

# COMUNE DI AMANTEA

( Prov. di Cosenza )

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

N° Registro del Servizio <b>101</b>
N° Registro Generale <b>1384</b>
N° ALBO <b>548 del 6 AGO. 2015</b>

DATA ESECUTIVITÀ \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARI O	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
--------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

**Oggetto** COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA S. FRANCESCO E DELL'AREA DI PERTINENZA - ZONA CASTELLO DI AMANTEA" **COD. CUP 192F13000000002 COD. CIG 5398875C94** - CONCESSIONE PROROGA TERMINI CONTRATTUALI.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Cinque** del mese di **Agosto** e nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- La Giunta Regionale ha deciso di dare un nuovo corso alla gestione e valorizzazione dei beni culturali con la predisposizione del piano integrato regionale dei completamenti dei beni culturali della Calabria per rendere fruibili i suoi beni culturali in modo innovativo e definitivo;
- Tra gli interventi potenzialmente finanziabili, il cui importo complessivo del piano ammonta a 27.800.000 Euro, è ricompreso il "**Completamento delle opere di conservazione e valorizzazione della Chiesa di San Francesco e dell'area di pertinenza - zona Castello di Amantea**" sulla base di una ricognizione effettuata dall'Assessore Regionale alla Cultura e dal Direttore Regionale per i Beni Culturali;
- La Regione Calabria al fine di proseguire le operazioni di selezione degli interventi da ammettere a definitivo finanziamento ha acquisito il "Documento Preliminare alla Progettazione" dell'intervento di "**Completamento delle opere di conservazione e valorizzazione della Chiesa di San Francesco e dell'area di pertinenza - zona Castello di Amantea**";
- Il Responsabile del Procedimento, con la collaborazione dell'arch. Elena Guido in servizio part-time all'ufficio tecnico comunale e la consulenza dell'arch. Tonino Cortese, ha predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione con relativa Relazione Tecnica;
- il Documento Preliminare alla Progettazione unitamente al Verbale di Concertazione con la Soprintendenza per i Beni architettonici ed il paesaggio per le Province di Cosenza, Catanzaro e Crotona è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 21/10/2011 e prevede una stima dei costi pari a € 1.100.000,00;

- **Che** a seguito di determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n° 140 del Registro del servizio datata 25.10.2013, inserita al n.1427 del Registro Generale, è stata indetta asta pubblica, approvato il relativo bando di gara e preso atto della nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori di **“COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA S. FRANCESCO E DELL'AREA DI PERTINENZA – ZONA CASTELLO DI AMANTEA”** per un importo a base d'asta di €. 567.700,00 con procedura di cui all'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 , Decreto legislativo n. 163 del 2006 con criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- **Che** il bando di gara relativo all'appalto in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (5° Serie Speciale n. 134 del 15.11.2013 - T13BFF19517), sul sito informatico presso l'Osservatorio (Codice di gara 5271187), sul sito Istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune, nonché, per estratto, su quotidiano a tiratura nazionale (L'Osservatore Romano) e su uno a tiratura locale (Milano Finanze edizione Sud);
- **Che** dagli atti di gara di cui ai relativi verbali di gara n° 1, 2, 3 e 4 datati 12.12.2013, 13.12.2013, 17.12.2013 e 18.12.2013 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'Impresa EDILINEA SRL con sede in Terranova di Sibari (CS) alla Via Taranto n° 48 con il ribasso del 29,717%;
- **Che** pertanto, applicando il ribasso offerto del 29,717% dall'Impresa EDILINEA SRL sull'importo a base d'asta senza incidenza manodopera pari a €. 398.970,00 risulta il prezzo di aggiudicazione di €. 280.408,09, determinando un importo di contratto ai fini fiscali di Euro **449.138,09** di cui (€. 280.408,09 per lavori + €. 159.030,00 per incidenza manodopera + €. 9.700,00 per Oneri Sicurezza).
- **Che** è stato necessario prima dell'aggiudicazione definitiva acquisire tutti gli atti comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta da parte dell'Impresa EDILINEA SRL , nonché il Documento Unico di Regolarità Contributiva “DURC” allo Sportello Unico Previdenziale della C.E. di Cosenza;
- **Che** con determina del Responsabile Area LL.PP. n° 20 del 30.01.2014 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa EDILINEA Srl. con sede in Terranova di Sibari (CS) alla via Taranto 48, i lavori all'oggetto;
- **Che** l'Impresa EDILINEA Srl. ha stipulato regolare contratto di appalto in data 07.03.2014 Rep. n° 06 i registrato via telematica presso l'Agenzia delle Entrate di Paola;
- **VISTO** il verbale di consegna lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 datato 11.03.2014;
- **Che** in ottemperanza a quanto disposto dalla Convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Comune di Amantea in data 07.06.2013 Rep. n° 1200, all'art. 6 “Determinazione dei quadri economici rimodulati”, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere è stato necessario rimodulare il quadro economico dell'opera, in virtù del ribasso d'asta offerto in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria sia delle opere materiali – sia per le opere immateriali;
- **Che** il quadro economico rimodulato **per le opere materiali** è stato approvato con determina n° 56 del Responsabile Area LL.PP. datata 07.04.2014 come in appresso indicato:

## Intervento : Chiesa San Francesco

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)				
	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
<b>A)</b>	<b>LAVORI E SERVIZI :</b>			
A.1	Lavori opere materiali :	lordo	567.700,00	
a)	Lavori al netto del ribasso del 29,717		280.408,09	
b)	Costi incidenza manodopera		159.030,00	
c)	Oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso )		9.700,00	
	Importo complessivo LAVORI A.1.1) al netto del ribasso:			<b>€ 449.138,09</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
B.1	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI :			<b>€ 0,00</b>
a)	Enel		0,00	
B.2	SPESE di cui agli articoli 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.92 c.5 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale interno (compreso contributi previdenziali) :			<b>€ 53.354,00</b>
a.1)	Prestazioni tecniche che verranno eseguite all'interno dell'Amministrazione : Incentivo art.92 c.2 D.lgs.163/2006 e smi = 2,00 % dell'importo lordo dei Lavori A) a base d'asta :	2,00%	11.354,00	
a.2)	Progettazione conferita all'esterno dell'amministrazione		0,00	
b)	Attività preliminari e di supporto :		0,00	
c)	Relazione geologica		2.500,00	
d)	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione		0,00	
e)	Direzione lavori		30.500,00	
f)	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		9.000,00	
B.10	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche :			<b>€ 2.650,00</b>
a)	Pubblicazione bando ed esiti di gara :		2.275,00	
b)	Contributo obbligatorio AVCP per gare e affidamenti		375,00	
B.3	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; COLLAUDO tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributi previdenziali);			<b>€ 3.000,00</b>
a)	Collaudo tecnico / amministrativo		0,00	
b)	Collaudo statico		3.000,00	
c)	altro specificare (es.: prove di laboratorio, accertamenti, ecc.)		0,00	
B.4	I.V.A. :			<b>€ 54.813,81</b>
	per : Lavori ( A.1.1 )	10,00%	44.913,81	
	per : B.2) Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. (escluso : incentivo per attività interne all'amministrazione )	22,00%	9.240,00	
	per : B.3) Spese per accertamenti e Collaudi	22,00%	660,00	
B.5	IMPREVISTI			
	Imprevisti Lavori Opere materiali 7% su € 449,138.09 IVA compresa			<b>€ 31.439,67</b>
B.6	ECONOMIE			
	Economie Opere materiali			<b>€ 102.898,43</b>
	Arrotondamento :			<b>€ 0,00</b>
	Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10)			<b>€ 248.155,91</b>
				<b>€ 697.294,00</b>

- Che durante il corso dei lavori , l'area di cantiere è stata interessata dal crollo di un banco roccioso, lungo il percorso di accesso lato Nord, avvenuto per cause impreviste ed imprevedibili sia nella fase di progettazione sia nella fase di esecuzione dei lavori, non imputabili a nessuna delle lavorazioni effettuate dall'Impresa nell'area interessata;

- **Che** è stato effettuato verbale di visita n° 6 nel quale veniva constatato il suddetto crollo e si disponeva l'inibizione dell'accesso al cantiere limitatamente al tratto interessato sospendendo nell'area interessata di tutte le lavorazioni previste;
- **Che** con nota del 16.10.2014 prot. n° 16412, veniva formulata richiesta di autorizzazione al R.U.P. per la redazione di perizia di variante tecnica e suppletiva necessaria ad eliminare lo stato di pericolo dal suddetto crollo e a mettere in sicurezza il costone;
- **Che** con nota prot. 17942 del 28.10.2014 il R.U.P. ha autorizzato la Direzione lavori alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera, ricorrendo le condizioni di cui alla fattispecie del comma c) dell'art. 132 del Codice degli appalti D.Lgs 163/2006;
- **Visto** che la Direzione lavori con nota datata 08.01.2015 acclarata al prot. del Comune al n° 239 ha presentato gli elaborati periziali con i quali l'importo dei lavori al netto del ribasso di gara è stato portato a €. 294.428,49 oltre €. 166.981,50 per incidenza manodopera oltre €. 10.185,00 per oneri di sicurezza oltre IVA;
- **Che** per effetto dei lavori periziali il quadro economico è stato variato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO				
	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
<b>A)</b>	<b>LAVORI E SERVIZI:</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori opere materiali</b>	<b>Lordo</b>	585.900,00	
<i>a)</i>	<i>Lavori al netto del ribasso del 29,717</i>		294.428,49	
<i>b)</i>	<i>Costi incidenza mano d'opera (non soggetta a ribasso)</i>		166.981,50	
<i>c)</i>	<i>Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>		10.185,00	
	<i>Importo complessivo LAVORI A.1) al netto del ribasso :</i>			<b>€ 471.594,99</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
<b>B.1</b>	<b>SPESE di cui agli articoli 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.92 c.5 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale interno (compreso contributi previdenziali) :</b>			<b>€ 55.329,00</b>
<i>b.1.0)</i>	<i>Prestazioni tecniche che verranno eseguite all'interno dell'Amministrazione : Incentivo art.92 c.2 D.lgs.163/2006 e smi</i>	<b>2,00%</b>	11.354,00	
<i>b.1.1)</i>	<i>Direzione lavori</i>		33.955,00	
<i>b.1.2)</i>	<i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>		10.020,00	
<b>B.2</b>	<b>SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche :</b>			<b>€ 2.650,00</b>
<i>b.2.0)</i>	<i>Pubblicazione bando ed esiti di gara :</i>		2.275,00	
<i>b.2.1)</i>	<i>Contributo obbligatorio AVCP per gare e affidamenti</i>		375,00	
<b>B.3</b>	<b>SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; COLLAUDO tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributi previdenziali);</b>			<b>€ 6.547,20</b>
<i>b.3.0)</i>	<i>Collaudo tecnico / amministrativo</i>		5.047,20	
<i>b.3.1)</i>	<i>Collaudo statico</i>		1.500,00	

b.3.2)	altro specificare (es.: prove di laboratorio, accertamenti, ecc.)		0,00
<b>B.4</b>	<b>I.V.A. :</b>		<b>€ 58.274,38</b>
	per : <b>Lavori ( A.1 )</b>	10,00%	47.159,50
	per : <b>Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.</b> (escluso : <i>incentivo per attività interne all'amministrazione</i> )	22,00%	9.674,50
	per : <b>Spese per accertamenti e Collaudi</b>	22,00%	1.440,38
<b>B.5</b>	<b>IMPREVISTI :</b>		
	<b>Residuo imprevidi Opere Materiali</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B.6</b>	<b>ECONOMIE</b>		
	<b>Economie Opere materiali</b>		<b>€ 102.898,43</b>
	<b>Arrotondamento:</b>		
	<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.6) :</b>		<b>€ 225.699,01</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) :</b>		<b>€697.294,00</b>

- **Che** gli atti di perizia sono stati approvati con atto di determina Area LL.PP. n° 18 del 19.02.2015 da parte del Responsabile del Procedimento;
- **Che** l'Impresa EDILINEA SRL con sede in Terranova di Sibari (CS) alla Via Taranto n° 48, esecutrice delle opere, ha stipulato atto di sottomissione in data 10.03.2015 Rep. n° 6 registrato in via telematica con l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Paola in data 24.03.2015 al n° 664 Serie 1T;
- **Che** i lavori sono in uno stato avanzato di esecuzione e per i quali sono stati già rilasciati 2° SAL;
- **Che** con nota datata 14.07.2015 acclarata al prot. del Comune al n° 11999, l'Impresa EDILINEA SRL con sede in Terranova di Sibari (CS), ha chiesto, al R.U.P. Ing. LORELLO Francesco nonché Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune, una proroga sui tempi di ultimazione lavori contrattualmente previsti;
- **Che** con nota datata 16.07.2015 prot. 12228 il R.U.P. Ing. LORELLO Francesco nonché Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune, ha chiesto alla Direzione lavori il relativo nulla osta sull'istanza di proroga dell'Impresa propedeutica per la relativa concessione;
- **VISTO** che la Direzione dei lavori nella persona dell'Arch. GUIDO Elena, ha trasmesso in data 05.08.2015 prot. 13118 nota con parere favorevole sulla richiesta di proroga dei tempi contrattuali avanzata dall'impresa EDILINEA SRL con sede in Terranova di Sibari (CS), proroga concessa fino al 10.09.2015;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e non è, pertanto, richiesto il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura finanziaria.

### **DETERMINA**

- Di concedere, per i motivi espressi nella nota dell'impresa l'Impresa EDILINEA SRL con sede in Terranova di Sibari (CS), e nella nota della direzione lavori che ha espresso il parere favorevole alla proroga ai termini contrattuali previsti nel contratto d'appalto datato 07.03.2014 Rep. n° 06 registrato via telematica presso l'Agenzia delle Entrate di Paola, relativo ai lavori di **"COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA S. FRANCESCO E DELL'AREA DI PERTINENZA – ZONA CASTELLO DI AMANTEA"**;
- Stabilire che l'ultimazione lavori in virtù della proroga concessa resta fissato alla data del 10.09.2015;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Francesco Lorello

*Francesco Lorello*

( \_\_\_\_\_ )

**VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE  
UFFICIO DI RAGIONERIA**

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento <u>2050201</u> Cap. <u>80/49/10</u> PEG</p> <p>Bilancio Corrente esercizio</p> <p>Competenza <u>Residui</u> <u>2012</u></p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dott.ssa MERCURI Maria Luisa)</p>	<p>- somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile.....</p> <p>Data .....</p> <p>Il Responsabile Dott.ssa MERCURI Maria Luisa</p>
---	---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

