



# COMUNE DI AMANTEA

## ( Prov. di Cosenza )

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

N° Registro del Servizio	148
N° Registro Generale	1954
N° ALBO	800 del 16 DIC. 2014

DATA ESECUTIVITÀ \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

**Oggetto:** LAVORI "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA NELLA FRAZIONE CAMPORA S. GIOVANNI" - Codice CUP I99H10000050004 - Codice CIG 1599676E61- APPROVAZIONE ATTI FINALI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno Undici del mese di Novembre e nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

CHE con delibera n° 41 del 25.02.2011 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA NELLA FRAZIONE CAMPORA S. GIOVANNI" per un importo totale di €. 950.000,00 (Diconsi Euro Novecentocinquantamila/00);

A1	Lavori .....	€ 795.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .....	€ 14.500,00
	Totale Lavori a Base D'Appalto	€
809.500,00		

B1	IVA sui Lavori il 10%	€ 80.950,00
B2	Relazione Geologica al 10%	€. 5.930,00
B3	Progettazione (CNPAIA ed IVA compresa)	€. 24.296,40
B4	Incentivo ex art. 18 L. 104/94	€. 15.923,60
B5	Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€. 13.400,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.500,00
Totale Generale	€ 950.000,00

-Che le opere sono state finanziate per €. 443.636,00 con la diversa utilizzazione di mutui già contratti con la Cassa DD.PP. giusta determina dell'area Finanziaria n° 91 del 20.07.2010, per

- € 350.000,00 con altro mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. e per la restante parte, pari a € 156.364,00 con fondi di bilancio Comunale;
- **Che** a seguito di determina Area LL.PP. n° 102 del Registro del servizio datata 04.04.2011, è stata indetta Asta Pubblica, per l'appalto dei lavori "**COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA NELLA FRAZ. CAMPORA S. GIOVANNI**", per un importo a base d'asta di € 809.500,00 di cui € 14.500,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55, comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006 col criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b), del decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. ed approvato il bando di gara;
  - **Che** il bando di gara relativo all'appalto in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 45 del 15.04.2011 – 5° Serie Speciale, sui quotidiani "Il Tempo e Gazzetta del Sud – Edizione di Cosenza, all'Albo Pretorio del Comune di Amantea dal 15.04.2011 al 10.05.2011 al n° 271 del Registro, inserito sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet istituzionale del Comune di Amantea;
  - **Che** a seguito di gara (Asta Pubblica), esperita in data 11.05.2011, 27.05.2011, 30.05.2011, 31.05.2011 e ultimo del 01.06.2011, con cui la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'Impresa Ing. CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza (CS), i lavori citati all'oggetto, che ha offerto il ribasso del 27,00%;
  - **Che** per quanto sopra con l'applicazione del ribasso del 27,00%, sull'importo a base d'asta per il prezzo di aggiudicazione pari a € **580.350,00**, ha determinato un importo di contratto ai fini fiscali di Euro **594.850,00** di cui (€ 580.350,00 per lavori + € 14.500,00 per Oneri Sicurezza);
  - **Che** è stato necessario prima dell'aggiudicazione definitiva acquisire gli atti comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta dall'Impresa Ing. CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza (CS), giusta richiesta del responsabile del procedimento datata 03.06.2011 prot. 11609;
  - **Che** con determina n° 195 in data 15.06.2011 del Responsabile dell'Area LL.PP. sono stati approvati le risultanze dei verbali di gara e definitivamente aggiudicati i lavori all'Impresa Ing. CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza, per il prezzo di aggiudicazione pari a € **580.350,00**, determinando un importo di contratto ai fini fiscali di Euro **594.850,00** di cui (€ 580.350,00 per lavori + € 14.500,00 per Oneri Sicurezza);
  - **Che** l'Impresa ha stipulato regolare contratto di appalto in data 20.07.2011 Rep. n° 59 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Paola in data 26.07.2011 al n° 256 Serie 1;
  - **Che** ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207, la Direzione dei lavori ha effettuato la consegna delle opere all'Impresa CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza;
  - **Che** durante il corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto originario, al fine di migliorare l'opera e di ottimizzare la sua funzionalità riscontrando la necessità di effettuare nuovi lavori;
  - **Che** pertanto si è reso necessario redigere perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa;
    - **Che** i Direttori dei lavori nelle persone dei tecnici Comunali Ing. LORELLO Francesco, Geom. DE SANTO Marcello e Geom. LA VERGATA Pietro, hanno redatto

gli atti periziali con i quali l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso di gara è stato portato a €. 696.420,00 oltre oneri di sicurezza per €. 14.500,00 oltre IVA, i cui atti periziali sono stati approvati con atto di determina n° 30 del 11.03.20 del Responsabile del Procedimento Geom. CLEMENTE Silvio;

- Che per effetto dei lavori periziali il quadro economico è stato variato nel modo seguente:

	Descrizione	%	IMPORTI	
			Zarini	TOTALE
<b>A)</b>	<b>LAVORI, SERVIZI E FORNITURE :</b>			
	<b>Lavori principali a base di appalto :</b>	<i>Perizia al lordo</i>	954.000,00	
a)	<i>Costi di realizzazione</i>	<i>Al netto del 27%</i>	696.420,00	
c)	<i>Oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso )</i>		14.500,00	
<i>Importo complessivo LAVORI A.1.1) a base d'appalto :</i>				<b>€ 710.920,00</b>
<i>Importo complessivo della voce A:</i>				<b>€ 710.920,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
<b>B.2</b>	<b>SPESE di cui agli articoli 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.92 c.5 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale interno (compreso contributi previdenziali) :</b>			<b>€ 55.427,00</b>
a.1)	Prestazioni tecniche che verranno eseguite all'interno dell'Amministrazione : <i>Incentivo art.92 c.2 D.lgs.163/2006 e smi = 2,00 % dell'importo lordo dei Lavori A) a base d'asta :</i>	<b>2,00%</b>	19.370,00	
a.2)	Progettazione conferita all'esterno dell'amministrazione		19.850,00	
b)	CNPAIA 2%		397,00	
c)	Relazione Geologica		5.930,00	
f)	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		9.880,00	
<b>B.4</b>	<b>SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; COLLAUDO tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributi previdenziali);</b>			<b>€ 3.500,00</b>
b)	Collaudo statico		3.500,00	
<b>B.5</b>	<b>I.V.A. :</b>			<b>€ 75.876,40</b>
	per : Lavori ( A.1.1 )	10,00%	71.092,00	
	per : B.2) Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. (escluso : <i>incentivo per attività interne all'amministrazione</i> )	20,00%	4.049,40	
	per : B.4) Spese per accertamenti e Collaudi	21,00%	735,00	
<b>B.6</b>	<b>ECONOMIE:</b>			<b>€ 104.276,60</b>
<i>Importo somme a disposizione (A.1.1 + B.1)</i>				<b>€ 239.080,00</b>
<b>Importo complessivo lavori a base di appalto :</b>				<b>€ 950.000,00</b>

- Che l'Impresa Ing. CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza, appaltatrice ed esecutrice delle opere ha stipulato atto di sottomissione n° 2 di Rep. datato 02.05.2013 registrato in via telematico con l'Agenzia delle Entrate di Paola in data 22.05.2013 al n° 1234 Serie 1T;
- Che in fase di ultimazione lavori Direttori dei lavori nelle persone dei tecnici Comunali Ing. LORELLO Francesco, Geom. DE SANTO Marcello e Geom. LA VERGATA Pietro, hanno evidenziato la necessità di redigere perizia di assestamento finale, dovuta

essenzialmente per assestare alcune quantità di singole lavorazioni in più e in meno variate durante il corso dei lavori per una migliore funzionalità dell'opera;

- **Che** la perizia di assestamento finale delle singole lavorazioni non ha comportato alcuna modifica dell'importo lavori e della spesa complessiva dell'intera opera, pertanto il quadro economico è restato invariato come di seguito riportato:

	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
<b>A)</b>	<b>LAVORI, SERVIZI E FORNITURE :</b>			
	Lavori principali a base di appalto :	Perizia al lordo	954.000,00	
a)	Costi di realizzazione	Al netto del 27%	696.420,00	
c)	Oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso )		14.500,00	
<b>Importo complessivo LAVORI A.1.1) a base d'appalto :</b>				<b>€ 710.920,00</b>
<b>Importo complessivo della voce A :</b>				<b>€ 710.920,00</b>
<b>D)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
<b>B.2</b>	<b>SPESE di cui agli articoli 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.92 c.5 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale interno (compreso contributi previdenziali) :</b>			<b>€ 55.427,00</b>
a.1)	Prestazioni tecniche che verranno eseguite all'interno dell'Amministrazione : Incentivo art.92 c.2 D.lgs.163/2006 e smi = 2,00 % dell'importo lordo dei Lavori A) a base d'asta :	<b>2,00%</b>	19.370,00	
a.2)	Progettazione conferita all'esterno dell'amministrazione		19.850,00	
b)	CNPAIA 2%		397,00	
c)	Relazione Geologica		5.930,00	
f)	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		9.880,00	
<b>B.4</b>	<b>SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; COLLAUDO tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributi previdenziali);</b>			<b>€ 3.500,00</b>
b)	Collaudo statico		3.500,00	
<b>B.5</b>	<b>I.V.A. :</b>			<b>€ 75.876,40</b>
	per : Lavori ( A.1.1 )	<b>10,00%</b>	71.092,00	
	per : B.2) Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. (escluso : incentivo per attività interne all'amministrazione)	<b>20,00%</b>	4.049,40	
	per : B.4) Spese per accertamenti e Collaudi	<b>21,00%</b>	735,00	
<b>B.6</b>	<b>ECONOMIE:</b>			<b>€ 104.276,60</b>
<b>Importo complessivo :</b>				<b>€ 239.080,00</b>
<b>Importo complessivo finale :</b>				<b>€ 950.000,00</b>

- **CHE** gli atti di perizia di assestamento finale sono stati approvati con atto di determina Area LL.PP. n° 62 del 10.04.2014 da parte del Responsabile del Procedimento;
- **VISTO** il Certificato di ultimazione lavori datato 19.09.2014;
- **VISTO che** l'Ufficio Tecnico Comunale incaricato della Direzione dei lavori ha presentato, gli atti inerenti la contabilità finale con allegata relazione sul conto finale delle opere all'oggetto, dai quali è stato accertato la esecuzione di lavori per €. 696.420,00 oltre €.14.500,00 per oneri di Sicurezza, per un totale complessivo di €. 710.920,00;

- **CHE** dall'esame tecnico contabile degli atti si da atto che all'Impresa GIUSEPPE CHIAPPETTA S.r.l. con sede in Cosenza (CS) alla Via Aldo Moro n° 27, sono stati liquidati n° 6 acconti in corso d'opera per lavori e oneri sicurezza pari a €. 707.438,00, pertanto, all'Impresa è dovuto l'importo a saldo l'importo di Euro 3.482,00 oltre IVA nella misura del 10% per complessive **Euro 3.830,20**;
- **VISTO** il certificato di regolare esecuzione allegato agli atti di contabilità finale e relazione conto finale;
- **Ritenuto** dover approvare gli atti in oggetto;

**DETERMINA**

- **Approvare**, come approva, gli atti inerenti la contabilità finale con allegata relazione sul conto finale delle opere di "**COSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA NELLA FRAZ. CAMPORA S. GIOVANNI**", presentati dalla Direzione lavori, dai quali si evince la esecuzione di lavori per nette **€. 710.920,00**;
- **Approvare**, come approva, il certificato di regolare esecuzione, riconoscendo che all'Impresa Ing. CHIAPPETTA Giuseppe S.r.l. con sede in Cosenza, esecutrice delle opere, è dovuto l'importo a saldo di Euro 3.482,00 oltre IVA nella misura del 10% per complessive **Euro 3.830,20**, da liquidare previo acquisizione del DURC;
- **Imputare** la spesa sull'intervento n° 204001 Cap. 80056/7-10-11.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. CLEMENTE Silvio



*Silvio Clemente*

**PARERI SULLA DETERMINAZIONE**

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> <small>(Ai sensi dell'art.53 L.08.06.1990)</small>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>16/12/2014</u> Il Responsabile <i>[Signature]</i>
--	---

Cap. <u>80056/7</u> <sup>-10-11</sup> <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui <u>20.0101</u> Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art 55, comma 5 della legge 8.6.1990 n°142, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto".  ATTESTA come dal prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di <u>lire</u> <i>[Signature]</i>	-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data ..... Il Responsabile <i>[Signature]</i>
---	---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO