



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° Registro del Settore 249/2019	
N° Registro Generale <u>7059</u>	DATA ESECUTIVITÀ _____
N° ALBO <u>722 del 8 NOV. 2019</u>	AI _____

DA TRASMETTERE A:	SINDACO	SEGRETARIO GENERALE	ALTRI _____
-------------------	---------	------------------------	-------------

### Oggetto:

SENTENZA REG. PROV.COLL 1261/2019 - n. 001626/2018 REG.RIC concernente l'esecuzione del giudicato formatosi con l'ordinanza R.F. 544/2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Paola su ricorso proposto da GREGORIO D'INZILLO CARRANZA C/ IL COMUNE DI AMANTEA Assunzione impegno di spesa per registrazione, trascrizione e voltura catastale decreti esproprio nonché spese notarili. CIG Z292ADC037

L'anno duemiladiciannove, il giorno VENTISETTE del mese di novembre e nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP.

#### Premesso

- Che in data 27.6.2016 è stata trasmessa a mezzo pec la sentenza emarginata con la quale è stato assegnato il termine di trenta giorni al comune di Amantea per l'adempimento di cui all'ordinanza del Tribunale di Paola RF 544/2016 ed è stata nominata l'avv. Carmela Chiellino Segretario Generale del Comune di Amantea, Commissario ad acta per l'esecuzione;
- Che con verbale n. 1 del cinque agosto 2019 il commissario ad acta si è formalmente insediato al fine dell'adozione degli atti conseguenti interessando lo Scrivente Ufficio relativamente ai costi occorrenti per l'adempimento;

Dato atto che ai fini dell'esecuzione del giudicato occorre prendere atto che :

- Con il Decreto n.1769 del 28.05.1982 emesso dal Presidente della Giunta Regionale, con visto della Commissione di controllo n.3458 del 09.06.1982, registrato all'Ufficio Registro di Amantea in data 08.11.1982 al n.586 Mod. I, è stata pronunciata l'espropriazione ed autorizzato l'occupazione definitiva del terreno di proprietà dei Signori D'Inzillo Carranza Gregorio, Cecilia, Bernadette, Argia, Giuseppe Maria, Chierichetti Beatrice ved. D'Inzillo (eredi di D'Inzillo Carranza Amedeo) occorso per la realizzazione di n.36 alloggi popolari per come previsto dalla delibera del Comune di Amantea n.380 del 01.11.1978 - che ha localizzato l'intervento - e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Cosenza n.1669/C del 06.12.1978, identificato catastalmente al foglio 5 partita 3826 particella 55 per una superficie espropriata di mq.5.000 + 1.000;
- Con la disposizione del Funzionario Responsabile del Servizio Espropri del Comune di Amantea n.5 del 12.02.2001 è stata pronunciata l'espropriazione ed autorizzato l'occupazione definitiva a favore del Comune di Amantea di mq. 4.900 riportati al foglio catastale 5 - particella 55 - partita 3153 in Ditta Eredi

D'Inzillo Carranza Amedeo (D'Inzillo Carranza Argia, Maria Cecilia, Gregorio, Bernadette, Giuseppe Maria), utilizzati per i lavori di costruzione dell'area attrezzata di Via Vulcano, secondo le previsioni del progetto approvato dalla Giunta Municipale n.415 del 29.11.1999;

- Con la disposizione del Funzionario Responsabile del Servizio Espropri del Comune di Amantea n.6 del 15.02.2001 è stata pronunciata l'espropriazione ed autorizzato l'occupazione definitiva a favore del Comune di Amantea di mq. 1.000 riportati al foglio catastale 5 – particella 55 – partita 3153 in Ditta Eredi D'Inzillo Carranza Amedeo (D'Inzillo Carranza Argia, Maria Cecilia, Gregorio, Bernadette, Giuseppe Maria), utilizzati per i lavori di costruzione del Centro Mercantile Polivalente, secondo le previsioni del progetto approvato dalla Giunta Municipale n.421 del 29.11.1999;

Che stante quanto previsto dalla ordinanza sottoposta all'esecuzione dello scrivente commissario occorre procedere alla volturazione presso il Catasto dei beni oggetto di esproprio e della trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari dei decreti di seguito elencati:

- Decreto Presidente della Giunta Regionale del 28.05.1982;
- Disposizione del Comune di Amantea n.5 del 12.02.2001;
- Disposizione del Comune di Amantea n.6 del 15.02.2001;

sui seguenti beni del Catasto Terreni del Comune di Amantea:

- Catasto Terreni del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1290 (ex particella 55)
- Catasto Fabbricati del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1295 (ex particella 55)
- Catasto Fabbricati del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1423, sub.1, sub.2, sub.3, sub.4, sub.5 (ex particella 55);

**Ritenuto** necessario, stante la complessità delle prestazioni richieste e l'esecuzione in tempi celeri, affidare all'esterno l'incarico per la definizione delle volture catastali dei beni immobili sopra indicati e all'eventuale relativa registrazione e trascrizione ipotecaria;

Che la spesa per gli adempimenti di cui sopra, mediante interpello a Studio Notarile del Dott. Bruno Moreno in Amantea, è stata quantificata in € 14.547,28 per spese di registrazione e trascrizione degli atti e € 6.100,000 IVA compresa al 22% per il compenso notarile per un totale complessivo di 20.647,28;

Che occorre adottare apposito impegno di spesa per gli adempimenti sopra descritti;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 28 del 02.01.2019 di nomina a Responsabile del V° Settore e di affidamento degli atti di gestione con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Francesco Lorello le funzioni di Responsabile del Settore V "Lavori Pubblici – Patrimonio - Esproprio Ambiente – Gestione CUC – Cimiteri – Servizi Cimiteriali - Servizi Portuali – Gestione Collettore Fognario Amantea Nocera Terinese", prorogato fino al 30 settembre 2019 con atto prot. n. 8755 del 28/06/2019 e successivamente prorogato fino al 31 gennaio 2020

**Ritenuto** che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo ufficio a mente dell'art. 107 del tue!, e nel pieno rispetto dei confini e dei limiti tracciati dal principio di separazione delle competenze;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;

Tanto premesso

- Richiamato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021 relativo bilancio di competenza;
- Richiamato il Bilancio stabilmente riequilibrato 2017/2021
- Richiamato il verbale n. 2 del Commissario ad acta con il quale il sottoscritto responsabile è incaricato dell'adozione degli atti di esecuzione del giudicato di cui in oggetto

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il TUEL 267/2000

**Dato atto** che con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell' art. 36 " Contratti sotto soglia" comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. con affidamento diretto al Notaio Dott. Bruno Moreno con studio in Via Regina Margherita n.57 ad Amantea - C.F.: BRNMNRN87T09L219N P.I. 03521400782 per l'importo complessivo di €. 5000,00 oltre iva al 22% come sopra determinato;

**Dato atto** che la copertura finanziaria della somma è assicurata tramite assunzione di impegno di spesa sull'intervento n. \_\_\_\_\_ – capitolo n. \_\_\_\_\_ del corrente bilancio comunale che offre la necessaria disponibilità;

**Considerato** che:

- l'affidatario per il perfezionamento dell'incarico dovrà provvedere all'invio di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici, nonché della comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 ns. prot. nn. 14044 del 21/3/18 e 14355 del 22/3/18 ;
- si è richiesto il CIG in modalità semplificata tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) come segue ;
- è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, nonché il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Dato atto** che:

- la presente fattispecie non rientra tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/00 e s.m.e.i. " Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.e.i. prevede l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art.32 comma 14) del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiori a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**Tenuto conto** che, come sopra esplicitato, è stato contattato il notaio Dott. Bruno Moreno con studio in Via Regina Margherita n.57 ad Amantea, che si è dichiarato immediatamente disponibile a svolgere l'incarico di che trattasi in modo completo, attivando ogni procedura necessaria per adempiere a quanto ordinato al Comune di Amantea dal TAR con la sentenza n.01261/2019 REG.PROV.COLL. - n.01626/2018 REG.RIC. – pubblicata il 25.06.2019 e per esso al commissario ad acta nominato;

**Vista** la nota prot. n. 15421 del 27/11/2019, trasmessa dal notaio Dott. Bruno Moreno, con la quale è stata presentata l'offerta per l'espletamento dell'incarico di che trattasi per un importo di onorario pari a €. 5.000,00 oltre €. 1.100,00 per IVA al 22% per un totale di € 6.100,00;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000" essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono al sottoscritto responsabile di approvare il presente provvedimento

**Ritenuta** ed accertata, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2010 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica

**DETERMINA**  
**per i motivi suesposti**

1. **Di prendere atto** di quanto in premessa che si richiama integralmente per far parte integrante e sostanziale del determinato;
2. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto

delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono allo scrivente responsabile di approvare il presente provvedimento;

3. **Di attestare** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;
4. **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i., l'incarico di voltura presso il Catasto dei beni oggetto di esproprio e della trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari dei decreti di seguito elencati:

- Decreto Presidente della Giunta Regionale del 28.05.1982;
- Disposizione del Comune di Amantea n.5 del 12.02.2001;
- Disposizione del Comune di Amantea n.6 del 15.02.2001;

riguardanti rispettivamente i sotto indicati lavori:

- realizzazione di n.36 alloggi popolari per come previsto dalla delibera del Comune di Amantea n.380 del 01.11.1978 - che ha localizzato l'intervento - e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Cosenza n.1669/C del 06.12.1978;
- lavori di costruzione dell'area attrezzata di Via Vulcano secondo le previsioni del progetto approvato dalla Giunta Municipale n.415 del 29.11.1999;
- lavori di costruzione del Centro Mercantile Polivalente, secondo le previsioni del progetto approvato dalla Giunta Municipale n.421 del 29.11.1999;

sui seguenti beni del Catasto Terreni del Comune di Amantea:

- Catasto Terreni del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1290 (ex particella 55)
- Catasto Fabbricati del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1295 (ex particella 55)
- Catasto Fabbricati del Comune di Amantea: foglio 5 particella 1423, sub.1, sub.2, sub.3, sub.4, sub.5 (ex particella 55)

al notaio Dott. Bruno Moreno, con sede in Va Regina Margherita n. 57 ad Amantea, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, C.F.: BRNMRN87T09L219N e P.I. 03521400782, per un importo di onorario di €. 5.000,00 oltre €. 1.100,00 per IVA al 22% per un totale di € 6.100,00;

5. DI IMPEGNARE il predetto importo sul capitolo 4000/11
6. **DI IMPEGNARE, altresì**, l'importo di €. 14.547,28 necessario alle spese di registrazione e trascrizione sul capitolo n. 4000/11 del corrente bilancio comunale che offre la necessaria disponibilità;
7. **DI DARE ATTO** che:
  - che il codice identificativo di gara (CIG) relativo all'incarico è il seguente: **CIG Z292ADC037**;
  - che, ai sensi dell'art.32 comma 14) del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;



**LA PRESENTE** determinazione:

- a) diventa esecutiva ad avvenuta acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- b) ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione:

- a) All'ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile ed attestato di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- b) All'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio;

Il Responsabile  
(ing. Francesco Iorllo)



UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs. 18.8.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali) ed art.7 Regolamento di Contabilità.

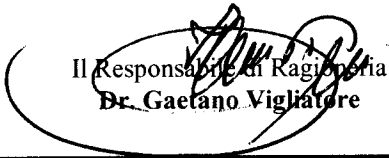
Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo <sup>6000/11</sup> ~~4000/11~~ / PEG <sup>ACC 242/1</sup> IMP. 564/1  
 Bilancio Corrente Esercizio - <sup>IMP. 565/1</sup>

Competenza  Residui

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato, che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

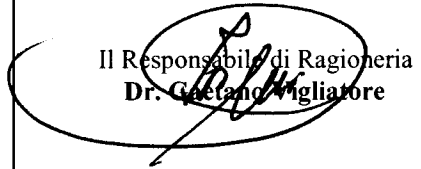
Si da altresì atto, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L.1.7.2009, n. 78, conv. con modifiche in legge 3.8.2009, n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dal presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti complessivi di bilancio e con le regole di finanza pubblica vigenti per il Comune di Amantea alla data sotto indicata.

Data 28-11-2019

  
 Il Responsabile di Ragioneria  
 Dr. Gaetano Vigliatore

-somma stanziata.....  
 -variaz. in aumento.....  
 -variaz. in diminuzione.....  
 -somme già impegnate.....  
 -somma disponibile.....

Data 28-11-2019

  
 Il Responsabile di Ragioneria  
 Dr. Gaetano Vigliatore

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi  
 dal 28 NOV, 2019 al 13 DIC. 2019

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



