



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C. A. P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - MANUTENTIVO

Reg. Serv. N°: 458 /2015 del 29/09/2015	Cig:
N° Registro Generale 1624 /2015	DATA ESECUTIVITÀ _____
N° ALBO 66 F del 52 OTT 2015	Al _____

Oggetto: Approvazione del bando di gara per
BANDO DI GARA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI E LAVORI:
Affidamento in via d’urgenza, mediante gara informale con procedura ristretta:
 “LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO E PULIZIA AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA”
 CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 163/2006)

L’anno duemilaquindici addì **ventinove** del mese di **Settembre**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. **PREMESSO** : l’art. 192, 1° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 espressamente dispone:
 - La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che il contratto si intende perseguire;
 - l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. **PRESO ATTO**:
 - a. che con precedente delibera d’indirizzo N° 45 del 27/02/2015 s’invitava il dirigente del settore in epigrafe riportato a attivare le procedure per l’affidamento dei lavori e dei servizi essenzialmente a cooperative di Tipo B e C quali esecutori degli interventi per gli anni 2015/2016 attraverso piani rientranti nella tipologia per l’integrazione lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli attraverso gare e non sulla scorta della legislazione vigente per singoli settori d’interventi;
 - b. Che la suddetta delibera prevedeva espressamente l’intervento in oggetto rappresentato
 - c. Che a tal fine con determina N° 93/15 del 27/02/2015 si approvava l’elenco delle cooperative ammesse, attraverso una manifestazione d’interesse ad evidenza pubblica con avviso del 24/12/2014 –albo N° 822 al fine di procedere ad eventuali affidamenti diretti e non riguardo all’attività sopra richiamata e di seguito riportate:
 - ✓ Gente di Mare;
 - ✓ Arte e Mestieri;
 - ✓ Quadrifoglio servizi Globali ;
 - ✓ Consorzio di coop. APA
 - ✓ One Aker soc, Coop. Sociale;
3. **VALUTATA** la necessità di procedere con urgenza all’affidamento dei lavori e servizi di che trattasi avendo ad oggi proceduto ad affidamenti diretti ai sensi dell’art. 125 codice appalti D.lgs N° 163/2006;
4. **RITENUTO** la necessità di procedere all’approvazione del bando di gara sulla scorta della delibera d’indirizzo sopra richiamata:





CITTA' di AMANTEA

(PROV. DI COSENZA)

BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI E LAVORI:
Affidamento in via d'urgenza, mediante gara informale con procedura ristretta:

“LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO E PULIZIA AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA”

(CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006))

IMPEGNO SPESA € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) annui, I.V.A compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese 13.333,33).

Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio. rinnovabile per ulteriori anni uno su indirizzo esplicito dell'amministrazione (disposizione del sindaco); l'affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto di cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

COMUNE di AMANTEA (CS) DETERMINAZIONE approvazione progetto per affidamento Det. N° ____/15 a contrarre.

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- **Comune di Amantea** – Provincia di Cosenza – Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS) - Tel. 0982 4291 - Fax 0982 41013 Indirizzo internet: <http://www.comuneamantea.gov>
- **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Comune di Amantea - Ufficio Tecnico Manutentivo - Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS)

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Comune d'AMANTEA (CS) Via Corso Umberto I°, n° 7; Tel 0982 , Fax 0982/41013.- Fax 0982/42650.

2. MODALITA' E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Procedura Ristretta, Criterio Offerta Economicamente più Vantaggiosa (art. 83 comma 1 del D.lgs.163/2006 s.m.i.) sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando – disciplinare di gara. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o in relazione ad eventuali situazioni di cassa. L'amministrazione aggiudicherà anche nel caso di partecipazione di una sola impresa la cui offerta dovesse ritenersi valida.

3. SCRIZIONE E OGGETTO DEL SERVIZIO – LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (Appalto):
“servizi e lavori da realizzare con l'utilizzo di cooperative di tipo B e C attraverso un sistema d'interventi atti a favorire l'inserimento delle persone svantaggiate. Il servizio comprende:
“l'esercizio di pontili galleggianti; gestione di custodia (presenza fissa h 24 di personale della cooperativa) della struttura portuale, lavoro subacqueo all'interno del porti; alaggio e vari di natanti e galleggianti in genere; fornitura di servizi ambientali (pulizia strade) e di manutenzione ordinaria e straordinaria in genere dei pontili e/o strutture portuali; manutenzione del verde, organizzazione di eventi; pulizia spiaggia e pulizia acque marine (con raccolta quando necessario della spazzatura del mare) direttamente connessi al porto ; organizzazione e gestione di attività legata pesca turistica; servizi di supporto agli utenti portuali; vigilanza sorveglianza e controllo; servizi di accessi all'area portuale; gestione delle aree attrezzate per la sosta, parcheggi e per aree attrezzate alla sosta, reperibilità diurna e notturna negli allertamenti meteo marine, lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria: agli ormeggi,, alle strutture portuali (banchine e pontili) spazzamento area portuale del porto turistico”.

L'AMMINISTRAZIONE si riserva di affidare infine al soggetto aggiudicatario eventuali,ulteriori

servizi, concordando di volta in volta le modalità di svolgimento ed eventuali i costi diversi o in più, da definire con separato atto.

4. RIFERIMENTI NORMATIVI: D.Lgs. 22/97, D.Lgs 152/07, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., finanziaria 2008/09, Codice Civile.

5. LUOGO D' ESECUZIONE; Il servizio va effettuato sull'intera area portuale di Amantea sita in località Campora San Giovanni e strutture e spazi direttamente ed indirettamente connessi.

6. CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:

- a. L'importo posto a base di gara fisso e invariabile nella misura come riportato nel frontespizio di cui al pg 1 del presente bando, iva inclusa al 10% ;
- b. L'importo a base d'asta non è soggetto all'eventuale aumento.
- c. E'd'obbligo per la cooperativa nella scelta del personale di adeguata qualifica e adeguate capacità;
- d. E'd'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale non socio già utilizzato in precedenza riguardo l'intervento di che trattasi da inquadrare secondo il progetto.

7. DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio come riportato in oggetto e nell'epigrafe del presente Bando, ha durata di **anni uno**.

8. DOCUMENTI DI GARA: il Bando – Disciplinare di Gara/Capitolato possono essere visionati presso il Servizio MANUTENTIVO / DEMANIO / AMBIENTE del comune di Amantea Corso Umberto 1– 87032. Copia della suddetta documentazione potrà essere ritirata o scaricata, compresi allegati, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Settore manutentivo, demanio e Ambiente, sito in Via Corso Umberto 1 Amantea - tel. 0982 – 4291, costo gratuito per copia ritirata in sede, o dal sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comuneamantea.gov>;

9. CAUZIONI E FORME DI GARANZIA PREVISTE;

9.1. CAUZIONE PROVVISORIA: Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), le ditte concorrenti dovranno presentare, nelle forme previste dall'art. 75 del D.L.vo 163/2006, una cauzione provvisoria della durata di giorni 180 pari al 2% dell'imponibile), da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o assegno circolare intestata al comune di Amantea, conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante . L'offerta è altresì corredata, a pena l'esclusione , dell'impegno del fideiussore rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9.2. CAUZIONE DEFINITIVA: Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), l'impresa che risulterà aggiudicataria dovrà produrre una cauzione definitiva, della durata di anni uno dalla data di consegna del Servizio risultante da specifico verbale, come meglio indicato nel capitolato Speciale di Appalto, pari al 10% dell'importo di contratto. Tale cauzione garantisce all'Amministrazione Comunale il puntuale rispetto dei termini e le corrette modalità di esecuzione del servizio, Essa dovrà essere prestata nelle forme di legge. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere conforme all'art. 113 del D.Lgs. 163I2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

10.FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITA DI PAGAMENTO:

10.1. Il costo del servizio è finanziato con stanziamenti nel Bilancio Comunale. Il pagamento del servizio sarà effettuata con rate mensili posticipate, ai sensi e con le modalità previste all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – condizioni di partecipazione

Partecipano alla gara le Cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi (C) inquadrare tra quelle previste nell'apposito elenco comunale di cui la determina dirigenziale N° 93/15,



Tra quelle ammesse a partecipare saranno escluse quelle che eventualmente si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

E' vietata la partecipazione contestuale alla gara, di consorzi e di singoli consorziati pena l'esclusione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

PENA L'ESCLUSIONE - La Cooperativa di TIPO B / C atta a favorire l'inserimento di persone svantaggiate, ai fini della partecipazione deve essere comprendere nell'ambito dell'iscrizione presso la camera di commercio i requisiti delle attività poste in essere richiamate nell'appalto quali:

“ESERCIZIO DI PONTILI GALLEGGIANTI; GESTIONE DI CUSTODIA; EFFETTUAZIONE DI LAVORO SUBACQUEO NEI PORTI; ALAGGIO E VARI DI NATANTI E GALLEGGIANTI IN GENERE; MANUTENZIONE RIPARAZIONE DI NATANTI; FORNITURA DI SERVIZI AMBIENTALI (PULIZIA STRADE) E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIVOLTA AD ENTI PUBBLICI; MANUTENZIONE DEL VERDE, ORGANIZZAZIONE DI EVENTI; PULIZIA SPIAGGE E PULIZIA (ACQUE MARINE RACCOLTA SPAZZATURA DEL MARE); ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ATTIVITÀ LEGATA PESCA TURISTICA; SERVIZI DI SUPPORTO AGLI UTENTI PORTUALI; VIGILANZA SORVEGLIANZA E CONTROLLO; SERVIZI DI ACCESSI ALL'AREA PORTUALE”

I destinatari, oggetto dei progetti individuali di inclusione, saranno privilegiati quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi “protetti” all'interno delle Cooperative Sociali Affidatarie nel Comune di Amantea che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data continuità ai loro “progetti d'inserimento lavorativo”. Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, attraverso il supporto eventuale delle istituzioni giudiziarie.

12. REQUISITI AMMISSIONE ALLA GARA:

Oltre ai necessari requisiti d'ordine generale, di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., per partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti minimi indispensabili, a pena di esclusione:

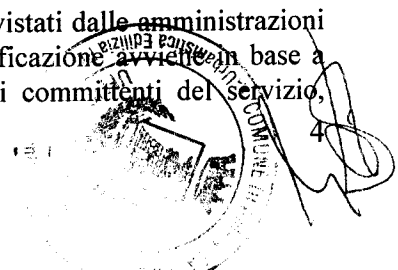
12.1. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO:

- i. iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali e comprese nell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B . Per i Consorzi stabili di Cooperative (tipo C) il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- ii. Iscrizione alla C.C.I.A.A. – o alla categoria SOA per l'esecuzione delle lavorazioni della categoria OG11 equivalente, indicando il numero e la data di iscrizione, nonché le generalità dei soggetti con poteri di firma, con attività' specifica a quella dell' oggetto di gara e di seguito riportati:

“**.LE ATTIVITÀ' DI TIPO B PER FAVORIRE L'ISERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE SONO:**

ESERCIZIO DI PONTILI GALLEGGIANTI; GESTIONE DI CUSTODIA; EFFETTUAZIONE DI LAVORO SUBACQUEO NEI PORTI; ALAGGIO E VARI DI NATANTI E GALLEGGIANTI IN GENERE; MANUTENZIONE RIPARAZIONE DI NATANTI; FORNITURA DI SERVIZI AMBIENTALI (PULIZIA STRADE) E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIVOLTA AD ENTI PUBBLICI; MANUTENZIONE DEL VERDE, ORGANIZZAZIONE DI EVENTI; PULIZIA SPIAGGE E PULIZIA (ACQUE MARINE RACCOLTA SPAZZATURA DEL MARE); ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ATTIVITÀ LEGATA PESCA TURISTICA; SERVIZI DI SUPPORTO AGLI UTENTI PORTUALI; VIGILANZA SORVEGLIANZA E CONTROLLO; SERVIZI DI ACCESSI ALL'AREA PORTUALE”

- iii. Aver eseguito servizi simili a quelli oggetto di gara in comuni, enti pubblici, strutture private. In caso d'eventuale affidamento, i servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici dovranno essere provati mediante l'esibizione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli Enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, la certificazione avviene in base a dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciati, dai rispettivi committenti del servizio,



accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità .

- iv. Per i Consorzi di Cooperative, delle semplice Cooperative, il requisito dei servizi similari deve essere riferito al Consorzio o anche ad una cooperativa appartenente al consorzio; fatto salvo quanto previsto dall'art. 49 del D.L.vo 163/2006.
- v. possesso di adeguate attrezzature tecniche ulteriori, di proprietà della cooperative o in comodato d'uso certificato da dichiarazione sostitutiva della ditta cedente o in uso attraverso leasing, da utilizzare per l'esecuzione dell'appalto a cui si riferisce;
- vi. avere una adeguata struttura organizzativa e tecnico/amministrativa;
- vii. avere, come consorzio o singole coop associate in cumulo, un numero medio annuo di dipendenti e/o soci pari o superiori n°3 di cui uno appartenenti alla fasce svantaggiate;

12.2. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E FINANZIARIO (PENA L'ESCLUSIONE):

- i. Aver conseguito, un fatturato globale non inferiore a € 250.000,00 iva inclusa nel corso dell'attività con riferimento all'ultimo triennio precedente alla gara. Nel caso di associazione o consorzio di cooperative il requisito deve essere posseduto da una delle cooperative consorziate o delle cooperative consorziate assieme o del singolo consorzio
- ii. referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito.

- 13. VALIDITA DELL'OFFERTA:** partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Nell'offerta dovrà essere specificatamente indicato l'impegno dell'offerente ad accettare la proroga di termine fino a, quando non interverrà. L'aggiudicazione definitiva, adeguando anche la durata della relativa cauzione provvisoria. **€ 160.000,00** (centosessantamilaeuro) annui, I.V.A compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese 13.333,33).

Lavori e servizi di spazzamento e pulizia sono da ritenersi attività prevalente ai fini dell'IVA.

La durata dell'appalto è di anni uno, e l'affidamento del servizio avverrà attraverso singoli impegni spesa compatibili alla effettiva disponibilità finanziaria dell'ENTE fatto salvo casi di forza maggiore.

- 14. CLAUSOLA SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE.** La stazione appaltante mira al mantenimento di tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. - Cooperative Sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante
- 15. MODALITA' DI VALUTAZIONE:** Un'apposita Commissione valuterà le offerte pervenute, stabilendo una graduatoria che terrà conto della prima classificata per la stipula della convenzione /contratto con questo Ente. La valutazione terrà conto, oltre che dall'offerta economica, anche della:

- A. **Qualità del progetto presentato con le migliorie ed i contenuti rispetto allo schema base generale, di massima, di cui all'Allegato A;**
- B. **Documentazione presentata attestante l'esperienza e quindi la competenza maturata nell'ambito dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;**
- C. **Qualità tecnica riferita a precedenti esperienze e competenze professionali dei soci connesse a lavori da riproporre nei progetti di utilità sociale da effettuare;**
- D. **Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più rispetto alle figure minime previste nello schema del progetto allegato al presente bando;**



5

E. **Insistenza sul territorio;**

L'offerta economica è quello è soggetto al ribasso al netto dei costi previsti per gli addetti desumibili dalle tabelle ministeriali che tiene conto delle ferie, vestiario, misure minime di sicurezza, costo manodopera, ha solo valore indicativo per la determinazione del netto su cui praticare il ribasso ;-

Nella valutazione delle domande, per ciascuno degli aspetti sopra elencati, la Commissione, in relazione al servizio oggetto d'appalto:

"INTERVENTO :LAVORI DI SPAZZAMENTO E SERVIZI DI ASSISTENZA STRAORDINARIA AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI, REPERIBILITÀ NOTTURNA E DIURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO AREA PORTUALE. PORTO TURISTICO"

attribuirà un punteggio secondo i criteri di seguito riportati.

Criteri di valutazione

1. La **Commissione Aggiudicatrice**, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il **CRITERIO: dell'offerta Economicamente più Vantaggiosa**, di cui all'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006, attribuendo alla **qualità tecnica dell'offerta un peso pari al 95%, sulla base dei criteri di cui al punto A - modalità di valutazione.**
2. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

- **P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti così distinti:**
- **A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = 95 punti;**
- **B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = 5 punti**

3. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativa alla BUSTA B, sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici n. 207/2010 e quindi applicando la seguente formula:

$$C(a) = \frac{\sum [W_i \cdot V(a)_i]}{n}$$

dove:

- $C(a) =$ indice di valutazione dell'offerta (a);
- $n =$ numero totale dei requisiti;
- $W_i =$ peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i =$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\Sigma =$ sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- ✓ per quanto riguarda gli elementi di **valutazione di natura qualitativa - A) OFFERTA TECNICA** attraverso la **media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno**, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da



parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

- ✓ per quanto riguarda il punteggio "QUALITÀ TECNICA : "servizio ed esperienza", (BUSTA C) si assegneranno i punteggi singolarmente spettanti in base ai requisiti di cui ai punti B,C,D e E;
- ✓ per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa, B - OFFERTA ECONOMICA, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al prezzo più alto offerto, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo più basso posto a base a Base di Gara. Le operazioni di calcolo saranno approssimate alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario il Concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun criterio (Offerta Tecnica + Offerta Economica).

Si procederà alla verifica delle offerte risultanti anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 e 3 del D.lgs 163/2006.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara ed in caso di ulteriore pareggio si procederà mediante sorteggio pubblico.

L'offerta tecnica dell'affidatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara .

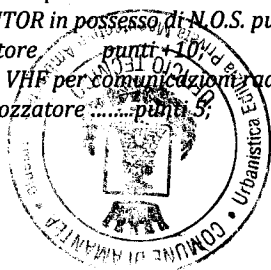
A) qualità tecnica- punteggio massimo 95 punti;

➤ offerta tecnica (progetto proposta) - (BUSTA B) secondo seguenti criteri:

- **Punto A** -fino a **max punti 45** **PROGETTO** -per **qualità e contenuti inerente il servizio collegato**:
 - soluzioni tecniche migliorative nel rispetto del progetto generale **punti 15** (moltiplicatore da 0 a 1);
 - ottimizzazione della gestione e la sicurezza del porto **punti 20** (moltiplicatore da 0 a 1);
 - qualità del progetto in relazione a soluzioni tecniche e gestionali migliorative; **punti 15** (moltiplicatore da 0 a 1);

➤ qualità tecnica del servizio (servizio ed esperienza) (BUSTA C) secondo seguenti criteri:

- **Punto B** - fino a max **punti 15** - **SERVIZIO** -: per cooperative che hanno già operato per attività di servizio e/o, di supporto, alle attività portuali del tipo oggetto di bando:
 - per frazioni di anno . punti 5;
 - per anni 1 fino a 3 anni .. punti da 6 a 10;
 - per anni > 5 anni .. punti 15;
- **Punto C** -fino a **max punti 28** - **ESPERIENZA** per cooperative all'interno della quale si ha :
 - socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di patente nautica fino a 12 miglia nautiche e/o autorizzato a condurre unità da pesca da diporto superiori ai 24 m fino a 20,00 t e lunghezza minima di ml 25,00 : punti + 10;
 - socio operatore, facente in possesso dei requisiti e attestati nell'ambito della sicurezza lavorativa ai sensi delle vigenti leggi in materia di responsabile della sicurezza punti 3
 - socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di N.O.S. punti + 3;
 - socio operatore qualifica di ormeggiatore, punti + 2;
 - socio operatore qualifica di operatore VHF per comunicazioni radio tra imbarcazioni, punti +2;
 - socio operatore con brevetto di sommozzatorepunti 5;



Handwritten signature and the number 7.

- socio operatore abilitato quale conduttore di traffico e/o che abbia svolto funzioni di responsabile dell'attività del porto turistico di Amantea - .punti +4;
 - socio operatore abilitazione a motorista d'imbarcazione punti 3;
 - socio operatore con brevetto di sommozzatore punti 3;
 - socio operatore qualificato per la pulizia delle acque marine con mezzi nautici punti +3;
 - all'interno del personale operativo vigile volontario Comando dei Vigili del fuoco punti + 2;
- **Punto D punti 5 per INSERIMENTI DI LAVORATIVI SVANTAGGIATI IN PIÙ, con riferimento al rapporto 1/3** rispetto alle figure minime previste dalla normativa riguardo a Cooperative di tipo B / C; fino a 1 addetto in più svantaggiato **punti 5**
- **Punto E punti 2 per cooperative con SEDE LEGALE e, ATTIVITÀ LAVORATIVA** analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, in Amantea **punti 2;**

OFFERTA ECONOMICA- punteggio massimo 5 punti;

➤ Offerta Economica (BUSTA D)

Punto F max punti 5- L'offerta economica, unica e non condizionata, redatta secondo l'allegato "modello D" con l'indicazione del prezzo offerto inferiore a quello posta a base di gara pari a , al netto degli oneri sulla sicurezza e del costo del personale determinate dalle tabelle ministeriali e di seguito riportate:

Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: "costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare:

			ore	gg mens	costo orario			
	1	0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2	0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3	0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4	1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5	1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6	0 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
2 6			6 gg ____26			tot	€ 140.767,20	€ 11.730,60
			5 gg ____24	iva		10%	€ 1.173,06	
3 gg ____12			al mese	mesi	12	€ 154.843,92		€ 12.903,66

si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato in passato per i servizi in scadenza da inquadrare secondo il progetto, con assunzione nel periodo dell'affidamento del servizio a favore della Cooperativa Sociale affidataria in quanto vincitrice

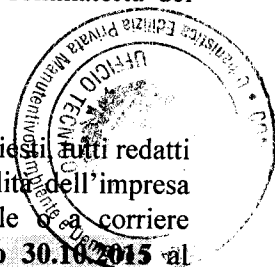
La cooperativa con il maggiore punteggio verrà convocata per la definizione dei termini della convenzione e per la conseguente attuazione del progetto di utilità sociale descritto in premesse il cui schema generale di seguito viene riportato.

PREZZO OFFERTO: soggetto a ribasso d'asta al netto delle somme stabilite dai minimi tariffari di legge valutato sul minimo degli operatori necessari al servizio (€ 140.767,20), come riportato in tabella, è pari a **€ 4.687,35;**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso la sommatoria dei singoli punteggi acquisiti e di cui alle lettere A, B, C, e D sopra indicati;

16. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA:

- 16.1. **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO:** Il plico, contenente i documenti di seguito richiesti, tutti redatti in lingua italiana, sui quali dovranno figurare chiaramente, l'indicazione e le generalità dell'impresa mittente, deve pervenire improrogabilmente, anche se a mezzo del servizio postale o a corriere pubblico/privato regolarmente abilitato, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.10.2015 al CONUNE DI AMANTEA C.so Umberto 1° presso l'Ufficio Protocollo del Comune con indicazione sulla busta della dicitura



Handwritten signature and the number 8.

sulla busta della dicitura

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZIO DI (vedi titolo principale del presente bando) periodo anno 2015 - SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 del 30.10.2015 " e deve essere indirizzato a: Comune di Amantea (CS) – Servizio DEMANIO – MANUTENTIVO di AMANTEA

Non saranno ammesse offerte pervenute fuori dal termine descritto. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte saranno trattenuti integri agli atti e potranno essere ritirati solo a conclusione delle procedure di affidamento.

16.2. **Il plico, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con sopra riportato in oggetto: Gara Affidamento in Via d'urgenza , mediante gara informale con procedura ristretta di: "PULIZIA, LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA"**

16.3. . Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile indicato dal bando.

Detto plico dovrà contenere n° 4 buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con l' indicazione, su ciascuna busta, il titolo:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Documentazione Tecnica progetto e servizi migliorativi - base determinazione punteggi.
- BUSTA C – Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi- .
- BUSTA D – Offerta Economica (Ribasso d'Asta)

• **BUSTA A – chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura "Documentazione Amministrativa":**

A. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dichiara:

- a. La denominazione, la partita IVA ed il domicilio fiscale dell'Impresa, nonché il numero di Fax cui dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti la gara. I predetti elementi potranno essere desunti dalla carta intestata dell'impresa medesima;
- b. Di essersi recato sul posto nel quale deve svolgere il servizio;
- c. Di aver preso conoscenza delle caratteristiche fisiche del territorio interessato, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- d. Di aver preso visione degli atti allegati al bando -disciplinare di gara redatto dall'Amministrazione Comunale e relativi allegati e di accettarne incondizionatamente norme e prescrizioni e di aver giudicato il prezzo della gara d'appalto remunerativo tale da consentire il prezzo offerto;
- e. di essere iscritta all'Albo delle cooperative e compresa tra quelle dell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B . Per i Consorzi di Cooperative Sociali il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- f. Di essere iscritta alla CC.II.AA. con iscrizione alla attività **riferita all'oggetto di gara e meglio specificata al punto 12.1.**
- g. Di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e pertanto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti



9

dall'articolo medesimo;

- h. Per i Consorzi di Cooperative il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- i. Di non trovarsi con altri concorrenti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- j. Di impegnarsi a rispettare l'integrale applicazione del vigente C.C.N.L. per il personale dipendente delle cooperative, avendo preso atto della consistenza dell'organico e dei relativi livelli di inquadramento contrattuale impiegati per l'ultimo contratto precedente a quello che si andrà a stipulare in seguito al presente bando;
- k. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della legge 12 gennaio 1999, n° 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", oppure in alternativa che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per il numero dei lavoratori impiegati e per le assunzioni effettuate;
- l. Di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza di cui D.L.vo 626/94 s.m.i;
- m. L'assenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis comma 1 della legge 18/10/2001 n° 383 introdotto dall'art. 1 comma 2 del decreto legge 25/09/2002 n 210, in quanto l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge sopraccitata, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;
- n. Di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.L.vo 196/2003, finalizzato agli adempimenti per l'espletamento della presente procedura, comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 42 comma 3 del D.L.vo 163/2006. In caso di raggruppamenti di Imprese e di Consorzi, ancorché ex art. 2602 c.c., la dichiarazione in argomento dovrà riferirsi a tutte le Imprese raggruppate o consorziate.
- o. Aver effettuato servizi simili a quelli oggetto di gara presso enti pubblici o privati con la precisazione che per quest'ultimi occorre attestato rilasciato dal committente in forma di legge.
- p. Di impegnarsi a stipulare adeguata polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose (responsabilità civile verso terzi), ai sensi delle norme legislative attualmente vigenti.
- q. Di essere in regola con il pagamento di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali, nonché in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- r. Di essere espressamente è cosciente, nel partecipare alla gara, di conoscere il servizio da effettuare in ogni suo punto. In ogni caso ha comunque effettuato un sopralluogo finalizzato ad accertare la consistenza dei luoghi e le caratteristiche del territorio ove il servizio va espletato.

b. Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno uno istituto di Credito (pena l'esclusione);

c. Cauzione provvisoria (pena l'esclusione)

La cauzione provvisoria della durata di giorni 180 (centottanta) di importo pari al **2%** (ridotta all'1% se la cooperativa è munita di ISO 9000) dell'imponibile a base d'asta, da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o assegno circolare conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

BUSTA B – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura “Documentazione Tecnica” dovrà contenere la seguente documentazione:

Tutti gli elaborati componenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati dal soggetto che nella gara rappresenta legalmente l'Impresa.

L'offerta tecnica (progetto) dei servizi oggetto dell'Appalto e proposta dall'impresa Concorrente nel rispetto degli standard minimi imposti dal Disciplinare Capitolato. Pertanto potranno essere presentate soltanto offerte migliorative o integrative rispetto a quanto inserito nello schema base del progetto redatto dall'Amministrazione Comunale, la cui sintesi economica di seguito rappresentata secondo lo schema:



Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: "costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare:

			ore	gg mens		costo orario	
	1	0 1	addetto 6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2	0 1	addetto 6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3	0 1	addetto 6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4	1 1	addetto 3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5	1 1	addetto 3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6	0 1	addetto 3	24	72	17,15	€ 1.234,80
2 6			6 gg ____26			tot	€ 140.767,20
			5 gg ____24			iva	10% € 1.173,06
3 gg ____12			al mese	mesi	12		€ 154.843,92
							€ 12.903,66

le cui quantità sono da intendersi "minimali".

Il Concorrente dovrà predisporre l'offerta tecnica con descrizione particolareggiata delle modalità di svolgimento di tutti i servizi. L'offerta tecnica dovrà quindi essere esplicitata, attraverso il progetto costituito in particolare da una relazione tecnica esplicativa delle modalità di esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto nonché le tecniche che si intendono seguire per far fronte all'esecuzione dei servizi in appalto.

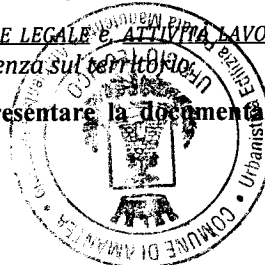
BUSTA C – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovrà essere presentata la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione del punteggio come sopra meglio specificata.

In alternativa la documentazione può essere sostituita da Dichiarazione Sostitutiva dell'atto Di Notorietà, resa dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell' Impresa, o sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dimostra:

- i. Documentazione attestante l'esperienza e quindi la competenza maturata nell'ambito dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate -attività di servizio e/o, di supporto, alle attività portuali del tipo oggetto di bando per assegnazione punteggio;
- ii. Documentazione riguardo gli attestati, requisiti e le competenze maturate relativo eventuali titoli di seguito riportati :
 - a) socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di patente nautica fino a 12 miglia nautiche e/o autorizzato a condurre unità da pesca da diporto superiori ai 24 m fino a 20,00 t e lunghezza minima di ml 25,00;
 - b) socio operatore, facente in possesso dei requisiti e attestati nell'ambito della sicurezza lavorativa ai sensi delle vigenti leggi in materia di responsabile della sicurezza punti;3
 - c) socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di N.O.S. punti ;;
 - d) socio operatore qualifica di ormeggiatore;
 - e) socio operatore qualifica di operatore VHF per comunicazioni radio tra imbarcazioni, punti;;
 - f) socio operatore abilitato quale conduttore di traffico e/o che abbia svolto funzioni di responsabile dell'attività del porto turistico di Amantea;
 - g) socio operatore abilitazione a motorista d'imbarcazione punti ;
 - h) socio operatore con brevetto di sommozzatore punti ;
 - i) socio operatore qualificato per la pulizia delle acque marine con mezzi nautici punti ;
 - j) all'interno del personale operativo vigile volontario Comando dei Vigili del fuoco punti 2;
- iii. Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più rispetto alle figure minime previste in progetto INSERIMENTI DI LAVORATIVI SVANTAGGIATI IN PIÙ, con riferimento al rapporto 1/3 rispetto alle figure minime previste dalla normativa riguardo a Cooperative di tipo B / C;
- iv. Documentazione riguardo SEDE LEGALE E ATTIVITÀ LAVORATIVA analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, Insistenza sul territorio

in tal caso prima dell'affidamento la ditta dovrà presentare la documentazione comprovante quanto dichiarato anche sotto forma di atto di notorietà.



11

BUSTA D – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la offerta economica , ribasso in termini di solo percentuale come da allegato B

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- **C(n)**: punteggio attribuito al concorrente *n-esimo*
 - **CP**: punteggio massimo attribuito riguardo alla massima offerta al ribasso rispetto alla misura minima stabilita ex lege = *max 5* punti
 - **PR(n)**: canone offerto dal concorrente *n-esimo*
 - **PR(max)**: massimo canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)
1. **OPERAZIONI DI GARA, VERIFICHE E ASSEGNAZIONE** Le operazioni di gara verranno espletate il giorno successivo alla scadenza della presentazione dell'Offerta alle ore 11.30, in seduta pubblica con l'apertura della busta generale e si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella **BUSTA A** riguardo i titoli necessaria a partecipare in seduta pubblica.
 2. Dopo la prima in seduta pubblica e poi in seduta riservata, il giorno successivo a quella pubblica, alle ore 10,00, si procederà prima alla verifica del contenuto della **BUSTA B** alla presenza delle ditte partecipanti e successivamente in seduta riservata si procederà all'assegnazione dei punteggi.
 3. Al completamento delle operazioni della busta B sarà fissata il giorno e l'ora delle aperture della **BUSTE C**, in seduta pubblica, quindi, in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi.
 4. Al completamento delle suddette operazioni delle aperture delle buste B e C e assegnazione dei punteggi parziali si comunicherà la data dell'apertura della **BUSTA D** e quindi e quindi si proclamerà la ditta vincitrice in via provvisoria.



schema PROGETTO

Lo scopo principale che la Cooperativa Sociale - _____ - intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento delle attività finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate, ai sensi degli articoli 1, lettera b) e 4 della legge n. 381/1991 (cooperativa di tipo B), per facilitare l'inserimento o il reinserimento nel mondo del lavoro, con eventualmente nuovi incarichi.

La Cooperativa ha, inoltre, lo scopo di procurare ai soci continuità d'occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico, i soci instaurano con la Cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, con uno sguardo costante alla "missione" che la cooperativa "B" può e deve assumere nel sistema locale dei servizi e degli interventi sociali che con l'operatività quotidiana svolge.

In particolare, nel rapporto con l'Amministrazione Comunale di Amantea, la Cooperativa, vista l'esperienza e la professionalità dei soci, si propone di operare nei settori dove maggiormente i soci possono esprimere e dare maggiori contributi in sia in termini prettamente manuali che in termini di formazione e di esperienze, compreso la messa disposizione di mezzi ed attrezzature proprie.

MINUTO MANTENIMENTO

In questo settore, "quasi a tutti soci, si intende far lavorare persone senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Azioni riparative nei confronti della natura, dell'ambiente e dell'uomo;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria _____;
- Pulizia, manutenzione e gestione di _____ con particolare cura al verde;
- la pulizia di _____;
- Servizi di manutenzione ordinaria e _____;
- Servizi di controllo di rete fognante _____;
- Sicurezza _____ --

in questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati maggiormente soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, infatti la loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. Riteniamo indispensabile questo settore al fine di poter inserire nel mondo del lavoro, successivamente all'esperienza lavorativa con la Cooperativa, quelle persone che per qualsiasi motivo si trovano fuori dal mondo del lavoro o svantaggiati. L'opportunità è quella di avere una qualifica specialistica e non più generica, utile ed indispensabile per un lavoro più duraturo in altre aziende.

SETTORE (quello interessato)

In questo settore, cui i soci sono molto preparati e formati viste le precedenti esperienze, si intende far lavorare persone con qualifiche specifiche - _____ --, comunque formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- la realizzazione e la manutenzione di _____
- Servizi in generale e, in particolare, la raccolta ed elaborazione dei dati di pubblico interesse, il potenziamento dei servizi della P.A. (tramite sia l'affiancamento in servizio degli uffici _____, al fine di migliorare il rapporto tra cittadino ed istituzione attraverso una maggiore trasparenza dall'alto ed un maggiore controllo dal basso);
- Accertamenti ai fini della regolarizzazione dei contratti di utenza _____; predisposizione della modulistica necessaria agli Enti ai fini della riscossione _____;
- Manutenzione delle _____;

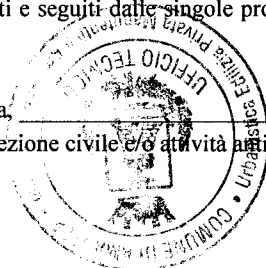
In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, relativamente alle mansioni di operai generici, oltre ad altri soggetti con specifiche qualifiche professionali, per le funzioni diverse. Sono previste figure di

La loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. La Cooperativa per questo particolare settore è capace di mettere a disposizione sia attrezzature, che mezzi ed anche una sede _____ per lo svolgimento delle operazioni, sempre sotto la guida professionale dei soci.

SETTORE SICUREZZA – PROTEZIONE CIVILE – SERVIZI MANIFESTAZIONI IN GENERE-

In questo settore, quasi tutti soci sono professionalmente ed altamente preparati viste le loro specifiche attività svolte. Si intendono impiegare persone sia senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Offrire il servizio di _____;
- Servizi di protezione civile: prevenzione, emergenze, soccorso ed assistenza, _____;
- Formazione professionale di personale dipendente e non in materia di protezione civile e/o attività antincendio _____



I **soggetti destinatari** dell'intervento vengono individuati tra quelli di cui All'art.4 della legge 381/1991 e Reg. Comunitario n. 800/2008 per lo svolgimento di esperienze di inserimento lavorativo. _____

I **percorsi d'inserimento** lavorativo debbono essere intesi a promuovere la realizzazione di progetti di inclusione sociale, assicurando l'inserimento nel mondo del lavoro dei soggetti più esposti al rischio di emarginazione e, altresì, garantire pari opportunità per coloro che sono interessati da forme disagio o svantaggio, che si trovano ad affrontare maggiori ostacoli nell'accesso al mercato del lavoro. _____

I **percorsi d'inserimento lavorativo** dei soggetti svantaggiati, destinatari dell'intervento, dovranno usufruire di un regolare contratto di Lavoro relativo all'ambito d'inserimento lavorativo ottenuto dalla Cooperativa Sociale affidataria (C.C.N.L. COOPERATIVE SOCIALI).

Al fine della **realizzazione dei percorsi d'inserimento lavorativo** ciascuna impresa (Cooperativa Sociale Affidataria) dovrà individuare un tutor aziendale con compiti di tutoraggio dell'attività lavorativa. Le Cooperative Sociali Affidatarie ed "Ospitanti" lavoratori svantaggiati devono garantire che gli stessi non sono inferiori al 30% della compagine lavorativa in seno alla commessa lavorativa affidata dal Comune di Amantea. Le imprese ospitanti devono essere in regola con le normative in materia di lavoro ed:

1. effettuare la comunicazione obbligatoria dell'attivazione dell'inserimento lavorativo;
2. gestire un corretto ed efficace svolgimento del Contratto di Lavoro;
3. nominare un tutor interno con il compito di affiancare il Destinatario per tutta la durata dell'inserimento al lavoro;
4. segnalare tempestivamente al responsabile del Beneficiario eventuali difformità o problemi verificatisi nel corso delle attività;
5. compilare il rapporto di valutazione personale del Destinatario e comunicarlo All'Ente Affidatario;
6. tenere aggiornato quotidianamente il registro presenze del Destinatario;

I **destinatari, oggetto dei progetti individuali** di inclusione, sono quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi "protetti" all'interno delle Cooperative Sociali Affidatarie nel Comune di Amantea che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data continuità ai loro "progetti d'inserimento lavorativo". Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie.

I soggetti svantaggiati di cui all'art.4 della legge n.381/1991 e al Reg. Comunitario n. 800/2008 dovranno appartenere ad una delle seguenti categorie:

- a) Disabili/Invalidi fisici con un minore capacità lavorativa che sia superiore al 45%, psichici e sensoriali;
- b) Donne disoccupate, vittime di violenza, madri con figli minori in condizione di disagio sociale;
- c) Qualsiasi persona riconosciuta come affetta, al momento o in passato, da una dipendenza ai sensi del Reg. (CE) n.2204/2002, anche se ancora in trattamento riabilitativo presso le strutture pubbliche o private;
- d) Giovani e adulti disoccupati, con priorità per coloro che versano in condizioni di disagio (Minori sottoposti a procedimento penale da parte dell'Autorità Giudiziaria Minorile, soggetti in uscita da comunità alloggio e/o case famiglia da comunità ministeriali o istituti penali, soggetti affidati all'ufficio esecuzione penale esterna (U.e.p.e.) o all'ufficio servizi sociali minori (U.S.S.M.) e non sono stati dimessi da una comunità, soggetti che provengono da situazioni di affido familiare e non necessariamente dimissionari da comunità etc) N.B. "Esclusi reati di mafia";
- e) Adulti sottoposti a provvedimenti dell'autorità giudiziaria restrittiva così come previsto dall'ordinamento vigente (esclusi per i reati di "mafia");
- f) Soggetti portatori di disagio sociale, ivi compresi coloro che sono a rischio di povertà estreme;
- g) Qualsiasi persona che non risulti regolarmente occupata, da quando è stata sottoposta a una pena detentiva (esclusi per i reati di mafia).



allegato B
DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO SPECIALE

a. OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 1 ASSUNZIONE ED ESERCIZIO DEI SERVIZI.

Il servizio in oggetto di affidamento è assunto con diritto di privativa dal Comune di Amantea che vi provvede mediante appalto ai sensi della normativa vigente in materia.

ART. 2- OGGETTO DELL'APPALTO.

I servizi oggetto dell'appalto sono:

a) pulizia del porto e delle aree circostanti (supporto) attività principale, Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi;

b) Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);

c) Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;

d) Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale;

e) Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.

f) piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere con materiale fornito dal comune ;

g) servizio di interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.

h) servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;

i) servizio di potenziamento in generale per tutto il periodo dell'anno a richiesta della direzione del porto;

j) messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa;

k) Verifica puntuale e giornaliera degli ormeggi e degli attacchi dei privati con eventuali interventi straordinari di allacci e sistemazioni funi di attracco.

l) presenza continua e costante senza soluzione di continuità di personale H 24. servizio notturno e diurno in base alle esigenze della direzione portuale;

m) servizio, minimo una unità, nell'arco dell'anno per l'assistenza a soccorso marino nell'ambito del porto del comune di Amantea.

n) servizio in generale minimo una unità continua e costante, per tutto il periodo della durata della convenzione degli interventi, di assistenza ordinaria, pulizia e altresì quella straordinaria al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino e non derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale. Servizio prevalente spazzamento.

o) Il servizio portuale, comprende le seguenti attività:

- pulizia del porto e delle aree circostanti (attività principale);
- Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi h 24;
- Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.
- piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere;
- servizio di potenziamento, per tutto il periodo della durata della convenzione indicato in convenzione oltre a numero 15 interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.
- servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;
- servizio di potenziamento in generale per tutto il periodo dell'anno a richiesta della direzione del porto;



15

- messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa

ART. 3 – CARATTERE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospesi od abbandonati. In caso di arbitrario abbandono, sospensione od interruzione del servizio, l'Amministrazione Comunale potrà eseguirli direttamente o a mezzo terzi senza preavviso alcuno e a spese del concessionario.

ART. 4 - DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta Appaltatrice dovrà eleggere il proprio domicilio, a tutti gli effetti derivanti dal contratto d'appalto del servizio, nel Comune di Amantea.

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

- La durata dell'appalto è di anni uno, salvo proroga di ulteriori anni uno su indirizzo da parte della amministrazione comunale. La proroga, dinanzi citata, non tacita, sarà concessa salvo che non riscontrino si gravi inadempienze che daranno luogo alla risoluzione del contratto.
- Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale la risoluzione del contratto in qualsiasi momento previo preavviso di 3 (tre) mesi, nel caso ricorra una motivazione di cui al successivo art. 18, senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimenti di danni o indennizzi di sorta.
- L' affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto di cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

ART. 6 – IMPORTO A BASE D'ASTA Per l'esecuzione dei servizi appaltati il Comune corrisponderà all'appaltatore la somma di EURO 160.000,00 (centosessantamila/00) annui, inclusa I.V.A. nella misura di legge del 10% perché la raccolta RSU e Spazzamento dell'area portuale rappresentano l'attività prevalente.

L'importo a base d'asta è stato determinato sulla base dei seguenti fattori:

- Costo del personale operativo di settore secondo lo schema di seguito riportato che viene di seguito rappresentato, ai fini della quantizzazione della spesa necessaria in relazione alle figure collegate da impegnare quale valore indicativo in relazione all'incasso fisso e invariabile che il comune liquiderà alla cooperativa ;-
- Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: " costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare;

		ore		gg mens		costo orario	
	1 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6 0 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	2 6	6 gg ____ 26			tot	€ 140.767,20	€ 11.730,60
		5 gg ____ 24			iva	10%	€ 1.173,06
		3 gg ____ 12	al mese	mesi	12	€ 154.843,92	€ 12.903,66

Lo schema tabella sopra riportato è da non intendersi non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata in relazione alle figure collegate da impegnare.

Si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento.

Il prezzo d'appalto sopra indicato si intende remunerativo per tutte le operazioni oneri ed obblighi contrattuali attualmente previsti, per implicita ammissione che l'impresa appaltatrice abbia eseguito gli

opportuni calcoli estimativi, salvo il disposto art.7.

Il pagamento del canone avverrà in rate mensili, posticipate, previo presentazione di fattura, vistata per regolare esecuzione da parte dell'ufficio addetto al controllo del servizio. La liquidazione ed il pagamento della fattura avverrà entro 45 giorni dalla data di acquisizione della stessa al protocollo del Comune.

Qualora nel pagamento del canone non venissero rispettati i termini indicati, il calcolo degli interessi legali di mora spettanti all'Appaltatore, partirà solo dal 45° giorno successivo alle scadenze citate. Gli interessi nel caso di più rate scadute e non pagate saranno calcolati soltanto per ogni singola rata non pagata. In caso di ritardato pagamento saranno riconosciuti alla società concessionaria gli interessi di mora da calcolarsi al tasso pari al prime rate maggiorato di un punto.

ART. 7 – REVISIONE DEL CANONE Il canone, per come determinato a seguito esperimento di gara, sarà aggiornato nel caso di ulteriore proroga di anni uno su relazione del dirigente d'approvare con delibera di Giunta Comunale.

ART. 8 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI. Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente capitolato d'appalto, l'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore o che potrebbero venire emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riguardo a quelle relative all'igiene e comunque attinenti i servizi dell'appalto. L'appaltatore terrà sollevato ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale dipendente, da ogni e qualsiasi responsabilità connessa con i servizi stessi.

ART. 9 - CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

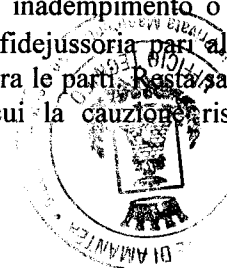
- a. Di avere preso conoscenza del servizio da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso.
- b. Di aver valutato, che trattandosi di offerta fissa ed invariabile di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera ed altro..
- c. Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- d. Di privilegiare l'assunzione di personale locale da impiegare;
- e. **Di garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento**

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e di rispetto delle norme di igiene e salvaguardia della salute pubblica.

ART. 10 - PERSONALE IN SERVIZIO. Per l'espletamento dei servizi di cui sopra l'impresa si impegna ad assumere il personale per garantire il regolare espletamento del servizio. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto direttamente dall'impresa, dovrà essere capace e valido. Tutto il personale dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dall'autorità comunale ed agli ordini impartiti dall'impresa. Il personale dipendente dall'impresa dovrà, in servizio, essere vestito e calzato decorosamente. L'impresa dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti il proprio lavoro. L'appaltatore ottempera a tutti gli obblighi imposti, in materia di protezione e prevenzione infortuni, dal D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626, e dalle eventuali successive disposizioni legislative.

ART. 11 – DEPOSITO CAUZIONALE A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante la convenzione per fatto del convenzionato a causa di inadempimento o cattiva esecuzione dei servizi, l'appaltatore dovrà produrre cauzione a mezzo di polizza fidejussoria pari al **2,0%** dell'importo del contratto, per l'intero periodo di validità del rapporto obbligatorio tra le parti. Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse



insufficiente per cause oggettive sopravvenute. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

ART. 12 – DIVIETO DI SUBAPPALTO.

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale. In caso di subappalto occulto, l'impresa appaltatrice risponderà verso il comune ed eventualmente verso terzi di qualsiasi infrazione alle norme del presente contratto compiuta dalla ditta subappaltatrice, oltre alle risoluzioni di quanto previsto dalle norme ed obblighi della legge antimafia.

b. VIGILANZA E CONTROLLO

ART. 13 - CONTROLLO DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi oggetto dell'appalto a mezzo dell'Ufficio Comunale Portuale di Amantea e dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, dal quale la ditta appaltatrice dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione Comunale potrà emanare nei riguardi dei servizi oggetto della convenzione.

ART. 14 – PENALITA' In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti l'impresa appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare nel termine stabilito all'infrazione contestata, sarà passibile di multe disciplinari di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di inadempienza.

Le inadempienze saranno verificate dal personale dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, contestate per iscritto con raccomandata postale A.R. Dopo la contestazione, l'amministrazione provvederà a sentire l'impresa interessata in contraddittorio, concedendole un termine, non inferiore a trenta giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni a propria discolora..

Le penali applicate nei casi di inadempienza saranno direttamente trattenute dal pagamento della rata relativa al periodo in cui si sono verificate le inadempienze.

ART. 15 – ESECUZIONE D'UFFICIO Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali e ove la ditta appaltatrice, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio a spese della ditta appaltatrice i lavori necessari per il regolare andamento del servizio. In tal caso l'A.C. è autorizzata oltre ad applicare le penali di cui all'articolo precedente, a detrarre le spese sostenute dalle somme dovute all'impresa per il servizio in oggetto e regolarmente espletato e a non corrispondere, tutto o in parte, il relativo canone.

c. DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 16 – CONTROVERSIE Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice del servizio quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa od eccettuata, saranno demandate alla Magistratura ordinaria (foro competente Tribunale di Paola).

ART. 17 - COOPERAZIONE E fatto obbligo al personale dipendente della ditta appaltatrice di segnalare al competente Ufficio Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono impedire il regolare adempimento del servizio. E fatto altresì obbligo di denunciare immediatamente alla Polizia Municipale qualsiasi irregolarità.

Art. 18 - INIZIO SERVIZI - PENALE E CAUSA DI RISOLUZIONE

L'Appaltatore darà inizio al servizio, subito dopo la consegna, nella data fissata dal Comune.

In caso di ritardo nell'inizio del servizio imputabile all'impresa sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Ove i servizi dovessero ritardare o sospendere per un periodo eccedenti i 7 giorni dalla data di consegna, l'Amministrazione senza ricorrere ad alcun atto di messa in mora, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione e resterà immediatamente libera di procedere ad una nuova aggiudicazione, a tutto danno, rischio e spese dell'appaltatore inadempiente.

d. DESCRIZIONE TECNICA MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 19 – MODALITA' DI ESECUZIONE

Rientra nell'oggetto del presente appalto la pulizia, la manutenzione, la pulizia delle cunette e il taglio erba dell'



area portuale in genere

Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale.

Le Zone interessate saranno individuate dall'Amministrazione Comunale sulla base di disposizioni e programmazione settimanale.

La pulizia deve essere eseguito con attrezzature e macchinari Comunali.

ART. 20- MEZZI MECCANICI. Tutti i materiali occorrenti ed eventuali mezzi meccanici e speciali, dovranno essere resi disponibili dall'Amministrazione Comunale. Sarà cura della ditta appaltatrice, mantenere i mezzi in perfetto stato, lavati e disinfettati in modo da essere igienicamente idonei, e depositati fuori dell'orario di servizio sulle aree messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi saranno a carico dell'Ente Comunale.

ART. 21 - INIZIO SERVIZIO. L'aggiudicazione del servizio **sarà vincolante per l'impresa mentre non sarà impegnativa per il Comune finché non sarà sottoscritto il relativo contratto d'appalto**. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per la stipulazione e per la registrazione del contratto (diritti di segreteria, bolli, ecc.).

e. DISPOSIZIONI VARIE

ART. 22 – PRESCRIZIONI.

Il Concessionario darà inizio al servizio immediatamente all'atto della consegna, che sarà effettuata nei termini delle vigenti disposizioni di legge. La Ditta dichiarata aggiudicataria della concessione del servizio dovrà presentarsi entro il termine stabilito dalla vigente norma presso la sede comunale per la stipula del relativo contratto e, nel caso di rifiuto si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. In caso di ritardo nell'inizio del servizio sarà applicata una penale giornaliera di Euro 50,00 (cinquanta/00). Ove il ritardo dovesse eccedere di giorni 7, decorrente dalla data di consegna, si farà luogo alla risoluzione dell'appalto ed all'incameramento della cauzione definitiva salvo la richiesta di eventuali maggiori danni.

ART. 23- ECCEZIONE DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Amministrazione siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione e gli oneri connessi alla esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato Speciale e tali, quindi, da richiedere la pattuizione o la corresponsione di un particolare compenso, egli, prima di dar esecuzione al servizio, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o richieste nei modi prescritti. L'Amministrazione potrà in ogni caso far eseguire, o meno l'intervento previsto all'impresa o al proprio personale.

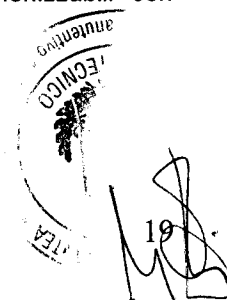
Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione ad oneri impreveduti, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste successive all'esecuzione del servizio disposto dall'appaltatore e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 24 -RIFERIMENTO ALLA LEGGE. Per quanto non previsto dal presente Capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 25 - TUTELA DELLA PRIVACY

Come previsto dal Testo Unico sulla privacy emanato con D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento all'idoneità delle imprese concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

ART. 26 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE. La stazione appaltante mira al mantenimento di *tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. Cooperative sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.*



ALLEGATO C
SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO SPECIALE
Convenzione / Contratto (porto turistico)

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI AMANTEA E LA COOPERATIVA" _____ "

"rapporto di lavoro, tipo cottimo fiduciario a favore della "COOP, SOCIALE " _____ DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, PULIZIA ORDINARIA, E ASSISTENZA AGLI ORMEGGI E IL MANTENIMENTO ESERCIZIO PORTO TURISTICO."

L'anno duemilatredecim, il giorno _____ del mese di _____, tra

A. L'ing. Domenico **Pileggi**, nato a Nicastro, oggi Lamezia Terme (CZ) il 19.04.1953 e domiciliato per la Sua carica presso il Comune d'Amantea (CS) Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente Manutenzione del suddetto **Comune di Amantea**, in rappresentanza, per conto e in nome del quale agisce e stipula, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° _____,

e

B. Il presidente, _____ della società Cooperativa " _____ con C.F. _____ Numero REA _____ iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sociali , sezione B con determina dirigenziale N° _____ del _____, iscritta nel registro delle imprese in data _____ con Numero REA _____ , all'albo delle società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 presso il ministero delle Attività produttive in data _____ con N° _____ regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di _____, domiciliato per la sua carica presso _____, il quale interviene e stipula in nome e per conto della SUDETTA Cooperativa,

Le parti premettono:

- Che la gestione del porto comunale è di esclusiva competenza del comune di Amantea in attesa dell'incameramento e, nelle more delle procedure attivate o da attivare
- che il Comune di Amantea, con delibera di _____ ha stabilito di affidare il servizio di "assistenza straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere" con attivata di gestione ed organizzazione di pertinenza della Cooperativa, quale Società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa, sotto le direttive superiori dell'Ente Comunale quale completamento del servizio generale in collaborazione con eventuali altre ditte già presenti ed utilizzate presso il porto con funzioni analoghe di attività di potenziamento;

Stipulano e convengono quanto segue

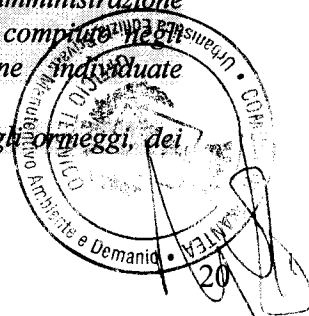
PARTE PRIMA OGGETTO, DURATA E STRUTTURA DEL CONTRATTO

Art.1 -Oggetto

Il presente contratto disciplina i rapporti tra il Comune d'Amantea e la Cooperativa, in merito all'esercizio del servizio di: "d'assistenza straordinaria agli ormeggi, piccola manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine – servizio di pulizia: dal _____ al _____; reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere come da delibera.

Tale servizio, da non intendersi come somministrazione di lavoro prevede una specifica economica tabellare di calcolo di seguito riportata che è da intendersi unicamente come calcolo tabellare per l'ENTE comune, si inquadra come servizio portuale in termini di:

- pulizia del porto attività principale e prevalente, delle aree circostanti (supporto);
- Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi;
- Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiere apposti cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.



g) piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere con materiale fornito dal comune ;

h) servizio di interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.

i) servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;

j) messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa;

k) Verifica puntuale e giornaliera degli ormeggi e degli attacchi dei privati con eventuali interventi straordinari di allacci e sistemazioni funi di attracco.

l) presenza continua e costante senza soluzione di continuità di personale H 24, servizio notturno e diurno in base alle esigenze della direzione portuale;

m) servizio, minimo una unità, nell'arco dell'anno per l'assistenza a soccorso marino nell'ambito del porto del comune di Amantea.

n) servizio in generale minimo una unità continua e costante, per tutto il periodo della durata della convenzione degli interventi, di assistenza ordinaria, pulizia e altresì quella straordinaria al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino e non derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale. Sservizio prevalente spazzamento.

o) Il servizio portuale, comprende le seguenti attività:

- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.
- piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere;

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha validità, a decorrere dal _____ fino al la scadenza naturale fissata al _____, prorogabili in relazione alle esigenze dell'Amministrazione con determina del dirigente del settore su provvedimento del Sindaco se espressamente previsto.

Sono fatte salve le sopravvenute norme di legge e/o delle autorità preposte, che imporranno al Comune d'Amantea una gestione incompatibile con il presente affidamento interorganico alla suddetta Cooperativa senza rivalsa della stessa. La convenzione ha la seguente durata: anni uno.

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 7 del Bando di Gara, il Comune si riserva la facoltà di concedere un rinnovo, agli stessi prezzi, patti e condizioni quivi stabilite dei presenti lavori , per un altro anno, su espressa disposizione del Sindaco; significando in caso contrario che la proroga non è automatica..

Art. 3 - Personale

La Cooperativa s'impegna ad adoperare per i servizi già menzionati il proprio personale con turni rotativi senza mai lasciare incustodito il porto turistico per il periodo di propria competenza in relazione ai periodi estivi secondo l'utilizzo disposto dal responsabile del porto, anche nei turni notturni richiesti senza alcun aumento del prezzo convenuto.

Art. 4 - Principi fondamentali e definizione degli impegni contrattuali

L'erogazione del servizio s'ispira ai principi fondamentali d'uguaglianza, imparzialità continuità, partecipazione efficacia ed efficienza, di cui all'All. 1 del DPCM 27 gennaio 1994 (Carta dei Servizi), ed al rispetto degli standard qualitativi quali diritti fondamentali degli utenti, ai sensi dell'art. 1, L. 30.07.1998, n.281.

Le parti definiscono e quantificano gli impegni del contratto di servizio dando atto che gli stessi dovranno rispondere ad un criterio d'equilibrio contrattuale.

Gli impegni sono articolati in:

- a) impegni gestionali ;
- b) impegni di qualità dei servizi;

Gli obiettivi prefissati dovranno essere funzionali all'avvio di un processo del miglioramento continuo del servizio ed al raggiungimento e mantenimento dell'equilibrio economico – finanziario dello stesso.

Art. 5 - Beni, impianti e attrezzature

Per la gestione del servizio in oggetto, la Cooperativa utilizza tutti i beni, gli impianti e le attrezzature di sua proprietà, quelli già in uso o messi a disposizione dal Comune.

La Cooperativa s'impegna a mantenere in perfetta efficienza, per l'intera durata di validità del presente Contratto, tutti i beni, gli impianti messi a disposizione dal Comune, garantendo tutti gli interventi di manutenzione nei rispetto delle vigenti norme tecniche e di sicurezza. Riguardo a ciò la Cooperativa si obbliga ad apportare tutte le migliorie, le sostituzioni ed i potenziamenti che si rendono necessari, al fine di mantenere perfettamente efficienti ed idonei all'uso i beni, gli impianti e le attrezzature per l'intera durata del presente contratto e di riconsegnare, allo scadere dello stesso contratto, i beni eventualmente in uso, in perfetta efficienza.

Art. 6 - Obblighi del Comune



Comune provvede direttamente alla gestione economica, finanziaria, di controllo e contabile del porto, alla attività regolamentare e al rapporto con gli utenti del porto curando anche l'incasso corrispettivi dagli utenti Il Comune s'impegna a sostenere e favorire l'attività della Cooperativa attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti, la gestione del servizio, salve le eventuali esigenze d'ulteriore istruttoria procedimentale eventualmente insorte.

Il Comune s'impegna a trasmettere tempestivamente, alla Cooperativa, gli atti, i documenti e ogni altra informazione utile allo svolgimento del servizio stessa.

Inoltre il Comune s'impegna, se necessario, per quanto in suo potere, a fare rispettare eventuali vincoli imposti dalle leggi e dai regolamenti comunali, al fine di consentire lo svolgimento del servizio.

La Cooperativa è sollevato da ogni eventuale responsabilità derivante dal mancato rispetto degli impegni di cui al presente articolo.

Art. 7 - Obblighi del Gestore.

La Cooperativa s'impegna ad erogare il servizio, che è di subordine e di supporto alla direttive, ordini di servizio note e comunicazioni imposte dalla Amministrazione comunale da parte dell'Ufficio porto o in subordine dall'Ufficio demanio di questo ente, oggetto del presente contratto nel rispetto degli standard qualitative quantitativi, tecnici ed economici richiesti ed eventualmente indicati nel regolamento comunale del porto

Nell'espletamento di tale servizio, la cooperativa impegna ad osservare tutte le norme di legge e di regolamento statali, regionali e comunali vigenti in materia. In particolare, il gestore s'impegna al rispetto di quanto contenuto nei punti precedenti della presente convenzione e nella relazione sull'attività della cooperativa.

La Cooperativa s'impegna ad assumere il personale precedentemente utilizzato dal precedente gestore e inoltre s'impegna a:

- Organizzare l'attività ordinari oltre a quella già prevista di di supporto di manutenzione e pulizia del porto;
- Fornire al Comune, con cadenza temporale concordata, i dati inerenti la erogazione del servizio in oggetto;
- tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno e responsabilità che deriverà a terzi in dipendenza o conseguenza del presente, Contratto e risarcire il Comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza conseguenza della gestione.
- a mantenere i beni e gli impianti in condizioni di piena efficienza. la cooperativa non risponde degli eventuali danni che potrebbero essere arrecati ai terzi, pubblici o privati, per effetto d'eventi estranei alla gestione.

Art. 8 - Corrispettivi e modalità di pagamento.

- a. il comune riconosce alla Cooperativa, quale corrispettivo per l'esercizio di che trattasi la somma in rate mensili di €/mese 13.333,33 iva compresa ;
- b. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di cui al presente contratto, dovrà essere effettuato dal Comune dietro presentazione di fattura mensile entro 60 giorni dalla presentazione della fattura. In caso ' di ritardato pagamento, il Comune riconoscerà al gestore gli interessi pari al tasso EURIBOR a sei mesi.

Al fine di garantire la correttezza del rapporto sinallagmatico, la Cooperativa sociale può chiedere la revisione del corrispettivo nel rispetto delle periodicità e sulla base della variazione dei parametri oggettivi di seguito individuati:

- indice dei prezzi calcolato dall'Istituto nazionale di statistica;
- costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale nelle tabelle di cui all'articolo 87, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- costo del lavoro effettivamente sostenuto dalla Cooperativa sociale, in virtù dell'adeguamento dei contratti di lavoro di cui all'articolo 4, comma 2, alle modificazioni dei contratti collettivi

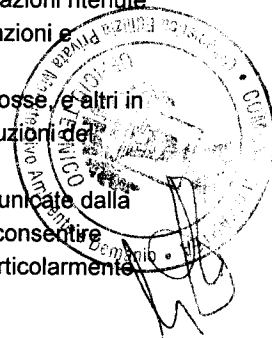
La cooperativa dovrà, riguardo al personale da impiegare per i singoli lotti, accettare, attraverso atto dirigenziale, variazioni in aumento del personale e conseguente incremento di spesa, per particolari servizi non contemplati e non valutati in sede di gara e quindi di contratto.

Art. 9 - Flessibilità

- a. Al fine di consentire l'adeguamento tempestivo delle Modalità d'offerta del servizio ai mutamenti della domanda e delle condizioni di contesto, le parti, senza necessita di modifiche contrattuali, ridefinire gli impegni indicati nel disciplinare di esercizio, previa determinazione dell'eventuale maggior onere derivante e delle modalità di copertura finanziaria.

Art. 10 - Interruzione nell'erogazione dei servizi

- a. L'erogazione del servizio non può essere interrotta ne sospesa dalla Cooperativa per alcun motivo, salvo cause di forza maggiore, nei casi previsti dalla legge, su disposizione delle Autorità competente! per motivi d'ordine e sicurezza pubblica ed in ogni caso su rescissione del comune per motivi economici o di forza maggiore senza nulla a pretendere da parte della cooperativa.
- b. La Cooperativa garantisce, in caso di sciopero dei propri dipendenti, l'erogazione delle prestazioni ritenute indispensabili, secondo quanto stabilito dalla legge 12/06/1990, n. 146, art. 2 e successive modificazioni e integrazioni, e dai relativi regolamenti dalla Cooperativa.
- c. Il verificarsi di danni a seguito d'eventi fortuiti o accidentali, quali calamita naturali, terremoti, sommosse, e altri in ogni modo non prevedibili dalle parti con l'applicazione della normale diligenza non comportano riduzioni del corrispettivo contrattuale.
- d. Le riduzioni o sospensioni del servizio di cui al presente articolo sono preventivamente comunicate dalla Cooperativa al Comune, anche a mezzo fax, nei modi stabiliti dall'Ufficio, Tecnico del Comune, per consentire l'adozione di tutti gli interventi che si rendessero necessari. I Ove la comunicazione preventiva e particolarmente onerosa o impossibile, il Gestore deve in ogni modo informare tempestivamente il Comune.



Art. 11 - Decadenza dall'affidamento

- e. In caso di gravi e persistenti violazioni delle norme di legge o degli obblighi derivanti dal Contratto, è facoltà del Comune disporre la decadenza dalla Cooperativa dall'incarico.
- f. Qualora le gravi e persistenti violazioni degli obblighi da parte della Cooperativa riguardano esclusivamente specifici settori del Contratto, idonei ad essere scorporati dalle altre attività essere gestiti autonomamente, il Comune ha la facoltà di disporre, in luogo della decadenza revoca parziale dell'affidamento.
- g. per chiusura del porto o per problematiche di ristrettezza economica da parte dell'ente affidatario natura economiche senza nulla a pretendere da parte della cooperativa

Art. 12 - Controversie tra le parti

- a. Qualora tra il Comune e la Cooperativa sorgano controversie a proposito dell'interpretazione all'esecuzione del Contratto, ciascuna parte pub, non appena ragionevolmente possibile, notificata all'altra Parte l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura l'oggetto.
- b. In seguito alla notificazione le parti s'incontrano per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza, ricorrendo all'eventuale parti un esperto nominato di comune accordo tra le Parti se la questione è di natura giuridica tecnica.
- c. Nel caso in cui le parti non convergono, ai sensi dei commi precedenti, ad una composizione amichevole della controversia insorta, questa è deferita alle competenti sedi giudiziarie Nessuna prestazione deve essere in ogni modo sospesa; neppure in pendenza del giudizio.

Art. 13 - Norma di chiusura

Per tutto quanto non stabilito dalle parti nel presente contratto/Convenzione valgono le disposizioni cui al Libro IV del Codice Civile in materia d'obbligazioni e contratti, e la normativa speciale in materia di svolgimento di servizi pubblici, con particolare riferimento alla materia ambientale;

Art. 14 Condizione risolutiva espressa

L'efficacia della presente delegazione interorganica, resta sottoposta alla condizione risolutiva espressa della sopravvenienza di disposizioni di legge incompatibili con il qui disposto affidamento di servizio.

Art. 15 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti il presente atto, soggetto ad IVA, sono a totale carico, della Cooperativa.

Art. 16- Domicilio delle parti

Le parti contraenti eleggono domicilio, agli effetti del presente contratto, nelle rispettive sedi legali in Amantea in C.so Umberto I ° il Comune di Amantea e in Amantea La cooperativa in via

Letto e confermato dalle parti, con particolare riferimento all' Art.1 e all'Art. 8 che lo sottoscrivo per accettazione come segue.

Il presidente della cooperativa

Il funzionario delegato

ALLEGATO D

Timbro o intestazione del concorrente

Spett. COMUNE DI AMANTEA

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006)

Oggetto: Offerta per la gara mediante procedura ristretta del giorno _____ 2015 per

"LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO E PULIZIA AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA"
TOTALE APPALTO LAVORI: € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) annui, I.V.A. compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese 13.333,33)

Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 4.687,35;	oneri di sicurezza e costo manodopera e oneri	(€ 140.767,20)
--	--------------------	--	-----------------------

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto _____



in qualità _____
di _____
(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)

dell'operatore
economico: _____

sede legale
(¹) _____

Codice
fiscale: _____

che partecipa alla gara: (²)

in forma singola;

quale capogruppo mandatario del _____ (³) di operatori
economici: (⁴)

già costituito con scrittura privata
autenticata, come da documentazione /
dichiarazione allegata alla domanda; (⁵)

da costituirsi, come da atto di impegno
irrevocabile ai sensi dell'art. 37, comma 8, del
decreto legislativo n. 163 del 2006, allegato agli
atti / riportato nel seguito; (⁶)

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA:

un ribasso percentuale del _____ % (⁷) (_____ per cento) (⁸)

sull'elenco prezzi unitari relativo ai lavori, posto a base di gara; il ribasso non si applica agli oneri di sicurezza (OS) predeterminati dalla Stazione appaltante negli atti di gara E SUL COSTO DELLA MANO D'OPERA.

A norma dell'art. 82, comma 3 bis, del d.lgs. n. 163/06, il sottoscritto dichiara che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello. L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o in relazione ad di cassa.

La presente offerta è sottoscritta in data ____/____/2015

firma dell'offerente: _____

(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 92, del d.P.R. n. 207 del 2010, con la presente

DICHIARANO DI IMPEGNARSI IRREVOCABILMENTE

in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico come sopra individuato nella presente offerta economica, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'/gli operatore/i economico/i mandante/i. (⁹)

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

in qualità di **mandanti**, i seguenti operatori economici:

il sottoscritto _____

in qualità di (¹⁰) _____

dell'operatore
economico: _____

cod. fiscale: _____

¹ Completare con il comune della sede legale eventuali situazioni.

² Barrare una delle due caselle.

³ Completare con le parole «Raggruppamento temporaneo» oppure «Consorzio ordinario».

⁴ Barrare una delle due caselle (solo in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario).

⁵ Cancellare la parte che non interessa.

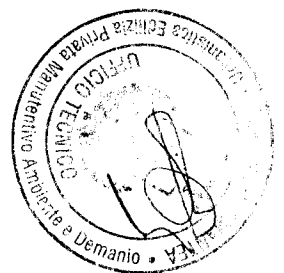
⁶ Cancellare la parte che non interessa.

⁷ In cifre.

⁸ In lettere.

⁹ Adattare a seconda che vi sia un solo mandante oppure più mandanti.

¹⁰ Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito del concorrente (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, amministratore unico ecc.).



che partecipa al raggruppamento con una quota del : _____

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

il sottoscritto _____ in qualità di _____

dell'operatore
economico:

cod. fiscale:

che partecipa al raggruppamento con una quota del : _____

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

il sottoscritto _____ in qualità di _____

dell'operatore
economico:

cod. fiscale:

che partecipa al raggruppamento con una quota del : _____

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

il sottoscritto _____ in qualità di _____

dell'operatore
economico:

cod. fiscale:

che partecipa al raggruppamento con una quota del : _____

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta: _____

5. **RITENUTO**, di potersi procedere per quanto sopra riportato;
6. **CONSIDERATO** che: questo settore deve procedere agli atti consequenziali successivi tra cui l'attuazione del bando di gara e del successivo affidamento quindi la necessità d'organizzare e fissare i termini dei lavori e le ditte da invitare in relazione dell'urgenza del provvedere in relazione che prima non si è potuto procedere in attesa dell'approvazione del Bilancio 2015 di previsione avvenuto nel mese di Agosto;
7. **STABILITO** che affidamento avverrà mediante cottimo fiduciario con richiesta di minimo di 5 preventivi e con il criterio dell'offerta più vantaggiosa (massimo ribasso);
8. **RITENUTO** che le ditte da individuare sono quelle di adeguata capacità tecnica esperienza lavorativa e comprendendo in esse quelle di fiducia dell'ente in quanto già hanno effettuato lavori analoghi in questo territorio;
9. **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;
10. **VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm. e ii.;
11. **VISTO** il bando sopra riportato e relativa lettera d'invito allegata alla presente determina e relativi allegati;
12. **DATO ATTO** che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006 sono le seguenti:
 - la finalità è l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO RICADENTI NEL COMUNE COSTIERO DI AMANTEA- NOCERA dalla stazione N° 3 alla N° 13";
 - l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione degli interventi, come previsto dal progetto approvato;
 - la modalità di scelta del contraente è quella del cottimo fiduciario;
 - il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
 - il Codice identificativo gara relativo al progetto in questione è in corso di richiesta;
13. **RITENUTO** pertanto doversi procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di cottimo fiduciario **considerato** più adeguato alla fattispecie ed ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia del provvedimento, in relazione all'urgenza dei lavori alla luce delle ditte sopra identificate;
14. **RITENUTO** pertanto potersi procedere all'approvazione del preventivo di spesa;
15. **VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n°267;
16. **STANTE** la propria competenza in merito;

DETERMINA

per i motivi sopra richiamati di:



- 1) LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) di avviare il procedimento di gara riguardo i lavori inerenti al progetto il cui schema di massima sopra riportato è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 45 del 27/02/2015;
- 3) La somma da impegnare è di € 160.000,00 compreso di oneri sulla sicurezza (€ 600,00) e € 12.100,00 per IVA al 10% quale somma a disposizione dell'Amministrazione;
- 4) di Approvare il bando di gara con annessa lettera d'invito, capitolato e schema disciplinare, che si allega alla presente determina costituendone parte integrante e sostanziale, con procedura ristretta, tra i soggetti che hanno effettuato espressa richiesta sulla scorta dell'avviso del 24/12/2014 ALBO N° 822, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui dell'art. 83, comma 1 del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006, contratto di cottimo di tipo fiduciario in relazione agli impegni effettivi autorizzati dall'ente appaltante in relazione alle effettive disponibilità;
- 5) di dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base dell'elenco delle imprese di cui all'avviso sopra riportato;
- 6) di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi comunali;
- 7) Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
- 8) Di trasmettere copia della presente determinazione:
 - a) Al Servizio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) All'ufficio di Segreteria Generale che provvederà alla registrazione nel registro generale delle determinazioni, all'archiviazione ed al deposito, nonché alla pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Domenico Poggi
 VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
 UFFICIO DI RAGIONERIA



<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento <u>110503</u> Cap. <u>80055/0</u> PEG <u>24.666,56 - 2015</u></p> <p>Bilancio Corrente esercizio <u>110503</u> Residui <u>80055/0</u> <u>133.333,41 - 2016</u></p> <p>Competenza</p> <p>Si dà atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p style="text-align: center;">Il responsabile di Ragioneria (Dott.ssa Maria Luisa MERCURI)</p>	<p>somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile.....</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile Dott.ssa Maria Luisa MERCURI</p>
<p>PUBBLICAZIONE</p> <p>Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DELL'ALBO</p>	



CITTA' DI AMANTEA

(PROV. DI COSENZA)

BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI E LAVORI:

Affidamento in via d'urgenza, mediante gara informale con procedura ristretta:

“LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO E PULIZIA AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA”

(CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006))

IMPEGNO SPESA € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) annui, I.V.A compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese 13.333,33).

Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio. rinnovabile per ulteriori anni uno su indirizzo esplicito dell'amministrazione (disposizione del sindaco); l'affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto di cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere. **COMUNE di AMANTEA (CS) DETERMINAZIONE** approvazione progetto per affidamento Det. N° ____/15 a contrarre.

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- **Comune di Amantea** – Provincia di Cosenza – Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS) - Tel. 0982 4291 - Fax 0982 41013 Indirizzo internet: <http://www.comuneamantea.gov>
- **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Comune di Amantea - Ufficio Tecnico Manutentivo - Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS)

17. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Comune d'AMANTEA (CS) Via Corso Umberto I°, n° 7; Tel 0982 , Fax 0982/41013.- Fax 0982/42650.

18. MODALITA' E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Procedura Ristretta, Criterio Offerta Economicamente più Vantaggiosa (art. 83 comma 1 del D.lgs.163/2006 s.m.i.) sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando – disciplinare di gara. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o in relazione ad eventuali situazioni di cassa. L'amministrazione aggiudicherà anche nel caso di partecipazione di una sola impresa la cui offerta dovesse ritenersi valida.

19. SCRIZIONE E OGGETTO DEL SERVIZIO – LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (Appalto):
“servizi e lavori da realizzare con l'utilizzo di cooperative di tipo B e C attraverso un sistema d'interventi atti a favorire l'inserimento delle persone svantaggiate. Il servizio comprende:
“*l'esercizio di pontili galleggianti; gestione di custodia (presenza fissa h 24 di personale della cooperativa) della struttura portuale, lavoro subacqueo all'interno del porti; alaggio e vari di natanti e galleggianti in genere; fornitura di servizi ambientali (pulizia strade) e di manutenzione ordinaria e straordinaria in genere dei pontili e/o strutture portuali; manutenzione del verde, organizzazione di eventi; pulizia spiaggia e pulizia acque marine (con raccolta quando necessario della spazzatura del mare) direttamente connessi al porto ; organizzazione e gestione di attività legata pesca turistica; servizi di supporto agli utenti portuali; vigilanza sorveglianza e controllo; servizi di accessi all'area portuale; gestione delle aree attrezzate per la sosta, parcheggi e per aree attrezzate alla sosta, reperibilità diurna e notturna negli allertamenti meteo marine, lavori e servizi di assistenza ordinaria e straordinaria: agli ormeggi,, alle strutture portuali (banchine e pontili) spazzamento area portuale del porto turistico”.*



L'AMMINISTRAZIONE si riserva di affidare infine al soggetto aggiudicatario eventuali,ulteriori servizi, concordando di volta in volta le modalità di svolgimento ed eventuali i costi diversi o in più, da definire con separato atto.

20. RIFERIMENTI NORMATIVI: D.Lgs. 22/97, D.Lgs 152/07, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., finanziaria 2008/09, Codice Civile.

21. LUOGO D' ESECUZIONE; Il servizio va effettuato sull'intera area portuale di Amantea sita in località Campora San Giovanni e strutture e spazi direttamente ed indirettamente connessi.

22. CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:

- e. L'importo posto a base di gara fisso e invariabile nella misura come riportato nel frontespizio di cui al pg 1 del presente bando, iva inclusa al 10% :
- f. L'importo a base d'asta non è soggetto all'eventuale aumento.
- g. E'd'obbligo per la cooperativa nella scelta del personale di adeguata qualifica e adeguate capacità;
- h. E'd'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale non socio già utilizzato in precedenza riguardo l'intervento di che trattasi da inquadrare secondo il progetto.

23. DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio come riportato in oggetto e nell'epigrafe del presente Bando, ha durata di **anni uno.**

24. DOCUMENTI DI GARA: il Bando – Disciplinare di Gara/Capitolato possono essere visionati presso il Servizio MANUTENTIVO / DEMANIO / AMBIENTE del comune di Amantea Corso Umberto 1– 87032. Copia della suddetta documentazione potrà essere ritirata o scaricata, compresi allegati, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Settore manutentivo, demanio e Ambiente, sito in Via Corso Umberto 1 Amantea - tel. 0982 – 4291, costo gratuito per copia ritirata in sede, o dal sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comuneamantea.gov>;

25. CAUZIONI E FORME DI GARANZIA PREVISTE;

25.1. CAUZIONE PROVVISORIA: Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), le ditte concorrenti dovranno presentare, nelle forme previste dall'art. 75 del D.L.vo 163/2006, una cauzione provvisoria della durata di giorni 180 pari al 2% dell'imponibile), da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o assegno circolare intestata al comune di Amantea, conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante . L'offerta è altresì corredata, a pena l'esclusione , dell'impegno del fideiussore rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

25.2. CAUZIONE DEFINITIVA: Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), l'impresa che risulterà aggiudicataria dovrà produrre una cauzione definitiva, della durata di anni uno dalla data di consegna del Servizio risultante da specifico verbale, come meglio indicato nel capitolato Speciale di Appalto, pari al 10% dell'importo di contratto. Tale cauzione garantisce all'Amministrazione Comunale il puntuale rispetto dei termini e le corrette modalità di esecuzione del servizio, Essa dovrà essere prestata nelle forme di legge. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere conforme all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

26. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

26.1. Il costo del servizio è finanziato con stanziamenti nel Bilancio Comunale. Il pagamento del servizio sarà effettuata con rate mensili posticipate, ai sensi e con le modalità previste all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

27. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – condizioni di partecipazione

Partecipano alla gara le Cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi (C) inquadrare tra quelle previste nell'apposito elenco comunale di cui alla determina dirigenziale N° 93/15,

accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità .

- xi. Per i Consorzi di Cooperative, delle semplice Cooperative, il requisito dei servizi simili deve essere riferito al Consorzio o anche ad una cooperativa appartenente al consorzio; fatto salvo quanto previsto dall'art. 49 del D.L.vo 163/2006.
- xii. possesso di adeguate attrezzature tecniche ulteriori, di proprietà della cooperative o in comodato d'uso certificato da dichiarazione sostitutiva della ditta cedente o in uso attraverso leasing, da utilizzare per l'esecuzione dell'appalto a cui si riferisce;
- xiii. avere una adeguata struttura organizzativa e tecnico/amministrativa;
- xiv. avere, come consorzio o singole coop associate in cumulo, un numero medio annuo di dipendenti e/o soci pari o superiori n°3 di cui uno appartenenti alla fasce svantaggiate;

28.2. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E FINANZIARIO (PENALE ESCLUSIONE):

- iii. Aver conseguito, un fatturato globale non inferiore a € 250.000,00 iva inclusa nel corso dell'attività con riferimento all'ultimo triennio precedente alla gara. Nel caso di associazione o consorzio di cooperative il requisito deve essere posseduto da una delle cooperative consorziate o delle cooperative consorziate assieme o del singolo consorzio
- iv. referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito.

29. VALIDITA DELL'OFFERTA: partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Nell'offerta dovrà essere specificatamente indicato l'impegno dell'offerente ad accettare la proroga di termine fino a, quando non interverrà. L'aggiudicazione definitiva, adeguando anche la durata della relativa cauzione provvisoria. € **160.000,00** (centosessantamilaeuro) annui, I.V.A compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese **13.333,33**).

Lavori e servizi di spazzamento e pulizia sono da ritenersi attività prevalente ai fini dell'IVA.

La durata dell'appalto è di anni uno, e l'affidamento del servizio avverrà attraverso singoli impegni spesa compatibili alla effettiva disponibilità finanziaria dell'ENTE fatto salvo casi di forza maggiore.

30. CLAUSOLA SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE. La stazione appaltante mira al mantenimento di tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. - Cooperative Sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante

31. MODALITA' DI VALUTAZIONE: Un'apposita Commissione valuterà le offerte pervenute, stabilendo una graduatoria che terrà conto della prima classificata per la stipula della convenzione /contratto con questo Ente. La valutazione terrà conto, oltre che dall'offerta economica, anche della:

F. **Qualità del progetto** presentato con le migliori ed i contenuti rispetto allo schema base generale, di massima, di cui all'**Allegato A**;

G. Documentazione presentata attestante l'**esperienza** e quindi la **competenza** maturata nell'ambito **dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate**;

H. **Qualità tecnica** riferita a precedenti esperienze e **competenze professionali dei soci** connesse a lavori da riproporre nei progetti di utilità sociale da effettuare;

I. **Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più** rispetto alle minime previste nello schema del progetto allegato al presente bando;



J. *Insistenza sul territorio;*

L'offerta economica è quello è soggetto al ribasso al netto dei costi previsti per gli addetti desumibili dalle tabelle ministeriali che tiene conto delle ferie, vestiario, misure minime di sicurezza, costo manodopera, ha solo valore indicativo per la determinazione del netto su cui praticare il ribasso ;-

Nella valutazione delle domande, per ciascuno degli aspetti sopra elencati, la Commissione, in relazione al servizio oggetto d'appalto:

"INTERVENTO :LAVORI DI SPAZZAMENTO E SERVIZI DI ASSISTENZA STRAORDINARIA AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI, REPERIBILITÀ NOTTURNA E DIURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO AREA PORTUALE. PORTO TURISTICO"

attribuirà un punteggio secondo i criteri di seguito riportati.

Criteri di valutazione

4. La Commissione Aggiudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il **CRITERIO: dell'offerta Economicamente più Vantaggiosa**, di cui all'art. 83 del d.lgs. n 163/2006, attribuendo alla **qualità tecnica dell'offerta un peso pari al 95%, sulla base dei criteri di cui al punto A - modalità di valutazione.**
5. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

- P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti così distinti:
- A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = **95 punti;**
- B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = **5 punti**

6. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativa alla BUSTA B, sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici n. 207/2010 e quindi applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- Σ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- ✓ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa - A) OFFERTA TECNICA attraverso **la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno**, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da

parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

- ✓ per quanto riguarda il punteggio "QUALITÀ TECNICA : "servizio ed esperienza", (BUSTA C) si assegneranno i punteggi singolarmente spettanti in base ai requisiti di cui ai punti B,C,D e E;
- ✓ per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa, B - OFFERTA ECONOMICA, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al prezzo più alto offerto, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo più basso posto a base a Base di Gara. Le operazioni di calcolo saranno approssimate alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario il Concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun criterio (Offerta Tecnica + Offerta Economica).

Si procederà alla verifica delle offerte risultanti anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 e 3 del D.lgs 163/2006.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara ed in caso di ulteriore pareggio si procederà mediante sorteggio pubblico.

L'offerta tecnica dell'affidatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara .

B) qualità tecnica- punteggio massimo 95 punti;

➤ offerta tecnica (progetto proposta) - (BUSTA B) secondo seguenti criteri:

- **Punto A** -fino a **max punti 45** **PROGETTO** -per **qualità e contenuti** inerente il servizio collegato:
 - soluzioni tecniche migliorative nel rispetto del progetto generale **punti 15** (moltiplicatore da 0 a 1);
 - ottimizzazione della gestione e la sicurezza del porto **punti 20** (moltiplicatore da 0 a 1);
 - qualità del progetto in relazione a soluzioni tecniche e gestionali migliorative; **punti 15** (moltiplicatore da 0 a 1);

➤ qualità tecnica del servizio (servizio ed esperienza) (BUSTA C) secondo seguenti criteri:

- **Punto B** - fino a max **punti 15** - **SERVIZIO** -: per cooperative che hanno già operato per attività di servizio e/o, di supporto, alle attività portuali del tipo oggetto di bando:
 - per frazioni di anno . punti 5;
 - per anni 1 fino a 3 anni .. punti da 6 a 10;
 - per anni > 5 anni .. punti 15;
- **Punto C** -fino a max **punti 28** - **ESPERIENZA** per cooperative all'interno della quale si ha :
 - socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di patente nautica fino a 12 miglia nautiche e/o autorizzato a condurre unità da pesca da diporto superiori ai 24 m fino a 20,00 € e lunghezza minima di ml 25,00 : punti + 10;
 - socio operatore, facente in possesso dei requisiti e attestati nell'ambito della sicurezza lavorativa, ai sensi delle vigenti leggi in materia di responsabile della sicurezza punti 3
 - socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di N.O.S. punti + 3;
 - socio operatore qualifica di ormeggiatore punti +10;
 - socio operatore qualifica di operatore VHF per comunicazioni radio tra imbarcazioni, punti + 2;
 - socio operatore con brevetto di sommozzatorepunti 5;



- socio operatore abilitato quale conduttore di traffico e/o che abbia svolto funzioni di responsabile dell'attività del porto turistico di Amantea - .punti +4;
 - socio operatore abilitazione a motorista d'imbarcazione punti 3;
 - socio operatore con brevetto di sommozzatore punti 3;
 - socio operatore qualificato per la pulizia delle acque marine con mezzi nautici punti +3;
 - all'interno del personale operativo vigile volontario Comando dei Vigili del fuoco punti + 2;
- **Punto D punti 5 per INSERIMENTI DI LAVORATIVI SVANTAGGIATI IN PIÙ, con riferimento al rapporto 1/3** rispetto alle figure minime previste dalla normativa riguardo a Cooperative di tipo B / C; fino a 1 addetto in più svantaggiato **punti 5**
- **Punto E punti 2 per cooperative con SEDE LEGALE e, ATTIVITÀ LAVORATIVA** analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, in Amantea **punti 2;**

OFFERTA ECONOMICA- punteggio massimo 5 punti;

➤ Offerta Economica (BUSTA D)

Punto F max punti 5- L'offerta economica, unica e non condizionata, redatta secondo l'allegato "modello D" con l'indicazione del prezzo offerto inferiore a quello posta a base di gara pari a , al netto degli oneri sulla sicurezza e del costo del personale determinate dalle tabelle ministeriali e di seguito riportate:

Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: "costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare;

		ore		gg mens		costo orario	
	1 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6 0 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	2 6	6 gg _____	26			tot	€ 140.767,20
		5 gg _____	24			iva	10%
		3 gg _____	12	al mese	mesi	12	€ 1.173,06
							€ 154.843,92
							€ 12.903,66

si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato in passato per i servizi in scadenza da inquadrare secondo il progetto, con assunzione nel periodo dell'affidamento del servizio a favore della Cooperativa Sociale affidataria in quanto vincitrice

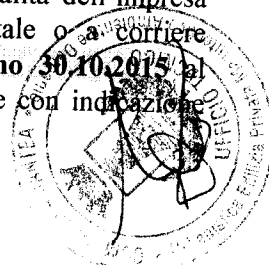
La cooperativa con il maggiore punteggio verrà convocata per la definizione dei termini della convenzione e per la conseguente attuazione del progetto di utilità sociale descritto in premesse il cui schema generale di seguito viene riportato.

PREZZO OFFERTO: soggetto a ribasso d'asta al netto delle somme stabilite dai minimi tariffari di legge valutato sul minimo degli operatori necessari al servizio (€ 140.767,20), come riportato in tabella, è pari a **€ 4.687,35;**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso la sommatoria dei singoli punteggi acquisiti e di cui alle lettere A, B, C, e D sopra indicati;

32. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA:

32.1. **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO:** Il plico, contenente i documenti di seguito richiesti, tutti redatti in lingua italiana, sui quali dovranno figurare chiaramente, l'indicazione e le generalità dell'impresa mittente, deve pervenire improrogabilmente, anche se a mezzo del servizio postale o a corriere pubblico/privato regolarmente abilitato, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.10.2015 al COMUNE DI AMANTEA C.so Umberto 1° presso l'Ufficio Protocollo del Comune con indicazione



sulla busta della dicitura

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZIO DI (vedi titolo principale del presente bando) periodo anno 2015 - SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 del 30.10.2015 " e deve essere indirizzato a: Comune di Amantea (CS) – Servizio DEMANIO – MANUTENTIVO di AMANTEA

Non saranno ammesse offerte pervenute fuori dal termine descritto. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte saranno trattenuti integri agli atti e potranno essere ritirati solo a conclusione delle procedure di affidamento.

32.2. Il plico, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con sopra riportato in oggetto:

Gara Affidamento in Via d'urgenza , mediante gara informale con procedura ristretta di: "PULIZIA, LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA"

32.3. . Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile indicato dal bando.

Detto plico dovrà contenere n° 4 buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con l' indicazione, su ciascuna busta, il titolo:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Documentazione Tecnica progetto e servizi migliorativi - base determinazione punteggi.
- BUSTA C – Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi- .
- BUSTA D – Offerta Economica (Ribasso d'Asta)

- **BUSTA A – chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura "Documentazione Amministrativa":**

D. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dichiara:

- s. La denominazione, la partita IVA ed il domicilio fiscale dell'Impresa, nonché il numero di Fax cui dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti la gara. I predetti elementi potranno essere desunti dalla carta intestata dell'impresa medesima;
- t. Di essersi recato sul posto nel quale deve svolgere il servizio;
- u. Di aver preso conoscenza delle caratteristiche fisiche del territorio interessato, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- v. Di aver preso visione degli atti allegati al bando -disciplinare di gara redatto dall'Amministrazione Comunale e relativi allegati e di accettarne incondizionatamente norme e prescrizioni e di aver giudicato il prezzo della gara d'appalto remunerativo tale da consentire il prezzo offerto;
- w. di essere iscritta all'Albo delle cooperative e compresa tra quelle dell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B . Per i Consorzi di Cooperative Sociali il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- x. Di essere iscritta alla CC.II.AA. con iscrizione alla attività' **riferita all' oggetto di gara e meglio specificata al punto 12.1.**
- y. Di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e pertanto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti



dall'articolo medesimo;

- z. Per i Consorzi di Cooperative il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- aa. Di non trovarsi con altri concorrenti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- bb. Di impegnarsi a rispettare l'integrale applicazione del vigente C.C.N.L. per il personale dipendente delle cooperative, avendo preso atto della consistenza dell'organico e dei relativi livelli di inquadramento contrattuale impiegati per l'ultimo contratto precedente a quello che si andrà a stipulare in seguito al presente bando;
- cc. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della legge 12 gennaio 1999, n° 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", oppure in alternativa che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per il numero dei lavoratori impiegati e per le assunzioni effettuate;
- dd. Di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza di cui D.L.vo 626/94 s.m.i;
- ee. L'assenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis comma 1 della legge 18/10/2001 n° 383 introdotto dall'art. 1 comma 2 del decreto legge 25/09/2002 n° 210, in quanto l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge sopracitata, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;
- ff. Di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.L.vo 196/2003, finalizzato agli adempimenti per l'espletamento della presente procedura, comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 42 comma 3 del D.L.vo 163/2006. In caso di raggruppamenti di Imprese e di Consorzi, ancorché ex art. 2602 c.c., la dichiarazione in argomento dovrà riferirsi a tutte le Imprese raggruppate o consorziate.
- gg. Aver effettuato servizi simili a quelli oggetto di gara presso enti pubblici o privati con la precisazione che per quest'ultimi occorre attestato rilasciato dal committente in forma di legge.
- hh. Di impegnarsi a stipulare adeguata polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose (responsabilità civile verso terzi), ai sensi delle norme legislative attualmente vigenti.
- ii. Di essere in regola con il pagamento di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali, nonché in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- jj. Di essere espressamente è cosciente, nel partecipare alla gara, di conoscere il servizio da effettuare in ogni suo punto. In ogni caso ha comunque effettuato un sopralluogo finalizzato ad accertare la consistenza dei luoghi e le caratteristiche del territorio ove il servizio va espletato.

E. Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno uno istituto di Credito (pena l'esclusione);

F. Cauzione provvisoria (pena l'esclusione)

La cauzione provvisoria della durata di giorni 180 (centottanta) di importo pari al 2% (ridotta all'1% se la cooperativa è munita di ISO 9000) dell'imponibile a base d'asta, da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o assegno circolare conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

BUSTA B – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura “Documentazione Tecnica” dovrà contenere la seguente documentazione:

Tutti gli elaborati componenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati dal soggetto che nella gara rappresenta legalmente l'Impresa.

L'offerta tecnica (progetto) dei servizi oggetto dell'Appalto e proposta dall'impresa Concorrente nel rispetto degli standard minimi imposti dal Disciplinare Capitolato. Pertanto potranno essere presentate soltanto offerte migliorative o integrative rispetto a quanto inserito nello schema base del progetto redatto dall'Amministrazione Comunale, la cui sintesi economica di seguito rappresentata secondo lo schema:



Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: "costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare:

		ore		gg mens		costo orario	
	1 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3 0 1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5 1 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6 0 1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
2 6		6 gg	26	tot		€ 140.767,20	€ 11.730,60
		5 gg	24	iva		10%	€ 1.173,06
		3 gg	12 al mese	mesi	12	€ 154.843,92	€ 12.903,66

le cui quantità sono da intendersi "minimali".

Il Concorrente dovrà predisporre l'offerta tecnica con descrizione particolareggiata delle modalità di svolgimento di tutti i servizi. L'offerta tecnica dovrà quindi essere esplicitata, attraverso il progetto costituito in particolare da una relazione tecnica esplicativa delle modalità di esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto nonché le tecniche che si intendono seguire per far fronte all'esecuzione dei servizi in appalto.

BUSTA C – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovrà essere presentata la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione del punteggio come sopra meglio specificata.

In alternativa la documentazione può essere sostituita da Dichiarazione Sostitutiva dell'atto Di Notorietà, resa dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell' Impresa, o sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dimostra:

- v. *Documentazione attestante l'esperienza e quindi la competenza maturata nell'ambito dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate -attività di servizio e/o, di supporto, alle attività portuali del tipo oggetto di bando per assegnazione punteggio;*
- vi. *Documentazione riguardo gli attestati, requisiti e le competenze maturate relativo eventuali titoli di seguito riportati :*
 - a) *socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di patente nautica fino a 12 miglia nautiche e/o autorizzato a condurre unità da pesca da diporto superiori ai 24 m fino a 20,00 t e lunghezza minima di ml 25,00;*
 - b) *socio operatore, facente in possesso dei requisiti e attestati nell'ambito della sicurezza lavorativa ai sensi delle vigenti leggi in materia di responsabile della sicurezza punti;3*
 - c) *socio operatore facente funzioni di TUTOR in possesso di N.O.S. punti ;;*
 - d) *socio operatore qualifica di ormeggiatore;*
 - e) *socio operatore qualifica di operatore VHF per comunicazioni radio tra imbarcazioni, punti;;*
 - f) *socio operatore abilitato quale conduttore di traffico e/o che abbia svolto funzioni di responsabile dell'attività del porto turistico di Amantea;*
 - g) *socio operatore abilitazione a motorista d'imbarcazione punti ;*
 - h) *socio operatore con brevetto di sommozzatore punti ;*
 - i) *socio operatore qualificato per la pulizia delle acque marine con mezzi nautici punti ;*
 - j) *all'interno del personale operativo vigile volontario Comando dei Vigili del fuoco punti 2;*
- vii. *Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più rispetto alle figure minime previste in progetto INSERIMENTI DI LAVORATIVI SVANTAGGIATI IN PIÙ, con riferimento al rapporto 1/3 rispetto alle figure minime previste dalla normativa riguardo a Cooperative di tipo B / C;*
- viii. *Documentazione riguardo SEDE LEGALE e, ATTIVITÀ LAVORATIVA analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, Insistenza sul territorio;*

in tal caso prima dell'affidamento la ditta dovrà presentare la documentazione comprovante quanto dichiarato anche sotto forma di atto di notorietà.



BUSTA D – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la offerta economica , ribasso in termini di solo percentuale come da allegato B

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- **C(n)**: punteggio attribuito al concorrente *n-esimo*
 - **CP**: punteggio massimo attribuito riguardo alla massima offerta al ribasso rispetto alla misura minima stabilita ex lege = *max 5* punti
 - **PR(n)**: canone offerto dal concorrente *n-esimo*
 - **PR(max)**: massimo canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)
5. **OPERAZIONI DI GARA, VERIFICHE E ASSEGNAZIONE** Le operazioni di gara verranno espletate il giorno successivo alla scadenza della presentazione dell'Offerta alle ore 11.30, in seduta pubblica con l'apertura della busta generale e si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella **BUSTA A** riguardo i titoli necessaria a partecipare in seduta pubblica.
6. Dopo la prima in seduta pubblica e poi in seduta riservata, il giorno successivo a quella pubblica, alle ore 10,00, si procederà prima alla verifica del contenuto della **BUSTA B** alla presenza delle ditte partecipanti e successivamente in seduta riservata si procederà all'assegnazione dei punteggi.
7. Al completamento delle operazioni della busta B sarà fissata il giorno e l'ora delle aperture della **BUSTE C**, in seduta pubblica, quindi, in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi.
8. Al completamento delle suddette operazioni delle aperture delle buste B e C e assegnazione dei punteggi parziali si comunicherà la data dell'apertura della **BUSTA D** e quindi e quindi si proclamerà la ditta vincitrice in via provvisoria.



schema PROGETTO

Lo scopo principale che la Cooperativa Sociale - _____ ---- - intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento delle attività finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate, ai sensi degli articoli 1, lettera b) e 4 della legge n. 381/1991 (cooperativa di tipo B), per facilitare l'inserimento o il reinserimento nel mondo del lavoro, con eventualmente nuovi incarichi. La Cooperativa ha, inoltre, lo scopo di procurare ai soci continuità d'occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico, i soci instaurano con la Cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, con uno sguardo costante alla "missione" che la cooperativa "B" può e deve assumere nel sistema locale dei servizi e degli interventi sociali che con l'operatività quotidiana svolge.

In particolare, nel rapporto con l'Amministrazione Comunale di Amantea, la Cooperativa, vista l'esperienza e le professionalità dei soci, si propone di operare nei settori dove maggiormente i soci possono esprimere e dare maggiori contributi in sia in termini prettamente manuali che in termini di formazione e di esperienze, compreso la messa disposizione di mezzi ed attrezzature proprie.

MINUTO MANTENIMENTO

In questo settore, "quasi a tutti soci, si intende far lavorare persone senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Azioni riparative nei confronti della natura, dell'ambiente e dell'uomo;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria _____;
- Pulizia, manutenzione e gestione di _____ con particolare cura al verde;
- la pulizia di _____;
- Servizi di manutenzione ordinaria e _____;
- Servizi di controllo di rete fognante _____;
- Sicurezza _____--

in questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati maggiormente soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, infatti la loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. Riteniamo indispensabile questo settore al fine di poter inserire nel mondo del lavoro, successivamente all'esperienza lavorativa con la Cooperativa, quelle persone che per qualsiasi motivo si trovano fuori dal mondo del lavoro o svantaggiati. L'opportunità è quella di avere una qualifica specialistica e non più generica, utile ed indispensabile per un lavoro più duraturo in altre aziende.

SETTORE (quello interessato)

In questo settore, cui i soci sono molto preparati e formati viste le precedenti esperienze, si intende far lavorare persone con qualifiche specifiche - _____ --, comunque formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- la realizzazione e la manutenzione di _____
- Servizi in generale e, in particolare, la raccolta ed elaborazione dei dati di pubblico interesse, il potenziamento dei servizi della P.A. (tramite sia l'affiancamento in servizio degli uffici _____, al fine di migliorare il rapporto tra cittadino ed istituzione attraverso una maggiore trasparenza dall'alto ed un maggiore controllo dal basso);
- Accertamenti ai fini della regolarizzazione dei contratti di utenza _____-; predisposizione della modulistica necessaria agli Enti ai fini della riscossione _____;
- Manutenzione delle _____;

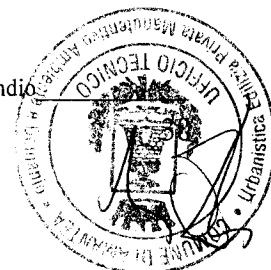
In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, relativamente alle mansioni di operai generici, oltre ad altri soggetti con specifiche qualifiche professionali, per le funzioni diverse. Sono previste figure di

La loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci. La Cooperativa per questo particolare settore è capace di mettere a disposizione sia attrezzature, che mezzi ed anche una sede _____ per lo svolgimento delle operazioni, sempre sotto la guida professionale dei soci.

SETTORE SICUREZZA – PROTEZIONE CIVILE – SERVIZI MANIFESTAZIONI IN GENERE-

In questo settore, quasi tutti soci sono professionalmente ed altamente preparati viste le loro specifiche attività svolte. Si intendono impiegare persone sia senza una specifica preparazione, o professionalità, ma formati e seguiti dalle singole professionalità dei soci che mettono a disposizione anche le loro attrezzature :

- Offrire il servizio di _____;
- Servizi di protezione civile: prevenzione, emergenze, soccorso ed assistenza, _____
- Formazione professionale di personale dipendente e non in materia di protezione civile e/o attività antincendio



I **sogetti destinatari** dell'intervento vengono individuati tra quelli di cui All'art.4 della legge 381/1991 e Reg. Comunitario n. 800/2008 per lo svolgimento di esperienze di inserimento lavorativo. _____

I **percorsi d'inserimento** lavorativo debbono essere intesi a promuovere la realizzazione di progetti di inclusione sociale, assicurando l'inserimento nel mondo del lavoro dei soggetti più esposti al rischio di emarginazione e, altresì, garantire pari opportunità per coloro che sono interessati da forme disagio o svantaggio, che si trovano ad affrontare maggiori ostacoli nell'accesso al mercato del lavoro. _____

I **percorsi d'inserimento lavorativo** dei soggetti svantaggiati, destinatari dell'intervento, dovranno usufruire di un regolare contratto di Lavoro relativo all'ambito d'inserimento lavorativo ottenuto dalla Cooperativa Sociale affidataria (C.C.N.L. COOPERATIVE SOCIALI).

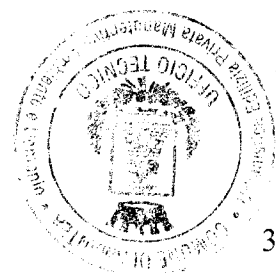
Al fine della realizzazione dei percorsi d'inserimento lavorativo ciascuna impresa (Cooperativa Sociale Affidataria) dovrà individuare un tutor aziendale con compiti di tutoraggio dell'attività lavorativa. Le Cooperative Sociali Affidatarie ed "Ospitanti" lavoratori svantaggiati devono garantire che gli stessi non sono inferiori al 30% della compagine lavorativa in seno alla commessa lavorativa affidata dal Comune di Amantea. Le imprese ospitanti devono essere in regola con le normative in materia di lavoro ed:

7. effettuare la comunicazione obbligatoria dell'attivazione dell'inserimento lavorativo;
8. gestire un corretto ed efficace svolgimento del Contratto di Lavoro;
9. nominare un tutor interno con il compito di affiancare il Destinatario per tutta la durata dell'inserimento al lavoro;
10. segnalare tempestivamente al responsabile del Beneficiario eventuali difformità o problemi verificatisi nel corso delle attività;
11. compilare il rapporto di valutazione personale del Destinatario e comunicarlo All'Ente Affidatario;
12. tenere aggiornato quotidianamente il registro presenze del Destinatario;

I **destinatari, oggetto dei progetti individuali** di inclusione, sono quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi "protetti" all'interno delle Cooperative Sociali Affidatarie nel Comune di Amantea che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data continuità ai loro "progetti d'inserimento lavorativo". Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie.

I soggetti svantaggiati di cui all'art.4 della legge n.381/1991 e al Reg. Comunitario n. 800/2008 dovranno appartenere ad una delle seguenti categorie:

- h) Disabili/Invalidi fisici con un minore capacità lavorativa che sia superiore al 45%, psichici e sensoriali;
- i) Donne disoccupate, vittime di violenza, madri con figli minori in condizione di disagio sociale;
- j) Qualsiasi persona riconosciuta come affetta, al momento o in passato, da una dipendenza ai sensi del Reg. (CE) n.2204/2002, anche se ancora in trattamento riabilitativo presso le strutture pubbliche o private;
- k) Giovani e adulti disoccupati, con priorità per coloro che versano in condizioni di disagio (Minori sottoposti a procedimento penale da parte dell'Autorità Giudiziaria Minorile, soggetti in uscita da comunità alloggio e/o case famiglia da comunità ministeriali o istituti penali, soggetti affidati all'ufficio esecuzione penale esterna (U.e.p.e.) o all'ufficio servizi sociali minori (U.S.S.M.) e non sono stati dimessi da una comunità, soggetti che provengono da situazioni di affido familiare e non necessariamente dimissionari da comunità etc) N.B. "Esclusi reati di mafia";
- l) Adulti sottoposti a provvedimenti dell'autorità giudiziaria restrittiva così come previsto dall'ordinamento vigente (esclusi per i reati di "mafia");
- m) Soggetti portatori di disagio sociale, ivi compresi coloro che sono a rischio di povertà estreme;
- n) Qualsiasi persona che non risulti regolarmente occupata, da quando è stata sottoposta a una pena detentiva (esclusi per i reati di mafia).



allegato B
DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO SPECIALE

f. OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 1 ASSUNZIONE ED ESERCIZIO DEI SERVIZI.

Il servizio in oggetto di affidamento è assunto con diritto di privativa dal Comune di Amantea che vi provvede mediante appalto ai sensi della normativa vigente in materia.

ART. 2- OGGETTO DELL'APPALTO.

I servizi oggetto dell'appalto sono:

p) pulizia del porto e delle aree circostanti (supporto) attività principale; Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi;

q) Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);

r) Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;

s) Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale;

t) Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.

u) piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere con materiale fornito dal comune ;

v) servizio di interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.

w) servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;

x) servizio di potenziamento in generale per tutto il periodo dell'anno a richiesta della direzione del porto;

y) messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa;

z) Verifica puntuale e giornaliera degli ormeggi e degli attacchi dei privati con eventuali interventi straordinari di allacci e sistemazioni funi di attracco.

aa) presenza continua e costante senza soluzione di continuità di personale H 24. servizio notturno e diurno in base alle esigenze della direzione portuale;

bb) servizio, minimo una unità, nell'arco dell'anno per l'assistenza a soccorso marino nell'ambito del porto del comune di Amantea.

cc) servizio in generale minimo una unità continua e costante, per tutto il periodo della durata della convenzione degli interventi, di assistenza ordinaria, pulizia e altresì quella straordinaria al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino e non derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale. Servizio prevalente spazzamento.

dd) Il servizio portuale, comprende le seguenti attività:

- pulizia del porto e delle aree circostanti (attività principale);
- Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi h 24;
- Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.
- piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere;
- servizio di potenziamento, per tutto il periodo della durata della convenzione indicato in convenzione oltre a numero 15 interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.
- servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;
- servizio di potenziamento in generale per tutto il periodo dell'anno a richiesta della direzione del porto



- messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa

ART. 3 – CARATTERE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospesi od abbandonati. In caso di arbitrario abbandono, sospensione od interruzione del servizio, l'Amministrazione Comunale potrà eseguirli direttamente o a mezzo terzi senza preavviso alcuno e a spese del concessionario.

ART. 4 - DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta Appaltatrice dovrà eleggere il proprio domicilio, a tutti gli effetti derivanti dal contratto d'appalto del servizio, nel Comune di Amantea.

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

- La durata dell'appalto è di anni uno, salvo proroga di ulteriori anni uno su indirizzo da parte della amministrazione comunale. La proroga, dinanzi citata, non tacita, sarà concessa salvo che non riscontrino si gravi inadempienze che daranno luogo alla risoluzione del contratto.
- Sara facoltà dell'Amministrazione Comunale la risoluzione del contratto in qualsiasi momento previo preavviso di 3 (tre) mesi, nel caso ricorra una motivazione di cui al successivo art. 18, senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimenti di danni o indennizzi di sorta.
- L' affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto di cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

ART. 6 – IMPORTO A BASE D'ASTA Per l'esecuzione dei servizi appaltati il Comune corrisponderà all'appaltatore la somma di EURO 160.000,00 (centosessantamila/00) annui, inclusa I.V.A. nella misura di legge del 10% perché la raccolta RSU e Spazzamento dell'area portuale rappresentano l'attività prevalente.

L'importo a base d'asta è stato determinato sulla base dei seguenti fattori:

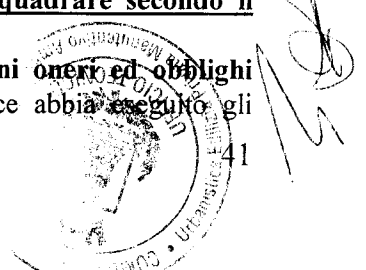
- Costo del personale operativo di settore secondo lo schema di seguito riportato che viene di seguito rappresentato, ai fini della quantizzazione della spesa necessaria in relazione alle figure collegate da impegnare quale valore indicativo in relazione all'incasso fisso e invariabile che il comune liquiderà alla cooperativa ;-
- Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: "costo manodopera" in relazione alle figure collegate da impegnare;

				ore		gg mens		costo orario	
	1	0	1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	2	0	1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
	3	0	1	addetto	6	26	156	17,15	€ 2.675,40
disagiato	4	1	1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
disagiato	5	1	1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
	6	0	1	addetto	3	24	72	17,15	€ 1.234,80
2 6				6 gg	26		tot	€ 140.767,20	€ 11.730,60
				5 gg	24		iva	10%	€ 1.173,06
3 gg				12	al mese	mesi	12	€ 154.843,92	€ 12.903,66

Lo schema tabella sopra riportato è da non intendersi non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata in relazione alle figure collegate da impegnare.

Si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento.

Il prezzo d'appalto sopra indicato si intende remunerativo per tutte le operazioni oneri ed obblighi contrattuali attualmente previsti, per implicita ammissione che l'impresa appaltatrice abbia eseguito gli



opportuni calcoli estimativi, salvo il disposto art.7.

Il pagamento del canone avverrà in rate mensili, posticipate, previo presentazione di fattura, vistata per regolare esecuzione da parte dell'ufficio addetto al controllo del servizio. La liquidazione ed il pagamento della fattura avverrà entro 45 giorni dalla data di acquisizione della stessa al protocollo del Comune.

Qualora nel pagamento del canone non venissero rispettati i termini indicati, il calcolo degli interessi legali di mora spettanti all'Appaltatore, partirà solo dal 45° giorno successivo alle scadenze citate. Gli interessi nel caso di più rate scadute e non pagate saranno calcolati soltanto per ogni singola rata non pagata. In caso di ritardato pagamento saranno riconosciuti alla società concessionaria gli interessi di mora da calcolarsi al tasso pari al prime rate maggiorato di un punto.

ART. 7 – REVISIONE DEL CANONE Il canone, per come determinato a seguito esperimento di gara, sarà aggiornato nel caso di ulteriore proroga di anni uno su relazione del dirigente d'approvare con delibera di Giunta Comunale.

ART. 8 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI. Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente capitolato d'appalto, l'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore o che potrebbero venire emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riguardo a quelle relative all'igiene e comunque attinenti i servizi dell'appalto. L'appaltatore terra sollevato ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale dipendente, da ogni e qualsiasi responsabilità connessa con i servizi stessi.

ART. 9 - CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- f. Di avere preso conoscenza del servizio da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso.
- g. Di aver valutato, che trattandosi di offerta fissa ed invariabile di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera ed altro..
- h. Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- i. Di privilegiare l'assunzione di personale locale da impiegare;
- j. **Di garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento**

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e di rispetto delle norme di igiene e salvaguardia della salute pubblica.

ART. 10 - PERSONALE IN SERVIZIO. Per l'espletamento dei servizi di cui sopra l'impresa si impegna ad assumere il personale per garantire il regolare espletamento del servizio. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto direttamente dall'impresa, dovrà essere capace e valido. Tutto il personale dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dall'autorità comunale ed agli ordini impartiti dall'impresa. Il personale dipendente dall'impresa dovrà, in servizio, essere vestito e calzato decorosamente. L'impresa dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti il proprio lavoro. L'appaltatore ottempera a tutti gli obblighi imposti, in materia di protezione e prevenzione infortuni, dal D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626, e dalle eventuali successive disposizioni legislative.

ART. 11 – DEPOSITO CAUZIONALE A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante la convenzione per fatto del convenzionato a causa di inadempimento all'esecuzione dei servizi, l'appaltatore dovrà produrre cauzione a mezzo di polizza fidejussoria pari al 20% dell'importo del contratto, per l'intero periodo di validità del rapporto obbligatorio tra le parti. Resta salva per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse

insufficiente per cause oggettive sopravvenute. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

ART. 12 – DIVIETO DI SUBAPPALTO.

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale. In caso di subappalto occulto, l'impresa appaltatrice risponderà verso il comune ed eventualmente verso terzi di qualsiasi infrazione alle norme del presente contratto compiuta dalla ditta subappaltatrice, oltre alle risoluzioni di quanto previsto dalle norme ed obblighi della legge antimafia.

g. VIGILANZA E CONTROLLO

ART. 13 - CONTROLLO DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi oggetto dell'appalto a mezzo dell'Ufficio Comunale Portuale di Amantea e dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, dal quale la ditta appaltatrice dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione Comunale potrà emanare nei riguardi dei servizi oggetto della convenzione.

ART. 14 – PENALITA' In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti l'impresa appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare nel termine stabilito all'infrazione contestata, sarà passibile di multe disciplinari di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di inadempienza.

Le inadempienze saranno verificate dal personale dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, contestate per iscritto con raccomandata postale A.R. Dopo la contestazione, l'amministrazione provvederà a sentire l'impresa interessata in contraddittorio, concedendole un termine, non inferiore a trenta giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni a propria discolpa..

Le penali applicate nei casi di inadempienza saranno direttamente trattenute dal pagamento della rata relativa al periodo in cui si sono verificate le inadempienze.

ART. 15 – ESECUZIONE D'UFFICIO Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali e ove la ditta appaltatrice, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio a spese della ditta appaltatrice i lavori necessari per il regolare andamento del servizio. In tal caso l'A.C, è autorizzata oltre ad applicare le penali di cui all'articolo precedente, a detrarre le spese sostenute dalle somme dovute all'impresa per il servizio in oggetto e regolarmente espletato e a non corrispondere, tutto o in parte, il relativo canone.

h. DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 16 – CONTROVERSIE Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice del servizio quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa od eccettuata, saranno demandate alla Magistratura ordinaria (foro competente Tribunale di Paola).

ART. 17 - COOPERAZIONE E fatto obbligo al personale dipendente della ditta appaltatrice di segnalare al competente Ufficio Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono impedire il regolare adempimento del servizio. E fatto altresì obbligo di denunciare immediatamente alla Polizia Municipale qualsiasi irregolarità.

Art. 18 - INIZIO SERVIZI - PENALE E CAUSA DI RISOLUZIONE

L'Appaltatore darà inizio al servizio, subito dopo la consegna, nella data fissata dal Comune.

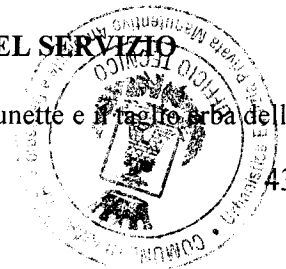
In caso di ritardo nell'inizio del servizio imputabile all'impresa sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Ove i servizi dovessero ritardare o sospendere per un periodo eccedenti i 7 giorni dalla data di consegna, l'Amministrazione senza ricorrere ad alcun atto di messa in mora, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione e resterà immediatamente libera di procedere ad una nuova aggiudicazione, a tutto danno, rischio e spese dell'appaltatore inadempiente.

i. DESCRIZIONE TECNICA MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 19 – MODALITA' DI ESECUZIONE

Rientra nell'oggetto del presente appalto la pulizia, la manutenzione, la pulizia delle cunette e il taglio erba dell'



area portuale in genere

Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale.

Le Zone interessate saranno individuate dall'Amministrazione Comunale sulla base di disposizioni e programmazione settimanale.

La pulizia deve essere eseguito con attrezzature e macchinari Comunali.

ART. 20- MEZZI MECCANICI. Tutti i materiali occorrenti ed eventuali mezzi meccanici e speciali, dovranno essere resi disponibili dall'Amministrazione Comunale. Sarà cura della ditta appaltatrice, mantenere i mezzi in perfetto stato, lavati e disinfettati in modo da essere igienicamente idonei, e depositati fuori dell'orario di servizio sulle aree messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi saranno a carico dell'Ente Comunale.

ART. 21 - INIZIO SERVIZIO. L'aggiudicazione del servizio **sarà vincolante per l'impresa mentre non sarà impegnativa per il Comune finché non sarà sottoscritto il relativo contratto d'appalto**. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per la stipulazione e per la registrazione del contratto (diritti di segreteria, bolli, ecc.).

j. DISPOSIZIONI VARIE

ART. 22 – PRESCRIZIONI.

Il Concessionario darà inizio al servizio immediatamente all'atto della consegna, che sarà effettuata nei termini delle vigenti disposizioni di legge. La Ditta dichiarata aggiudicataria della concessione del servizio dovrà presentarsi entro il termine stabilito dalla vigente norma presso la sede comunale per la stipula del relativo contratto e, nel caso di rifiuto si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. In caso di ritardo nell'inizio del servizio sarà applicata una penale giornaliera di Euro 50,00 (cinquanta/00). Ove il ritardo dovesse eccedere di giorni 7, decorrente dalla data di consegna, si farà luogo alla risoluzione dell'appalto ed all'incameramento della cauzione definitiva salvo la richiesta di eventuali maggiori danni.

ART. 23- ECCEZIONE DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Amministrazione siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione e gli oneri connessi alla esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato Speciale e tali, quindi, da richiedere la pattuizione o la corresponsione di un particolare compenso, egli, prima di dar esecuzione al servizio, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o richieste nei modi prescritti. L'Amministrazione potrà in ogni caso far eseguire, o meno l'intervento previsto all'impresa o al proprio personale.

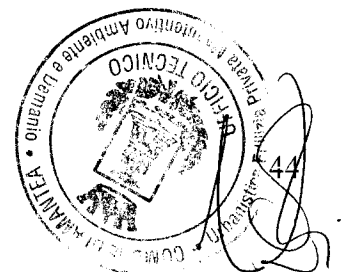
Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione ad oneri impreveduti, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste successive all'esecuzione del servizio disposto dall'appaltatore e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 24 -RIFERIMENTO ALLA LEGGE. Per quanto non previsto dal presente Capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 25 - TUTELA DELLA PRIVACY

Come previsto dal Testo Unico sulla privacy emanato con D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento all'idoneità delle imprese concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

ART. 26 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE. La stazione appaltante mira al mantenimento di *tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. Cooperative sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.*



ALLEGATO C
SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO SPECIALE
Convenzione / Contratto (porto turistico)

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI AMANTEA E LA COOPERATIVA" _____ "

"rapporto di lavoro, tipo cottimo fiduciario a favore della "COOP, SOCIALE " _____ DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, PULIZIA ORDINARIA, E ASSISTENZA AGLI ORMEGGI E IL MANTENIMENTO ESERCIZIO PORTO TURISTICO."

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese di _____, tra

C. L'Ing. Domenico Pileggi, nato a Nicastro, oggi Lamezia Terme (CZ) il 19.04.1953 e domiciliato per la Sua carica presso il Comune d'Amantea (CS) Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente Manutenzione del suddetto **Comune di Amantea**, in rappresentanza, per conto e in nome del quale agisce e stipula, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° _____,

e

D. Il presidente, _____ della società Cooperativa " _____ con C.F. _____ Numero REA _____ iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sociali , sezione B con determina dirigenziale N° _____ del _____, iscritta nel registro delle imprese in data _____ con Numero REA _____ , all'albo delle società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 presso il ministero delle Attività produttive in data _____ con N° _____ regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di _____, domiciliato per la sua carica presso _____, il quale interviene e stipula in nome e per conto della SUDETTA Cooperativa,

Le parti premettono:

- Che la gestione del porto comunale è di esclusiva competenza del comune di Amantea in attesa dell'incameramento e, nelle more delle procedure attivate o da attivare
- che il Comune di Amantea, con delibera di _____ ha stabilito di affidare il servizio di "assistenza straordinaria agli ormeggi, manutenzione straordinaria alle strutture portuali, deperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere" con attivata di gestione ed organizzazione di pertinenza della Cooperativa, quale Società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa, sotto le direttive superiori dell'Ente Comunale quale completamento del servizio generale in collaborazione con eventuali altre ditte già presenti ed utilizzate presso il porto con funzioni analoghe di attività di potenziamento;

Stipulano e convergono quanto segue

PARTE PRIMA OGGETTO, DURATA E STRUTTURA DEL CONTRATTO

Art.1 - Oggetto

Il presente contratto disciplina i rapporti tra il Comune d'Amantea e la Cooperativa, in merito all'esercizio del servizio di: "d'assistenza straordinaria agli ormeggi, piccola manutenzione straordinaria alle strutture portuali, reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine – servizio di pulizia: dal _____ al _____; reperibilità notturna e diurna negli allertamenti meteo marine piccoli interventi manutentivi sui pontili, ormeggi strutture in genere come da delibera.

Tale servizio, da non intendersi come somministrazione di lavoro prevede una specifica economica tabellare di calcolo di seguito riportata che è da intendersi unicamente come calcolo tabellare per l'ENTE comune, si inquadra come servizio portuale in termini di:

- p) *pulizia del porto attività principale e prevalente, delle aree circostanti (supporto);*
- q) *Sorveglianza dei pontili e degli ormeggi;*
- r) *Controllo della sicurezza dell'area (consistente nella segnalazione immediata alle autorità di polizia e guardia costiera per eventuali! situazioni di ordine pubblico e di codice della navigazione);*
- s) *Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;*
- t) *Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza Il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale;*
- u) *Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.*



v) piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere con materiale fornito dal comune ;

w) servizio di interventi straordinari diurni o notturni di assistenza al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale per tutto il periodo dell'allertamento.

x) servizio di reperibilità in determinate occasioni di allerta meteo;

y) messa a disposizione di materiale della cooperativa barca compresa;

z) Verifica puntuale e giornaliera degli ormeggi e degli attacchi dei privati con eventuali interventi straordinari di allacci e sistemazioni funi di attracco.

aa) presenza continua e costante senza soluzione di continuità di personale H 24. servizio notturno e diurno in base alle esigenze della direzione portuale;

bb) servizio, minimo una unità, nell'arco dell'anno per l'assistenza a soccorso marino nell'ambito del porto del comune di Amantea.

cc) servizio in generale minimo una unità continua e costante, per tutto il periodo della durata della convenzione degli interventi, di assistenza ordinaria, pulizia e altresì quella straordinaria al soccorso marino, assistenza agli ormeggi, nell'ambito del porto del comune di Amantea, a seguito di allertamento marino e non derivanti da mareggiate di rilevanza su segnalazione della direzione portuale. Servizio prevalente spazzamento.

dd) Il servizio portuale, comprende le seguenti attività:

- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti attività di supporto;
- Mantenimento del verde, degli spazi attrezzati e dei manufatti in uso dell'amministrazione comunale o di sua pertinenza;
- Controllo e verifica nei periodi di criticità meteorologica delle condizioni degli ormeggi, dei pontili e dei natanti.
- piccoli interventi di riparazione, sistemazione dei pontili, ormeggi e strutture in genere;

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha validità, a decorrere dal _____ fino alla scadenza naturale fissata al _____, prorogabili in relazione alle esigenze dell'Amministrazione con determina del dirigente del settore su provvedimento del Sindaco se espressamente previsto.

Sono fatte salve le sopravvenute norme di legge e/o delle autorità preposte, che imporranno al Comune d'Amantea una gestione incompatibile con il presente affidamento interorganico alla suddetta Cooperativa senza rivalsa della stessa. La convenzione ha la seguente durata: **anni uno**.

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 7 del Bando di Gara, il Comune si riserva la facoltà di concedere un rinnovo, agli stessi prezzi, patti e condizioni quivi stabilite dei presenti lavori, per un altro anno, su espressa disposizione del Sindaco; significando in caso contrario che la proroga non è automatica..

Art. 3 - Personale

La Cooperativa s'impegna ad adoperare per i servizi già menzionati il proprio personale con turni rotativi senza mai lasciare incustodito il porto turistico per il periodo di propria competenza in relazione ai periodi estivi secondo l'utilizzo disposto dal responsabile del porto, anche nei turni notturni richiesti senza alcun aumento del prezzo convenuto.

Art. 4 - Principi fondamentali e definizione degli impegni contrattuali

L'erogazione del servizio s'ispira ai principi fondamentali d'uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia ed efficienza, di cui all'All. 1 del DPCM 27 gennaio 1994 (Carta dei Servizi), ed al rispetto degli standard qualitativi quali diritti fondamentali degli utenti, ai sensi dell'art. 1, L. 30.07.1998, n.281.

Le parti definiscono e quantificano gli impegni del contratto di servizio dando atto che gli stessi dovranno rispondere ad un criterio d'equilibrio contrattuale.

Gli impegni sono articolati in:

- c) impegni gestionali ;
- d) impegni di qualità dei servizi;

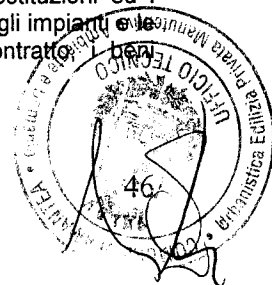
Gli obiettivi prefissati dovranno essere funzionali all'avvio di un processo del miglioramento continuo del servizio ed al raggiungimento e mantenimento dell'equilibrio economico – finanziario dello stesso.

Art. 5 - Beni, impianti e attrezzature

Per la gestione del servizio in oggetto, la Cooperativa utilizza tutti i beni, gli impianti e le attrezzature di sua proprietà, quelli già in uso o messi a disposizione dal Comune.

La Cooperativa s'impegna a mantenere in perfetta efficienza, per l'intera durata di validità del presente Contratto, tutti i beni, gli impianti messi a disposizione dal Comune, garantendo tutti gli interventi di manutenzione nei rispetto delle vigenti norme tecniche e di sicurezza. Riguardo a ciò la Cooperativa si obbliga ad apportare tutte le migliorie, le sostituzioni ed i potenziamenti che si rendono necessari, al fine di mantenere perfettamente efficienti ed idonei all'uso i beni, gli impianti e le attrezzature per l'intera durata del presente contratto e di riconsegnare, allo scadere dello stesso contratto, eventualmente in uso, in perfetta efficienza.

Art. 6 - Obblighi del Comune



Comune provvede direttamente alla gestione economica, finanziaria, di controllo e contabile del porto, alla attività regolamentare e al rapporto con gli utenti del porto curando anche l'incasso corrispettivi dagli utenti Il Comune s'impegna a sostenere e favorire l'attività della Cooperativa attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti, la gestione del servizio, salve le eventuali esigenze d'ulteriore istruttoria procedimentale eventualmente insorte.

Il Comune s'impegna a trasmettere tempestivamente, alla Cooperativa, gli atti, i documenti e ogni altra informazione utile allo svolgimento del servizio stessa.

Inoltre il Comune s'impegna, se necessario, per quanto in suo potere, a fare rispettare eventuali vincoli imposti dalle leggi e dai regolamenti comunali, al fine di consentire lo svolgimento del servizio.

La Cooperativa è sollevato da ogni eventuale responsabilità derivante dal mancato rispetto degli impegni di cui al presente articolo.

Art. 7 - Obblighi del Gestore.

La Cooperativa s'impegna ad erogare il servizio, che è di subordine e di supporto alla direttive, ordini di servizio note e comunicazioni imposte dalla Amministrazione comunale da parte dell'Ufficio porto o in subordine dall'Ufficio demanio di questo ente, oggetto del presente contratto nel rispetto degli standard qualitative quantitativi, tecnici ed economici richiesti ed eventualmente indicati nel regolamento comunale del porto

Nell'espletamento di tale servizio, la cooperativa impegna ad osservare tutte le norme di legge e di regolamento statali, regionali e comunali vigenti in materia. In particolare, il gestore s'impegna al rispetto di quanto contenuto nei punti precedenti della presente convenzione e nella relazione sull'attività della cooperativa.

La Cooperativa s'impegna ad assumere il personale precedentemente utilizzato dal precedente gestore e inoltre s'impegna a:

- Organizzare l'attività ordinari oltre a quella già prevista di di supporto di manutenzione e pulizia del porto;
- Fornire al Comune, con cadenza temporale concordata, i dati inerenti la erogazione del servizio in oggetto;
- tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno e responsabilità che deriverà a terzi in dipendenza o conseguenza del presente, Contratto e risarcire il Comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza conseguenza della gestione.
- a mantenere i beni e gli impianti in condizioni di piena efficienza. la cooperativa non risponde degli eventuali danni che potrebbero essere arrecati ai terzi, pubblici o privati, per effetto d'eventi estranei alla gestione.

Art. 8 - Corrispettivi e modalità di pagamento.

- c. il comune riconosce alla Cooperativa, quale corrispettivo per l'esercizio di che trattasi la somma in rate mensili di €/mese **13.333,33 iva compresa** ;
- d. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di cui al presente contratto, dovrà essere effettuato dal Comune dietro presentazione di fattura mensile entro 60 giorni dalla presentazione della fattura. In caso ' di ritardato pagamento, il Comune riconoscerà al gestore gli interessi pari al tasso EURIBOR a sei mesi.

Al fine di garantire la correttezza del rapporto sinallagmatico, la Cooperativa sociale può chiedere la revisione del corrispettivo nel rispetto delle periodicità e sulla base della variazione dei parametri oggettivi di seguito individuati:

- indice dei prezzi calcolato dall'Istituto nazionale di statistica;
- costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale nelle tabelle di cui all'articolo 87, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- costo del lavoro effettivamente sostenuto dalla Cooperativa sociale, in virtù dell'adeguamento dei contratti di lavoro di cui all'articolo 4, comma 2, alle modificazioni dei contratti collettivi

La cooperativa dovrà, riguardo al personale da impiegare per i singoli lotti, accettare, attraverso atto dirigenziale, variazioni in aumento del personale e conseguente incremento di spesa, per particolari servizi non contemplati e non valutati in sede di gara e quindi di contratto.

Art. 9 - Flessibilità

- b. Al fine di consentire l'adeguamento tempestivo delle Modalità d'offerta del servizio ai mutamenti della domanda e delle condizioni di contesto, le parti, senza necessita di modifiche contrattuali, ridefinire gli impegni indicati nel disciplinare di esercizio, previa determinazione dell'eventuale maggior onere derivante e delle modalità di copertura finanziaria.

Art. 10 - Interruzione nell'erogazione dei servizi

- h. L'erogazione del servizio non può essere interrotta ne sospesa dalla Cooperativa per alcun motivo, salvo cause di forza maggiore, nei casi previsti dalla legge, su disposizione delle Autorità competente! per motivi d'ordine e sicurezza pubblica ed in ogni caso su rescissione del comune per motivi economici o di forza maggiore senza nulla a pretendere da parte della cooperativa.
- i. La Cooperativa garantisce, in caso di sciopero dei propri dipendenti, l'erogazione delle prestazioni ritenute indispensabili, secondo quanto stabilito dalla legge 12/06/1990, n. 146, art. 2 e successive modificazioni e integrazioni, e dai relativi regolamenti dalla Cooperativa.
- j. Il verificarsi di danni a seguito d'eventi fortuiti o accidentali, quali calamita naturali, terremoti, sommosse, e altri in ogni modo non prevedibili dalle parti con l'applicazione della normale diligenza non comportano riduzioni del corrispettivo contrattuale.
- k. Le riduzioni o sospensioni del servizio di cui al presente articolo sono preventivamente comunicate dalla Cooperativa al Comune, anche a mezzo fax, nei modi stabiliti dall'Ufficio, Tecnico del Comune, per consentire l'adozione di tutti gli interventi che si rendessero necessari. Ove la comunicazione preventiva e particolarmente onerosa o impossibile, il Gestore deve in ogni modo informare tempestivamente il Comune.



Art. 11 - Decadenza dal'affidamento

- l. In caso di gravi e persistenti violazioni delle norme di legge o degli obblighi derivanti dal Contratto, è facoltà del Comune disporre la decadenza dalla Cooperativa dall'incarico.
- m. Qualora le gravi e persistenti violazioni degli obblighi da parte della Cooperativa riguardano esclusivamente specifici settori del Contratto, idonei ad essere scorporati dalle altre attività essere gestiti autonomamente, il Comune ha la facoltà di disporre, in luogo della decadenza revoca parziale dell'affidamento.
- n. per chiusura del porto o per problematiche di ristrettezza economica da parte dell'ente affidatario natura economiche senza nulla a pretendere da parte della cooperativa

Art. 12 - Controversie tra le parti

- d. Qualora tra il Comune e la Cooperativa sorgano controversie a proposito dell'interpretazione all'esecuzione del Contratto, ciascuna parte pub, non appena ragionevolmente possibile, notificata all'altra Parte l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura l'oggetto.
- e. In seguito alla notificazione le parti s'incontrano per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza, ricorrendo all'eventuale parti un esperto nominato di comune accordo tra le Parti se la questione e di natura giuridica tecnica.
- f. Nel caso in cui le parti non convengono, ai sensi dei commi precedenti, ad una composizione amichevole della controversia insorta, questa e deferita alle competenti sedi giudiziarie Nessuna prestazione deve essere in ogni modo sospesa; neppure in pendenza del'giudizio.

Art. 13 - Norma di chiusura

Per tutto quanto non stabilito dalle parti nel presente contratto/Convenzione valgono le disposizioni cui al Libro IV del Codice Civile in materia d'obbligazioni e contratti, e la normativa speciale in materia di svolgimento di servizi pubblici, con particolare riferimento alla materia ambientale;

Art. 14 Condizione risolutiva espressa

L'efficacia della presente delegazione interorganica, resta sottoposta alla condizione risolutiva espressa della sopravvenienza di disposizioni di legge incompatibili con il qui disposto affidamento di servizio.

Art. 15 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti il presente atto, soggetto ad IVA, sono a totale carico, della Cooperativa.

Art. 16- Domicilio delle parti

Le parti contraenti eleggono domicilio, agli effetti del presente contratto, nelle rispettive sedi legali in Amantea in C.so Umberto I ° il Comune di Amantea e in Amantea La cooperativa in via

Letto e confermato dalle parti, con particolare riferimento all' Art.1 e all'Art. 8 che lo sottoscrivo per accettazione come segue.

Il presidente della cooperativa

Il funzionario delegato

ALLEGATO D

Timbro o intestazione del concorrente

Spett. COMUNE DI AMANTEA

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006)


Oggetto: Offerta per la gara mediante procedura ristretta del giorno _____ 2015 per

"LAVORI E SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARIA E STRAORDINARIA, AGLI ORMEGGI, MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE STRUTTURE PORTUALI (BANCHINE E PONTILI), INTERVENTI SUBACQUEI DI RIPARAZIONE, DI CONTROLLO E DI VERIFICA, REPERIBILITÀ DIURNA E NOTTURNA NEGLI ALLERTAMENTI METEO MARINE, SPAZZAMENTO E PULIZIA AREA PORTUALE DEL PORTO TURISTICO DI AMANTEA"

TOTALE APPALTO LAVORI: € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) annui, I.V.A. compresa e onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge (Spazzamento attività prevalente) (€/ mese 13.333,33)

Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 4.687,35;	oneri di sicurezza e costo manodopera e oneri	(€ 140.767,20)
OFFERTA ECONOMICA			

il sottoscritto _____

18


in qualità _____
di _____
(titolare, legale rappresentante, procuratore,
altro)

dell'operatore
economico:

sede legale
(¹¹)

Codice
fiscale:

che partecipa alla gara: (¹²)

in forma singola;

quale capogruppo mandatario del _____ (¹³) di operatori
economici: (¹⁴)

già costituito con scrittura privata
autenticata, come da documentazione /
dichiarazione allegata alla domanda; (¹⁵)

da costituirsi, come da atto di impegno
irrevocabile ai sensi dell'art. 37, comma 8, del
decreto legislativo n. 163 del 2006, allegato agli
atti / riportato nel seguito; (¹⁶)

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA:

un ribasso percentuale del _____ % (¹⁷) (_____ per cento) (¹⁸)

sull'elenco prezzi unitari relativo ai lavori, posto a base di gara; il ribasso non si applica agli oneri di sicurezza (OS) predeterminati dalla Stazione appaltante negli atti di gara E SUL COSTO DELLA MANO D'OPERA.

A norma dell'art. 82, comma 3 bis, del d.lgs. n. 163/06, il sottoscritto dichiara che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello. L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o in relazione ad di cassa.

La presente offerta è sottoscritta in data ____/____/2015

firma dell'offerente:

(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 92, del d.P.R. n. 207 del 2010, con la presente

DICHIARANO DI IMPEGNARSI IRREVOCABILMENTE

in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico come sopra individuato nella presente offerta economica, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'/gli operatore/i economico/i mandante/i. (¹⁹)

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

in qualità di **mandanti**, i seguenti operatori economici:

il sottoscritto _____

in qualità di (²⁰) _____

dell'operatore
economico: _____

cod. fiscale: _____

¹¹ Completare con il comune della sede legale eventuali situazioni.

¹² Barrare una delle due caselle.

¹³ Completare con le parole «Raggruppamento temporaneo» oppure «Consorzio ordinario».

¹⁴ Barrare una delle due caselle (solo in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario).

¹⁵ Cancellare la parte che non interessa.

¹⁶ Cancellare la parte che non interessa.

¹⁷ In cifre.

¹⁸ In lettere.

¹⁹ Adattare a seconda che vi sia un solo mandante oppure più mandanti.

²⁰ Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito del concorrente (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, amministratore unico ecc.).

