



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE –
DEMANIO - PROTEZIONE CIVILE - MANUTENTIVO**

N° Registro del Servizio : **270/15**
del 12/06/2015

N° Registro Generale *1030*

DATA ESECUTIVITÀ _____

N° ALBO *103-16/2015*

16 GIU. 2015
Al _____

Oggetto: **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA "Assegnazione lotti liberi PCS"**

Approvazione verbali ed atti di gara "assegnazioni lotti liberi PCS" –
Approvazione elenco ditte provvisoriamente vincitrici e assegnazione provvisoria
dei lotti.

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di Giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. **Premesso che** questo ente ha proceduto per l'assegnazione dei lotti liberi del PCS, a bando di gara in seduta aperta in base applicando la :
 - o **PROCEDURA:** art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006.
 - o **CRITERIO:** Offerta Economicamente più Vantaggiosa riguardo al lotto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 1, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;
2. **VISTA** la determina (50/15) d'approvazione del bando di gara avente in oggetto "assegnazione lotti liberi P.C.S." consequenziale alla delibera N° 49 del 19/03/2014;
3. **CONSIDERATO** che in seduta di gara la Commissione, (det. N° 237/15), costituitasi in data 28/05/2015 è composta da:
 - a. Ing. Domenico Pileggi (Presidente);
 - b. Geom. Baratta Paolo (Componente);
 - c. Dott. Mario Aloe (componente);
 - d. Ing. Barone Rocco (segretario verbalizzante in sostituzione di Aida Roseto);si è determinata iniziando la gara secondo i criteri di legge procedendo alla prima verifica, documentazione amministrativa (Busta A) e quindi procedendo all'ammissione delle ditte;
4. **VISTO** il 1° verbale di gara, in seduta aperta, del 28/05/2015, allegato alla presente atto (trascrizione), costituendone parte integrante e sostanziale, si riferiva all'esame della prima BUSTA A documentazione amministrativa riguardo alle ditte di seguito riportate:
 - a. Il Sombbrero di Perri saveria Via lavagaenza 87032 Amantea – prot. 7013 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO n° 12;
 - b. Sig. Peri Antonio Aldo Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;
 - c. ROSAL S.R.L. Via Stromboli 79 – 87032 Amantea – prot. 7016 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 21
 - d. Bruni Michele Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015; CONCORRE PER IL LOTTO 13;
 - e. Suriano Francesco Via Coreca 13 87032 Amantea Prot.6966 DEL 20/04/15 CONCORRE PER IL LOTTO 29
 - f. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
 - g. La Pecora nera S.L.R.S Piazza unità d'italia N° 8 – 87032 Amantea prot. 6977 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 22
 - h. Quadrifoglio servizi Globali Soc. Coop. Soc. A.R.L.: - Via Dogana 102 - 87032 AMANTEA – PROT. 6996 DEL 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 16
 - i. Mitt. SIDAFA S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
 - j. Corsaro Sas di caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032 Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;
 - k. Sea HORSE CLUB S.R.L.S. Viale Regina Margherita N° 157 -87027 AMANTEA prot. 7010 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 27;
 - l. Ditta Natalino Rossella Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;

5. VISTO il 2° verbale di gara, seduta riservata del 29/05/2015, ore 10,50, allegato alla presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale, al fine di determinarsi sulle osservazioni presentati dalle ditte, sia nella seduta di gara del 28/05/2015 e sia pervenute per pec e consegnate dal protocollo in fase di riunione con il quale la commissione si determinava nel riammettere, con riserva:

- A. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
- B. Mitt. SIDAfra S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
- C. CORSARO SAS di Caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032 Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;
- D. Ditta NATALINO ROSSELLA Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; (pur non avendo inoltrato richiesta di riammissione, in quanto stessa situazione delle sopracitate ditte)

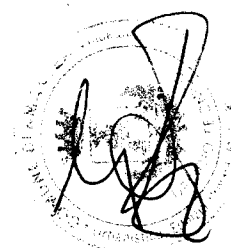
Rimanendo definitivamente escluse le ditte

- E. **Sig. Perri Antonio** Aldo Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; manca la garanzia bancaria in quanto in sostituzione ha presentato la sua richiesta di garanzia presso Poste (documento non valido e che in ogni caso non ha avuto seguito da parte delle Poste Italiane). E da non prendere in considerazione il documento presentato in sede di gara in quanto fuori termine e quindi è inammissibile perché il bando prevedeva espressamente che la garanzia bancaria costitutiva e costituisce elemento pena l'esclusione.
- F. **Bruni Michele** Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015; CONCORRE PER IL LOTTO 13 in quanto non ha il requisito d'ammissione iscrizione Camera di Commercio, partita iva e garanzia bancaria

- VISTO il 3° Verbale in merito al ricorso del verbale N° 2 , in seduta riservata del 05/06/2015, ore 09,30, allegato alla presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale, al fine di determinarsi sulle osservazioni presentati dalle ditte Perri, che veniva respinto;
- VISTI i successivi verbali di gara del 05/06/2015 n° 4/1(trascrizione),, n° 4/2 e n° 4/3 (trascrizione), relative alla seduta conclusiva (apertura Busta B e controllo documenti (seduta riservata), assegnazione punteggi offerta tecnica Busta B (seduta riservata) e successiva dopo aver dato avviso del punteggio alle parti, apertura Busta C offerta economica (seduta Aperta); e dichiarazione dei punteggi finali e relative assegnazioni provvisorie e di seguito riportate riguardo alle ditte ritenute provvisoriamente aggiudicatarie come da estratto del verbale di gara:

| | Ditte | | punti offerta TECNICA | punti offerta ECONOMICA | PUNTI TOTALI |
|----|---|--|-----------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | ditta Perri Saveria | lotto 12 assegnatario | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| 2 | Ditta Rosal | lotto 21 assegnatario | 68,000 | 25,000 | 93,000 |
| 3 | Ditta Cuore Francesco | Lotto 09 Non assegnatario escluso | escluso | escluso | escluso |
| 4 | Ditta pecora Nera | assegnatario | 56,000 | 25,000 | 81,000 |
| 5 | Ditta Quadrifoglio | lotto 16 assegnatario | 55,000 | 25,000 | 80,000 |
| 6 | Ditta corsaro | Lotto 40 assegnatario | 68,333 | 25,000 | 93,333 |
| 7 | Ditta SEA Horse | lotto 27 assegnatario | 61,000 | 25,000 | 86,000 |
| 8 | Ditta Natalino Rossella | Non assegnatario - escluso | escluso | escluso | escluso |
| 9 | Ditta SIDAfra | Lotto 29 assegnatario | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| | Ditta Suriano Francesco | Lotto 29 | | | |
| 10 | Non assegnatario perché arrivato secondo per lo stesso lotto | | 73,000 | 20,000 | 93,000 |

- Visto il decreto d'incarico del 10/02/2015 a tempo determinato di Istruttore direttivo tecnico D/3. con il quale si confermano al sottoscritto funzionario le funzioni di responsabile di area fino al 31/12/2015;
- VISTI .
 - gli artt. 107 e 108, comma 2 del D.L.gvo 18.08.2000, n°167 e successive integrazioni e modifiche;
 - gli artt. 16, 21 e 22 del testo coordinato del regolamento sugli uffici e sui servizi, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 343 del 19.06.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il D.Lgs. 18.08.2000, n°267;
- Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- Accertata la propria competenza in materia;



DETERMINA

1. LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. Di approvare i verbali di gara relativo all' **Assegnazione lotti liberi PCS** che vengono allegati alla presente determina costituendone parte integrante e sostanziale;
3. Approvazione l'elenco delle ditte provvisoriamente vincitrici di seguito riportate con relativo punteggio:

| | Ditte | | punti offerta TECNICA | punti offerta ECONOMICA | PUNTI TOTALI |
|----|--|--|-----------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | ditta Perri Saveria | lotto 12 assegnatario | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| 2 | Ditta Rosal | lotto 21 assegnatario | 68,000 | 25,000 | 93,000 |
| 3 | Ditta Cuore Francesco | Lotto 09 Non assegnatario escluso | escluso | escluso | escluso |
| 4 | Ditta Pecora Nera | Lotto 22 assegnatario | 56,000 | 25,000 | 81,000 |
| 5 | Ditta Quadrifoglio | lotto 16 assegnatario | 55,000 | 25,000 | 80,000 |
| 6 | Ditta corsaro | Lotto 40 assegnatario | 68,333 | 25,000 | 93,333 |
| 7 | Ditta SEA Horse | lotto 27 assegnatario | 61,000 | 25,000 | 86,000 |
| 8 | Ditta Natalino Rossella | Non assegnatario - escluso | escluso | escluso | escluso |
| 9 | Ditta SIDA FRA | Lotto 29 assegnatario | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| | Ditta Suriano Francesco | Lotto 29 | | | |
| | Non assegnatario perché arrivato secondo per lo stesso lotto 29 | | 73,000 | 20,000 | 93,000 |
| 10 | lotto 29 | | | | |

e l'assegnazione provvisoria dei lotti;

4. **Di ritenere, come ritiene ESCLUSE** in maniera definitiva le ditte:
 1. Sig. Perri Antonio Aldo Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015;
 2. Sig. Bruni Michele Via Aspromonte 11 - 87032 Amantea - prot. 6960 del 20/04 2015;
 3. Ditta Natalino Rossella Via Baldacchini 63 - 87032 Amantea prot. 7020 del 20/04/2015;

5. DI RIMETTERE copia della presente: **All'Ufficio Segreteria Generale per la pubblicazione all'albo;**

La presente determina sarà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio Comunale;

Il tecnico Ing. Domenico Pileggi

Visto ai sensi degli art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) ATTESTANTE LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA:

Data _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Maria Luisa Mercuri)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'Azione Amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ Amantea, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

N° _____ Reg. Pubb. _____



CITTÀ DI AMANTEA

(*Prov. di Cosenza*)

-VERBALE DI GARA n° 1° *TRASCRIZIONE*

**"ASSEGNAZIONE LOTTI P.C.S. DI AMANTEA AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALE PER FINALITÀ TURISTICO RICETTIVE -
SCADENZA OFFERTE 20/04/2015 -"**

L' anno duemilaquindici il giorno **ventotto** del mese di maggio alle ore 10.00 nella casa comunale C.so Umberto 1°, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo anziché nella sala consiliare dopo aver dato avviso con manifesto alla porta della suddetta sala, la Commissione di gara, costituitasi ai sensi del Regolamento Comunale vigente per la disciplina dei contratti del Comune (applicata con det. N° 237/15), così come modificata con delibera del Consiglio Comunale n.43 del 29.07.2000, è composta da:

- a. Ing. Domenico Pileggi (Presidente);
- b. Geom. Baratta Paolo (Componente);
- c. Dott. Mario Aloe (componente);
- d. Ing. Barone Rocco (segretario verbalizzante in sostituzione di Aida roseto);

PREMESSO:

- che a seguito di determina del Responsabile dell'Area n.50/2015 del 29/01/2015 e riportata con indicazione del riferimento dell'atto deliberativo d'indirizzo, veniva indetta la gara, del tipo procedura aperta, ai sensi dell'art.83 comma 1 del D.Lgs n.163/2006 (offerta economicamente più vantaggiosa),;
- che con avviso pubblico questo ufficio ha reso noto le modalità e i termini relativi alla gara per l'assegnazione dei lotti liberi previsti nel piano comunale di spiaggia di Amantea;
- che la gara prevista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procedura aperta prevedeva la consegna dei plichi sigillati, entro le ore 12,00 del venti aprile dell'anno 2015;;

Il presidente fa presente che sono pervenute N° 12 buste sigillate e tutte pervenute entro le ore 12 del tutte in tempo utile e di seguito in ordine di presentazione riportate:

1. Il Sombrero di Perri saveria Via lavagaenza 87032 Amantea – prot. 7013 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO n° 12;
2. Sig.Perri Antonio Aldo Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;
3. ROSAL S.R.L. Via Stromboli 79 – 87032 Amantea – prot. 7016 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 21

4. Bruni Michele Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015; CONCORRE PER IL LOTTO 13
5. Suriano Francesco Via Coreca 13 87032 Amantea Prot.6966 DEL 20/04/15 CONCORRE PER IL LOTTO 29
6. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
7. La Pecora nera S.L.R.S Piazza unità d'italia N° 8 – 87032 Amantea prot. 6977 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 22
8. Quadrifoglio servizi Globali Soc. Coop. Soc. A.R.L: - Via Dogana 102 - 87032 AMANTEA – PROT. 6996 DEL 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 16
9. Mitt. SIDAFRA S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
10. Corsaro Sas di caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;
11. Sea HORSE CLUB S.R.L.S. Viale Regina Margherita N° 157 -87027 AMANTEA prot. 7010 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 27;
12. Ditta Natalino Rossella Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;

tutte ammesse a partecipare riguardo al tempo utile per il deposito delle buste presso l'ufficio protocollo.

Tutto ciò premesso

Il presidente procede, dopo aver dato avviso delle procedure di gara, alla presenza di due testimoni (Roseto Aida e Gianfranco Bossi presenti nella seduta) all'apertura delle buste al fine di valutare l'ammissibilità con riferimenti ai requisiti di ordine amministrativo secondo l'ordine di presentazione.

Al momento dell'apertura delle buste erano altresì presenti i Sig. Di Puglia Francesco (Pecora Nera) , Cuore Francesco, Suriano Pasquale (SIDRAFA SRL) e Perri Antonio.

Le buste sono state numerate dalla N° 1 alla N° 12:

1. APERTURA: IL **SOMBRERO** di Perri Saveria Via lavagena 87032 Amantea – prot. 7013 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO n° 12;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la ditta **viene ammessa** al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 12.

2. APERTURA: **SIG.PERRI ANTONIO ALDO** Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle

dichiarazioni sostitutive previste 1) Autocertificazione, 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria. Manca la referenza bancaria. Interviene l'interessato (Perri Antonio Aldo) che nel consegnare una, dichiara che egli aveva allegato una sua richiesta di garanzia presso la posta senza esito.

Viene fatto presente alla ditta che la garanzia doveva essere già acclusa all'interno della busta offerta, pur avendo verificato la regolarità della rimanente documentazione: Consegna Inltre il sig. Perri, sempre fuori termine tra l'altro copia di libretto contabile con attivo a nome di Peppino Antonio e referenza bancaria a E.P.A Immobiliare SAS di Perri Antonio Aldo P.IVA 02354270719.. La ditta in questione, **viene ammessa con riserva al proseguo** della gara, a solo scopo di valutare il documento postale in atti (richiesta senza esito) non potendo accettare in termini di consegna documentazione ai fini della gara la documentazione fuori busta sopra richiamata, che per trasparenza amministrativa viene spillata all'esterno della busta A. La commissione si riservava di esprimersi dettagliatamente, previo esame della problematica posta dalla ditta offerente, in separata sede (seduta riservata) - La ditta di che trattasi è in competizione con altra ditta per il lotto N° 5.

3. APERTURA: ROSAL S.R.L. Via Stromboli 79 – 87032 Amantea – prot. 7016 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 21

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione, 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **viene ammessa** al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 21.

4. APERTURA: BRUNI MICHELE Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015; CONCORRE PER IL LOTTO 13

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria; la ditta **non viene ammessa** al proseguo della gara- L'esclusione deriva per la mancanza dei requisiti richiesti "*non iscrizione alla camera di commercio*" (iscrizione pena l'esclusione), ha semplicemente dichiarato che s'iscriverà- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 13.

5. APERTURA: SURIANO FRANCESCO Via Coreca 13 87032 Amantea Prot.6966 DEL 20/04/15 CONCORRE PER IL LOTTO 29.

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la ditta Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **viene ammessa** ~~viene ammessa~~ al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è in competizione con altra ditta per il lotto N° 29.

6. APERTURA: **BAR SAN GIOVANNI** Di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09,

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) causione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **non viene ammessa** al proseguo della gara in quanto all'interno della busta A non è presente la garanzia bancaria (requisito pena l'esclusione)- il sig. Cuore fa presente che la garanzia bancaraia evidenbtemente è stata messa in una delle rimanenti buste **B** o **C** probabilmente nella busta C. La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 09.

7. APERTURA: **LA PECORA NERA S.L.R.S** Piazza unità d'italia N° 8 – 87032 Amantea prot. 6977 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 22

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) causione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **viene ammessa** al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 22.

8. APERTURA: **QUADRIFOGLIO SERVIZI GLOBALI** Soc. Coop. Soc. A.R.L: - Via Dogana 102 - 87032 AMANTEA – PROT. 6996 DEL 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 16

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) causione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **viene ammessa** al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 16.

9. APERTURA: **SIDAFRA S.r.l.s.** Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot. 7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) causione Provvisoria, **non viene ammessa** al proseguo della gara in quanto all'interno della busta A non è presente la garanzia bancaria (requisito pena l'esclusione)- il sig. Suriano Pasquale, in qualità, fa presente che la garanzia bancaraia evidenbtemente è stata messa in una delle rimanenti buste **B** o **C** probabilmente nella busta C. La ditta di che trattasi è in competizione con altra ditta per il lotto N° 29

10. APERTURA: **CORSARO SAS** di caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032 Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, **non viene ammessa** al proseguo della gara in quanto **all'interno della busta A non è presente la garanzia bancaria** (requisito pena l'esclusione)- La ditta di che trattasi è l'unica partecipante per il lotto N° 40.

11. APERTURA: **SEA HORSE CLUB S.R.L.S.** Viale Regina Margherita N° 157 -87027 AMANTEA prot. 7010 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 27;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, 7) Dichiarazione Bancaria, **viene ammessa** al proseguo della gara- La ditta di che trattasi è in competizione con altra ditta per il lotto N° 27.

12. APERTURA: **DITTA NATALINO ROSSELLA** Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5;

Busta Sigillata con ceralacca, all'interno tre buste la A Documentazione amministrativa, B, offerta tecnica e la C offerta economica tutte adeguatamente chiuse e sigillate. Si apre la busta A per valutare i requisiti amministrativi procedendo alla lettura delle domanda presentata e alle dichiarazioni sostitutive previste. Dopo aver verificato la regolarità della documentazione la Dopo aver verificato la regolarità della documentazione: 1) Autocertificazione , 2) Dichiarazione Concessionario, 3) Impegno a sottoscrivere la concessione, Dichiarazione di Disponibilità Finanziaria, 5) Copia Ricevuta istruttoria, 6) cauzione Provvisoria, **non viene ammessa** al proseguo della gara in quanto **all'interno della busta A non è presente la garanzia bancaria** (requisito pena l'esclusione)- La ditta di che trattasi è in competizione con altra ditta per il lotto N° 5.

Il presidente In. Domenico Pileggi _____;

Il Componente geom. Paolo Baratta _____;

Il Componente Dott. Mario Aloe _____;

Il Segretario

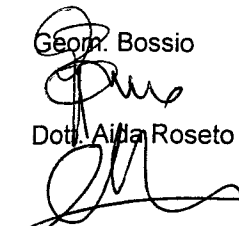
Ing. Rocco Barone



I Testimoni

Geom. Bossio

Dott. Aida Roseto





CITTÀ DI AMANTEA

(*Prov. di Cosenza*)

-VERBALE DI GARA n° 3° seduta riservata : determinazioni sul RICORSO del verbale N° 2 del 29/05/2015 ESPOSTO PRESSO IL SITO COMUNALE CON AVVISO n° 359 DEL 29/01/2015 ;

**“ASSEGNAZIONE LOTTI P.C.S. DI AMANTEA AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMALALI PER FINALITA' TURISTICO RICETTIVE –
SCADENZA OFFERTE 20/04/2015 -**

L' anno duemilaquindici il giorno **Cinque** del mese di Giugno alle ore 09.30 nella casa comunale C.so Umberto 1°, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo, la commissione si riunisce in seduta straordinaria riservata al fine di determinarsi, in merito alle richiesta in epigrafe riportata.

Il preavviso di ricorso d'esclusione, presentato dalla ditta Peri Antonio Aldo nato a Caracas il 07/10/1974 che concorreva per il lotto N° 5, per mancanza della garanzia bancaria (*pena l'esclusione, così previsto nel bando di gara*), viene motivato in quanto a suo parere il comma 2 bis lettera b) legge 135/12 e dall'art. 2 comma 1 lettera l del d.lgs 152/2008 nel specifico caso in esame il concorrente non poteva presentare, per giustificati motivi la garanzia bancaria in argomento.

La richiesta è da respingere, come in effetti viene respinta, in quanto con avviso pubblicato con N° 251 del 13/04/2015, allegato al presente verbale costituendone parte integrante e sostanziale), veniva espresso il chiarimento attinente all'argomento di che trattasi; infatti alla richiesta presentata da altra ditta partecipante, alla problematica segnalata e di seguito riportata:

“..... richiesta dichiarazione bancaria per società esistenti ma non attive

si dava luogo al chiarimento riguardo la procedura sostitutiva da seguire :

risposta: *“...in caso di società esistenti e non attive la dichiarazione bancaria o titolo equivalente dovrà riferirsi ai singoli soci*”

Nella fattispecie del caso in esame la garanzia è del tutto mancante nell'offerta presentata.

Del che è verbale alle ore 10.00 letto confermato e sottoscritto

La commissione

- a. Ing. Domenico Pileggi (Presidente);
- b. Geom. Baratta Paolo (Componente);
- c. Dott. Mario Aloe (componente);
- d. ing. barone Rocco (segretario)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO AMBIENTE

A V V I S O

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

| | | |
|---|---|------------------------|
| Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Amantea | | |
| Indirizzo postale: Corso Umberto I° - Amantea (CS) | | |
| Città: AMANTEA (CS) | CAP: 87032 | Paese: Italia |
| Punti di contatto: UFFICIO DEMANIO COMUNE DI AMANTEA All'attenzione di: Ing. Domenico Pileggi | Telefono: +39 0982/429228 | Telefono: +338 6501437 |
| Posta elettronica comune: urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it manutentivo@comune.amantea.cs.it | Fax: +39 0982/41013 | |
| Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: | http://www.comuneamantea.gov | |
| PROCEDURA: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 | | |
| CRITERIO: Offerta Economicamente più Vantaggiosa riguardo al lotto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 1, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. | | |
| Assegnazione: " LOTTI LIBERI DEL PIANO SPIAGGIA " | | |

Città di Amantea (Provincia di Cosenza) Pubblicazione all'Albo Pretorib
N° Reg. 251
Dal 13.4.2015
Al 28.4.2015

RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Ditta Seahorseclub - rif. nota/riciesta pervenuta Via PEC - bando di gara piano spiaggia - informazione su dichiarazione bancaria - pg 8 titolo (III.2.2) ed - pag 9 art.1 comma a)

Con riferimento alla RICHIESTA SOPRA RIPORTATA in oggetto rappresenta si precisa a chiarimento quanto di seguito:

DOMANDA FORMULATA:

"Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa riguardo al lotto posto a base di gara, ai sensi dell'art.83, comma 1, D.Lgs. n° 163 del 2006 e s.m.i. - Assegnazione: "Lotti liberi del Piano spiaggia" - In riferimento al bando di cui sopra, pubblicato in data 20/02/2015 n° Reg. 105, a pag 8 (III.2.2) ed a pag 9 art.1 comma a) viene richiesta una "dichiarazione bancaria" che per le società esistenti ma non ancora attive non può essere rilasciata,

pertanto

si chiede se è equivalente una dichiarazione Personale di ogni singolo socio della società partecipante al bando di gara".

RISPOSTA:

Con riferimento al punto III.2.2 Capacità economica e finanziaria: pag 8/ 9 art.1 comma a " *In caso di società esistenti ma non attive la (dichiarazione bancaria o intermediari autorizzati ai sensi del GD.lgs 385/193), attestante la capacità economica dovrà riferirsi ai singoli soci o al socio presidente.*

Al punto B è comunque sufficiente le dichiarazioni Personali di tutti i singoli " soci" della società partecipante al bando di gara sulla disponibilità a finanziare direttamente con risorse proprie le attività proposte con il solo obbligo in caso di assegnazione di garanzia (polizza fidejussoria) a garanzia dell'intervento."

Amantea 08/04/2015

resp. settore demanio comune di Amantea

Ing. Domenico Pileggi





CITTÀ DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

-VERBALE DI GARA n° 2° seduta riservata : determinazioni sulle osservazioni del verbale N° 1 del 28/05/2015 di apertura Busta A

**“ASSEGNAZIONE LOTTI P.C.S. DI AMANTEA AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMALALI PER FINALITÀ TURISTICO RICETTIVE -
SCADENZA OFFERTE 20/04/2015 -**

L' anno duemilaquindici il giorno **ventinove** del mese di maggio alle ore 10~~50~~ nella casa comunale C.so Umberto 1°, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo la commissione si riunisce al fine di determinarsi, in merito alle richieste , osservazioni e contestazione avvenute in sede di gara del 28/05/2015 da parte dei partecipanti riguardo alla mancata presenza della garanzia Bancaria (titolo III paragrafo 2.2 comma 1 lettera a) nella busta A; in particolare tutti i partecipanti, presenti hanno fatto rilevare che la polizza di che trattasi è stata imbustata non nella A (documentazione Amministrativa) ma nelle Buste B o C in quanto il disciplinare di gara allegato all'avviso a PG 32/41 non lo riportava tra gli elementi da allegare nella Busta A con pena d'esclusione.

La commissione

- a. Ing. Domenico Pileggi (Presidente);
- b. Geom. Baratta Paolo (Componente);
- c. Dott. Mario Aloe (componente);
- d. Ing. Barone Rocco (segretario verbalizzante);

prende atto, altresì, delle note pervenute (recuperate alle ore 11) da parte delle ditte :

1. **Osservazione prot. 9365 del 29/05/2015** da parte: Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09, (esclusa per mancanza di polizza fideiussoria nella busta A)

Il titolare della ditta in questione fa presente che: *“la garanzia bancaria è presente non nella busta A ma in una delle altre buste”*;

2. **Osservazione prot. 9378 del 29/05/2015** da parte Mitt. SIDAFRA S.p.A. s. Via S. Nicola N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 09 (esclusa per mancanza di polizza fideiussoria nella busta A)



Il titolare della ditta in questione fa presente, in sintesi, che: "la garanzia bancaria è presente non nella busta A ma in una delle altre buste in particolare la ritiene presente nella busta C";

della successiva nota pervenuta alle ore 12.00

3. **Osservazione prot. 9384 del 29/05/2015** da parte Mitt. Caputo Vittorio in qualità di lido Corsaro2 Via Romagna N° 3 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40; (esclusa per mancanza di polizza fideiussoria nella busta A)

Il titolare della ditta in questione fa presente, in sintesi, che: "la garanzia bancaria è presente non nella busta A ma in una delle altre buste in particolare la ritiene presente nella busta C";

Le note con le osservazioni di cui sopra vengono allegare al presente verbale costituendone parte integrante e sostanziale.

La Commissione prende atto che :

- A. che vi è incongruità tra l'avviso di gara e il disciplinare allegato in merito alla BUSTA in cui inserire la garanzia bancaria d'allegare; in ogni caso la mancanza della citata garanzia ne avrebbe costituito motivo di esclusione;
- B. che alla luce della sentenza del Consiglio di Stato, III sezione n° 1533 del 14/03/2013 di casi analoghi di esclusione, dovuta all'errato inserimento del sopracitato documento bancario in altra busta regolarmente sigillata (documento non soggetto ad alcun punteggio) ha ritenuto legittimo l'ammissibilità a partecipare alla gara;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione, all'unanimità, ritiene ammissibile i ricorsi presentati e/o non presentati, dalle ditte e quindi riammette alla partecipazione le ditte escluse espressamente per mancanza della garanzia bancaria nella busta A, perché inserita in altra busta. Resta inteso che se all'interno delle rimanenti buste (ancora sigillate) il documento di che trattasi, non risulta presente, comporterà l'esclusione della ditta partecipante.

Le Ditte riammesse, con riserva, sono di seguito riportate:

1. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
2. Mitt. SIDAFA S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
3. Corsaro Sas di caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032 Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;



4. Ditta Natalino Rossella Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; (pur non avendo inoltrato richiesta di riammissione, in quanto stessa situazione delle sopraccitate ditte)

Rimangono escluse, invece, le ditte

1. Sig. **Perri Antonio Aldo** Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; manca la garanzia bancaria in quanto in sostituzione ha presentato la sua richiesta di garanzia presso Poste (documento non valido e che in ogni caso non ha avuto seguito da parte delle Poste Italiane). E da non prendere in considerazione il documento presentato in sede di gara in quanto fuori termine e quindi è inammissibile perché il bando prevedeva espressamente che la garanzia bancaria costituiva e costituisce elemento pena l'esclusione.

Bruni Michele Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015;

CONCORRE PER IL LOTTO 13 in quanto non ha il requisito d'ammissione iscrizione

Camera di Commercio, partita iva e garanzia bancaria

Il presidente fa presente che il verbale può chiudersi secondo le determinazioni sopra indicate e di concerto con i componenti della commissione fissa l'apertura dei plichi B e C per il giorno 05/06/202015. L'apertura della busta B alle ore 10,00 in seduta pubblica e assegnazione dei punteggi in seduta riservata; In proseguo apertura della busta C in seduta pubblica. Del che è verbale alle ore 14.05 letto confermato e sottoscritto;

La commissione

Ing. Domenico Pileggi; Presidente

Geom. baratta Paolo; (componente)

Dott. Mario Aloe; (Componente)

Ing. Baroe Rocco (segretario verbalizzante)



| COMUNE DI AMANTEA | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| Anno 2015 | Titolo VI | Classe 08 |
| Num. Prot. 0009378 | Del 29/05/2015 | |

Al Comune di Amantea (CS)
 Ufficio Demanio
 c.a. Ing. Domenico Pileggi
 Presidente gara assegnazione lotti PCS
 Via Corso Umberto I°
 87031 Amantea (CS)

OGGETTO : Contestazione esclusione " LOTTI PCS"

**Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreative –
 Lotto n. 29**

Il sottoscritto Suriano Pasquale nato a Amantea il 12/11/1946 in qualità di Amministratore Unico della Ditta SIDAFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con residenza/ sede legale in Amantea, Prov. CS, via Coreca, n. 1, CAP 87032

Codice fiscale/P.IVA 03371310784

Iscritta al n. 230728 del Registro delle Imprese di Cosenza

Telefono 0982/46219

- cell. 3286761894

Fax 0982/48670

-e- mail sidafra@pec.it

con la presente impugna e contesta l'esclusione della suddetta società relativa al Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreative – Lotto n. 29. Stupisce e non poco l'esclusione della domanda del sottoscritto presentata il 20/04/2015 prot. Num. 0007006, in quanto Codesto Spettabile Ente asserisce l'errato deposito della "dichiarazione bancaria" inserita nella busta "C", ma nel suddetto Bando non sussiste alcuna indicazione relativa all'imbustamento della referenza bancaria, ovvero in quale busta, se nella busta "A" "B" o nella busta "C"! (limiti d'interpretazione). Per essere ancora più precisi, sia nell'avviso di Gara, sia nel Bando vero e proprio, vengono indicate le condizioni di partecipazione, nonché i requisiti, ma come è ben risaputo, per requisiti di partecipazione si intende, o meglio sono, le qualità necessarie o condizioni richieste per un determinato scopo, e pertanto, non possono essere sostituiti alle modalità di presentazione, che, invece, sono ben specificate nel Bando;

Ma vi è di più, nell'art. 12 del bando, **specificatamente e dettagliatamente vengono indicati i documenti da depositare in ogni singola busta, e in nessun elenco delle singole buste (A , B , C) viene menzionata l'indicazione della dichiarazione bancaria**; Va da se che essendo la dichiarazione bancaria richiamata nel Bando nella "capacità economica e finanziaria, l'interpretazione che ne è scaturita è stata quella di inserirla nella busta "C" ossia offerta economica.

Premesso quanto sopra ed alla luce dei fatti sopra esposti, con la presente

CHIEDE

La riammissione alla partecipazione del Bando di gara riguardante il rilascio della Concessione demaniale marittima così identificata, al fine di svolgere **attività con finalità turistico –ricreative** :

LOTTO: Numero 29 di mq 1480

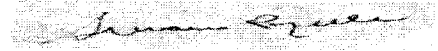
Fronte mare : ml 32,00

Località: Zona "D" – Scoglio Coreca- Loc. Oliva

In attesa di un Vostro sicuro riscontro, porgo i più cordiali saluti

Amantea 29/05/15

Firma



Amministratore Unico della Società SIDAFRA S.R.L.S.

Da "sidafra" <sidafra@pec.it>

A "urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it" <urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it>

Data venerdì 29 maggio 2015 - 10:14

Documento di contestazione

Alla c.a Ing. Domenico Pileggi

Si trasmette in allegato Contestazione esclusione " LOTTI PCS"

**Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità
turistico – ricreative – Lotto n. 29.**

Cordiali Saluti.

Pasquale Suriano

Amministratore Unico Società SIDAfra S.R.L.S.

Allegato(i)

riamissione bando.doc (61 Kb)

**Si trasmette in allegato Contestazione esclusione " LOTTI PCS"
Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistic
Cordiali Saluti.
Pasquale Suriano
Amministratore Unico Società SIDAFRA S.R.L.S.**

Da "sidafra" <sidafra@pec.it>
A "urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it" <urbanistica@pec.comune.amantea.cs.it>
Data venerdì 29 maggio 2015 - 10:14

Documento di contestazione

Alla c.a Ing. Domenico Pileggi

Si trasmette in allegato Contestazione esclusione " LOTTI PCS"

**Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreative – Lotto n. 29.
Cordiali Saluti.**

Pasquale Suriano

Amministratore Unico Società SIDAfra S.R.L.S.

Allegato(1)

riamissione bando.doc (61 Kb)

| COMUNE DI AMANTEA | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| Anno 2015 | Titolo VI | Classe 09 |
| Num. Prot. 0009365 | Del 29/05/2015 | |

AL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
D. RANA INC. P. L. 1001

Oggetto: Richiesta Riadmissione in GARA
DATA BAN SAN GIOVANNI DI CUORITRAME.

OSSERVAZIONI

Il sottoscritto in qualità di TITOLARE FA
presente che a garanzia BANCAIA PRESENTA
AMANTEA NEL PZICO È INSERITA INVECE
NELLA BUSIA E OR DEL PZICO ~~HA~~ SUO
TEMPO INVIATA IN DATA 20/04/2015

AD ADEGUATE MENTE SIBBILITA

CON OSSERVAZZA.

AMANTEA IL 29/05/2015

Luigi Ferraro

| COMUNE DI AMANTEA | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| Anno 2015 | Titolo VI | Classe 03 |
| Num. Prot. 0009384 | Del 29/05/2015 | |

Al Comune di Amantea (CS)
Ufficio Demanio
c.a. Ing. Domenico Pileggi
Presidente gara assegnazione lotti PCS
Via Corso Umberto I°
87031 Amantea (CS)

OGGETTO : Richiesta di riesame offerta per assegnazione lotti PCS.

Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con
finalità turistico –ricreative – Lotto N° 40

Il sottoscritto Caputo Vittorio nato a Cosenza il 27 /05 /1980 in qualità di Legale Rappresentante della Ditta
Corsaro S.A.S di Caputo Vittorio & C. con residenza/ sede legale in Amantea Prov. Cosenza , via Romagna , n. 3 ,
CAP 87032 Codice Fiscale /P.IVA 03258940786

Iscritta al n. 222367 del Registro delle Imprese di COSENZA

Telefono 0982 48233 - cell. 3771924864 - 347 3583426

Fax -e- mail : lido.corsaro@pec.it

In relazione al bando pubblicato da codesto Comune ,
nel fare presente che l'avviso relativo al Bando di Gara è in contraddizione e presente limiti d'interpretazione
Disciplinare con quanto riportato nel Bando di Gara, relativamente all'imbustamento della referenza bancaria, se nella
busta "A", busta "B" o busta "C"

CHIEDE

che venga riesaminata la posizione della ditta in questione e quindi riammessa alla partecipazione del
Bando di gara riguardante il rilascio della Concessione demaniale marittima così identificata, al fine di
svolgere attività con finalità turistico –ricreative :

LOTTO: Numero 40 di mq 925

Fronte mare : ml 30,00

Località: Zona "E" – Loc.Olivo – Porto Turistico

In attesa di un Vostro sicuro riscontro, porgo i più cordiali saluti

Data 28/05/2015

Firma

CORSARO SAS
DI CAPUTO VITTORIO & C.
VIA ROMAGNA, 3
87032 AMANTEA (CS)
P.IVA: 03258940786

Da: <http://www.appaktiesanita.it/quando-linserimento-di-un-documento-nella-busta-amministrativa-anziche-in-quella-tecnica-non-puo-comunque-comportare-lesclusione-dalla-gara/>

Quando l'inserimento di un documento nella busta amministrativa anziché in quella tecnica non può comunque comportare l'esclusione dalla gara

[Consiglio Stato, III°, 14/3/2013, n. 1533]

L'ASL n. 5 Spezzino ha indetto una gara per l'affidamento del servizio di logistica farmaceutica ed ha richiesto, per la sua partecipazione, il deposito della domanda d'autorizzazione al commercio all'ingrosso di medicinali, da inserirsi nella busta contenente la documentazione amministrativa. La società seconda graduata ha acceduto alla documentazione dell'aggiudicataria e si è accorta di come detta società avesse erroneamente inserito tale domanda non nella busta amministrativa ma in quella contenente la documentazione tecnica e, per questo motivo, ne ha invocato l'esclusione (con conseguente revoca dell'aggiudicazione). Il Consiglio di Stato, pur a fronte di una chiara disposizione della *lex specialis* che imponeva il deposito di detto documento nella busta amministrativa, ha confermato tuttavia la legittimità della non-esclusione dell'aggiudicataria sostenendo che *"il documento de quo era obbligatorio in sé e non nella sua collocazione specifica"* e come pertanto detta collocazione, ancorché errata, si palesava in ogni caso irrilevante in quanto il documento in questione *"non era comunque sottoposto ad alcun punteggio"*. Per questo motivo, quindi, non alterando né la par condicio tra le imprese, né incidendo nella valutazione complessiva delle offerte, la circostanza che la domanda d'autorizzazione al commercio fosse allocata nella busta tecnica anziché in quella amministrativa si rilevava ininfluenza ai fini della corretta partecipazione alla gara. D'altro canto è il tenore stesso dell'art. 46, comma 1-bis D.Lgs.n. 163/2006 che, assurgendo a rango di principio generale interpretativo, impedisce la declaratoria d'esclusione in tutti quei casi in cui, anche in mancanza del rispetto di una prescrizione della *lex specialis*, comunque sia non risultino violati i principi fondamentali che devono essere sottesi a tutte le procedure concorsuali d'appalto, ragion per cui la mera violazione della disciplina speciale di gara non rappresenta più, di per sé, una legittima causa d'esclusione da un pubblico incanto.

Da:

http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/_permalink_news.html?resId=859c9310-73e6-11e3-8ae2-5b005dcc639c

giovedì 2 gennaio 2014 20:46

segnalazione del Prof. Avv. Enrico Michetti della sentenza del Consiglio di Stato Sez. V, sentenza del 20.12.2013

La Quinta Sezione del Consiglio di Stato con la sentenza in esame ribadisce l'orientamento a tenore del quale "è illegittima l'esclusione del concorrente che non abbia inserito i documenti richiesti dal bando nella apposita busta, come previsto dalla "lex specialis" a pena di esclusione, ma li abbia invece inseriti in una busta (regolarmente chiusa) contenente anche l'offerta, quest'ultima a sua volta debitamente sigillata" (Sez. V, 13 gennaio 2011, n. 172). Infatti, la ratio che ispira le norme sulle modalità di predisposizione delle buste separate è quella di non pregiudicare la segretezza delle offerte. E, nella specie, l'inserimento di una sola delle numerose dichiarazioni che avrebbero dovuto essere inserite nella busta n. 1 in altra busta non ha affatto compromesso tale segretezza né la correttezza delle operazioni di gara, né tanto meno ha influito sulla valutazione delle offerte, sostanziando una mera irregolarità non suscettibile di essere sanzionata con l'esclusione.



CITTÀ DI AMANTEA

(*Prov. di Cosenza*)



L' anno duemilaquindici il giorno **cinque** del mese di maggio alle ore 10.15 nella casa comunale C.so Umberto 1°, presso la sala consiliare e la Commissione di gara, già nominata e composta da:

- a. Ing. Domenico Pileggi (Presidente);
- b. Geom. Baratta Paolo (Componente);
- c. Dott. Mario Aloe (componente);
- d. Ing. Barone Rocco (segretario verbalizzante in sostituzione di Aida roseto);



PREMESSO:

- che con precedente verbale di gara del 28/05/2015 si è proceduto all'esame della BUSTA A della documentazione in essa contenuta riguardo la regolarità amministrativa dell'offerta e dei requisiti in termini di garanzie bancarie ecc.; in tale seduta sono state escluse ditte, alcune di esse con riserva altre no. Sono state anche elencate le ditte partecipanti risultate in regola per il proseguo dell'iter procedurale riguardo all'apertura delle buste B e Buste C;
- Che a seguito di ricorsi le ditte precedentemente escluse con **verbale N° 2** del 29/05/2015 in seduta riservata sono state riammesse, sempre con riserva le ditte:
 1. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
 2. Mitt. SIDAfra S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
 3. Corsaro Sas di Caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032 Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;
 4. Ditta Natalino Rossella Via Baldacchini 63 – 87032 AMANTEA prot. 7020 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; (pur non avendo inoltrato richiesta di riammissione, in quanto stessa situazione delle sopracitate ditte)
- che rimangono escluse, invece, le ditte:
 1. Sig. Perri Antonio Aldo Via Rosa N° 4 - 87032 Amantea prot. 7014 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO N° 5; manca la garanzia bancaria in quanto in sostituzione ha presentato la sua richiesta di garanzia presso Poste (documento non valido e che in ogni caso non ha avuto seguito da parte delle Poste Italiane). E da non prendere in considerazione il documento presentato in sede di gara in quanto fuori termine e quindi è inammissibile perché il bando prevedeva espressamente che la garanzia bancaria costitutiva e costituisce elemento pena l'esclusione.

2. Bruni Michele Via Aspromonte 11 – 87032 AMANTEA – PROT. 6960 DEL 20/04 2015;
CONCORRE PER IL LOTTO 13 in quanto non ha il requisito d'ammissione iscrizione Camera di Commercio, partita iva e garanzia bancaria

che questo ufficio ha reso noto quanto sopra con Avviso Pubblico rep. N° 359 del 29/05/2015.

Preso atto che successivamente, in seduta straordinaria riservata, **verbale N° 3** del 05/06/2015 ore 9.30 fino alle ore 10,00 (redatto prima dell'apertura delle buste con lettera B allegate al plico delle offerte) e che viene letto in aula alla presenza dei testimoni e dei partecipanti presenti, ha ribadito l'esclusione della ditta Perri Antonio Aldo perché:

non ha ritenuto giustificate le motivazioni del ricorso presentato in data 01/06/2015 prot. 9470. Oltretutto con avviso pubblicato con N° 251 del 13/04/2015, allegato al verbale N° 3 costituendone parte integrante e sostanziale), veniva espresso il chiarimento attinente all'argomento di che trattasi; infatti alla richiesta presentata da altra ditta partecipante, alla problematica segnalata e di seguito riportata:

"..... richiesta dichiarazione bancaria per società esistenti ma non attive"

si dava luogo al chiarimento riguardo la procedura sostitutiva da seguire :

risposta: *"....in caso di società esistenti e non attive la dichiarazione bancaria o titolo equivalente dovrà riferirsi ai singoli soci"*

Nella fattispecie del caso in esame la garanzia è del tutto mancante nell'offerta presentata.

Il presidente, a questo punto fa presente alla Commissione, in presenza dei testimoni sopra citati e in seduta pubblica, che si può procedere all'apertura delle Buste B al fine di verificare solo la presenza della documentazione al fine poi, successivamente in seduta riservata (proseguo) valutare i contenuti; si procede secondo l'ordine di seguito riportato:

1. Il Sombrero di Perri saveria Via lavagaenza 87032 Amantea – prot. 7013 del 20/04/2015;
CONCORRE PER IL LOTTO n° 12;
2. ROSAL S.R.L. Via Stromboli 79 – 87032 Amantea – prot. 7016 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 21
3. Suriano Francesco Via Coreca 13 87032 Amantea Prot.6966 DEL 20/04/15 CONCORRE PER IL LOTTO 29
4. Bar San Giovanni di Cuore Francesco Via Baldacchini 132 – 87032 AMANTEA prot. 6973 del 20/04/2015, CONCORRE PER IL LOTTO 09
5. La Pecora nera S.L.R.S Piazza unità d'italia N° 8 – 87032 Amantea prot. 6977 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 22
6. Quadrifoglio servizi Globali Soc. Coop. Soc. A.R.L.: - Via Dogana 102 - 87032 AMANTEA – PROT. 6996 DEL 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 16
7. Mitt. SIDAfra S.r.l.s. Via Coreca N° 1 87032 Amantea prot.7006 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 29;
8. Corsaro Sas di caputo Vittorio C Via Romagna N° 3 – 87032Amantea prot. 7009 del 20/04/2015; CONCORRE PER IL LOTTO 40;
9. Sea HORSE CLUB S.R.L.S. Viale Regina Margherita N° 157 -87027 AMANTEA prot. 7010 del 20/04/2015 CONCORRE PER IL LOTTO 27;

Il presidente, preliminarmente rilegge legge il verbale N° 1 del 28/05/2015 (trascritto dalle minute in originale che viene approvato all'unanimità da tutta la commissione alla presenza dei testimoni:

1. Signor Aprilino Vincenzo
2. Guido Rizzo Rolando

Successivamente il presidente spiega ai presenti intervenuti cosa si andrà a fare in questa seduta; in particolare dopo la lettura del verbale n° 3 si procede con le aperture delle buste identificate con la lettera B nei plichi.

- 1) APERTURA BUSTA B – ditta “**Il Sombrero**”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati:

Qualità tecnica offerta aspetti di progetto con allegati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento territoriale;
- Stralcio P.C.S.;
- Progetto A e B;
- Elaborato di dettaglio;

Qualità tecnica offerta aspetti economici e finanziari:

- Piano di investimento e piano di gestione economico e finanziario;
- Computo metrico e alcune dichiarazioni;
- Servizi e requisiti tecnici professionali con elenchi allegati
(Standard dei servizi proposti, certificati di frequenza vari, brevetti bagnino e certificato somministrazione di addetto bevande);
- Qualità tecnica.



Il Progetto è presente in duplice copia- La ditta E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.

- 2) APERTURA BUSTA B – ditta “**ROSAL**”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati:

Qualità tecnica offerta aspetti di progetto con allegati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento territoriale;
- Stralcio P.C.S.;
- Progetto A e B;

- Elaborato di dettaglio;

Qualità tecnica offerta aspetti economici e finanziari:

- Piano di investimento e piano di gestione economico e finanziario;
- Computo metrico e alcune dichiarazioni;
- Servizi e requisiti tecnici professionali con elenchi allegati
(Standard dei servizi proposti, certificati di frequenza vari, brevetti bagnino e certificato somministrazione di addetto bevande);
- Qualità tecnica.

Il Progetto è presente in duplice copia- La ditta **E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.**

3) APERTURA BUSTA B – ditta “**Suriano Franco**”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati:

Qualità tecnica offerta aspetti di progetto con allegati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento territoriale;
- Stralcio P.C.S.;
- Progetto A e B;
- Elaborato di dettaglio;

Qualità tecnica offerta aspetti economici e finanziari:

- Piano di investimento e piano di gestione economico e finanziario;
- Computo metrico e alcune dichiarazioni;
- Servizi e requisiti tecnici professionali con elenchi allegati
(Standard dei servizi proposti, certificati di frequenza vari, brevetti bagnino e certificato somministrazione di addetto bevande);
- Qualità tecnica.

Il Progetto è presente in duplice copia- La ditta **E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.**

4) APERTURA BUSTA B – ditta “**CUORE**”, (precedentemente ammessa con riserva)

Nell'aprire la busta B, a verifica delle garanzie bancarie (la criticità che ha determinato la riserva), all'interno, non viene rinvenuto alcuna garanzia bancaria. Si procede riguardo alla presenza nella busta dei documenti e/o elaborati necessari che vengono di seguito riportati:

- Stralcio P.C.S.;

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Piano economico e finanziario;
- Stato di fatto;
- Rilievo e profilo;
- Documentazione fotografica;
- Vincoli;
- Elementi progettuali;
- Progetto.

In particolare si riscontra che la documentazione, riguardante i punti di attestazione (punto L di busta b) è stata presentata invece nella busta A.

La ditta **E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.**

5) Si procede con l'apertura della busta b di ditta La Pecora Nera, nella quale troviamo presenti:

Sono presenti 9 allegati:

- Inquadramento territoriale;
- Stralcio P.C.S.;
- Inquadramento area d'intervento;
- Documentazione fotografica e stato di fatto;
- Vincoli;
- Piante sezioni e prospetti;
- Modelli rende rizzati;
- Planimetria stato di progetto;
- Relazione tecnica illustrativa.

Aspetti economici e finanziari con piani di investimento (B):

B2.1, B2.2 e B2.3

E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.

6) APERTURA BUSTA B – ditta “il Quadrifoglio”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati:

- Stralcio P.C.S.;
- Relazione tecnico - illustrativa;
- Planimetria stato attuale;
- Rilievo stato di fatto;
- Documentazione fotografica e stato dei luoghi;
- Elaborato vincoli;
- Elementi strutturali;
- Progetto architettonico;

- Computo metrico estimativo;
- Dichiarazione sostitutiva (Socio titolare di struttura turistico ricreativa).

E' presente solo una copia del progetto, il presidente della ditta prende atto della cosa, firmando il verbale. **E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata**

Alle ore 11:17, la seduta viene sospesa per fare una pausa caffè.

Alle ore 11:32, si riprende.

7) APERTURA BUSTA B – ditta “**Sidafra**”, (precedentemente ammessa con riserva) nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati:

- Dichiarazioni sostitutive (iscrizione camera di commercio, di avere effettuato il sopralluogo, ecc.);
- Dichiarazioni sostitutive imprenditori attivi;
- Dichiarazioni sostitutive direttore albergo;
- Attestato di brevetto bagnino;
- Piano finanziario d'investimento e di gestione economico;
- Relazione tecnico - illustrativa;
- Stralcio P.C.S.;
- Proposta progettuale, elaborati grafici;
- Piante sezioni e prospetti;
- Calcolo superfici;
- Planimetrie, reti tecnologiche e di servizi;
- Computo metrico estimativo.



E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata sempre con riserva; in quanto anche nella busta b, ancora, non risulta presente la documentazione riguardante le dichiarazioni bancarie (requisiti bancari) avendo la ditta esplicitamente detto nel ricorso di averla riposta in altra busta probabilmente nella busta C.

8) APERTURA BUSTA B – ditta “**Il Corsaro**”, (precedentemente ammessa con riserva) nella quale risultano i seguenti documenti e/o elaborati di ditta, nella quale troviamo:

Sono presenti nella busta:

- Dichiarazioni sostitutive (iscrizione camera di commercio, di avere effettuato il sopralluogo, ecc.);
- Dichiarazioni sostitutive imprenditori attivi;
- Attestato di brevetto bagnino;
- Piano finanziario d'investimento e di gestione economico;
- Relazione tecnico - illustrativa;
- Stralcio P.C.S.;

- Proposta progettuale, elaborati grafici;
- Piante sezioni e prospetti;
- Calcolo superfici;
- Planimetrie, reti tecnologiche e di servizi;
- Computo metrico estimativo.

E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata sempre con riserva; in quanto anche nella busta b, ancora, non risulta presente la documentazione riguardante le dichiarazioni bancarie (requisiti bancari).

9) APERTURA BUSTA B – ditta “**Sea Horse club**”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati, nella quale troviamo:

Doppia copia del progetto

relazione tecnica illustrativa e con numerazione successiva dalla A2.1 ad A2.7 gli elaborati grafici di progetto

- Piano di investimento ed economico finanziario;
- Computo metrico;
- Dichiarazioni sostitutive.

E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata.



10) APERTURA BUSTA B – ditta “**Natalino Rossella**”, nella quale risultano presenti i seguenti documenti e/o elaborati,:

- Relazione tecnico – illustrativa e igienico sanitaria;
- Inquadramento urbanistico e architettonico;
- Computo metrico estimativo.

La commissione prende atto che sono presenti tre tavole (1, 2, e 3) e manca la certificazione di affidamento bancario, inoltre le tavole non danno una rappresentazione completa dello stato dei luoghi, del progetto che si vuole realizzare, non è presente il documento di riconoscimento.

Con riferimento alla richiesta, la commissione si riserva di valutare se la documentazione tecnica risulta coerente ai fini dell'aggiudicazione.

E' AMMESSA al proseguo in seduta riservata CON RISERVA

Si da atto che sono presenti altresì alcuni rappresentanti delle ditte e che alcuni, firmano le minute dei verbali scritti a mano.

- Il tecnico Vairo per conto di La Pecora Nera;
- Il signor Suriano Vittorio per conto di ditta Suriano Francesco;

- Il signor Cuore Francesco per conto di Cuore Francesco;
- Il signor Suriano Pasquale per conto di ditta Sidafra.

Il presidente della commissione alle ore 12.45, rende noto alle ditte partecipanti che si proseguirà, al termine della determinazione dei punteggi in seduta riservata, all'apertura delle buste C fissando come orario le ore 17:30 di oggi. La commissione a questo punto materialmente procede a continuare i lavori, in prosecuzione di questa, in seduta riservata trasferendosi nell'ufficio tecnico settore demanio dopo aver richiuso i plichi. Del che è verbale letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il presidente In. Domenico Pileggi _____

Il Componente geom. Paolo Baratta _____

Il Componente Dott. Mario Aloe _____

Il Segretario

Ing. Rocco Barone

Rocco Barone

I testimoni:

1) Signor Aprilino Vincenzo

Vincenzo Aprilino

2) Guido Rizzo Rolando;

Guido Rizzo Rolando

ditte presenti firmatari delle minute:

- Il tecnico Vairo per conto di La Pecora Nera;
- Il signor Suriano Vittorio per conto di ditta Suriano Francesco;
- Il signor Cuore Francesco per conto di Cuore Francesco;
- Il signor Suriano Pasquale per conto di ditta Sidafra.





CITTÀ DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

**-VERBALE DI GARA n° 4/2 seduta riservata
esame e valutazione documentazione tecnica**

**“ASSEGNAZIONE LOTTI P.C.S. DI AMANTEA AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMALIALI PER
FINALITA' TURISTICO RICETTIVE -
SCADENZA OFFERTE 20/04/2015 -**

Il presidente e la commissione tutta, in proseguo della seduta iniziata alle ore 10,15 e conclusasi alle ore 12.45 di gara cui sopra, alle ore 13.00, in seduta riservata, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta B al fine di attribuire i punteggi relativi per ogni partecipante su apposite schede di dettaglio al fine di applicare i criteri di attribuzione dei punteggi che di vengono allegati al presente verbale ne costituiranno parte integrante e sostanziale. S'inizia secondo l'ordine :

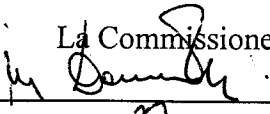
- 1) Ditta il Sombrero di Perri Saveria, vengono attribuiti in totale **p.ti 73** Scheda N° 1;
- 2) Ditta Rosal, vengono attribuiti in totale **p.ti 68** Scheda N° 2;
- 3) Ditta Cuore, vengono attribuiti in totale **p.ti 60,667** (Ammessa con riserva) Scheda N° 3;
- 4) Ditta La Pecora Nera vengono attribuiti in totale, **p.ti 56** Scheda N° 4 ;
- 5) Ditta Il Quadrifoglio, vengono attribuiti in totale **p.ti 55** Scheda N° 5;
- 6) Ditta Il Corsaro, vengono attribuiti in totale **p.ti 68,33**; (Ammesso con riserva) Scheda N° 6

Alle ore 14.15 la commissione interrompe la seduta e procede ad una pausa pranzo all'interno del plesso comunale senza perdere di vista i plichi delle offerte. Alle ore 15.00 si riprendono i lavori.

- 7) Ditta Sea Horse Club, vengono attribuiti in totale **p.ti 61** Scheda N° 7 ;
- 8) Ditta Natalino Rossella, ESCLUSO Scheda N° 8 ;
- 9) Ditta Sidafra, vengono attribuiti in totale **p.ti 73** Scheda N° 9 ; (*Ammessa con riserva*)
- 10) Ditta Suriano Francesco, vengono attribuiti in totale **p.ti 73** . Scheda N° 10.

Le operazioni si concludono alle ore 17.15 e il presidente, invita i componenti al proseguo della seduta nell'aula consiliaria in seduta aperta come già specificato nel verbale N° 4/1. Si da lettura delle schede che vengono allegate al presente verbale che viene stampato in triplice copia ~~per~~ letto, confermato e sottoscritto.


La Commissione

Il presidente In. Domenico Pileggi 

Il Componente geom. Paolo Baratta 

Il Componente Dott. Mario Aloe 

Il Segretario Ing. Rocco Barone



| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|--|------------|------------|---------|--------|-------------------|
| 1 | Compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barrie architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecocompatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e salubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standars e servizi (max 18) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | miglio servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | | 219 | 73 |

totale offerta tecnica A **73**

In seduta Aperta ore 17,30

8 Offerta Economica Max 25 punti

totale offerta Economica
B

totale punteggi A+B

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|--|------------|------------|---------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 14 | 14 | 14 | 42 | 14 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barriere architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecocompatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e solubilità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standars e servizi (max 18) | 14 | 14 | 14 | 42 | 14 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| | migliore servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 1 | 1 | 1 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | | 204 | 68 |
| | | | | | totale offerta tecnica A | 68 |

In seduta Aperta ore 17,30

8 Offerta Economica Max 25 punti

totale offerta Economica
B

totale punteggi A+B

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------------|
| compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| compatibilità di dettaglio (max 15) | 13 | 13 | 13 | 39 | 13 |
| qualità degli impianti p 4 previsione progettuale p 2 capacità interazione servizi p 3 aspetti igienico sanitari p 2 qualità barrie architettoniche p 3 accessibilità ai parcheggi p 1 | 4 1 2 2 3 1 | 4 1 2 2 3 1 | 4 1 2 2 3 1 | | |
| qualità di gestione (max 20) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| piano degli investimenti p 3 impegno concorrente occup p 1 piano gestione economica finanz. P 4 soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 gestione diretta CDM P 3 impiego personale qualificato P 4 titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 3 1 4 3 3 4 0 | 3 1 4 3 3 4 0 | 3 1 4 3 3 4 0 | | |
| qualità dei materiali (max 7) | 5 | 6 | 7 | 18 | 6 |
| tecnologie edilizie sostenibili p 4 materiali ecocompatibili P 3 | 2 3 | 3 3 | 4 3 | | |
| qualità ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| Contribuire risparmio energetico P 3 sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 qualità dell'abitare P 1 | 3 1 1 | 3 1 1 | 3 1 1 | | |
| qualità Standards e servizi (max 18) | 8 | 8 | 10 | 26 | 8,66667 |
| densità ombrelloni P 2 servizio di salvataggio P 2 servizio di soccorso P 2 servizi d'uso comune P 2 offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 miglio servizio pulizia spiaggia P 2 attività di ristorazione o albergh. P 4 attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 1 2 2 1 0 2 0 0 | 1 2 2 1 0 2 0 0 | 2 2 2 2 0 2 0 0 | | |
| qualità Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | 182 | 60,66667 |

totale offerta tecnica A 60,667

offerta Aperta ore 17,30

Economica Max 25 punti

totale offerta Economica B

totale punteggi A+B

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| compatibilità generale (max 5) | 2 | 2 | 2 | 6 | 2 |
| compatibilità di dettaglio (max 15) | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 |
| qualità degli impianti p 4 previsione progettuale p 2 capacità interazione servizi p 3 aspetti igienico sanitari p 2 qualità barrie architettoniche p 3 accessibilità ai parcheggi p 1 | 3 0 1 2 3 1 | 3 0 1 2 3 1 | 3 0 1 2 3 1 | | |
| capacità di gestione (max 20) | 16 | 17 | 18 | 51 | 17 |
| piano degli investimenti p 3 impegno concorrente occup p 1 piano gestione economica finanz. P 4 soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 gestione diretta CDM P 3 impiego personale qualificato P 4 titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 3 1 3 3 3 3 0 | 3 1 3 3 3 4 0 | 3 1 4 3 3 4 0 | | |
| costo dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| tecnologie edilizie sostenibili p 4 materiali ecocompatibili P 3 | 4 3 | 4 3 | 4 3 | | |
| protezione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| Contribuire risparmio energetico P 3 sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 qualità dell'abitare P 1 | 3 1 1 | 3 1 1 | 3 1 1 | | |
| valutazione Standars e servizi (max 18) | 14 | 14 | 14 | 42 | 14 |
| densità ombrelloni P 2 servizio di salvataggio P 2 servizio di soccorso P 2 servizi d'uso comune P 2 offerta dei servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 miglior servizio pulizia spiaggia P 2 attività di ristorazione o albergh. P 4 attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 2 2 2 3 3 2 0 0 | 2 2 2 3 3 2 0 0 | 2 2 2 3 3 2 0 0 | | |
| fonti Energetiche (max 5) | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| | | controllo | 56 | 168 | 56 |
| | | | | totale offerta tecnica A | 56 |

In seduta Aperta ore 17,30

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Offerta Economica Max 25 punti | totale offerta Economica B |
|--------------------------------|-----------------------------------|

totale punteggi A+B

QUADRIFOGLIO LOTTO 16

seduta riservata e aperta del 05/06/2015 SCHEDE RIEPILOGATIVE DI VALUTAZIONE

3

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|--|------------|------------|---------|--------|----------------|
| compatibilità generale (max 5) | 2 | 2 | 2 | 6 | 2 |
| compatibilità di dettaglio (max 15) | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 |
| qualità degli impianti p 4 | 2 | 2 | 2 | | |
| previsione progettuale p 2 | 1 | 1 | 2 | | |
| capacità interazione servizi p 3 | 2 | 2 | 2 | | |
| aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| qualità barrie architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| modalità di gestione (max 20) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 0 | 0 | 0 | | |
| gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| titolare conc inf. a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| materiali ecocompatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Valutazione Standars e servizi (max 18) | 11 | 11 | 11 | 33 | 11 |
| densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| servizi d'uso comune P 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 2 | 2 | 2 | | |
| miglio servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| attività di ristorazione o albergh. P 4 | 0 | 0 | 0 | | |
| attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | 165 | 55 |

totale offerta tecnica A 55

1

totale offerta Economica B

totale punteggi A+B

In seduta Aperta ore 17,30

8 Offerta Economica Max 25 punti

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|---|------------|------------|---------|--------|----------------|
| 1 | Compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barriere architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 17 | 17 | 18 | 52 | 17,33333 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 3 | 3 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecocompatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e salubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standard e servizi (max 18) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta dei servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | miglior servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| | | | | | 205 | 68,33333 |

totale offerta tecnica A 68,333

In seduta Aperta ore 17,30

8 Offerta Economica Max 25 punti

totale offerta Economica B

totale punteggi A+B

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|--|------------|------------|---------|--------|----------------|
| 1 | Compatibilità generale (máx 5) | 3 | 3 | 3 | 9 | 3 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barriere architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 14 | 14 | 14 | 42 | 14 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecoconmpatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standars e servizi (max 18) | 12 | 12 | 12 | 36 | 12 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| | miglio servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 0 | 0 | 0 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |

183 61

totale offerta tecnica A 61

In seduta Aperta ore 17,30



8 Offerta Economica Max 25 punti

totale offerta Economica B

totale punteggi A+B

NATALINO ROSSELLA LOTTO 5

progetto non è valutabile per evidenti carenze di documenti illustrativi pertinenti al progetto
insufficiente è la descrizione degli ambienti igienico sanitari e relativa tipologia
manca la documentazione fotografica - PLICO PRIVO D'ATTESTATI
La Pratica viene bocciata per carenze oggettive .
Anche nella busta B manca il documento di riconoscimento non rivenuto nella busta A



| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|--|------------|------------|---------|--------|-------------------|
| 1 | Compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barriere architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecoconmpatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standars e servizi (max 18) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | miglio servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 3 | 3 | 3 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | | 219 | 73 |

totale offerta tecnica A 73

In seduta Aperta ore 17,30

8 Offerta Economica Max 25 punti

**totale offerta Economica
B**

totale punteggi A+B

| QUALITA' TECNICA OFFERTA MAX Punti 75 | | Pileggi D. | Baratta P. | Aloe M. | Totale | Totale mediato |
|---------------------------------------|--|------------|------------|---------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Compatibilità generale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| 2 | Compatibilità di dettaglio (max 15) | 15 | 15 | 15 | 45 | 15 |
| | qualità degli impianti p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | previsione progettuale p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | capacità interazione servizi p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | aspetti igienico sanitari p 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | qualità barrie architettoniche p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | accessibilità ai parcheggi p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 3 | Modalità di gestione (max 20) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | piano degli investimenti p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impegno concorrente occup p 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | piano gestione economica finanz. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | soggetti imprenditoriali attivi settore turismo P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | gestione diretta CDM P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | impiego personale qualificato P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | titolare conc inf, a 25 magg donne P 2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4 | Scelta dei materiali (max 7) | 7 | 7 | 7 | 21 | 7 |
| | tecnologie edilizie sostenibili p 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | materiali ecocompatibili P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 5 | Soluzione ambientale (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | Contribuire risparmio energetico p 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | sicurezza e solubrità degli ambienti P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | qualità dell'abitare P 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| 6 | Valutazione Standars e servizi (max 18) | 18 | 18 | 18 | 54 | 18 |
| | densità ombrelloni P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di salvataggio P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizio di soccorso P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | servizi d'uso comune P 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | offerta deoi servizi gratuiti e accessibili a cittadini spiagge libere P 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | miglio servizio pulizia spiaggia P 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | attività di ristorazione o albergh. P 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | attività di rist. e/o alberghiera con navetta P 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7 | Fonti Energetiche (max 5) | 5 | 5 | 5 | 15 | 5 |
| | | | | | 219 | 73 |
| | | | | | totale offerta tecnica A | 73 |

In seduta Aperta ore 17,30

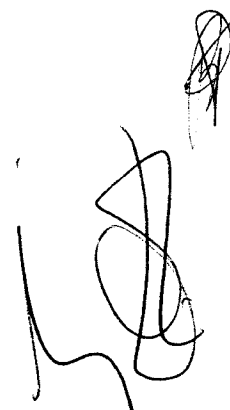
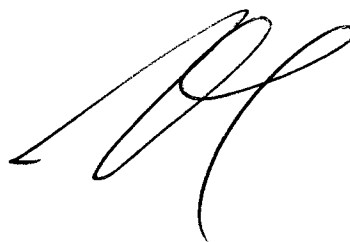
8 Offerta Economica Max 25 punti

totale offerta Economica
B

totale punteggi A+B

BANDO LOTTO PCS
punti offerta tecnica

| | | | |
|---|----------------|---------|---------------------|
| | ditta Perri | | |
| | Saveria lotto | 73,000 | |
| 1 | 12 | | |
| | Ditta Rosal | | |
| 2 | lotto 21 | 68,000 | |
| | Ditta Cuore | | |
| | Francesco | 60,667 | |
| 3 | Lotto 09 | | ammesso con riserva |
| 4 | Ditta pecora | 56,000 | |
| | Ditta | | |
| | Quadrifoglio | 55,000 | |
| 5 | lotto 16 | | |
| | Ditta corsaro | | |
| 6 | Lotto 40 | 68,333 | ammesso con riserva |
| | Ditta SEA | | |
| | Horse lotto | 61,000 | |
| 7 | 27 | | |
| | Ditta Natalino | | |
| 8 | Rossella | escluso | escluso |
| | Ditta SIDA FRA | | |
| | Suriano | | |
| | Pasquale | 73,000 | |
| 9 | Lotto 29 | | ammesso con riserva |
| | Ditta Suriano | | |
| | Francesco | 73,000 | |
| # | Lotto 29 | | |





CITTÀ DI AMANTEA

(*Prov. di Cosenza*)

VERBALE DI GARA n°4/3 *TRASPARENTE*
in seduta aperta per apertura BUSTA C
Proseguo Verbale 4 in seduta aperta conclusiva
"ASSEGNAZIONE LOTTI P.C.S. DI AMANTEA AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI DEMALALI PER
FINALITA' TURISTICO RICETTIVE"

Il presidente, giorno 05/06/2015, e la commissione tutta, in proseguo della seduta di cui al verbale N° 4/2 del primo pomeriggio riguardo all'attribuzione del punteggio inerente alla documentazione della busta B del plico effettuata in seduta riservata, alle ore 17.30 nella sala Consiliare, procede all'esame delle Buste C per l'attribuzione del punteggio riferito al prezzo offerto dalle ditte partecipanti. prima del materiale inizio delle operazioni da lettura, approvandoli della documentazione contenuta nella busta B al fine di attribuire i punteggi relativi.

Dopo aver dato lettura del verbale N° 4/2 , approvato nella stesura delle schede tecniche di valutazione , dopo aver esposto l'avviso riguardo ai punteggi di ciascun a ditta riguardo alla busta B riportate in apposita sede (valutazione tecnica) e quindi pubblicato l'avviso dei risultati nella sala Consiliare, riapre le porte, prosegue la seduta di questa mattina, davanti ai testimoni: Signor Andrea Di Puglia e Pastore; in particolare si fa presente, anche per i ritardatari che è stato esposto sulla porta il manifesto dei risultati. In sintesi si rileggono i risultati delle schede che vengono allegate al seguente verbale che ne costituiscono parte integrante dello stesso:

- 1) Ditta il Sombrero di Perri Saveria, p.ti **73,00**;
- 2) Ditta Rosal, p.ti **68,00**;
- 3) Ditta Cuore, p.ti **60,667** (Ammessa con riserva);
- 4) Ditta La Pecora Nera, p.ti **56,00**;
- 5) Ditta Il Quadrifoglio, p.ti **55,00**;
- 6) Ditta Il Corsaro, p.ti **68,33**; (Ammesso con riserva)
- 7) Ditta Sea Horse Club, p.ti **61,00**;
- 8) Ditta Natalino Rossella, **E'ESCLUSO**;
- 9) Ditta Sidafra, p.ti **73,00**; (Ammesso con riserva)
- 10) Ditta Suriano Francesco, p.ti **73,00**;



Si procede con l'apertura della busta C.

- 1) **Il Sombrero di Perri Saveria: 1500,00 €/anno** (unico concorrente);

- 2) **Rosal: 400,00 €/anno** (unico concorrente); il presidente fa presente che se l'offerta dovesse essere inferiore al canone stabilito dal demanio verrà esclusa (unico concorrente);
- 3) **La Pecora Nera: 1.200,00 €/anno;** (unico concorrente), all'interno del plico l'offerta nella busta C con mittente esterno indicato come Rosal, ma all'interno l'offerta risulta a nome giusto e quindi accettata. Provvisoriamente assegnatario salvo la verifica della congruita del canone
- 4) **Il Quadrifoglio: 2.521,00 €/anno;**
- 5) **Il Corsaro: 370,00 €/anno;** E' presente nella busta C, oltre all'offerta anche la garanzia bancaria e garanzie economiche che mancavano E' AMMESSO
- 6) **Sea Horse Club: 2222,22 €/anno;**
- * 7) **Cuore;** non è presente, neanche in questa busta C, e quindi in nessuna busta le garanzie bancarie richieste e che rappresentano motivi d'esclusione. E'ESCLUSO
- 8) **Suriano Francesco: 1.200,00 €/anno;**
- 9) **Sidafra: 1.500,00 €/anno** E' presente nella busta C, oltre all'offerta anche la garanzia bancaria e garanzie economiche che mancavano E' AMMESSO

Ad eccezione delle ditte ,Suriano Francesco e Sidafra ,che concorrono entrambe per il lotto N° 29, le rimanenti ditte sono uniche partecipanti (ammessi) per i singoli, in particolare ad esse spettano il massimo del punteggio (25 P.)

Applicando i criteri di gara riguardo inerente all'attribuzione del punteggio derivante dall'offerta economica con riferimento ai due partecipanti per lo stesso lotto 29 si ha:

- a. Punteggio SIGNOR SURIANO PASQUALE (SIDAFRA), che ha presentato l'offerta economicamente maggiore

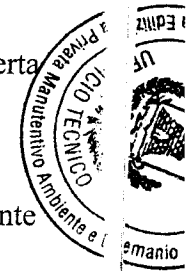
$$P = 1500,00 / 1500,00 * 25 = 25 \text{ punti}$$

- b. Punteggio SIGNOR FRANCESCO, che ha presentato l'offerta economica inferimente maggiore

$$P = 1200,00 / 1500,00 * 25 = 20 \text{ punti}$$

Quindi la Commissione ASSEGNA PROVVISORIAMENTE i lotti del PCS alle ditte di seguito riportate con i lotti a loro assegnati econ i relativi punteggi:

| | | punti offerta tecnica | punti offerta economica | punti totale |
|---|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | ditta Perri Saveria lotto 12 | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| 2 | Ditta Rosal lotto 21 | 68,000 | 25,000 | 93,000 |
| 3 | * Ditta Cuore Francesco Lotto 09 | ESCLUSO | ESCLUSO | ESCLUSO |
| 4 | Ditta pecora Nera | 56,000 | 25,000 | 81,000 |
| 5 | Ditta Quadrifoglio lotto 16 | 55,000 | 25,000 | 80,000 |



| | | | | |
|----|--|---------|---------|---------|
| 6 | Ditta corsaro Lotto 40 | 68,333 | 25,000 | 93,333 |
| 7 | Ditta SEA Horse lotto 27 | 61,000 | 25,000 | 86,000 |
| 8 | Ditta Natalino Rossella | escluso | escluso | escluso |
| 9 | Ditta SIDAFRA Suriano Pasquale Lotto 29 | 73,000 | 25,000 | 98,000 |
| 10 | Ditta Suriano Francesco Lotto 29 | 73,000 | 20,000 | 93,000 |

Il presidente fa presente agli intervenuti che seguirà comunicazione avviso probabilmente a partire da martedì 09/06/2015 sul sito comunale. La commissione invita il presidente alla luce della graduatoria provvisoria di procedere agli atti consequenziali successivi. Del che è verbale letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il presidente In. Domenico Pileggi _____;
 Il Componente geom. Paolo Baratta _____;
 Il Componente Dott. Mario Aloe _____;

Il Segretario

Ing. Rocco Barone

Rocco Barone

testimoni:

- 1) Signor Signor Andrea Di Puglia *Di Puglia*
- 2) Signor Ernesto Pastore; *Pastore*

