



✓

CITTA' DI AMANTEA

(PROVINCIA DI COSENZA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE

Reg. Serv. N° : 495/2015 del 27/10/2015	Z3416EF300		
N° Registro Generale 1763	DATA ESECUTIVITÀ _____		
N° ALBO 761 del 190 NOV. 2015	Al _____		
TRASMISSIONE A:	SINDACO	SEGRETARIO	ALTRI _____

Oggetto: *IMPEGNO SPESA di € 4.000,00 comprensivo dell'IVA in misura di legge e CNPAIA in misura del 4% e comprensiva di tutte le eventuali spese per la presentazione degli atti di aggiornamento presso l'Agenzia del Territorio quali diritti di segreteria per Affidamento diretto, incarico professionale Geom. Giuseppe Falsetti - Via E. Noto 32 AMANTEA E-mail :geomfalsetti@virgilio.it;*

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di **Ottobre**,
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE

Premesso che in data 29/09/2015 l'agenzia del demanio affidava, a titolo non oneroso la proprietà di beni demaniali a favore dell'Ente comune di Amantea;

Considerato che per completare l'iter in tutte le forme è necessario:

- a. per alcuni beni semplicemente procedendo alle stesura delle note di trascrizione presso gli uffici immobiliari trattandosi di beni frazionati e/o già censiti; ;
- b. Che per alcune proprietà invece si rende necessario procedere al frazionamento ed al loro censimento;

Valutato, quindi , la necessità di procedere ad un lavoro di tipo specialistico di rilievo e frazionamento di un terreno da utilizzare a Campo Sportivo Località Fiumara a monte della strada provincia vicino al fiume CATOCASTRO;

Ritenuto doversi procedere a quanto sopra richiamato e quindi affidare il compito ad un soggetto esterno identificato nella persona del Geom Falsetti sopra meglio generalizzato, tecnico d'esperienza e di fiducia dell'ente avendo in passato effettuato altri lavori similari;

Preso atto che lo stesso ha consegnato a questo ufficio una notula - preventivo;

Ritenuto congrua la somma presentata quale compenso richiesto, inferiore ad un -10% con riferimento ai prezzi medi di mercato per lavori similari è pari a quanto in oggetto riportato iva compresa;

Stabilito, dunque, di dover procedere con urgenza trattandosi di terreno da adeguare con lavori di sistemazione all'attività sportiva identificata dall'Amministrazione nel recente passato e quindi all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi riguardo a:

1. Rilievo plano-altimetrico:

Rilevamento plano-altimetrico finalizzato alla formazione di opportuna cartografia del terreno eseguito con il metodo celerimetrico o metodologia GPS.
Il lavoro comprende:



- a) studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento di orientamento esterno e di appoggio;
 - b) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
 - c) calcoli ed elaborazione delle quote;
2. Aggiornamento delle mappe catastali:
- 2.1 Tipo di frazionamento
- Il lavoro comprende
- a) accesso all' Agenzia del Territorio per la richiesta dell' estratto di mappa;
 - b) pre - allineamento di atti pregressi non registrati;
 - c) rilievo con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS;
 - d) deposito di legge al Comune di appartenenza;
 - e) presentazione ed approvazione catastale;
 - f) successivo accesso per il ritiro del tipo approvato.
3. Riconfinamenti:

Il lavoro comprende:

- a) ricerca presso gli archivi degli atti originali o dei tipi di frazionamento successivi, degli atti di provenienza, visura delle mappe di primo impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e dei punti noti e certi oltre all'eventuale contraddittorio;
- b) rilievo per la determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare;
- c) individuazione di punti di intersezione;
- d) eventuale apposizione dei termini. presentazione degli atti di aggiornamento presso l' Agenzia del Territorio quali diritti di segreteria.
- e) tutte le prestazioni inerenti la trascrizione della particella interessata e di altre porzioni di aree demaniali già perfezionate dal punto di vista catastale.
- f) eventuale assistenza dello scrivente per la stesura degli atti attinenti il trasferimento del diritto di proprietà.
- g) oltre alla consegna del lavoro su supporto magnetico nei formati pdf, dwg e dxf.

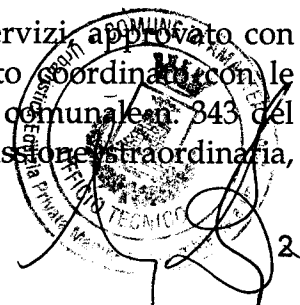
tutto ciò al fine di consentire il perfezionamento del passaggio di proprietà dell'area interessata attualmente di proprietà del Demanio dello Stato.

Visto il testo coordinato del regolamento comunale per l' esecuzione di lavori, forniture appalti e servizi in economia , approvato con deliberazione del consiglio comunale N° 30 del 11/06/2007, il quale prevede, all' art. 5 comma 1 lett. f) e o) che possono essere affidati in economia i servizi all' architettura e all' ingegneria alla paesaggistica nonché i servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; sino ad un importo di € 50.000,00 Iva esclusa.

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l' art. 68 dello Statuto comunale;

Visto il decreto d'incarico del 10/031/10/2015 a tempo determinato di Istruttore direttivo tecnico D/3. nel quale si confermano al sottoscritto funzionario le funzioni di responsabile di area fino al 31/12/2015

Visto il regolamento sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13.8.1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19.12.2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione straordinaria,



assunte con i poteri della Giunta comunale, n. 208 del 2.9.2008, n. 210 del 9.9.2008 e n. 248 del 7.10.2008, con particolare riferimento all'art. 16;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 31.10.1997, nel testo vigente;

Considerato che gli interventi suddetti, de di valore inferiore ad € 20.000,00 Iva esclusa è possibile affidamento diretto ai soggetti di valutata professionalità individuati dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 2 del suddetto regolamento comunale;

Visto l'art. 125 del D.Lvo n° 163/2006, recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi.

DETERMINA

- 1) LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) D'IMPEGNARE € 4.000,00 comprensivo dell'IVA in misura di legge e CNPAIA in misura del 4% e comprensiva di tutte le eventuali spese per la presentazione degli atti di aggiornamento presso l'Agenzia del Territorio quali diritti di segreteria, a favore del geometra Geom. Giuseppe Falsetti - Via E. Noto 32 AMANTEA E-mail :geomfalsetti@virgilio.it, riguardo ai lavori in determina meglio specificati;
- 3) LA PRESENTE determinazione:
 - a) diventa esecutiva ad avvenuta acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
 - b) ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi;
- 4) DI RIMETTERE copia della presente:
 - a) All'ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile ed attestato di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
 - b) All'Ufficio Segreteria Generale per la pubblicazione all'albo;

Il Responsabile Segretario

(Ing. Domenico Pellegrini)

VISTI ED ATTESTAZIONE DELLA DETERMINAZIONE

UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs. 18.8.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali) ed art.7 Regolamento di Contabilità. Intervento <u>2080106</u> Cap Bilancio 2015 <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco Il Responsabile di Ragioneria (Dr. Maria Luisa Mercuri)	-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somma disponibile..... Data
--	--

Il Responsabile

Dr. Maria Luisa Mercuri

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal _____ al _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO