

COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - ESPROPRIO - PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

N° Registro del Servizio	7/2020
N° Registro Generale	29
N° ALBO	31 del 17 GEN. 2020

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

OGGETTO: Concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella familiare all'interno del cimitero della frazione Campora San Giovanni ai Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso. Annullamento del contratto rep n. 18 del 21/10/2019 e affidamento in concessione di una nuova area cimiteriale di dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq (lotto A3).

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno 13 del mese di **GENNAIO** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- il Decreto del Sindaco con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Francesco Stellato gli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore V "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali";
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13.8.1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19.12.2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione straordinaria, assunte con i poteri della Giunta comunale, n. 208 del 2.9.2008, n. 210 del 9.9.2008 e n. 248 del 7.10.2008, con particolare riferimento all'art. 16;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 31.10.1997, nel testo vigente;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05/06/2019, il Comune di Amantea ha reso nota l'intenzione di affidare in concessione n. 2 lotti di terreno cimiteriale, per una durata di 99 anni, finalizzata alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni;
- l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 586 del 28/08/2019, al fine di acquisire l'interesse dei soggetti interessati a partecipare alle aste pubbliche attraverso le quali si è deciso di affidare in concessione i predetti n. 2 lotti cimiteriali;
- in data 08/08/2019 sono state inviate ai soggetti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla predetta procedura di affidamento in concessione apposita lettera d'invito a presentare, entro e non oltre le ore 10.00 del 26/08/2019, la propria offerta economica espressa in termini di rialzo percentuale;

- dalla lettura dei rialzi offerti dagli interessati e le successive verifiche d'ufficio in merito alla regolarità della posizione dei singoli offerenti, è stato possibile definire le seguenti graduatorie:

CONCESSIONE LOTTO I			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
1	Alfredo Briglio	25,000	8.750,00
2	Fabrizio Ruggiero	4,100	7.287,00
CONCESSIONE LOTTO II			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
2	A. Cicero e L. Paradiso	26,050	9.012,58
3	Gabriele Guzzo Foliero	15,000	8.222,50

PRESO ATTO CHE, alla luce dell'asta pubblica per la concessione del "LOTTO II":

- con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 183 del 16/09/2019, è stata data formale comunicazione della definitiva assegnazione in concessione ai Sig. Angelo Cicero (CCRNGL43S09A253M) nato ad Amantea il 09/11/1943, e alla Sig.ra Luigina Paradiso (PRDLGN45A42C795B) nata a Cleto il 02/01/1945, residenti in via Val d'Aosta, 18, del lotto in esame, per un importo offerto di € 9.012,58;
- in data 10/12/2019, i Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso hanno stipulato apposito contratto di concessione per rogito del Segretario Generale del Comune, rep n. 18 del 21/10/2019, registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza in data 22/10/2019 al n. 6205 Serie 1T;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Ufficio Tecnico Competente, al fine di poter garantire la possibilità di concedere aree cimiteriali a coloro i quali hanno manifestato l'interesse di voler costruire cappelle private, ha ritenuto possibile la lottizzazione di un'area di terreno, di circa 170 mq, caratterizzante la porzione nuova del cimitero della frazione. Tale area, finora lasciata libera al fine di poter realizzare un'eventuale fossa comune in caso di calamità, come previsto dalla normativa nazionale vigente in materia, potrà essere trasferita lungo il fronte ovest dell'infrastruttura cimiteriale inglobando, all'interno dell'infrastruttura cimiteriale, un'area limitrofa esterna già individuata come mostrato nella planimetria allegata. Tale operazione richiederà la costruzione di un nuovo tratto murario che consentirà la delimitazione perimetrale della nuova area cimiteriale, un'opera che dovrà essere prevista negli interventi di completamento del I lotto funzionale dei lavori di riqualificazione dell'infrastruttura cimiteriale in esame;
- sarà necessario predisporre gli atti tecnico-amministrativi per l'esecuzione delle opere edili finalizzate al completamento degli interventi eseguiti all'interno dell'infrastruttura cimiteriale, considerando anche la realizzazione del brano murario necessario alla delimitazione della nuova area cimiteriale;
- i nuovi lotti cimiteriali (individuati sulla planimetria allegata alla presente deliberazione con le sigle A3, A4, A5 e A6), interessano la nuova porzione del cimitero in esame, hanno tutti dimensioni 4,00 x 5,00 m nonché una superficie complessiva pari a 20,00 mq;

RILEVATO CHE:

- i coniugi Cicero, in data 10/12/2020, hanno trasmesso all'Amministrazione Comunale e all'Ufficio Tecnico Competente apposita missiva, registrata con n. prot. 16042 del 10/12/2019, richiedendo *"la possibilità di poter rivedere la nostra scelta sul lotto cimiteriale affidatoci in concessione, alla luce della disponibilità comunale, recentemente emersa, circa nuovi lotti all'interno dell'infrastruttura cimiteriale di Campora S.G."*;
- tale richiesta è stata dettata da una serie di considerazioni afferenti principalmente alle dimensioni e alla forma del lotto concesso ai coniugi Cicero, i quali *"non risultano ottimali per la costruzione della"*

cappella cimiteriale [...] in funzione delle nostre necessità familiari”;

- il lotto dato in concessione ai coniugi Cicero è, di fatto, un “reliquato” di area cimiteriale sul quale la costruzione di una cappella familiare risulta limitata sia nelle dimensioni e sia nella forma;
- la richiesta dei Coniugi Cicero è stata valutata dall’Ufficio Tecnico Competente il quale ha ritenuto di doverla accogliere, procedendo alla convocazione degli interessati per procedere alla rescissione del contratto di concessione precedentemente stipulato e alla determinazione di un nuovo affidamento;
- a tal proposito, si sono registrati alcuni incontri tra le parti interessate e un sopralluogo effettuato presso l’infrastruttura cimiteriale dai coniugi Cicero accompagnati dal personale dell’U.T.C.;

TUTTO CIO’ PREMESSO, lo scrivente Responsabile del Servizio Cimiteriale del Comune di Amantea

DETERMINA

DI ACCOGLIERE la richiesta avanzata dai coniugi Cicero in data 10/12/2020 (registrata con n. prot. 16042 del 10/12/2019), in quanto vengono riconosciuti al lotto a loro concesso il carattere di “reliquato” oltre a connotazioni dimensionali e formali eccessivamente limitanti per la futura costruzione della cappella cimiteriale di famiglia;

DI ANNULLARE, per i motivi sopra esposti, il contratto di concessione che i Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso hanno stipulato per rogito del Segretario Generale del Comune, rep n. 18 del 21/10/2019, registrato fiscalmente presso l’Agenzia delle Entrate di Cosenza in via telematica in data 22/10/2019 al n. 6205 Serie 1T, afferente alla concessione del predetto Lotto II;

DI CONCEDERE ai Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso una nuova porzione di area cimiteriale, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq, individuata sulla planimetria allegata alla presente determinazione con la sigla A3;

DI PRENDERE ATTO CHE:

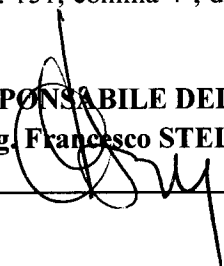
- i Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso sono tenuti alla stipula di un nuovo contratto di concessione per il lotto A3, essendo la prima concessione annullata con il presente atto;
- i Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso, avendo già versato per il lotto concesso in precedenza, il quale aveva una superficie di $5,50 \times 2,60 = 14,30$ mq, la somma di € 9.012,58 in virtù del rialzo percentuale del 26.05% offerto in sede di offerta, per procedere alla concessione del nuovo lotto A3, avente area complessiva di 20 mq, saranno tenuti a versare la differenza sugli oneri di concessione, ammontante a € 3.592,43, da dover corrispondere adottando le medesime modalità utilizzate in precedenza, a titolo di integrazione della somma già versata.
- l’Ing. Francesco Stellato riveste la funzione di Responsabile del Procedimento sull’affidamento del presente incarico professionale, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016;

SI PROCEDE:

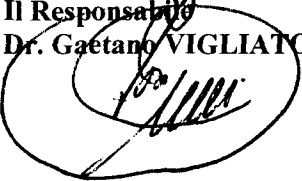
- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione ai sensi del D.Lgs.33/2014;
- ad inserire il presente atto nella raccolta di cui all’art. 183, comma 9, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, nonché di affiggere all’Albo Pretorio Comunale copia della presente determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall’art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Francesco STELLATO



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento..... Cap...../PEG</p> <p>Bilancio Corrente esercizio <i>non comporta spesa</i></p> <p>Competenza Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano VIGLIATORE)</p>	<p>-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data <i>17.01.2020</i></p> <p>Il Responsabile Dr. Gaetano VIGLIATORE</p> 
--	---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 17 GEN. 2020 al 1 FEB. 2020



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

