



COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Lavori Pubblici -Ambiente – Esproprio – Patrimonio - Servizi Cimiteriali

N° Registro del Servizio	215
N° Registro Generale	1070
N° ALBO	728 del 3 DIC. 2019

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	☐ SINDACO	☐ SEGRETARIO	☐ ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

OGGETTO: “Rifacimento del muro perimetrale lato ovest della porzione originaria del cimitero della frazione di Campora San Giovanni – I lotto funzionale”. CUP: I94E16001410004 - CIG: 720764941D.

Approvazione perizia di variante e assestamento delle quantità.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno 18 del mese di **OTTOBRE** e nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo afferente il I lotto funzionale dei lavori indicati in oggetto è stato validato dal R.U.P., l'ing. Francesco Lorello, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con apposito verbale di validazione nonché approvato nella sua versione esecutiva con la Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 02/08/2016, per l'importo complessivo di € 240.000,00 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 240 000,00
QUADRO A: LAVORI	€ 190 000,00
A.1 LAVORI POSTI A BASE DI GARA, di cui:	€ 190 000,00
A.1.1 Costi dei soli lavori (74,83% di A.1)	€ 142 179,19
A.1.2 Oneri per la sicurezza (1,84% di A.1)	€ 3 500,00
A.1.3 Costi della manodopera (23,33% di A.1)	€ 44 320,81
A TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 190 000,00
QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 50 023,48
B.1 IVA LAVORI (10%)	€ 19 000,00
B.2 INCENTIVO EX ART. 93 DEL D.LGS 163/2006	€ 2 800,00
B.2.1 Fondo ex art. 93 c. 7 ter D.Lgs. n. 163/2006	€ 2 040,00
B.2.2 Fondo ex art. 93 c. 7 quarter D.Lgs. n. 163/2007	€ 760,00
B.3 SPESE TECNICHE ONNICOMPRESIVE PER INCARICHI PROFESSIONALI, di cui:	€ 24 868,48
B.3.1 per il Progettista/D.LL./Coordinatore CSP-CSE	€ 21 696,48
B.3.2 per il Geologo	€ 3 172,00
B.3.3 per il Collaudatore	€ 0,00
B.4 IMPREVISTI	€ 3 050,00
B.5 IVA AL 10% SU IMPREVISTI	€ 305,00
B.6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 50 023,48
TOTALE GENERALE	in C.T. € 240 000,00

- detto intervento è stato finanziato con fondi comunali;

- a seguito di apposita determina a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP. n. 117 del 18/09/2017 (R.G. n. 645, pubblicata sull'Albo Pretorio con n. 674 del 25/09/2017), è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori in esame. È stata avviata pertanto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ricorrendo al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. L'appalto dei lavori ha avuto un importo complessivo di € 240.000,00 così suddivisi: lavori soggetti a ribasso, pari a € 142.179,19; oneri per la manodopera non soggetti a ribasso, pari a € 44.320,81; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 3.500,00;
- alla luce delle risultanze di gara, con determina del Responsabile del Settore n. 48 del 20/03/2018, inserita al n. 324 del Registro Generale e pubblicata all'Albo Pretorio al n. 230 del 21/03/2018, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all'Impresa Victor Costruzioni Srl, con sede in Largo V. Di Benedetto - Cosenza, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 5,000% sull'importo a base d'appalto pari a € 190.000,00, definendo un importo contrattuale ai fini fiscali di € 182.890,94 di cui € 135.070,13 per lavori, € 44.320,81 per oneri per la manodopera ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza;
- in seguito all'affidamento dei lavori, si è proceduto alla stipula del relativo contratto d'appalto n. 19 del 08/08/2018, registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Paola in data 09/08/2018 al n. 2121 Serie 1T;
- il quadro economico rimodulato post gara è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA		
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 240 000,00
QUADRO A: LAVORI		€ 190 000,00
A.1	LAVORI POSTI A BASE DI GARA, di cui:	€ 190 000,00
A.1.1	Costi dei soli lavori (74,83% di A.1)	€ 142 179,19
A.1.2	Oneri per la sicurezza (1,84% di A.1)	€ 3 500,00
A.1.3	Costi della manodopera (23,33% di A.1)	€ 44 320,81
A.2.1	Ribasso offerto in seduta di gara	% 5
A.2.2	Lavori al netto del ribasso (A.1.1 - 5%)	€ 135 070,13
A.3	IMPORTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO (A.1.2 + A.1.3 + A.2.2)	€ 182 890,94
QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 57 132,54
B.1	IVA LAVORI (10%)	€ 18 289,09
B.2	INCENTIVO EX ART. 93 DEL D.LGS 163/2006	€ 2 800,00
B.2.1	Fondo ex art. 93 c. 7 ter D.Lgs. n. 163/2006	€ 2 040,00
B.2.2	Fondo ex art. 93 c. 7 quarter D.Lgs. n. 163/2007	€ 760,00
B.3	SPESE TECNICHE ONNICOMPRESIVE PER INCARICHI PROFESSIONALI, di cui:	€ 24 868,48
B.3.1	per il Progettista/D.LL./Coordinatore CSP-CSE	€ 21 696,48
B.3.2	per il Geologo	€ 3 172,00
B.3.3	per il Collaudatore	€ 0,00
B.4	IMPREVISTI	€ 3 050,00
B.5	IVA AL 10% SU IMPREVISTI	€ 305,00
B.6	ECONOMIE DI GARA (A.1-A.3)	€ 7 819,97
B.6.1	sui lavori (A.1-A.3)	€ 7 109,06
B.6.2	sull'I.V.A al 10% (10% di A.1 - 10% di A.3)	€ 710,91
B.7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 57 132,54
IMPORTO TOTALE		€ 240 023,48
TOTALE GENERALE		in C.T. € 240 000,00

VISTI:

- il verbale di consegna redatto in data 08/08/2018;
- i verbali di sospensione dei lavori datati 14/8/2018, 21/12/2018 e 12/04/2019;
- i verbali di ripresa dei lavori datati 12/11/2018 e 02/01/2019;

CONSIDERATO CHE:

- in seguito alla riunione, tenutasi in data 10/10/2019 presso U.T.C., alla presenza dello scrivente in qualità di R.U.P. dei lavori di che trattasi, del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Tedesco e dell'Amministratore Unico dell'Impresa Esecutrice Sig. Victor Hugo Converso, è stato ritenuto necessario procedere alla redazione di apposita perizia al fine di: riassettare le quantità dei lavori previsti in fase progettuale; introdurre alcune nuove lavorazioni non previste all'interno dell'appalto; prendere atto della necessità, da parte dell'impresa, di addivenire all'ultimazione anticipata delle lavorazioni;
- tali aspetti sono stati puntualmente descritti all'interno della relazione della perizia di variante e assestamento delle quantità datata 17/10/2019 trasmessa dal D.LL. presso il nostro Ufficio con lettera di trasmissione del 17/10/2019;
- la redazione della perizia di variante e assestamento delle quantità è stata autorizzata dal R.U.P. in occasione della riunione del 10/10/2019, giusto verbale redatto il medesimo giorno.

RILEVATO CHE:

- dinanzi la richiesta, avanzata dall'Appaltatrice, di concludere anticipatamente le lavorazioni, il R.U.P. valutata la buona condotta dei lavori da parte dell'Impresa Esecutrice durante la prima fase dell'appalto, ha deciso di accordare la suddetta richiesta, non applicando penali ma contabilizzando le lavorazioni previste in progetto finora ultimate decurtando, dal loro importo, quello afferente gli interventi offerti non eseguiti;
- effettuando tale decurtazione, a fronte di un importo del contratto originario pari a € 182.890,94 viene rideterminato un importo da dover corrispondere all'Impresa Appaltatrice pari a € 177.554,68, oltre l'IVA in misura del 10% per un importo complessivo pari a € 195.310,15;
- rispetto all'importo del contratto d'appalto originario, si registra una variazione in diminuzione sull'importo da dover corrispondere all'Impresa Appaltatrice pari al 2,92%;
- alla luce di quanto descritto in perizia, il quadro economico viene nuovamente rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIALE	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 240 000,00
QUADRO A: LAVORI	€ 177 554,68
A.1 LAVORI POSTI A BASE DI GARA, di cui:	€ 190 000,00
A.1.1 Costi dei soli lavori (74,83% di A.1)	€ 142 179,19
A.1.2 Oneri per la sicurezza (1,84% di A.1)	€ 3 500,00
A.1.3 Costi della manodopera (23,33% di A.1)	€ 44 320,81
A.2 Ribasso offerto in seduta di gara	% 5
A.3 Lavori al netto del ribasso (A.1.1 - 5%)	€ 135 070,13
A.4 IMPORTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO (A.1.2 + A.1.3 + A.2.2)	€ 182 890,94
A.5 Stima economica dell'offerta tecnica dell'impresa esecutrice presentata in fase di gara	€ 84 310,90
A.5.1 Importo delle migliori offerte, eseguite e ultimate	€ 53 686,67
A.5.2 Importo delle migliori offerte residuali, non eseguite da scorporare	€ 30 624,23
A.6 Importo lordo dei lavori periziali da eseguire e contabilizzare, di cui:	€ 215 287,97
A.7 Importo lordo dei lavori eccedenti rispetto a quelli previsti da contratto, i quali vanno a compensazione	€ 25 287,97
A.8 Importo delle migliori residuali che vanno detratte dall'importo del contratto originario	€ 5 336,26
NUOVO IMPORTO DA DOVER CORRISPONDERE ALL'IMPRESA	€ 177 554,68
PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI NON ESEGUITI	% 2,92%
QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 62 445,32
B.1 IVA LAVORI (10%)	€ 17 755,47
B.2 INCENTIVO EX ART. 93 DEL D.LGS 163/2006	€ 1 544,53
B.3 SPESE TECNICHE ONNICOMPRESIVE PER INCARICHI PROFESSIONALI, di cui:	€ 26 438,83
B.3.1 per il Progettista/D.LL./Coordinatore CSP-CSE (compensivo 4% CNPAIA e l'IVA in regime forfettario)	€ 21 696,48
B.3.2 per il Geologo (compensivo 2% oneri previdenziali oltre l'I.V.A. al 22%)	€ 3 172,00
B.3.3 per il Collaudatore (compensivo 4% CNPAIA oltre l'I.V.A. al 22%)	€ 1 570,35
B.4 ECONOMIE SUL FINANZIAMENTO	€ 16 706,49
B.6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 62 445,32
TOTALE GENERALE	€ 240 000,00

PRESO ATTO CHE:

- l'Impresa Appaltatrice, con sede legale in Largo V. Di Benedetto - 87100 Cosenza, ha firmato gli atti di perizia in segno di accettazione dei lavori in variante;
- durante la riunione del 10/10/2019, le parti interessate hanno stabilito che l'ultimazione dei lavori avverrà in data 26/10/2019, rimanendo a disposizione dell'Impresa Appaltatrice ulteriori n. 5 gg lavorativi che decorreranno dalla data di prossima ripresa dei lavori, stabilita per giorno 21/10/2019;

RITENUTO dover approvare gli atti periziali dei lavori in oggetto;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, la perizia di variante e assestamento delle quantità afferenti ai lavori di *"Rifacimento del muro perimetrale lato ovest della porzione originaria del cimitero della frazione di Campora San Giovanni – I lotto funzionale"*, per l'importo complessivo di € 240.000,00, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Tedesco, che prevede il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIALE	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 240 000,00
QUADRO A: LAVORI	€ 177 554,68
A.1 LAVORI POSTI A BASE DI GARA, di cui:	€ 190 000,00
A.1.1 Costi dei soli lavori (74,83% di A.1)	€ 142 179,19
A.1.2 Oneri per la sicurezza (1,84% di A.1)	€ 3 500,00
A.1.3 Costi della manodopera (23,33% di A.1)	€ 44 320,81
A.2 Ribasso offerto in seduta di gara	% 5
A.3 Lavori al netto del ribasso (A.1.1 - 5%)	€ 135 070,13
A.4 IMPORTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO (A.1.2 + A.1.3 + A.2.2)	€ 182 890,94
A.5 Stima economica dell'offerta tecnica dell'impresa esecutrice presentata in fase di gara	€ 84 310,90
A.5.1 Importo delle migliori offerte, eseguite e ultimate	€ 53 686,67
A.5.2 Importo delle migliori offerte residuali, non eseguite da scorporare	€ 30 624,23
A.6 Importo lordo dei lavori periziali da eseguire e contabilizzare, di cui:	€ 215 287,97
A.7 Importo lordo dei lavori eccedenti rispetto a quelli previsti da contratto, i quali vanno a compensazione	€ 25 287,97
A.8 Importo delle migliori residuali che vanno detratte dall'importo del contratto originario	€ 5 336,26
NUOVO IMPORTO DA DOVER CORRISPONDERE ALL'IMPRESA	€ 177 554,68
PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI NON ESEGUITI	% 2,92%
QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 62 445,32
B.1 IVA LAVORI (10%)	€ 17 755,47
B.2 INCENTIVO EX ART. 93 DEL D.LGS 163/2006	€ 1 544,53
B.3 SPESE TECNICHE ONNICOMPENSIVE PER INCARICHI PROFESSIONALI, di cui:	€ 26 438,83
B.3.1 per il Progettista/D.LL./Coordinatore CSP-CSE (compensivo 4% CNPAIA e l'IVA in regime forfettario)	€ 21 696,48
B.3.2 per il Geologo (compensivo 2% oneri previdenziali oltre l'I.V.A. al 22%)	€ 3 172,00
B.3.3 per il Collaudatore (compensivo 4% CNPAIA oltre l'I.V.A. al 22%)	€ 1 570,35
B.4 ECONOMIE SUL FINANZIAMENTO	€ 16 706,49
B.6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 62 445,32
TOTALE GENERALE	€ 240 000,00

DI IMPUTARE la spesa dei lavori di che trattasi sul capitolo n. **6480/0** del bilancio 2019;

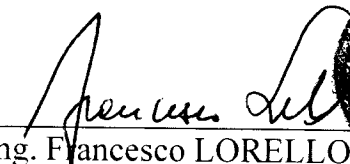
DI PRENDERE ATTO:

- si prospettano economie sul finanziamento originario pari a un importo di € 16.706,49;
- la data di ultimazione dei lavori è stata fissata per il 26/10/2019, rimanendo a disposizione dell'Impresa Appaltatrice ulteriori n. 5 gg lavorativi per completare i lavori discussi e autorizzati;

La presente determinazione:

- ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
- sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE


(Ing. Francesco LORELLO)



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE

UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.

Intervento..... Cap.. 6480/0 /PEG

Bilancio Corrente esercizio

Competenza 2019 Residui

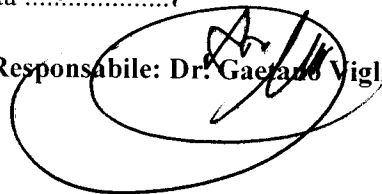
Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano Vigliatore)

somma stanziata.....
-variaz. in aumento.....
-variaz. in diminuzione.....
-somme già impegnate.....
-somma disponibile.....

Data 02-12-2019

Il Responsabile: Dr. Gaetano Vigliatore



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 3 DIC. 2019 al 18 DIC. 2019

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



