



# CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - MANUTENTIVO

Reg. Serv. N°: <b>598</b> /2015 del 22/12/2015	Cig:
N° Registro Generale <b>8019</b> /2015	DATA ESECUTIVITÀ _____
N° ALBO <b>del 905 del 30/07/2015</b>	AI _____

**Oggetto:** Approvazione del bando di gara per BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI:

Affidamento in via d'urgenza, mediante gara informale con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 (art. 121 e 124 Disciplina comune applicabile ai contratti pubblici di lavori servizi e forniture, d'importo inferiore alla soglia comunitaria):

**SERVIZI DI MANUTENZIONE PARCHI E SPAZI VERDI, PARCHI GIOCHI, STRUTTURE COMUNALI IN GENERE, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE, INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE SU STRUTTURE SCOLASTICHE DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZIO OFFICINA -MANTENIMENTO ISOLA ECOLOGICA E SERVIZI CONNESSI**

(procedura art. 124 D.Lvo 163/2006 per contratti di lavori sottosoglia) - CIG : 645 508 0487 - CODICE CUP : I99D15001430004

(CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006))

L'anno duemilaquindici addì **ventidue** del mese di **Dicembre**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. **PREMESSO:** l'art. 192, 1° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 espressamente dispone:
  - La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - il fine che il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. **PRESO ATTO:**
  - a. che con precedente delibera d'indirizzo N° 45 del 27/02/2015 s'invitava il dirigente del settore in epigrafe riportato a attivare le procedure per l'affidamento dei lavori e dei servizi essenzialmente a cooperative di Tipo B e C quali esecutori degli interventi per gli anni 2015/2016 attraverso piani rientranti nella tipologia per l'integrazione lavorativa di soggetti appartenenti alle fasce deboli attraverso gare e non sulla scorta della legislazione vigente per singoli settori d'interventi;
  - b. Che la suddetta delibera prevedeva espressamente l'intervento in oggetto rappresentato;
  - c. Che a tal fine con determina N° 93/15 del 27/02/2015 si approvava l'elenco delle cooperative ammesse, attraverso una manifestazione d'interesse ad evidenza pubblica con avviso del 24/12/2014 -albo N° 822 al fine di procedere ad eventuali affidamenti diretti e non, riguardo all'attività sopra richiamata; cooperative di seguito riportate: Gente di Mare, Arte e Mestieri, Quadrifoglio servizi Globali, Consorzio di coop. APA, One Aker soc, Coop. Sociale;



3. **VALUTATA** la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori, con procedura aperta, in considerazione della scarsa presenza di cooperative interessate ai lavori in oggetto rappresentati al fine di una più ampia possibilità di scelta in quanto:
- I. alcune delle sopra richiamate hanno presentato una documentazione insufficiente a dimostrare l'esperienza maturata;
  - II. una per non avere rispettato la corretta retribuzione di un dipendente che indirettamente ha svolto il lavoro per questo comune per l'appalto loro assegnato così come è stato accertato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali della Direzione di Cosenza;
  - III. l'entità dell'importo rappresentato dal lavoro in oggetto indicato richiede un diverso approccio di assegnazione;
4. **RITENUTO** la necessità di procedere all'approvazione del bando di gara, che viene allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale con relativi allegati, redatto sulla scorta della delibera d'indirizzo sopra richiamata.
5. **RITENUTO** di procedere per quanto sopra riportato;
6. **CONSIDERATO** che: questo settore deve procedere agli atti consequenziali successivi tra cui l'attuazione del bando di gara e del successivo affidamento quindi la necessità d'organizzare e fissare i termini dei lavori e le ditte da invitare in relazione dell'urgenza del provvedere in relazione alla circostanza che l'approvazione del Bilancio 2015 di previsione avvenuto solo nel mese di Agosto;
7. **STABILITO** che affidamento avverrà mediante gara informale con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 (art. 121 e 124 ) - (CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006, strutturata ad individuare quelle ditte quelle con adeguata capacità tecnica ed esperienza lavorativa in base al capitolato d'onere e al disciplinare contratto;
8. **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;
9. **VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm. e ii.;
10. **VISTO** il bando sopra riportato e relativa lettera d'invito allegata alla presente determina e relativi allegati;
11. **DATO ATTO** che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del D.Lgs163/2006 sono implicitamente contenuti nel bando allegato;
12. **RITENUTO** pertanto potersi procedere all'approvazione del Bando in quanto l'amministrazione non assume al momento nessun impegno finanziario demandando che ciò avverrà con determinate successive in relazione alle concrete disponibilità di spesa dell'Ente e che il bando sotto le riserve di legge impone che l'amministrazione può non aggiudicare per motivazioni contingenti alle effettive disponibilità finanziarie e che la gara è effettuata per trasparenza amministrativa e convenienza per l'Amministrazione.
13. **VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n°267;
14. **STANTE** la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

per i motivi sopra richiamati di:

- 1) **La narrativa** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) **Di avviare** il procedimento di gara riguardo i lavori inerenti al progetto il cui schema di massima sopra riportato è in linea con la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 27/02/2015;







# CITTA' DI AMANTEA

(PROV. DI COSENZA)

## BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI:

*Affidamento in via d'urgenza, mediante gara informale con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 (art. 121 Disciplina comune applicabile ai contratti pubblici di lavori servizi e forniture, d'importo inferiore alla soglia comunitaria):*

**SERVIZI E LAVORI DI :** MANUTENZIONE SPAZI VERDI, PIAZZE , PARCHI GIOCI, PARCHI , MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE DI COMPETENZA COMUNALE E INTERVENTI SUI PLESSI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZI DI OFFICINA E FALEGNAMERIA

(CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006))

**IMPEGNO SPESA € 180.000,00** (euro centottanta/00) annui onnicomprensiva d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge , oltre a I.V.A 10% per un totale di **€ 198.000,00** (manutenzione ordinaria pulizia - attività prevalente ) - (**€/ mese € 16.500,00** iva compresa). Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio. L'affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.

COMUNE di AMANTEA (CS) DETERMINAZIONE approvazione progetto per affidamento Det. N° \_\_\_\_/15 a contrarre.

### 1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- Comune di Amantea – Provincia di Cosenza – Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS) - Tel. 0982 4291 - Fax 0982 41013 Indirizzo internet: <http://www.comuneamantea.gov.it>
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Amantea - Ufficio Tecnico Manutentivo - Corso Umberto I - 87032 Amantea (CS) – cell :3386501437

### 2. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Comune d'AMANTEA (CS) Via Corso Umberto I°, n° 7; Tel 0982 , Fax 0982/41013.- Fax 0982/42650.

### 3. MODALITA' E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Procedura "aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lvo 163/2006 (art. 121 e 124 D.Lvo 163/2006- Disciplina comune applicabile ai contratti pubblici di lavori servizi e forniture, d'importo inferiore alla soglia comunitaria),- Criterio Offerta Economicamente più Vantaggiosa (art. 83 comma 1 del D.lgs.163/2006 s.m.i.) sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando – disciplinare di gara. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o di sospendere il servizio anche se assegnato in relazione ad eventuali situazioni di cassa. L'ENTE APPALTANTE aggiudicherà anche nel caso di partecipazione di una sola impresa la cui offerta dovesse ritenersi valida.

### 4. CATEGORIA ED OGGETTO DEL SERVIZIO – LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (Appalto): ATTIVITÀ COMPRESSE SUL CERTIFICATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLA COOPERATIVA PARTECIPANTE e comunque, in generale, comprese nell'elenco di cui al CPV 5087000-4 L'appalto ha ad oggetto l'espletamento, fino al 31/12/2016, del servizio di cui sopra e comunque per anni uno, onnicomprensivo di oneri riflessi. "servizi e lavori da realizzare con l'utilizzo di cooperative di tipo B e C attraverso un sistema d'interventi atti a favorire l'inserimento delle persone svantaggiate.

### 5. LUOGO D' ESECUZIONE: Amantea – Campora – frazioni – il servizio riguarda servizio interessa

**5.1.** I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria) dei plessi scolastici e relative pertinenze:

- I. Scuola S. Maria Asilo Nido;
- II. Scuola S. Maria Elementare; Asilo Nido
- III. Scuola Media Mameli;
- IV. Scuola Media Campora San Giovanni;
- V. Scuola Elementare Materna Campora San Giovanni;
- VI. Scuola Asilo Nido Via Dogana;
- VII. Scuola Elementare "Pascoli" Amantea;

**5.2.** I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) di aree pubbliche o d'interesse pubblico, con il mantenimento del verde e la pulizia in loco, non assegnate ad associazioni ed i seguito riportate;

- VIII. Parco Comunale La Grotta;
- IX. Lungomare della frazione di Campora San Giovanni.
- X. Lungomare di Amantea

**5.3.** I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria ) dei plessi comunali utilizzati direttamente e indirettamente dal comune:

- XI. Sede Municipio e Pertinenze e Annessi Compresi;
- XII. Sede Comando Polizia Municipale;
- XIII. Sede Comando Protezione Civile;
- XIV. Cimiteri di Campora ed Amantea;
- XV. Sede Municipale di Campora San Giovanni;
- XVI. Campus Tonnara;
- XVII. Locali "Macello";
- XVIII. Mercato Coperto;
- XIX. Spazi esterni dei serbatoio d'acqua e relative strutture;
- XX. Spazi esterni e casotti stazioni di Sollevamento ex ATO;
- XXI. Spazi interni Cimitero Comunale di Campora S. Giovanni (per quanto riguarda il taglio erba e sistemazioni varie comprese opere di muratura in genere;

**5.4.** I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) e minuto mantenimento dell'Isola Ecologica;

**5.5.** I lavori di pulizia e spazzamento interno sede Municipale Corpo A (Ufficio Tecnico, Sala Consiliare; Zona Sindaco e uffici segreteria del Sindaco La Pulizia, raccolta, lavaggio e disinfezione delle aree dovrà essere effettuate nel prime ore del mattino, precisamente dalle ore 6,00 alle ore 9,00;

- I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) e minuto mantenimento dell'Isola Ecologica;
- I lavori di officina riguarda principalmente la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di manutenzione straordinaria compatibili con la struttura comunale che ospita i mezzi *Controllo e verifica quotidiana dei mezzi comprendenti verifica liquidi e stato parte idraulica e meccanica dei mezzi utilizzati di proprietà comunale;*
- I lavori di pulizia e spazzamento interno sede Municipale Corpo A (Ufficio Tecnico, Sala Consiliare; Zona Sindaco e uffici segreteria del Sindaco La Pulizia, raccolta, lavaggio e disinfezione delle aree dovrà essere effettuate nel prime ore del mattino, precisamente dalle ore 6,00 alle ore 9,00;

In aggiunta gli interventi migliorativi, suppletivi e in più a cura dell'impresa partecipante all'appalto ai fine delle valutazioni dei progetti.

Il servizio in ogni caso comprende inoltre:

- a) *reperibilità notturna e diurna in caso di allerta meteo e negli intergenti urgenti per le disposizione di servizio necessari all'emergenza,*

- b) presenza del personale da tenere a disposizione e da utilizzare in base alle direttive giornaliere da parte dell'ente comune secondo orari fissati dall'ente e compresi tra le ore 6.00 fino alle ore 19.00 con servizio giornaliero secondo scadenziario;
  - c) servizi di pulizia e spazzamento straordinaria nei periodi di sagre e feste di rilevanza folcloristiche culturali storiche nei plessi di che trattasi o da utilizzare nel montare e smontare palchi ;
  - d) Servizi di pulizia e spazzamento straordinari nei gironi mercatali festivi e non, nei plessi interessati o per eventuali attività storiche folcloristiche quali fiere e sagre particolari d'interesse comunale;
  - e) Controllo e verifica quotidiana dei mezzi comprendenti verifica liquidi e stato parte idraulica e meccanica dei mezzi utilizzati di proprietà comunale;
- (la ditta partecipante al progetto ai fini del punteggio valuterà migliorie e integrazione agli interventi minimi sopra richiesti)

L'AMMINISTRAZIONE si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario eventuali,ulteriori servizi, concordando di volta in volta le modalità di svolgimento ed eventuali i costi diversi o in più, da definire con separato atto.

- **RIFERIMENTI NORMATIVI:** D.Lgs. 22/97, D.Lgs 152/07, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Codice Civile.
  - E'd'obbligo per la cooperativa nella scelta del personale di adeguata qualifica e adeguate capacità;
  - E'd'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale non socio già utilizzato in precedenza riguardo l'intervento di che trattasi da inquadrare secondo il progetto.
  - L'ente aggiudicherà anche nel caso di una sola offerta valida;
  - L'ente si riserva di non aggiudicare e di sospendere il servizio e quindi recedere dal contratto in caso di mancanza di liquidità e/o esigenze di Bilancio;
- **CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:**
  - .1. L'importo posto a base di gara fisso e invariabile nella misura come riportato nel frontespizio di cui al del presente bando, **€ 180.000,00** (euro centottanta/00) annui omnicomprensiva d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge , oltre a I.V.A 10% per un totale di **€ 198.000,00** (Spazzamento / manutenzione ordinaria attività prevalente ) - **(€/ mese 16.500,00 iva compresa)**. Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio.. Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio. L'affidamento sarà regolato attraverso successivi singoli impegni spesa compatibili alla disponibilità finanziaria dell'ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell'ente il rapporto cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.
  - .2. Lavori e servizi di spazzamento e pulizia sono da ritenersi attività prevalente ai fini dell'iva al 10% :
  - .3. L'importo a base d'asta non è soggetto all'eventuale aumento.
  - E'd'obbligo per la cooperativa nella scelta del personale di adeguata qualifica e adeguate capacità;
  - E'd'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale non socio già utilizzato in precedenza riguardo l'intervento di che trattasi da inquadrare secondo il progetto.
- **DURATA DEL CONTRATTO**  
L'affidamento del servizio come riportato in oggetto e nell'epigrafe del presente Bando, ha durata

di anni uno.

- **DOCUMENTI DI GARA:** il Bando – Disciplinare di Gara/Capitolato possono essere visionati presso il Servizio MANUTENTIVO / DEMANIO / AMBIENTE del comune di Amantea Corso Umberto 1– 87032. Copia della suddetta documentazione potrà essere ritirata o scaricata, compresi allegati, presso la sede dell’Ufficio Tecnico Settore manutentivo, demanio e Ambiente, sito in Via Corso Umberto 1 Amantea - tel. 0982 – 4291, costo gratuito per copia ritirata in sede, o dal sito istituzionale all’indirizzo <http://www.comuneamantea.gov>;
- **CAUZIONI E FORME DI GARANZIA PREVISTE;**
  - .1. **CAUZIONE PROVVISORIA:** Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), le ditte concorrenti dovranno presentare, nelle forme previste dall’art. 75 del D.L.vo 163/2006, una cauzione provvisoria della durata di giorni 180 pari al 2% dell’imponibile), da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o assegno circolare intestata al comune di Amantea, conforme alle disposizioni di cui all’art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante . L’offerta è altresì corredata, a pena l’esclusione , dell’impegno del fideiussore rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui all’art. 113, qualora l’offerente risultasse affidatario.
  - .2. **CAUZIONE DEFINITIVA:** Per i requisiti richiesti al successivo art. 12.1 comma 4), l’impresa che risulterà aggiudicataria dovrà produrre una cauzione definitiva, della durata di anni uno dalla data di consegna del Servizio risultante da specifico verbale, come meglio indicato nel capitolato Speciale di Appalto, pari al 10% dell’importo di contratto. Tale cauzione garantisce all’Amministrazione Comunale il puntuale rispetto dei termini e le corrette modalità di esecuzione del servizio, Essa dovrà essere prestata nelle forme di legge. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere conforme all’art. 113 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.
- **FINANZIAMENTO DELL’APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:**
  - .1. Il costo del servizio è finanziato con stanziamenti nel Bilancio Comunale;
  - .2. Il pagamento del servizio sarà effettuata con rate mensili posticipate, ai sensi e con le modalità previste **all’art. 6** del Capitolato Speciale d’Appalto,
  - .3. In ogni caso il tutto è subordinato alla disponibilità finanziaria dell’ENTE significando che in caso di mancanza di disponibilità finanziaria dell’ente il rapporto cesserà senza che la ditta aggiudicataria abbia nulla a pretendere.
- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – (condizioni di partecipazione).**
  - .1. Partecipano alla gara le Cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi (C) inquadrate tra quelle previste negli appositi elenchi provinciali.
  - .2. Tra quelle ammesse a partecipare saranno escluse quelle che eventualmente si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui **all’art. 2359** del Codice Civile.
  - .3. Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le

relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Tra quelle ammesse non possono partecipare alla gara quelle che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. E' vietata la partecipazione contestuale alla gara, di consorzi e di singoli consorziati pena l'esclusione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta

- .4. E' vietata la partecipazione contestuale alla gara, di consorzi e di singoli consorziati pena l'esclusione.
- .5. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- .6. **I destinatari, oggetto dei progetti individuali** di inclusione, saranno privilegiati quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi "protetti" all'interno di Cooperative Sociali Affidatarie che hanno già operato presso il Comune di Amantea e che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data loro continuità attraverso i "progetti d'inserimento lavorativo".
- .7. Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, attraverso il supporto eventuale delle istituzioni giudiziarie.

• **PENA L'ESCLUSIONE –**

Le Cooperativa di TIPO B / C, cooperative atte a favorire l'inserimento di persone svantaggiate, ai fini della partecipazione, deve comprendere, nell'ambito dell'iscrizione presso la Camera di Commercio la Categoria e i requisiti delle attività poste in essere, tra quelle richiamate nell'appalto quali:

**"SERVIZI DI MANUTENZIONE PARCHI E SPAZI VERDI, PARCHI GIOCHI, STRUTTURE COMUNALI IN GENERE, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE,INTERVENTI SU STRUTTURE SCOLASTICHE DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZIO OFFICINA –MANTENIMENTO ISOLA ECOLOGICA E SERVIZI CONNESSI"**

• **REQUISITI AMMISSIONE ALLA GARA:**

Oltre ai necessari requisiti d'ordine generale, di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., per partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti minimi indispensabili, a pena di esclusione:

- .1. **REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO (PENA L'ESCLUSIONE):** (da indicare nell'allegato E):
  - i. iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali e comprese nell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B . Per i Consorzi stabili di Cooperative (tipo C) il requisito deve essere riferito al Consorzio.
  - ii. Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.
  - iii. Le Cooperativa di TIPO B / C, cooperative atte a favorire l'inserimento di persone



svantaggiate, ai fini della partecipazione, deve comprendere, nell'ambito dell'iscrizione presso la Camera di Commercio la Categoria e i requisiti delle attività poste in essere, di massima tra quelle richiamate nell'appalto quali:

**“SERVIZI DI MANUTENZIONE PARCHI E SPAZI VERDI, PARCHI GIOCHI, STRUTTURE COMUNALI IN GENERE, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE, INTERVENTI SU STRUTTURE SCOLASTICHE DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZIO OFFICINA –MANTENIMENTO ISOLA ECOLOGICA E SERVIZI CONNESSI”**

#### **REQUISITI MINIMI RICHIESTI:**

- iv. Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per l'esercizio delle attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto; l'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione CCIAA in corso di validità deve espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara, indicando il numero e la data di iscrizione, nonché le generalità dei soggetti con poteri di firma, con attività specifica a quella dell'oggetto di gara e di seguito riportati:

**“LE ATTIVITÀ DI TIPO B PER FAVORIRE L'ISERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE SONO:**

**“SERVIZI DI MANUTENZIONE PARCHI E SPAZI VERDI, PARCHI GIOCHI, STRUTTURE COMUNALI IN GENERE, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE, INTERVENTI SU STRUTTURE SCOLASTICHE DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZIO OFFICINA –MANTENIMENTO ISOLA ECOLOGICA E SERVIZI CONNESSI”**

” ecc..

- v. Aver eseguito servizi similari a quelli oggetto di gara in comuni, enti pubblici, strutture private. In caso d'eventuale affidamento, i servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici dovranno essere provati mediante l'esibizione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli Enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, la certificazione avviene in base a dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciati, dai rispettivi committenti del servizio, accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità .
- vi. Per i Consorzi di Cooperative, delle semplice Cooperative, il requisito dei servizi similari deve essere riferito al Consorzio o anche ad una cooperativa appartenente al consorzio; fatto salvo quanto previsto dall'art. 49 del D.L.vo 163/2006.
- vii. possesso di adeguate attrezzature tecniche ulteriori, di proprietà della cooperative o in comodato d'uso certificato da dichiarazione sostitutiva della ditta cedente o in uso attraverso leasing, da utilizzare per l'esecuzione dell'appalto a cui si riferisce;
- viii. avere una adeguata struttura organizzativa e tecnico/amministrativa;
- ix. avere, come consorzio o singole coop associate in cumulo, un numero medio annuo di dipendenti e/o soci pari o superiori n°3 di cui uno appartenenti alla fasce svantaggiate;

#### **.2. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E FINANZIARIO (PENA L'ESCLUSIONE):**

- i. Aver conseguito, un fatturato globale non inferiore a € 350.000,00 iva inclusa nel corso dell'attività con riferimento all'ultimo triennio precedente alla gara. Nel caso di associazione o consorzio di cooperative il requisito deve essere posseduto da una delle cooperative consorziate o delle cooperative consorziate assieme o del singolo consorzio;
- ii. Aver conseguito, un fatturato globale non inferiore a € 100.000,00 iva inclusa nel corso dell'attività con riferimento all'ultimo anno precedente alla gara. Nel caso di associazione o consorzio di cooperative il requisito deve essere posseduto da una delle cooperative consorziate o delle cooperative consorziate assieme o del singolo consorzio;
- iii. referenze bancarie rilasciate da almeno **due istituti** di credito.

- **VALIDITA DELL'OFFERTA:** partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Nell'offerta dovrà essere specificatamente indicato l'impegno dell'offerente ad accettare la proroga di termine fino a, quando non interverrà. L'aggiudicazione definitiva, adeguando anche la durata della relativa cauzione provvisoria.

**€ 180.000,00** (euro centottantacinque/00) annui onnicomprensiva d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge, oltre a I.V.A 10% per un totale di **€ 198.000,00** (Spazzamento attività prevalente) - (€/ mese 16.500,00 iva compresa). Durata anni uno dalla data d'affidamento del servizio.. Lavori e servizi di spazzamento e pulizia sono da ritenersi attività prevalente ai fini dell'IVA

- **La durata dell'appalto è di anni uno, e l'affidamento del servizio avverrà con finanziamenti mensili** legati a singoli impegni spesa compatibili alla effettiva disponibilità finanziaria dell'ENTE fatto salvo casi di forza maggiore.
- **CLAUSOLA SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE.** La stazione appaltante mira al mantenimento di tutti i livelli occupazionali finora mantenuti ed a garantire la continuità dei progetti d'inserimento lavorativo finora svolti nello scrupoloso rispetto dell'art. 37 del C.C.N.L. - Cooperative Sociali e il tutto meglio specificato quanto appresso: "Conformemente all'indirizzo espresso dall'autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel parere 44 del 25/02/2010, in cui specifica che l'eventuale riassunzione delle unità lavorative aventi diritto con la ditta cessante è dovuta solo nei casi limiti in cui la stessa sia imposta da specifiche disposizioni di legge o dal relativo C.C.N.L. e sempre che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante
- **MODALITA' DI VALUTAZIONE:** Un'apposita Commissione valuterà le offerte pervenute, stabilendo una graduatoria che terrà conto della prima classificata per la stipula della convenzione /contratto con questo Ente. La valutazione, secondo l'ordine di seguito riporta, terrà conto, oltre che dall'offerta economica, della:
  - A. Qualità del progetto presentato con le migliori ed i contenuti rispetto allo schema base generale, di massima, di cui all'Allegato A; (se la qualità del progetto è inferiore a 10 l'offerta viene bocciata):**
  - B. Documentazione attestante l'esperienza e quindi la competenza maturata nell'ambito dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;**
  - C. Qualità tecnica riferita a precedenti esperienze e competenze professionali dei soci connesse a lavori da riproporre nei progetti di utilità sociale da effettuare;**
  - D. Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più rispetto alle figure minime previste nello schema del progetto allegato al presente bando;**
  - E. Insistenza sul territorio;**
  - .1. L'offerta economica è soggetto al ribasso al netto dei costi previsti per gli addetti desumibili dalle tabelle ministeriali che tiene conto delle ferie, vestiario, misure minime di sicurezza, costo manodopera, ha solo valore indicativo per la determinazione l'importo netto su cui praticare il ribasso;
  - .2. Nella valutazione delle domande, per ciascuno degli aspetti sopra elencati, la Commissione, in relazione al servizio oggetto d'appalto;

SERVIZI DI MANUTENZIONE SPAZI VERDI, PIAZZE, PARCHI GIOCI,  
PARCHI, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE DI COMPETENZA

attribuirà un punteggio secondo i criteri di seguito riportati.

• **Criteri di valutazione**

- .1. La **Commissione Aggiudicatrice**, costituita secondo le modalità previste dall’art. 3 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il **CRITERIO: dell’offerta Economicamente più Vantaggiosa**, di cui all’art. 83 del d.lgs. n 163/2006, attribuendo alla **qualità tecnica dell’offerta un peso pari al 95%, sulla base dei criteri di cui al punto A - modalità di valutazione.**
- .2. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

- P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti così distinti:
- A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = **95 punti**;
- B: Punteggio relativo all’Offerta Economica = **5 punti**

- .3. La valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, relativa alla **BUSTA B**, sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all’allegato G del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici n. 207/2010 e quindi applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [ W_i \cdot V(a)_i ]$$

dove:

- **C(a)** = indice di valutazione dell’offerta (a);
- **n** = numero totale dei requisiti;
- **W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- **V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\Sigma$  = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- ✓ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa - A) OFFERTA TECNICA attraverso **la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno**, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- ✓ per quanto riguarda il punteggio “QUALITÀ TECNICA : *“servizio ed esperienza”*, (BUSTA C) si assegneranno i punteggi singolarmente spettanti in base ai requisiti di cui ai punti B,C,D e E;
- ✓ per quanto riguarda l’elemento di valutazione di natura quantitativa, B - OFFERTA ECONOMICA, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al

prezzo **più alto** offerto, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo più basso posto a base a Base di Gara. Le operazioni di calcolo saranno approssimate alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario il Concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun criterio (Offerta Tecnica + Offerta Economica ).

Si procederà alla verifica delle offerte risultanti anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 e 3 del D.lgs 163/2006.

- .4. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.
- .5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.
- .6. In caso di offerte uguali si aggiudicherà al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ed in caso di ulteriore pareggio si procederà mediante sorteggio pubblico.
- .7. L'offerta tecnica dell'affidatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara .

### **A) qualità tecnica- punteggio massimo 95 punti;**

➤ offerta tecnica (progetto proposta) - (BUSTA B) secondo seguenti criteri:

○ **Punto A**

-fino a **max punti 50** **PROGETTO** -per **qualità e contenuti** inerente il servizio collegato:

- **soluzioni tecniche migliorative nel rispetto del progetto generale punti 20** (moltiplicatore da 0 a 1);
- **ottimizzazione della gestione e la sicurezza nell'ambito lavorativo punti 8** (moltiplicatore da 0 a 1);
- **qualità del progetto in relazione a soluzioni tecniche e gestionali migliorative; punti 12** (moltiplicatore da 0 a 1);

da valutarsi sugli argomenti:

- **modalità d'intervento, riguardo allo schema generale in relazione al numero degli interventi sulle singole strade indicate con riferimento alla calendarizzazione degli interventi**
- **metodologie inserimento lavoratori, argomentazione in ordine sulla sicurezza nelle attività di lavorazione, scopi e raggiungimento degli obiettivi prefissati.**
- **migliorie riguardi tratti in più non previsti e non valutati riguardo a tutto il territorio comunale;**

Il progetto dovrà contenere la specifica degli operatori con relativi mansioni con e con i relativi compiti e funzioni e relative esperienze e/o specializzazione da loro assunte negli anni e/o espressamente richiesti;

➤ qualità tecnica del servizio (servizio ed esperienza) (BUSTA C) secondo seguenti criteri:

○ **Punto B - SERVIZIO** -fino a **max punti 10** -

Per cooperative che hanno già operato per attività di servizio pubblico previste nel bando:

- **per frazioni di anno ..... punti 3** per interpolazione lineare con riferimento ai mesi);
- **per anni 1 fino a 5 anni .. punti da 3 a 9;**
- **per anni > 5 anni .. punti 10;**

○ **Punto C - ESPERIENZA** - fino a **max punti 27** - per cooperative all'interno della quale si ha :

- **socio, facente funzioni di TUTOR in possesso di laurea in Architettura, in ingegneria o diploma di geometra con requisiti e attestati nell'ambito della sicurezza lavorativa ai sensi delle vigenti leggi in materia di responsabile della .....punti 2;**

- 1°operatore qualifica di autista mezzi (patente D) **punti 3;**
  - 1° operatore **qualifica abilitato al servizio autospurgo**, con patente autocarri tipo OM 150 **punti 3**
  - Cooperativa sociale avente in proprietà o in leasing da mettere a disposizione fino alla durata del contratto autocarro tipo lepre per il trasporto di RSU , per giornate 90 con solo rimborso spese di carburante che sarà fornito direttamente dall'ente in relazione ai KM del singolo intervento **punti ....4;**
  - Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Regione Calabria (R.S.U). ... **punti 4**
  - Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Regione Calabria (Rifiuti speciali non pericolosi). **punti 3**
  - In possesso di Certificazione ISO 9000:2008 Erogazione di servizi di pulizia e disinfezione ambienti pubblici e privati (EA 35) e Opere di verde urbano e rimozione Amianto .**punti 4;**
  - In possesso di attestazione di qualificazione alle esecuzioni dei lavori pubblici rilasciata ai sensi del DPR 207/2010..... **....punti 4;**
- **Punto D** fino a max **punti 6** per **INSERIMENTI DI LAVORATIVI SVANTAGGIATI IN PIÙ**, con riferimento al **rapporto 1/3** rispetto alle figure minime previste dalla normativa riguardo a Cooperative di tipo B / C;
- 1 addetto in più **punti 3**
  - ulteriori addetti in più **punti 3**
- **Punto E** **punti 2** per cooperative con **SEDE LEGALE e, ATTIVITÀ LAVORATIVA** analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, in Amantea **punti 1;**

## B) OFFERTA ECONOMICA- punteggio massimo 5 punti;

### ➤ Offerta Economica) (BUSTA D)

**Punto F max punti 30-** L'offerta economica, unica e non condizionata, redatta secondo l'allegato "modello D" con l'indicazione del prezzo offerto inferiore a quello posta a base di gara pari a , al netto degli oneri sulla sicurezza e del costo del personale determinate dalle tabelle ministeriali e di seguito riportate:

Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: " costo manodopera" in relazione alle figure collegate (modificabile riguardo al progetto migliorativo senza penalizzare il numero degli addetti previsti nel piano base di seguito riportato;

			ore	Mese gg	Tot h	
1	1	0	4	26	104,00	manutenzione officina meccanico
2	1	0	4	26	104,00	falegname
3	1	0	3	24	72,00	manutenzione campo sportivo
4	1	0	3	24	72,00	plessi
6	1	0	5	26	130,00	autista
7	0	1	3	24	72,00	spazzamento pulizia e taglio erba
8	0	1	6	26	154,21	Esperto coord
9	0	1	3	24	72,00	operaio
9	0	1	4	24	96,00	operaio

**€ 180.000 comprensivi della mano d'opera oneri sulla sicurezza ecc - Somma su cui praticare il ribasso € 5.000**

si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato in passato per i servizi in scadenza da inquadrare secondo il progetto, con assunzione nel periodo dell'affidamento del servizio a favore della Cooperativa Sociale affidataria in quanto vincitrice

La cooperativa con il maggiore punteggio verrà convocata per la definizione dei termini della convenzione e per la conseguente attuazione del progetto di utilità sociale descritto in premesse il cui schema generale di seguito viene riportato.

**PREZZO OFFERTO:** soggetto a ribasso d'asta al netto delle somme stabilite dai minimi tariffari di legge valutato sul minimo degli operatori necessari al servizio e al netto degli oneri della sicurezza (di massima riportato in tabella), è pari **€ 5.000.00;**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso la sommatoria dei singoli punteggi acquisiti e di cui alle lettere A, B, C, e D sopra indicati;

• **MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA:**

- .1. **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO:** Il plico, contenente i documenti di seguito richiesti, tutti redatti in lingua italiana, sui quali dovranno figurare chiaramente, l'indicazione e le generalità dell'impresa mittente, deve pervenire improrogabilmente, anche se a mezzo del servizio postale o a corriere pubblico/privato regolarmente abilitato, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.02.2016** al CONUNE DI AMANTEA C.so Umberto 1° presso l'Ufficio Protocollo del Comune con indicazione sulla busta della dicitura

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZIO DI ( vedi titolo principale del presente bando) periodo anno 2016 - SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 del 15/02/2016 ” e deve essere indirizzato a: Comune di Amantea (CS) – Servizio DEMANIO – MANUTENTIVO di AMANTEA**

Non saranno ammesse offerte pervenute fuori dal termine descritto. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte saranno trattenuti integri agli atti e potranno essere ritirati solo a conclusione delle procedure di affidamento.

- .2. **Il plico, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con sopra riportato in oggetto: Gara Affidamento:“ SERVIZI DI SPAZZAMENTO URBANO , LUNGOMARE CITTADINO , TAGLIO ERBA SCARPATE eccc.”**
- .3. . Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile indicato dal bando.

**Detto plico dovrà contenere n° 4 buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con l' indicazione, su ciascuna busta, il titolo:**

- **BUSTA A – Documentazione Amministrativa (con la compilazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'allegato all. E**
- **BUSTA B – Documentazione Tecnica – (progetto e servizi migliorativi - base determinazione punteggi.(all. A)**
- **BUSTA C – Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi (punti : B – C---D—E qualità tecnica del servizio)**
- **BUSTA D – Offerta Economica (Ribasso d'Asta) (all.D)**

• **BUSTA A – chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura "Documentazione Amministrativa":**

A. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa dal titolare o dal legale rappresentante dell' **impresa, sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dichiara:**

- a. La denominazione, la partita IVA ed il domicilio fiscale dell'Impresa, nonché il numero di Fax cui dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti la gara. I predetti elementi potranno essere desunti dalla carta intestata dell'impresa medesima;

- b. **Di essersi recato sul posto nel quale deve svolgere il servizio;**
- c. Di aver preso conoscenza delle caratteristiche fisiche del territorio interessato, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- d. Di aver preso visione degli atti allegati al bando -disciplinare di gara redatto dall'Amministrazione Comunale e relativi allegati e di accettarne incondizionatamente norme e prescrizioni e di aver giudicato il prezzo della gara d'appalto remunerativo tale da consentire il prezzo offerto;
- e. di essere iscritta all'Albo delle cooperative e compresa tra quelle dell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B / C . Per i Consorzi di Cooperative Sociali il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- f. Di essere iscritta alla CC.II.AA. con iscrizione alla attività **riferita all' oggetto di gara e meglio specificata al punto 4 e punto 13.**
- g. Di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e pertanto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo medesimo;
- h. Per i Consorzi di Cooperative il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- i. Di non trovarsi con altri concorrenti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- j. Di impegnarsi a rispettare l'integrale applicazione del vigente C.C.N.L. per il personale dipendente delle cooperative, avendo preso atto della consistenza dell'organico e dei relativi livelli di inquadramento contrattuale impiegati per l'ultimo contratto precedente a quello che si andrà a stipulare in seguito al presente bando;
- k. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della legge 12 gennaio 1999, n° 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", oppure in alternativa che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per il numero dei lavoratori impiegati e per le assunzioni effettuate;
- l. Di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza di cui D.L.vo 626/94 s.m.i;
- m. L'assenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis comma 1 della legge 18/10/2001 n° 383 introdotto dall'art. 1 comma 2 del decreto legge 25/09/2002 n° 210, in quanto l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge sopracitata, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;
- n. Di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.L.vo 196/2003, finalizzato agli adempimenti per l'espletamento della presente procedura, comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 42 comma 3 del D.L.vo 163/2006. In caso di raggruppamenti di Imprese e di Consorzi, ancorché ex art. 2602 c.c., la dichiarazione in argomento dovrà riferirsi a tutte le Imprese raggruppate o consorziate.
- o. Aver effettuato servizi simili a quelli oggetto di gara presso enti pubblici o privati con la precisazione che per quest'ultimi occorre attestato rilasciato dal committente in forma di legge.
- p. Di impegnarsi a stipulare adeguata polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose (responsabilità civile verso terzi), ai sensi delle norme legislative attualmente vigenti.
- q. Di essere in regola con il pagamento di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali, nonché in regola con il pagamento di imposte e tasse;

r. Di essere espressamente è cosciente, nel partecipare alla gara, di conoscere il servizio da effettuare in ogni suo punto. In ogni caso ha comunque effettuato un sopralluogo finalizzato ad accertare la consistenza dei luoghi e le caratteristiche del territorio ove il servizio va espletato.

**B. Idonee referenze bancarie**, rilasciate da almeno due istituti di Credito (pena l'esclusione);

**c. Cauzione provvisoria** (pena l'esclusione)

La cauzione provvisoria della durata di giorni 180 (centottanta) di importo pari al 2% (ridotta all'1% se la cooperativa è munita di ISO 9000) dell'imponibile a base d'asta, da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o assegno circolare conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

**BUSTA B** – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la dicitura “Documentazione Tecnica” dovrà contenere la seguente documentazione:

Tutti gli elaborati componenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati dal soggetto che nella gara rappresenta legalmente l'Impresa.

L'offerta tecnica (progetto) dei servizi oggetto dell'Appalto e proposta dall'impresa Concorrente nel rispetto degli standard minimi imposti dal Disciplinare Capitolato. Pertanto potranno essere presentate soltanto offerte migliorative o integrative rispetto a quanto inserito nello schema base del progetto redatto dall'Amministrazione Comunale, la cui sintesi economica di seguito rappresentata secondo lo schema:

Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata: “costo manodopera” in relazione alle figure collegate (modificabile riguardo al progetto migliorativo senza penalizzare il numero degli addetti previsti nel piano base di seguito riportato):

			ore	Mese gg	Tot h	
1	1	0	4	26	104,00	manutenzione officina meccanico
2	1	0	4	26	104,00	falegnami
3	1	0	3	24	72,00	manutenzione campo sportivo
4	1	0	3	24	72,00	plessi
6	1	0	5	26	130,00	autista
7	0	1	3	24	72,00	spazzamento pulizia e taglio erba
8	0	1	6	26	154,21	Esperto coord
9	0	1	3	24	72,00	operaio
9	0	1	4	24	96,00	operaio

**€ 180.000 comprensivi della mano d'opera oneri sulla sicurezza ecc - Somma su cui praticare il ribasso € 5.000**

le cui quantità sono da intendersi “minimali”.

Il Concorrente dovrà predisporre l'offerta tecnica con descrizione particolareggiata delle modalità di svolgimento di tutti i servizi. L'offerta tecnica dovrà quindi essere esplicitata, attraverso il progetto costituito in particolare da una relazione tecnica esplicativa delle modalità di esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto nonché le tecniche che si intendono seguire per far fronte all'esecuzione dei servizi in appalto.

**BUSTA C** – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la Documentazione sull'esperienza tecnica del servizio (servizio ed esperienza) - base determinazione punteggi

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovrà essere presentata la documentazione necessaria ai



**fini dell'attribuzione dei punteggi come sopra meglio specificata.**

**In alternativa la documentazione può essere sostituita da Dichiarazione Sostitutiva dell'atto Di Notorietà, resa dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell' Impresa, o sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dimostra quanto necessario per la determinazione dei punteggi secondo l'ordine al punto : qualità tecnica del servizio (servizio ed esperienza) precisati in precedenza e in sintesi di seguito riportate:**

- i. Documentazione riguardo gli attestati, requisiti (servizio ed esperienza)
- ii. competenze maturate
- iii. eventuali titoli ;
- iv. Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi svantaggiati in più rispetto alle figure minime previste in progetto
- v. Documentazione riguardo SEDE LEGALE e ATTIVITÀ LAVORATIVA analoga a quella oggetto d'appalto svolto in prevalentemente, Insistenza sul territorio;

In tal caso prima dell'affidamento la ditta dovrà presentare la documentazione comprovante quanto dichiarato anche sotto forma di atto di notorietà.

**BUSTA D – chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura con la offerta economica , ribasso in termini di solo percentuale come da allegato B**

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- **C(n):** punteggio attribuito al concorrente *n-esimo*;
- **CP:** punteggio massimo attribuito riguardo alla ribasso migliore rispetto alla misura minima stabilita ex lege = *max 5* punti;
- **PR(n):** ribasso dal concorrente *n-esimo*;
- **PR(max):** offerta base d'asta;

- A. OPERAZIONI DI GARA, VERIFICHE E ASSEGNAZIONE** Le operazioni di gara verranno espletate il primo giorno non festivo alla scadenza della presentazione dell'Offerta alle ore 11.30, in seduta pubblica con l'apertura della busta generale e si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella **BUSTA A** riguardo i titoli necessaria a partecipare in seduta pubblica.
- B.** Dopo la prima in seduta pubblica e poi in seduta riservata, il giorno successivo a quella pubblica, alle ore 10,00, si procederà prima alla verifica del contenuto della **BUSTA B** alla presenza delle ditte partecipanti e successivamente in seduta riservata si procederà all'assegnazione dei punteggi.
- C.** Al completamento delle operazioni della **BUSTA B** sarà fissata il giorno e l'ora delle aperture della **BUSTE C**, in seduta pubblica, quindi, in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi.
- D.** Al completamento delle suddette operazioni delle aperture delle **BUSTE B e C** e assegnazione dei punteggi parziali si comunicherà la data dell'apertura della **BUSTA D** e quindi e quindi si proclamerà la ditta vincitrice in via provvisoria.

## ALLEGATO A

### schema PROGETTO

Lo scopo principale che la Cooperativa Sociale - \_\_\_\_\_----- intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento delle attività finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate, ai sensi degli articoli 1, lettera b) e 4 della legge n. 381/1991 (cooperativa di tipo B e C), per facilitare l'inserimento o il reinserimento nel mondo del lavoro, con eventualmente nuovi incarichi. (nel progetto indicare come e perché)

La Cooperativa ha, inoltre, lo scopo di procurare ai soci continuità d'occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa nel progetto indicare come e perché)

. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico, i soci instaurano con la Cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, con uno sguardo costante alla "missione" che la cooperativa "B e o C" può e deve assumere nel sistema locale dei servizi e degli interventi sociali che con l'operatività quotidiana svolge.

In particolare, nel rapporto con l'Amministrazione Comunale di Amantea, la Cooperativa, vista l'esperienze maturate (precisare dove e come ..... ) e le professionalità dei soci (specificare chi ..... ), si propone di operare nei settori dove maggiormente i soci possono esprimere e dare maggiori contributi in sia in termini prettamente manuali che in termini di formazione e di esperienze, compreso la messa a disposizione di mezzi ed attrezzature proprie (*indicare quali.....* ) oltre a quelle messe a disposizione dall'Ente Comunale ( Nissan, 2 Furgoni, Spazzatrice , auto \_\_\_\_\_-( sulla scorta della presa visione dei luoghi deposito parcheggio veicoli comunali e dei plessi e aree comunali comunali di cui al bando sommariamente indicati).

#### MINUTO MANTENIMENTO

In questo settore, "tutti gli addetti che si intendono far lavorare in assenza di una eventuale specifica preparazione, o professionalità, dovranno essere formati e seguiti dalle singole professionalità dai soci esperti (specificare chi e con le professionalità specifiche d'ognuno....) dovranno essere formati al fine di recuperare esperienza, professionalità e formazione nell'uso delle attrezzature. In particolare nelle. :

- Azioni riparative nei confronti della natura, dell'ambiente e dell'uomo;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e ambienti comunali interessate dal servizio ;
- Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e ambienti comunali in genere riguardo opere di falegnameria , edilizia, officina intesa per lavorazione in ferro che richiedono opere di saldatura e fissaggio;
- Pulizia, manutenzione e gestione di parchi pubblici ( *specificare quali e tipo d'intervento*) con particolare cura al verde (*potature, taglio ,semina ecc*);

In questo settore, viste le peculiarità dell'operatività, saranno impiegati maggiormente soggetti svantaggiati e senza particolari requisiti, infatti la loro necessaria formazione a seconda dell'incarico sarà curata e seguita dai soci.

Indispensabile questo settore al fine di poter inserire nel mondo del lavoro, successivamente all'esperienza lavorativa con la Cooperativa, quelle persone che per qualsiasi motivo si trovano fuori dal mondo del lavoro o svantaggiati. L'opportunità è quella di avere una qualifica specialistica e non più generica, utile ed indispensabile per un lavoro più duraturo in altre aziende.

SETTORE (quello interessato.....)

**I soggetti destinatari** dell'intervento vengono individuati tra quelli di cui All'art.4 della legge 381/1991 e Reg. Comunitario n. 800/2008 per lo svolgimento di esperienze di inserimento lavorativo. \_\_\_\_\_ (nel progetto indicare come e in che modo)

**I percorsi d'inserimento** lavorativo debbono essere intesi a promuovere la realizzazione di progetti di inclusione sociale, assicurando l'inserimento nel mondo del lavoro dei soggetti più esposti al rischio di emarginazione e, altresì, garantire pari opportunità per coloro che sono interessati da forme disagio o svantaggio, che si trovano ad affrontare maggiori ostacoli nell'accesso al mercato del lavoro. \_\_\_\_\_ (nel progetto indicare come e in che modo)

**I percorsi d'inserimento lavorativo** dei soggetti svantaggiati, destinatari dell'intervento, dovranno usufruire di un regolare contratto di Lavoro relativo all'ambito d'inserimento lavorativo ottenuto dalla Cooperativa Sociale affidataria (C.C.N.L. COOPERATIVE SOCIALI).

**Al fine della realizzazione dei percorsi** d'inserimento lavorativo ciascuna impresa (Cooperativa Sociale Affidataria) dovrà individuare **un tutor aziendale** con compiti di tutoraggio dell'attività lavorativa. Le Cooperative Sociali Affidatarie ed "Ospitanti" lavoratori svantaggiati devono garantire che gli stessi non sono inferiori al 30% della compagine lavorativa in seno alla commessa lavorativa affidata dal Comune di Amantea.

Le imprese ospitanti devono essere in regola con le normative in materia di lavoro ed:

1. effettuare la comunicazione obbligatoria dell'attivazione dell'inserimento lavorativo;
2. gestire un corretto ed efficace svolgimento del Contratto di Lavoro;
3. nominare un tutor interno con il compito di affiancare il Destinatario per tutta la durata dell'inserimento al lavoro;
4. segnalare tempestivamente al responsabile del Beneficiario eventuali difformità o problemi verificatisi nel corso delle attività;
5. compilare il rapporto di valutazione personale del Destinatario e comunicarlo All'Ente Affidatario;
6. tenere aggiornato quotidianamente il registro presenze del Destinatario;

**I destinatari, oggetto dei progetti individuali** di inclusione, sono quei soggetti che dà tempo operano in contesti lavorativi “protetti” all’interno delle Cooperative Sociali Affidatarie nel Comune di Amantea che hanno acquisito specifiche competenze lavorative, ma nel contempo, non sono riusciti ad inserirsi in contesti lavorativi in maniera autonoma e necessitano quindi che venga data continuità ai loro “progetti d’inserimento lavorativo”.

*Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell’Ente Affidatario tramite un’analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie.*

I soggetti svantaggiati di cui all’art.4 della legge n.381/1991 e al Reg. Comunitario n. 800/2008 dovranno appartenere ad una delle seguenti categorie:

- a) Disabili/Invalidi fisici con un minore capacità lavorativa che sia superiore al 45%, psichici e sensoriali;
- b) Donne disoccupate, vittime di violenza, madri con figli minori in condizione di disagio sociale;
- c) Qualsiasi persona riconosciuta come affetta, al momento o in passato, da una dipendenza ai sensi del Reg. (CE) n.2204/2002, anche se ancora in trattamento riabilitativo presso le strutture pubbliche o private;
- d) Giovani e adulti disoccupati, con priorità per coloro che versano in condizioni di disagio (Minori sottoposti a procedimento penale da parte dell’Autorità Giudiziaria Minorile, soggetti in uscita da comunità alloggio e/o case famiglia da comunità ministeriali o istituti penali, soggetti affidati all’ufficio esecuzione penale esterna (U.e.p.e.) o all’ufficio servizi sociali minori (U.S.S.M.) e non sono stati dimessi da una comunità, soggetti che provengono da situazioni di affido familiare e non necessariamente dimissionari da comunità etc ) N.B. “Esclusi reati di mafia”;
- e) Adulti sottoposti a provvedimenti dell’autorità giudiziaria restrittiva così come previsto dall’ordinamento vigente (esclusi per i reati di “mafia”);
- f) Soggetti portatori di disagio sociale, ivi compresi coloro che sono a rischio di povertà estreme;
- g) Qualsiasi persona che non risulti regolarmente occupata, da quando è stata sottoposta a una pena detentiva ( esclusi per i reati di mafia).

## ALLEGATO B CAPITOLATO D'ONERI

### ART. 1 ASSUNZIONE ED ESERCIZIO DEI SERVIZI.

Il servizio in oggetto di affidamento è assunto con diritto di privativa dal Comune di Amantea che vi provvede mediante appalto ai sensi della normativa vigente in materia.

### ART. 2- OGGETTO DELL'APPALTO.

I servizi oggetto dell'appalto sono:

- il servizio riguarda servizio interessa

.1. I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria) dei plessi scolastici e relative pertinenze:

- xxii. Scuola S. Maria Asilo Nido;
- xxiii. Scuola S. Maria Elementare; Asilo Nido
- xxiv. Scuola Media Mameli;
- xxv. Scuola Media Campora San Giovanni;
- xxvi. Scuola Elementare Materna Campora San Giovanni;
- xxvii. Scuola Asilo Nido Via Dogana;
- xxviii. Scuola Elementare "Pascoli" Amantea;

.2. I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) di aree pubbliche o d'interesse pubblico, con il mantenimento del verde e la pulizia in loco, non assegnate ad associazioni ed i seguito riportate;

- xxix. Parco Comunale La Grotta;
- xxx. Lungomare della frazione di Campora San Giovanni.
- xxxi. Lungomare di Amantea
- xxxii. Parchi e ville Campora ;

.3. I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria ) dei plessi comunali utilizzati direttamente e indirettamente dal comune:

- xxxiii. Sede Municipio e Pertinenze e Annessi Compresi;
- xxxiv. Sede Comando Polizia Municipale;
- xxxv. Sede Comando Protezione Civile;
- xxxvi. Cimiteri di Campora ed Amantea;
- xxxvii. Sede Municipale di Campora San Giovanni;
- xxxviii. Campus Tonnara;
- xxxix. Locali "Macello";
- xl. Mercato Coperto;
- xli. Spazi esterni dei serbatoio d'acqua e relative strutture;
- xl.ii. Spazi esterni e casotti stazioni di Sollevamento ex ATO;
- xl.iii. Spazi interni Cimitero Comunale di Campora S. Giovanni (per quanto riguarda il taglio erba e sistemazioni varie comprese opere di muratura in genere;

.4. I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) e minuto mantenimento dell'Isola Ecologica;

.5. I lavori di pulizia e spazzamento interno sede Municipale Corpo A (Ufficio Tecnico, Sala Consiliare; Zona Sindaco e uffici segreteria del Sindaco La Pulizia, raccolta, lavaggio e disinfezione delle aree dovrà essere effettuate nel prime ore del mattino, precisamente dalle ore 6,00 alle ore 9,00;

- I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) e minuto mantenimento dell'Isola Ecologica;

- I lavori di officina riguarda principalmente la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di manutenzione straordinaria compatibili con la struttura comunale che ospita i mezzi;
- I lavori di pulizia e spazzamento interno sede Municipale Corpo A (Ufficio Tecnico, Sala Consiliare; Zona Sindaco e uffici segreteria del Sindaco La Pulizia, raccolta, lavaggio e disinfezione delle aree dovrà essere effettuate nel prime ore del mattino, precisamente dalle ore 6,00 alle ore 9,00;

In aggiunta gli interventi migliorativi, suppletivi e in più a cura dell'impresa partecipante all'appalto ai fine delle valutazioni dei progetti.

Il servizio in ogni caso comprende inoltre:

- a) reperibilità notturna e diurna in caso di allerta meteo e negli intergenti urgenti per le disposizioni di servizio necessari all'emergenza,*
- b) presenza del personale da tenere a disposizione e da utilizzare in base alle direttive giornaliere da parte dell'ente comune secondo orari fissati dall'ente e compresi tra le ore 6.00 fino alle ore 19.00 con servizio giornaliero secondo scadenziario;*
- c) servizi di pulizia e spazzamento straordinaria nei periodi di sagre e feste di rilevanza folcloristiche culturali storiche nei plessi di che trattasi o da utilizzare nel montare e smontare palchi ;*
- d) Servizi di pulizia e spazzamento straordinari nei gironi mercatali festivi e non, nei plessi interessati o per eventuali attività storiche folcloristiche quali fiere e sagre particolari d'interesse comunale;*
- e) Controllo e verifica quotidiana dei mezzi comprendenti verifica liquidi e stato parte idraulica e meccanica dei mezzi utilizzati di proprietà comunale;*

(la ditta partecipante al progetto ai fini del punteggio valuterà migliorie e integrazione agli interventi minimi sopra richiesti)

(la ditta partecipante al progetto ai fini del punteggio valuterà migliorie e integrazione agli interventi minimi sopra richiesti)

### ART. 3 – CARATTERE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospesi od abbandonati. In caso di arbitrario abbandono, sospensione od interruzione del servizio, l'Amministrazione Comunale potrà eseguirli direttamente o a mezzo terzi senza preavviso alcuno e a spese del concessionario.

### ART. 4 - DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta Appaltatrice dovrà eleggere il proprio domicilio, a tutti gli effetti derivanti dal contratto d'appalto del servizio, nel Comune di Amantea.

### ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita con scadenza al 31/12/2016. e comunque di anni uno Nel caso che riscontrino gravi inadempienze si procederà alla risoluzione del contratto.

Sara facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla risoluzione del contratto in qualsiasi momento previo preavviso di 3 (tre) mesi, nel caso ricorra una motivazione di cui al successivo art. 18, senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimenti di danni o indennizzi di sorta.

### ART. 6 – IMPORTO A BASE D'ASTA

Per l'esecuzione dei servizi appaltati il Comune corrisponderà all'appaltatore la somma di EURO **€/mese .....per l'anno previsto**), oltre I.V.A. nella misura di legge del 10% in quanto la

raccolta RSU e Spazzamento rappresentano l'attività prevalenti.

L'importo a base d'asta è stato determinato sulla base del costo del personale operativo di settore secondo lo schema che viene di seguito rappresentato, ai fini della quantizzazione della spesa necessaria in relazione alle figure collegate da impegnare quale valore indicativo in relazione all'incasso fisso e invariabile che il comune liquiderà alla cooperativa da non intendersi non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata in relazione alle figure collegate da impegnare.

Schema di calcolo impegno economico di riferimento, che non trattandosi nel caso di specie di somministrazione di lavoro, ma solo ai fini della quantizzazione della spesa preventivata in relazione alle figure collegate da impegnare

			ore	Mese gg	Tot h	
1	1	0	4	26	104,00	manutenzione officina meccanico
2	1	0	4	26	104,00	falegname
3	1	0	3	24	72,00	manutenzione campo sportivo
4	1	0	3	24	72,00	plessi
6	1	0	5	26	130,00	autista
7	0	1	3	24	72,00	spazzamento pulizia e taglio erba
8	0	1	6	26	154,21	Esperto coord
9	0	1	3	24	72,00	operaio
9	0	1	4	24	96,00	operaio

**Si prevede l'obbligo per la cooperativa affidataria garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento.**

*Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie*

**Il prezzo d'appalto sopra indicato si intende remunerativo per tutte le operazioni oneri ed obblighi contrattuali attualmente previsti, per implicita ammissione che l'impresa appaltatrice abbia eseguito gli opportuni calcoli estimativi, salvo il disposto art.7.**

Il pagamento del dovuto avverrà in rate mensili, posticipate, previo presentazione di fattura, vistata per regolare esecuzione da parte dell'ufficio addetto al controllo del servizio. La liquidazione ed il pagamento della fattura avverrà entro 45 giorni dalla data di acquisizione della stessa al protocollo del Comune.

Qualora nel pagamento del canone non venissero rispettati i termini indicati, il calcolo degli interessi legali di mora spettanti all'Appaltatore, partirà solo dal 45° giorno successivo alle scadenze citate. Gli interessi nel caso di più rate scadute e non pagate saranno calcolati soltanto per ogni singola rata non pagata. In caso di ritardato pagamento saranno riconosciuti alla società concessionaria gli interessi di mora da calcolarsi al tasso pari al prime rate maggiorato di un punto.

#### ART. 7 – REVISIONE DEL CANONE (prezzo dell'appalto)

Il canone, per come determinato a seguito esperimento di gara, non prevede revisioni;

## ART. 8 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI.

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente capitolato d'appalto, l'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore o che potrebbero venire emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riguardo a quelle relative all'igiene e comunque attinenti i servizi dell'appalto. L'appaltatore terrà sollevato ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale dipendente, da ogni e qualsiasi responsabilità connessa con i servizi stessi.

## ART. 9 - CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- a. Di avere preso conoscenza del servizio da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso.
- b. Di aver valutato, che trattandosi di offerta fissa ed invariabile di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera ed altro..
- c. Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- d. Di privilegiare l'assunzione di personale locale da impiegare;
- e. **Di garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento**

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e di rispetto delle norme di igiene e salvaguardia della salute pubblica.

## ART. 10 - PERSONALE IN SERVIZIO.

Per l'espletamento dei servizi di cui sopra l'impresa si impegna ad assumere il personale per garantire il regolare espletamento del servizio. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto direttamente dall'impresa, dovrà essere capace e valido. Tutto il personale dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dall'autorità comunale ed agli ordini impartiti dall'impresa. Il personale dipendente dall'impresa dovrà, in servizio, essere vestito e calzato decorosamente. L'impresa dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti il proprio lavoro. L'appaltatore ottempera a tutti gli obblighi imposti, in materia di protezione e prevenzione infortuni, dal D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626, e dalle eventuali successive disposizioni legislative.

## ART. 11 – DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante la convenzione per fatto del convenzionato a causa di inadempimento o cattiva esecuzione dei servizi, l'appaltatore dovrà produrre cauzione a mezzo di polizza fidejussoria pari al **2,0%** dell'importo del contratto, per l'intero periodo di validità del rapporto obbligatorio tra le parti. Resta salvo per



l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente per cause oggettive sopravvenute. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

#### ART. 12 – DIVIETO DI SUBAPPALTO.

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale. In caso di subappalto occulto, l'impresa appaltatrice risponderà verso il comune ed eventualmente verso terzi di qualsiasi infrazione alle norme del presente contratto compiuta dalla ditta subappaltatrice, oltre alle risoluzioni di quanto previsto dalle norme ed obblighi della legge antimafia.

##### a. VIGILANZA E CONTROLLO

#### ART. 13 - CONTROLLO DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi oggetto dell'appalto a mezzo dell'Ufficio Comunale Portuale di Amantea e dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, dal quale la ditta appaltatrice dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione Comunale potrà emanare nei riguardi dei servizi oggetto della convenzione.

#### ART. 14 – PENALITA'

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti l'impresa appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare nel termine stabilito all'infrazione contestata, sarà passibile di multe disciplinari di Euro 100,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di inadempienza.

Le inadempienze saranno verificate dal personale dell'Ufficio Tecnico Manutentivo, contestate per iscritto con raccomandata postale A.R. Dopo la contestazione, l'amministrazione provvederà a sentire l'impresa interessata in contraddittorio, concedendole un termine, non inferiore a trenta giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni a propria discolta.

Le penali applicate nei casi di inadempienza saranno direttamente trattenute dal pagamento della rata relativa al periodo in cui si sono verificate le inadempienze.

#### ART. 15 – ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali e ove la ditta appaltatrice, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio a spese della ditta appaltatrice i lavori necessari per il regolare andamento del servizio. In tal caso l'A.C. è autorizzata oltre ad applicare le penali di cui all'articolo precedente, a detrarre le spese sostenute dalle somme dovute all'impresa per il servizio in oggetto e regolarmente espletato e a non corrispondere, tutto o in parte, il relativo canone.

##### a. DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 16 – CONTROVERSIE Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice del servizio quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa od eccettuata, saranno demandate alla Magistratura ordinaria (foro competente Tribunale di Paola).

ART. 17 - COOPERAZIONE E fatto obbligo al personale dipendente della ditta appaltatrice di segnalare al competente Ufficio Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono impedire il regolare adempimento del servizio. E fatto altresì obbligo di denunciare immediatamente alla Polizia Municipale qualsiasi irregolarità.

#### Art. 18 - INIZIO SERVIZI - PENALE E CAUSA DI RISOLUZIONE

L'Appaltatore darà inizio al servizio, subito dopo la consegna, nella data fissata dal Comune.

In caso di ritardo nell'inizio del servizio imputabile all'impresa sarà applicata una penale giornaliera di € 200,00.

Ove i servizi dovessero ritardare o sospendere per un periodo eccedenti i 7 giorni dalla data di consegna, l'Amministrazione senza ricorrere ad alcun atto di messa in mora, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione e resterà immediatamente libera di procedere ad una nuova aggiudicazione, a tutto danno, rischio e spese dell'appaltatore inadempiente.

Nel caso di assenza del personale per malattia, infortuni, ferie ed altro la ditta appaltatrice è tenuta alla immediata sostituzione dello stesso a meno che trattasi di assenza di un singolo operatore per giorni uno.

#### **b. DESCRIZIONE TECNICA MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

##### **ART. 19 – MODALITA' DI ESECUZIONE**

Rientra nell'oggetto del presente appalto quanto in oggetto specificato e secondo i termini del bando sopra richiamato ;

Il trasporto ed il conferimento di eventuali rifiuti provenienti dall'attività lavorativa sopra richiamata dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali predisposti all'isola ecologica strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale.

Le Zone di volta in volta interessate per interventi straordinari saranno individuate dall'Amministrazione Comunale sulla base di disposizioni e programmazione settimanale.

##### **ART. 20- MEZZI MECCANICI**

- Tutti i materiali occorrenti ed eventuali mezzi meccanici e speciali, saranno resi disponibili dall'Amministrazione Comunale.
- Sarà cura della ditta appaltatrice, mantenere i mezzi in perfetto stato, lavati e disinfettati in modo da essere igienicamente idonei, e depositati fuori dell'orario di servizio sulle aree messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale, eventuali danni causati imputabile alla ditta appaltatrice saranno detratti dal costo del servizio. In Ogni caso sarà formulato un verbale di consegna e a fine appalto a riconsegna del mezzo si valuteranno e applicate penalità se dovute.
- Eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'Ente Comunale come a carico dell'ente è la fornitura dei carburanti relativi.

#### **b) Descrizione dei servizi Servizio di spazzamento manuale delle strade , piazze e aree a verde pubbliche nel Comune**

##### **Modalità di svolgimento del servizio**

Il servizio è costituito dall'esecuzione nelle strade di cui al capitolo 1 "oggetto e finalità" delle seguenti attività:

- Completo spazzamento e pulizia dei locali assegnati (officina e Corpo A sede Municipale) e delle aree indicate;;
- Pulizia dell'isola ecologica giornaliera;
- Raccolta dei materiali abbandonato negli spazi pertinenziali oggetto dei locali d'intervento;
- Controllo giornaliero e verifica degli infissi (porte e finestre delle scuole e dei plessi comunali);
- Interventi per allerta meteo: valutata in accordo con il referente aziendale
- l'impossibilità di svolgere il normale servizio di spazzamento, L'Ente si riserva la facoltà di utilizzare il personale della ditta appaltatrice in interventi ritenuti indispensabili per quanto serve per la gestione e utilizzo dei plessi e delle aree interessate;
- Interventi di tinteggiatura;
- In caso di scioperi, assemblee del personale, cause tecniche o cause di forza maggiore, dovrà comunque essere garantito lo svolgimento di un servizio minimo che consenta di limitare i disagi agli utenti di n° 6 operatori.
- L'impresa è tenuta ad espletare il servizio affidatole con la massima diligenza. In particolare essa è tenuta a:

- Effettuare pulizie in ogni giorno di apertura degli uffici allocati negli stabili comunali sopra indicati; la pulizia deve essere resa al di fuori dell'orario ordinario degli uffici ed in assenza del personale e del pubblico; la pulizia comprende la pulizia ed igienizzazione dei servizi igienici, lo svuotamento dei contenitori dei rifiuti, lo spazzamento, il lavaggio dei pavimenti, l'asportazione della polvere, ecc.
- Effettuare ogni settimana la pulizia dei vetri, delle porte, delle parti alte degli armadi.
- Effettuare ogni 15 giorni la rimozione di ragnatele.
- L'impresa affidataria organizza autonomamente il proprio orario di lavoro. Al contempo essa è tenuta ad evitare per quanto possibile i disagi al personale dipendente dell'Ente che adempie alla propria prestazione lavorativa nei locali interessati alla pulizia.
- L'impresa impiega attrezzature proprie ed utilizza prodotti forniti dall'ente ad eccezione delle attrezzature di protezione
- Tutte le spese inerenti alla gestione del servizio oggetto del presente contratto restano a carico della ditta cottimista, comprese le spese di movimento sul territorio con i propri mezzi.
- Le prestazioni rese non determinano rapporto di lavoro subordinato alle dipendenze dell'Ente, costituendo viceversa prestazioni di impresa.
- All'uopo, l'impresa cottimista qui costituita rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa in ordine ad un'eventuale trasformazione del proprio rapporto giuridico con il Comune di Amantea in rapporto di lavoro subordinato

ART. 21 - INIZIO SERVIZIO. L'aggiudicazione del servizio sarà vincolante per l'impresa mentre non sarà impegnativa per il Comune finché non sarà sottoscritto il relativo contratto d'appalto. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per la stipulazione e per la registrazione del contratto (diritti di segreteria, bolli, ecc.).

#### **c. DISPOSIZIONI VARIE**

##### **ART. 22 – PRESCRIZIONI**

Il Concessionario darà inizio al servizio immediatamente all'atto della consegna, che sarà effettuata nei termini delle vigenti disposizioni di legge. La Ditta dichiarata aggiudicataria della concessione del servizio dovrà presentarsi entro il termine stabilito dalla vigente norma presso la sede comunale per la stipula del relativo contratto e, nel caso di rifiuto si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. In caso di ritardo nell'inizio del servizio sarà applicata una penale giornaliera di Euro 150,00 (centocinquantacinquanta/00). Ove il ritardo dovesse eccedere di giorni 7, decorrente dalla data di consegna, si farà luogo alla risoluzione dell'appalto ed all'incameramento della cauzione definitiva salvo la richiesta di eventuali maggiori danni.

##### **ART. 23- ECCEZIONE DELL'APPALTATORE**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Amministrazione siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione e gli oneri connessi alla esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato Speciale e tali, quindi, da richiedere la pattuizione o la corresponsione di un particolare compenso, egli, prima di dar esecuzione al servizio, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o richieste nei modi prescritti. L'Amministrazione potrà in ogni caso far eseguire, o meno l'intervento previsto all'impresa o al proprio personale.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione ad oneri imprevisti, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste successive all'esecuzione del servizio disposto dall'appaltatore e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 24 -RIFERIMENTO ALLA LEGGE. Per quanto non previsto dal presente Capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

##### **ART. 25 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Come previsto dal Testo Unico sulla privacy emanato con D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento all'idoneità delle imprese concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

**ALLEGATO C**  
**DISCIPLINARE**  
**Schema Contratto**

ai sensi dell'articolo 5 e 8 della legge 8 novembre 1991, n. 381.

**L'anno 2016, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di l \_\_\_\_\_ alle ore 9,00, nella sede comunale di Amantea Cs - presso l'ufficio del segretario generale ubicato in Via C.so Umberto 1° N° 7 tra**

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, segretario generale facenti funzioni, nato ad Amantea 0 \_\_\_\_\_ autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune, sono comparsi

**da una parte**

**L'ENTE COMUNE DI AMANTEA (CS)** con sede in Amantea Corso Umberto I codice fiscale 86000330786 rappresentato dall'Ing. Domenico Pileggi nato a Nicastro il 19/04/1953 abilitato alla sottoscrizione della presente

**e dall'altra parte**

**La Cooperativa Sociale di tipo B “**

iscritta all'albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle attività Produttive con N° \_\_\_\_\_ n° nella sezione “ Cooperativa Sociale a Mutualità Prevalente di Diritto ed iscritta all'Albo delle cooperative sociali della Provincia di Cosenza con determinazione dirigenziale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **nella sezione sezione B**

**PREMESSO**

- - che, in conformità all'articolo 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, ed all'articolo 24
- della legge regionale 26 ottobre 2006, n. 20, l'Ente ha ritenuto con atto della delibera della giunta comunale del 08/07/2011 N° 164 di procedere alla stipula con la Cooperativa di un Contratto / disciplinare /convenzione per la 'affidamento dei servizi meglio individuati all'art. 1 della presente;
- Che la cooperativa di che trattasi ha presentato contestualmente alla accettazione dell'incarico presentato in data 11/07/2011 prot. 14186 copia del DURC.
- - che la Cooperativa, ai fini dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991, per lo svolgimento dei servizi affidati impiegherà per il 30% personale svantaggiato ai sensi dell'art. 4 della legge 381/91;
- - che la Cooperativa sociale rispetta i requisiti di cui all'articolo 2, comma 2, ed all'articolo 4, comma 2, della legge 381/1991;
- - che, alla data odierna, le persone svantaggiate costituiscono il 30% per cento dei lavoratori delle Cooperative sociali aderenti il Consorzio,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1**

**(Oggetto): Servizio, in generale di**

SERVIZI E LAVORI DI : *MANUTENZIONE SPAZI VERDI, PIAZZE , PARCHI GIOCI, PARCHI , MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE DI COMPETENZA COMUNALE E INTERVENTI SUI PLESSI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZI DI OFFICINA E FALEGNAMERIA*

*Lavori di riparazione, interventi di manutenzione, interventi migliorativi e sostitutivi riguarda opere, mezzi, mobili e varie dei plessi e delle proprietà comunali.;*

**In particolare il servizio minimo dovrà di massima riguardare i servizi in oggetto riportati riguardo a :**

- lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria) dei plessi scolastici e relative pertinenze:
  - I. Scuola S. Maria Asilo Nido;
  - II. Scuola S. Maria Elementare; Asilo Nido
  - III. Scuola Media Mameli;
  - IV. Scuola Media Campora San Giovanni;
  - V. Scuola Elementare Materna Campora San Giovanni;
  - VI. Scuola Asilo Nido Via Dogana;
  - VII. Scuola Elementare "Pascoli" Amantea;
- lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) di aree pubbliche o d'interesse pubblico, con il mantenimento del verde e la pulizia in loco, non assegnate ad associazioni ed i seguito riportate;
  - VIII. Parco Comunale La Grotta;
  - IX. Lungomare della frazione di Campora San Giovanni.
  - X. Lungomare di Amantea
- lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante e interventi di falegnameria ) dei plessi comunali utilizzati direttamente e indirettamente dal comune:
  - XI. Sede Municipio e Pertinenze e Annessi Compresi;
  - XII. Sede Comando Polizia Municipale;
  - XIII. Sede Comando Protezione Civile;
  - XIV. Cimiteri di Campora ed Amantea;
  - XV. Sede Municipale di Campora San Giovanni;
  - XVI. Campus Tonnara;
  - XVII. Locali "Macello";
  - XVIII. Mercato Coperto;
  - XIX. Spazi esterni dei serbatoio d'acqua e relative strutture;
  - XX. Spazi esterni e casotti stazioni di Sollevamento ex ATO;
  - XXI. Spazi interni Cimitero Comunale di Campora S. Giovanni (per quanto riguarda il taglio erba e sistemazioni varie comprese opere di muratura in genere;
- I lavori di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria (con riferimento anche agli interventi d' impiantistica elettrica, idrico fognante) e minuto mantenimento dell'Isola Ecologica;
- I lavori di officina riguarda principalmente la manutenzione ordinaria e piccoli interventi di manutenzione straordinaria compatibili con la struttura comunale che ospita i mezzi;
- I lavori di pulizia e spazzamento interno sede Municipale Corpo A (Ufficio Tecnico, Sala Consiliare; Zona Sindaco e uffici segreteria del Sindaco La Pulizia, raccolta, lavaggio e disinfezione delle aree dovrà essere effettuate nel prime ore del mattino, precisamente dalle ore 6,00 alle ore 9,00;

In aggiunta gli interventi migliorativi, suppletivi e in più a cura dell'impresa partecipante all'appalto ai fine delle valutazioni dei progetti.

Il servizio in ogni caso comprende inoltre:

- a) reperibilità notturna e diurna in caso di allerta meteo e negli intergenti urgenti per le disposizione di servizio necessari all'emergenza,

- b) presenza del personale da tenere a disposizione e da utilizzare in base alle direttive giornaliera da parte dell'ente comune secondo orari fissati dall'ente e compresi tra le ore 6.00 fino alle ore 19.00 con servizio giornaliero secondo scadenziario;
- c) servizi di pulizia e spazzamento straordinaria nei periodi di sagre e feste di rilevanza folcloristiche culturali storiche nei plessi di che trattasi o da utilizzare nel montare e smontare palchi ;
- d) Servizi di pulizia e spazzamento straordinari nei gironi mercatali festivi e non, nei plessi interessati o per eventuali attività storiche folcloristiche quali fiere e sagre particolari d'interesse comunale;
- e) Controllo e verifica quotidiana dei mezzi comprendenti verifica liquidi e stato parte idraulica e meccanica dei mezzi utilizzati di proprietà comunale;

manutenzione e \_\_\_\_\_ prevalente, importo totale \_\_\_\_\_ iva e oneri sulla sicurezza compresi di durata ( \_\_\_\_\_ );

La presente convenzione (nel prosieguo: la convenzione) ha ad oggetto

La cooperativa è obbligata nella scelta del personale di adeguata qualifica e adeguate e capacità **di garantire il livello occupazionale del personale già utilizzato per i servizi analoghi in precedenza già affidati ed in scadenza da inquadrare secondo il progetto di riferimento;**

*Qualora, alcuni di essi devono essere sostituiti, sarà cura dell'Ente Affidatario tramite un'analisi delle situazioni di emergenza sociale locale, previa valutazione sociale da parte dei Servizi Sociali del Comune di Amantea, con il supporto della rete della ASL e delle istituzioni scolastiche e giudiziarie*

- a) creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991, con particolare riferimento alle seguenti tipologie di svantaggio (invalidità civile fisica e lavorativa non inferiore al 46% attraverso l'impiego delle stesse nell'ambito dell'esecuzione dei servizi di cui alla lettera a);

#### **Art. 2**

(Durata)

La convenzione ha la seguente durata: dal \_\_\_\_\_ al 31/12/2016 ( anno );

#### **Art. 3**

*(Modalità di svolgimento delle prestazioni e raccordo con gli uffici dell'Ente)*

La Cooperativa sociale si impegna ad eseguire il servizio secondo le modalità, numero di ore ed personale da impiegare con i tempi indicati nella delibera e di seguito riportati:

Presente contratto, con piena autonomia organizzativa, ma secondo le richieste specifica da parte del coordinatore comunale che verificherà la presenza giornaliera del personale e gestionale sotto il coordinamento dell'Ente che stabilirà organizzazione ed esigenze .

La Cooperativa sociale si impegna altresì ad organizzare l'attività lavorativa necessaria all'esecuzione dei servizi in armonia con i contenuti e le finalità dei piani di inserimento delle persone svantaggiate di cui all'articolo 5.

L'Ente individua nella persona di \_\_\_\_\_ il responsabile della gestione dei rapporti con la Cooperativa sociale ai fini dell'attuazione della convenzione, cui la Cooperativa sociale stessa potrà rivolgersi per qualsiasi problema di natura tecnica ed amministrativa.

Il servizio dovrà essere svolto in genere dalle ore 06.00 alle ore 12.00 e dovrà essere garantito reperibilità per eventuale emergenze con recupero dell'orario..

Il servizio dovrà essere eseguito con macchinari e macchine forniti dall'ente idonei.

In relazione allo spazzamento il trasporto ed il conferimento dei rifiuti dovrà compiuto negli appositi cassonetti comunali disposti lungo le strade o in altre zone individuate dall'Amministrazione Comunale.

#### Art. 4

##### *(Personale impiegato e nomina dei responsabili delle attività)*

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto della convenzione, la Cooperativa sociale si impegna ad impiegare in totale minimo di n. \_\_\_\_\_ lavoratori/mese o frazione di esso, di cui 1/3 persone svantaggiate ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991.

Il **responsabile tecnico della cooperativa** è nominato nella persona di \_\_\_\_\_-, in quanto così comunicato dalla cooperativa che ha espressamente dichiarato e controfirmando la presente lo attesta capacità professionali adeguate. Il numero totale dei lavoratori è da ritenersi al netto delle assenze per qualsiasi motivo significando che i lavoratori assenti dovrà essere prontamente sostituito con l'obbligo di comunicare immediata al coordinatore comunale. la suddetta sostituzione potrà avvenire per il tramite il maggior impiego o ore con il soggetto già impiegato.

#### Art. 5

##### *(Inserimento lavorativo delle persone svantaggiate)*

La Cooperativa sociale si impegna ad attuare per ciascuna delle persone svantaggiate i piani individuali di inserimento tenuto conto delle specifiche tipologie di svantaggio coinvolte, le prestazioni lavorative assegnate, il monte ore di lavoro mensile, i ruoli e i profili professionali di riferimento, nonché le specifiche modalità di sostegno che saranno assicurate alle persone svantaggiate.

#### Art. 6

##### *(Utilizzo di beni e strutture)*

L'Ente si impegna a garantire alla Cooperativa sociale la disponibilità, per la durata della convenzione, dei beni, delle strutture e automezzi ed attrezzature messe a disposizione dall'Ufficio tecnico manutentivo del Comune che fornirà il materiale per la manutenzione ordinaria. Le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del comune relativamente a quelle di grosso intervento che richiedono l'intervento di officina specializzata ed adeguatamente attrezzata.

#### Art. 7

##### *(Contratti di lavoro)*

La Cooperativa sociale si impegna a rispettare nei confronti dei lavoratori, compresi i soci lavoratori, le clausole dei contratti collettivi nazionali e degli accordi regionali, territoriali e aziendali di riferimento, sia per la parte economica che per la parte normativa.

La Cooperativa sociale si impegna ad assolvere gli obblighi contributivi nei confronti dei propri lavoratori in conformità alla pertinente normativa in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa. Ai fini dell'effettuazione da parte dell'Ente di apposite verifiche a tale riguardo.

#### Art. 8

##### *(Sicurezza e salute dei lavoratori)*

La Cooperativa sociale si impegna ad assicurare l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori durante l'esecuzione delle prestazioni. A tale fine, tenuto conto del tipo di svantaggio delle persone inserite e dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro, si impegna, in particolare, ad attuare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie.

Valutate le possibili interferenze tra l'attività dell'Ente e l'attività della Cooperativa sociale nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni oggetto della convenzione, l'Ente e la Cooperativa sociale si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione.

La Cooperativa sociale si impegna a consentire all'Ente di effettuare verifiche e controlli sull'adempimento degli obblighi di sicurezza e salute dei lavoratori.

#### Art. 9

*(Corrispettivo, modalità di pagamento e revisione dei prezzi)*

L'importo della convenzione è pari a quanto in oggetto riportato;

Il pagamento del corrispettivo della prestazione sarà effettuato mensilmente entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.

Al fine di garantire la correttezza del rapporto sinallagmatico, la Cooperativa sociale può chiedere la revisione del corrispettivo nel rispetto delle periodicità e sulla base della variazione dei parametri oggettivi di seguito individuati:

- indice dei prezzi calcolato dall'Istituto nazionale di statistica;
- costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale nelle tabelle di cui all'articolo 87, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- costo del lavoro effettivamente sostenuto dalla Cooperativa sociale, in virtù dell'adeguamento dei contratti di lavoro di cui all'articolo 4, comma 2, alle modificazioni dei contratti collettivi

La cooperativa dovrà, riguardo al personale da impiegare per i singoli lotti, accettare, attraverso atto dirigenziale, accettare variazione in aumento del personale e conseguente incremento di spesa, per particolari servizi non contemplati o male valutati in sede di contratto.

**Art. 10**

*(Verifica, vigilanza e valutazione relative alla fornitura)*

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 5 in riferimento ai piani di inserimento lavorativo, l'Ente vigilerà sulla correttezza dei servizi mediante verifiche periodiche e controlli aventi ad oggetto:

- a) l'adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione;
- b) la conformità dei servizi alle previsioni del capitolato speciale di cui all'articolo 3;

Le valutazioni conseguenti alle verifiche ed ai controlli di cui sopra sono espresse per iscritto e comunicate alla Cooperativa sociale. Sulla base delle risultanze della predetta valutazione, l'Ente potrà avanzare rilievi alla Cooperativa sociale, che sarà tenuta a fornire giustificazioni scritte ovvero ad uniformarsi alle prescrizioni eventualmente comunicate dall'Ente entro il termine stabilito.

Ad ultimazione della fornitura, la Cooperativa sociale si impegna a trasmettere una relazione concernente l'effettuazione della stessa, con indicazione dei risultati conseguiti e delle problematiche emerse, nonché dei costi effettivamente sostenuti.

**Art. 11**

*(Inadempienze e cause di risoluzione)*

La convenzione è risolta nei seguenti casi:

1. violazioni da parte della Cooperativa sociale, non eliminate in seguito a diffida formale dell'Ente;
2. grave inadempimento da parte della Cooperativa sociale nella esecuzione delle prestazioni;
3. ritardato pagamento da parte dell'Ente superiore a giorni 30;
4. degli obblighi nei confronti dei lavoratori;

In conformità all'articolo 24, comma 7, della legge regionale 20/2006, la cancellazione della Cooperativa sociale dall'Albo regionale/provinciale delle cooperative sociali comporta la risoluzione di diritto della convenzione.

**Art. 12**

*spese contrattuali*

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 112 comma 3 del DPR N° 554/1999 e dell'art. 8 del DM dei LL.PP. N° 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi e consequenziali alla sua stipulazione compresi quelli tributari;

**Art. 13**

*trattamento dei dati personali*



il comune ai sensi dell'art. 24 DLgs 30/06/2003, N° 196 e successive modificazioni informa l'appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

art. 14

*divieto di sub appalto*

e' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltatore , in tutto o in parte, il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione comunale.

art. 15

*(Controversie)*

Per ogni controversia che potesse insorgere nell'ambito dell'esecuzione della convenzione è competente il Foro di Paola.

**per L'Ente**

**per la cooperativa**

**Il segretario comunale**

Il funzionario delegato

**ALLEGATO D**

Timbro o intestazione del concorrente

Spett. COMUNE DI AMANTEA

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006)

Oggetto: Offerta per la gara mediante procedura ristretta del giorno \_\_\_\_\_ 2015 per

"Affidamento in via d'urgenza, mediante gara informale con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 e art. 124 appalti e servizi sotto soglia:

**SERVIZI E LAVORI DI MANUTENZIONE PARCHI E SPAZI VERDI, PARCHI GIOCHI, STRUTTURE COMUNALI IN GENERE, MANTENIMENTO PALESTRE SCOLASTICHE, INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE SU STRUTTURE SCOLASTICHE DI COMPETENZA COMUNALE, SERVIZIO OFFICINA -MANTENIMENTO ISOLA ECOLOGICA E SERVIZI CONNESSI**

. (procedura art. 124 D.Lvo 163/2006 per contratti di lavori sottosoglia)

(CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 83 DEL DLGS 63/2006)

TOTALE APPALTO LAVORI: **€ 180.000,00** (euro centottantacinque/00) annui onnicomprensivo d'oneri riflessi inclusi nella misura di legge, oltre a I.V.A 10% per un totale di **€ 198.000,00** (Spazzamento attività prevalente) - (€/ mese 16.500,00 iva compresa).

Importo lavori soggetto a ribasso:	<b>€ 5.000,00;</b>	oneri di sicurezza e costo manodopera e oneri	<b>(€ 175.000,00)</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			

il sottoscritto

in qualità *(titolare, legale rappresentante, procuratore,*  
di *altro)*

dell'operatore  
economico:

sede legale  
(<sup>1</sup>)

Codice  
fiscale:

che partecipa alla gara: (<sup>2</sup>)

in forma singola;

quale capogruppo mandatario del \_\_\_\_\_ (<sup>3</sup>) di operatori  
economici: (<sup>4</sup>)

già costituito con scrittura privata  
autenticata, come da documentazione /  
dichiarazione allegata alla domanda; (<sup>5</sup>)

da costituirsi, come da atto di impegno  
irrevocabile ai sensi dell'art. 37, comma 8, del  
decreto legislativo n. 163 del 2006, allegato agli  
atti / riportato nel seguito; (<sup>6</sup>)

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA:**

un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % (<sup>7</sup>) ( \_\_\_\_\_ per cento) (<sup>8</sup>)

sull'elenco prezzi unitari relativo ai lavori, posto a base di gara; il ribasso non si applica agli oneri di sicurezza (OS) predeterminati dalla Stazione appaltante negli atti di gara E SUL COSTO DELLA MANO D'OPERA.

<sup>1</sup> Completare con il comune della sede legale eventuali situazioni.

<sup>2</sup> Barrare una delle due caselle.

<sup>3</sup> Completare con le parole «Raggruppamento temporaneo» oppure «Consorzio ordinario».

<sup>4</sup> Barrare una delle due caselle (solo in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario).

<sup>5</sup> Cancellare la parte che non interessa.

<sup>6</sup> Cancellare la parte che non interessa.

<sup>7</sup> In cifre.

<sup>8</sup> In lettere.

A norma dell'art. 82, comma 3 bis, del d.lgs. n. 163/06, il sottoscritto dichiara che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello. L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare. L'ente si riserva di non aggiudicare in relazione alle risorse finanziarie disponibili e o in relazione ad di cassa.

La presente offerta è sottoscritta in data \_\_\_/\_\_\_/2015

firma dell'offerente:

***(solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente)***

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 92, del d.P.R. n. 207 del 2010, con la presente

**DICHIARANO DI IMPEGNARSI IRREVOCABILMENTE**

in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico come sopra individuato nella presente offerta economica, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'/gli operatore/i economico/i mandante/i. (<sup>9</sup>)

**SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE**

in qualità di mandanti, i seguenti operatori economici:

il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di (<sup>10</sup>) \_\_\_\_\_

<sup>9</sup> Adattare a seconda che vi sia un solo mandante oppure più mandanti.

<sup>10</sup> Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito del concorrente (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, amministratore unico ecc.).

dell'operatore  
economico: \_\_\_\_\_

cod. fiscale:

--

## ALLEGATO E

**schema dichiarazione da riporre all'interno della busta A (punto A) art. 16 pg 7 del bando assieme al punto B e punto C di pg 9 dell'allegato bando.**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sottoscritta anche da tutti i soggetti in carica aventi poter di firma, ai sensi del D.P.R. n°445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori o dal legale rappresentante (pena l'esclusione), con la quale l'offerente dichiara:

- a. La denominazione, la partita IVA ed il domicilio fiscale dell'Impresa, nonché il numero di Fax cui dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti la gara. I predetti elementi potranno essere desunti dalla carta intestata dell'impresa medesima;
- b. Di essersi recato sul posto nel quale deve svolgere il servizio;
- c. Di aver preso conoscenza delle caratteristiche fisiche del territorio interessato, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- d. Di aver preso visione degli atti allegati al bando -disciplinare di gara redatto dall'Amministrazione Comunale e relativi allegati e di accettarne incondizionatamente norme e prescrizioni e di aver giudicato il prezzo della gara d'appalto remunerativo tale da consentire il prezzo offerto;
- e. di essere iscritta all'Albo delle cooperative e compresa tra quelle dell'elenco provinciale delle cooperative di tipo B . Per i Consorzi di Cooperative Sociali il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- f. Di essere iscritta alla CC.II.AA. con iscrizione alla attività' riferita all' oggetto di gara e meglio specificata al punto 12.1.
- g. Per i Consorzi di Cooperative il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- h. Di non trovarsi con altri concorrenti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- i. Di impegnarsi a rispettare l'integrale applicazione del vigente C.C.N.L. per il personale dipendente delle cooperative, avendo preso atto della consistenza dell'organico e dei relativi livelli di inquadramento contrattuale impiegati per l'ultimo contratto precedente a quello che si andrà a stipulare in seguito al presente bando;
- j. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della legge 12 gennaio 1999, n° 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", oppure in alternativa che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per il numero dei lavoratori impiegati e per le assunzioni effettuate;
- k. Di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza di cui D.L.vo 626/94 s.m.i;
- l. L'assenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 1 bis comma 1 della legge 18/10/2001 n° 383 introdotto dall'art. 1 comma 2 del decreto legge 25/09/2002 n 210, in quanto l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge sopracitata, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;
- m. Di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.L.vo 196/2003, finalizzato agli adempimenti per l'espletamento della presente procedura, comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 42 comma 3 del D.L.vo 163/2006. In caso di raggruppamenti di Imprese e di Consorzi, ancorché ex art. 2602 c.c., la dichiarazione in argomento dovrà riferirsi a tutte le Imprese raggruppate o consorziate.
- n. Aver effettuato servizi similari a quelli oggetto di gara presso enti pubblici o privati con la

precisazione che per quest'ultimi occorre attestato rilasciato dal committente in forma di legge.

- o. Di impegnarsi a stipulare adeguata polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose (responsabilità civile verso terzi), ai sensi delle norme legislative attualmente vigenti.
- p. Di essere in regola con il pagamento di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali, nonché in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- q. Di essere espressamente è cosciente, nel partecipare alla gara, di conoscere il servizio da effettuare in ogni suo punto. In ogni caso ha comunque effettuato un sopralluogo finalizzato ad accertare la consistenza dei luoghi e le caratteristiche del territorio ove il servizio va espletato.
- r. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., a tal fine il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che non si trovi in nessuna delle seguenti situazioni:

1. *fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;*
2. *pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;*
3. *sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 C.P.C., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando;*
4. *violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;*
5. *applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14 del D.Lgs 81/2008;*
6. *che si trovano rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*
7. *Nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare se si tratta di impresa individuale; i soci se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari se si tratta di S.A.S.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;*
8. *Nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale.*
9. *Nei cui confronti è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale; per corruzione, frode, riciclaggio.*
10. *Nei cui confronti è stata emessa condanna, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime<sup>1</sup> di cui all'art. 1161 C. N.;*
11. *hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;*
12. *hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*

- 13. che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);*
- 14. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).*
- 15. di non trovarsi ai sensi della Normativa anticorruzione , art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., e quindi di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ”.*

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 16. di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 34 del d.lgs N° 163/2006*
- 17. di accettare senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché le norme di esso richiamate;*
- 18. di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;*