale lato ovest della porzione originaria del Cimitero della frazione Campora S. Giovanni, datata 24.10.2019 prot. n° 13758, nella quale una porzione può essere assegnata al Sig. BRIGLIO Alfredo essendo l'area di cui è concessionario già data in concessione ai Fratelli GAGLIARDI con regolare contratto datato 12.12.1972 Rep. n° 22;
- **Ritenuto** dover approvare l'annullamento del contratto stipulato in data 30.09.2019 Rep. n° 17 ed altresì l'assegnazione di una nuova area cimiteriale per l'edificazione di una cappella funeraria al Sig. BRIGLIO Alfredo;

DETERMINA

- **ANNULLARE** come annulla, il contratto datato 30.09.2019 stipulato con il Sig. BRIGLIO Alfredo contraddistinto con il n° 17 di Rep., regolarmente registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate in data 01.10.2019 al n° 5040 Serie 1T, di concessione un'area per la realizzazione di una cappella funeraria nel Cimitero di

Campora S. Giovanni, avendo accertato che l'area oggetto di contratto è già stata concessa con contratto datato 12.12.1972 Rep.n° 22 ai F.lli GAGLIARDI;

- CONCEDERE al Sig. BRIGLIO Alfredo una nuova porzione di area Cimiteriale di m. 4,0 X 5,0 per complessivi mq. 20, individuata nell'area disponibile di cui alla nota del 24.10.2019 prot. 13758 del Direttore dei lavori del rifacimento del muro perimetrale lato ovest della porzione originaria del Cimitero della frazione Campora S. Giovanni, resasi disponibile per l'abbattimento di una parte del muro originario del Cimitero, indicata in planimetria (Lotto A1);;
- STABILIRE che il Sig. BRIGLIO Alfredo è tenuto alla stipula di un nuovo contratto di concessione area Cimiteriale, essendo il primo annullato con il presente atto;
- STABILIRE che il Sig. BRIGLIO Alfredo avendo già versato per il lotto precedente con superficie di mq. 14, la somma di €. 8.750,00 come specificato in premessa di cui al contratto annullato, con il presente atto per la nuova concessione di area con superficie di mq. 20, per un l'importo dovuto di €. 12.500,00, dovrà versare la differenza somma pari a €. 3.750,00 con le stesse modalità dei versamenti precedenti, ad integrazione della somma già versata;
- STABILIRE altresì, che l'area in concessione ai F.lli GAGLIARDI di cui al contratto datato 12.12.1972 Rep. n° 22, nonché per eventuali altri lotti di area Cimiteriali in concessione non ancora utilizzate per la realizzazione di cappelle funerarie, dovrà essere data comunicazione da parte del Responsabile del Settore V del Comune ai relativi concessionari che sono tenuti:
 - a) ha presentare al Comune di Amantea, regolare progetto della cappella funeraria per ottenere il Permesso di Costruire entro 6 (Sei) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di richiesta progetto;
 - b) Iniziare i lavori entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del Permesso a Costruire;
 - c) Terminare la costruzione entro i termini di validità del Permesso di Costruire e che l'osservanza di detti termini comporterà la decadenza d'Ufficio dell'assegnazione e l'annullamento di diritto di contratto;
- La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
- Di trasmettere copia della presente determinazione:
Uff. di Ragioneria;
All'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio;



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
Ing. STELLATO Francesco

VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.

Intervento..... Cap. 2400/0 /PEG

Bilancio Corrente esercizio Acc. 233/1

Competenza 2019 Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.
Il responsabile di Ragioneria

- somma stanziata.....
-variaz. in aumento.....
-variaz. in diminuzione.....
-somme già impegnate.....
-somma disponibile.....

Data

13.11.2019

Il Responsabile

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 14 NOV. 2019 al 29 NOV. 2019



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

[Signature]