



COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA: UFFICIO TECNICO LL.PP.

N° Registro del Servizio	134
N° Registro Generale	1814
N° ALBO	886 del 30 DIC. 2016

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	☐ SINDACO	☐ SEGRETARIO	☐ ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: LAVORI DI "AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO E RECUPERO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO COMUNALE ECOCOMPATIBILE" - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE - Codice CUP I93B11000090002 - Codice CIG 2965883413"

L'anno Duemilaquindici, il giorno Ventidue del mese di Dicembre e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO:

- Che** con delibera n° 162 della Giunta Municipale del 05.07.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO RECUPERO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO COMUNALE ECOCOMPATIBILE", per un importo totale di €. 450.000,00 (Diconsi Euro Quattrocentocinquantamila/00);

A) LAVORI A MISURA	€.	343.200,00
B) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	6.800,00
Sommano	€.	350.000,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) IVA sui lavori 10%	€.	35.000,00
2) Attrezzature ed arredi	€.	18.050,00
3) Spese tecniche compreso Cassa Prev. (Dir. Lav. Relaz. Geolog. Collaudo Statico, Audit Energetico e certificazione)	€.	33.500,00
4) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€.	2.100,00
5) IVA 20% su Spese Tecn. attrezzature e arredi	€.	10.310,00
6) Spese pubblicazioni e imprevisti	€.	1.040,00
Sommano	€.	100.000,00

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)

€. 450.000,00

- **Che** detto intervento è stato finanziato con fondi POR CALABRIA FERS 2007/2013 di cui alla Convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Comune di Amantea, stipulata in data 11.04.2011, Prot. n° 441 del 12.04.2011;
- - **Che** a seguito di determina Area LL.PP. n° 112 del Registro del servizio datata 06.07.2011, è stata indetta Asta Pubblica, per l'appalto dei lavori "**AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO E RECUPERO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO COMUNALE ECOCOMPATIBILE**", per un importo a base d'asta di €. 350.000,00 di cui €. 6.800,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55, comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006 col criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a), del decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. ed approvato il bando di gara;
- - **Che** il bando di gara relativo all'appalto in oggetto è stato pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di Amantea col n° 490 del Registro dal 08.07.2011 al 02.08.2011, ed inserito sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet istituzionale del Comune di Amantea;
- - **Che** con relativi verbali di gara datati 03.08.2011 e 04.08.2011, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all' A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio, con sede in Via San Nicola n° 54 Vaccarizzo Albanese (CS), i lavori citati all'oggetto, che ha offerto il ribasso del 27,132%;
- **Che** determina del Responsabile Area LL.PP. n° 252 del 31.08.2011 sono stati aggiudicati in via definitiva all'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio, con sede in Via San Nicola n° 54 Vaccarizzo Albanese (CS), per il prezzo di aggiudicazione di €. **250.082,97** al netto del ribasso offerto del 27,132%, determinando un importo di contratto ai fini fiscali di €. **256.882,97** di cui (€.250.082,97 per lavori + €. 6.800,00 per Oneri Sicurezza);
- **che** con contratto di appalto stipulato in data 20.09.2011 al n° 81 di Rep. registrato fiscalmente in data 27.09.2011 al n° 321 Serie 1, presso Agenzia delle Entrate – Uff. di Paola, l'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio, con sede in Via San Nicola n° 54 Vaccarizzo Albanese (CS), ha assunto i lavori di che trattasi;
- **Che** in data 06.09.2011 giusto verbale a firma della D.L. sono stati consegnati i lavori all'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio;
- **Che** dopo l'avvenuta aggiudicazione delle opere è stato necessario rimodulare il quadro economico dell'opera, in virtù del ribasso d'asta offerto in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria;
- **Che** il quadro economico rimodulato è come in appresso indicato è stato approvato con determina Area LL.PP. n° 318 del 01.12.2011:

A) LAVORI al netto del ribasso del 27,132%	€. 250.082,97
B) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. <u>6.800,00</u>
Sommano	€. 256.882,97

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) IVA sui lavori 10%	€. 25.688,29
2) Attrezzature ed arredi	€. 18.050,00
3) Spese tecniche compreso Cassa Prev. (Dir. Lav. Relaz. Geolog. Collaudo Statico, Audit Energetico e certificazione)	€. 33.500,00
4) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€. 2.100,00
5) IVA 20% su Spese Tecn. attrezzature e arredi	€. 10.310,00
6) Imprevisti (10% su €. 256.882,97) IVA compresa)	€. 28.257,11
7) Spese pubblicazioni	€. 1.040,00
8) Economie	€. <u>74.171,63</u>
Sommano	€. 193.117,03

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) €. **450.000,00**

- **Che** il Responsabile dell'Area LL.PP. Ing. LORELLO Francesco nonché Responsabile del Procedimento, nell'esclusivo interesse dell'Ente, al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza alterare l'impostazione progettuale, ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere apposita perizia di variante;

- **CHE** la Direzione Lavori nella persona dell'Arch. Arch. ALFANO Tarquinia ha redatto perizia di variante tecnica e suppletiva, per un importo pari a €. 269.725,31, con un aumento netto di €. 12.842,34, pari al 4,99% dell'importo originario del contratto, nel limite ammissibile del 5% ,secondo le direttive della Regione Calabria di cui alla nota n° SIAR 184811 del 25.05.2012;
- **CHE** detta perizia è stata approvata con determina area LL.PP. n° 89 del 04.06.2012;
- **CHE** per effetto dei lavori periziali il quadro economico è stato variato nel modo seguente:

A) LAVORI al netto del ribasso del 27,132%	€.	262,925,31
B) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	6.800,00
Sommano	€.	269.725,31

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) IVA sui lavori 10%	€.	26.972,53
2) Attrezzature ed arredi	€.	18.050,00
3) Spese tecniche compreso Cassa Prev. (Dir. Lav. Relaz. Geolog. Collaudo Statico, Audit Energetico e certificazione)	€.	33.500,00
4) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€.	2.311,00
5) IVA 21% su Spese Tecn. attrezzature e arredi	€.	10.825,50
6) Spese pubblicazioni	€.	313,50
7) Economie	€.	88.302,16
Sommano	€.	180.274,69

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)

€. 450.000,00

- **CHE** l'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio con sede in Via San Nicola n° 54 Vaccarizzo Albanese (CS), esecutrice delle opere, ha stipulato atto sottomissione per le variazioni apportate ai lavori per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva, il cui importo per maggiori lavori pari a €. 12.842,34, Rep. n° 13 del 05.06.2012 registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Paola ;
- **CHE** prima della contabilizzazione definitiva dei lavori è stato necessario redigere una perizia di assestamento finale delle quantità delle singole voci delle lavorazioni, rapportandole alle reali esigenze verificatesi nel corso dei lavori stessi;
- **CHE** l'importo complessivo di perizia è rimasto di €. 450.000,00, di cui l'importo dei lavori al netto è rimasto invariato a €. 269.725,31 oltre gli oneri alla sicurezza pari a €. 6.800,00 come riportato nel quadro economico della precedente perizia approvata con determina area LL.PP. n° 89 del 04.06.2012;
- **CHE** L'Impresa ha firmato lo schema di sottomissione per le variazioni apportate ai lavori per effetto della perizia di assestamento finale;
- **VISTO** il certificato di ultimazione lavori datato 10.04.2013 a firma del Direttore dei lavori;
- **VISTO** che il Collaudatore statico delle opere in cemento armato nominato con determina n° 109 del 08.04.2011 nella persona del tecnico Arch. MOTOLESE Francesca con nota datata 06.08.2013 acclarata al prot. del Comune al n° 12775 ha presentato il Certificato di Collaudo Statico con allegata nota della Regione Calabria Ass.to ai LL.PP. – Uff. Genio Civile di Cosenza datata 24.07.2013 prot. n° 244888 attestante l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della legge n° 1086/1971;
- **VISTO** che in data 18.09.2013 il Responsabile del Procedimento ha predisposto avviso ai creditori ai sensi dell'art. 21 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al n° 629 del Registro Pubblicazioni dal 20.09.2013 al 20.10.2013, per il quale avviso sono pervenute n° 3 istanze presentate da alcuni creditori dirette all'Uff. tecnico e Uff. di Ragioneria del Comune, specificando il loro credito vantato nei confronti dell'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio;
- **CHE** il tecnico Arch. ALFANO Tarquinia incaricata della progettazione e della Direzione lavori delle opere, ha trasmesso in data 23.10.2013 prot. 17086, gli atti finali, con allegata relazione sul conto finale delle opere all'oggetto, dai quali è stato accertato la esecuzione di lavori per nette €. 269.713,98;
- **CHE** dall'esame tecnico contabile degli atti si è dato che all'A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio con sede in Via San Nicola n° 54 Vaccarizzo Albanese (CS), esecutrice delle opere sono stati

liquidati in corso d'opera n° 3 acconti per complessive €. 268.394,91, pertanto all'ATI SDAM SRL – LUZZI Giulio era dovuto l'importo a saldo di Euro 1.319,07 oltre IVA nella misura del 10% per complessive **Euro 1.450,97**;

- **CONSIDERATO** che a seguito di segnalazione il RUP, unitamente alla Direzione lavori, ha seguito sopralluogo presso la struttura in oggetto dal quale è emerso la presenza di infiltrazione di acqua in diversi punti della struttura di copertura;
- **VISTI** i numerosi solleciti verbali nonché la nota del 17.11.2014 prot. n. 18269 con la quale il RUP diffidava l' A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio ad adempiere alla eliminazione dei difetti costruttivi, in mancanza del quale si provvedeva d'ufficio con addebito delle relative spese;
- **PRESO ATTO** che nonostante la diffida l' A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio non ha provveduto nei termini alla eliminazione dei difetti costruttivo;
- **VISTO** l'intervento effettuato in economia diretta dall'Amministrazione Comunale, il cui costo complessivo è stato pari all'importo della rata di saldo determinata in €. 1.450,97;
- **CHE**, pertanto, il citato importo non è stato corrisposto all' A.T.I. SDAM SRL – LUZZI Giulio;
- **CHE** è necessario quindi, per la chiusura dell'intervento di che trattasi finanziato con fondi POR CALABRIA FERS 2007/2013 di cui alla Convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Comune di Amantea, stipulata in data 11.04.2011, Prot. n° 441 del 12.04.201, è necessario approvare il **quadro economico finale** dell'opera per come di seguito riportato:

A) LAVORI al netto del ribasso del 27,132%	€. 261.594,91
B) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 6.800,00
Sommano	€. 268.394,91
C) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1) IVA sui lavori 10%	€. 26.839,49
2) Attrezzature ed arredi	€. 18.026,97
3) Spese tecniche compreso Cassa Prev. (Dir. Lav. Relaz. Geolog. Collaudo Statico, Audit Energetico e certificazione)	€. 30.364,61
4) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€. 2.205,45
5) IVA 20 - 21% su Spese Tecn. attrezzature e arredi	€. 9.364,42
6) Spese Istrutt. VVFF e rilascio cert. Antincendio	€. 524,00
7) Economie	€. 94.180,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€. 450.000,00

- **RITENUTO** dover approvare il quadro economico finale dell'opera;

DETERMINA

- A) **Approvare**, come approva, il quadro economico finale dell'opera **"AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO E RECUPERO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD ASILO COMUNALE ECOCOMPATIBILE**, necessario per la chiusura dell'intervento finanziato con fondi POR CALABRIA FERS 2007/2013 di cui alla Convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Comune di Amantea, stipulata in data 11.04.2011, per come di seguito riportato:

A) LAVORI al netto del ribasso del 27,132%	€. 261.594,91
B) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 6.800,00
Sommano	€. 268.394,91
C) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1) IVA sui lavori 10%	€. 26.839,49
2) Attrezzature ed arredi	€. 18.026,97
3) Spese tecniche compreso Cassa Prev. (Dir. Lav. Relaz. Geolog. Collaudo Statico, Audit Energetico e certificazione)	€. 30.364,61
4) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€. 2.205,45
5) IVA 20 - 21% su Spese Tecn. attrezzature e arredi	€. 9.364,42
6) Spese Istrutt. VVFF e rilascio cert. Antincendio	€. 524,00
7) Economie	€. 94.180,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€. 450.000,00

D) **Trasmettere**, copia della presente determina alla Regione Calabria Dip. 7 "Sviluppo economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali" – Viale Europa – Loc. Germaneto - 88100 Catanzaro;



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Ing. LORELLO Francesco)

PARERI SULLA DETERMINAZIONE

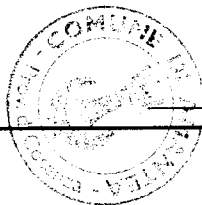
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA (Ai sensi dell'art.53 L.08.06.1990)	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE Data _____ Il Responsabile _____
---	--

Cap..... Competenza Residui Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art 55, comma 5 della legge 8.6.1990 n°142, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto". ATTESTA come dal prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di lire	-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data Il Responsabile.....
--	---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 30 DIC. 2016 al 14 GEN. 2017



IL RESPONSABILE DELL'ALBO