



V

COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE : UFFICIO TECNICO LL.PP.

N° Registro del Servizio 11
N° Registro Generale <u>352</u>
N° ALBO <u>242 del 26 MAR, 2018</u>

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: **Manutenzione, Aggiornamento ed Assistenza del Geoportale Comunale anni 2018/2019. Impegno di spesa. Affidamento alla società SETIN S.r.l.**

L'anno Duemiladiciotto, il giorno **16** del mese di **Gennaio** e nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto che, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 26/03/2015, con propria determinazione n.47 del 13/04/2015, ad oggetto "Realizzazione del Sistema Informativo Territoriale" è stato disposto l'affidamento per la realizzazione del Geoportale Comunale, alla società Se.T.In. snc di Cosenza;
- Vista la Convenzione di incarico sottoscritta in data 06/05/2015 che oltre ai corrispettivi per la realizzazione del Geoportale Comunale, prevedeva il servizio di manutenzione e aggiornamento dello stesso a tutto il 31/12/2015;
- Vista la propria successiva Determinazione n.42 del 24/05/2016 ad oggetto "Manutenzione e Aggiornamento del Geoportale Comunale anno 2016/2017", con la quale si affidava alla Se.T.In. snc il relativo servizio con scadenza al 31/12/2017;
- Visto il preventivo n. AG-GEO 01/18 della società SETIN S.r.l. di Cosenza acquisito al protocollo dell'Ente in data 15/01/2018 al n. 755, nel quale sono descritti in dettaglio i servizi offerti in relazione alla manutenzione, aggiornamento e assistenza al Geoportale Comunale per il periodo 2018/2019 includendo ulteriori servizi non previsti nel disciplinare 2016/2017 in relazione ai nuovi adempimenti che l'Ente deve porre in essere (es. catasto Incendi – **Legge Regionale n.51 del 19/12/2017** "Norme di attuazione delle Legge 21/11/2000, n. 353 – LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI);
- Ritenuta la necessità di continuità della gestione annuale per manutenzione e aggiornamento del Geoportale Comunale, per come di seguito specificato:

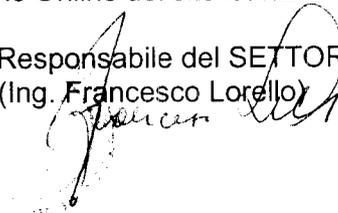
*Utilizzo, gestione e manutenzione dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico
Aggiornamento periodico dei dati catastali
Aggiornamento delle aree percorse dal fuoco
Aggiornamento dei comparti fabbricabili, fabbricati e terreni agricoli - prezzi e aliquote
Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli di base
Assistenza nella normale gestione del Geoportale*

- Considerato che nel corso degli anni, nel sistema sono stati attivati ulteriori livelli tematici e relativi moduli di interrogazioni incrementando di fatto la complessità degli interventi di aggiornamento e che l'offerta di cui sopra prevede ulteriori servizi quali la predisposizione di tutti gli elaborati propedeutici alla pubblicazione annuale del catasto incendi (*schema di relazione, elenco incendi, catasto incendi e tavole grafiche*);
- Visto l'importo del preventivo, pari ad € 4.300,00 annuo oltre ad IVA come per Legge;
- Dato atto che la società SETIN S.r.l., sull'importo del preventivo sopra riportato, ha operato una riduzione di € 200,00 e conseguentemente disponibile all'espletamento del servizio per un importo di € 4.100,00 annuo oltre ad IVA come per Legge;
- Ritenuto congruo il canone annuo di € 4.100,00 annuo oltre ad IVA come per Legge;
- Visto lo schema di convenzione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;
- Vista la comunicazione PEC del 19/01/2017, relativa alla variazione della denominazione e ragione sociale della Se.T.In. snc in **SETIN S.r.l.**;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Visto il vigente Regolamento dei Contratti;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di affidare**, come affida alla società SETIN S.r.l. con sede in Cosenza il servizio di Manutenzione Aggiornamento ed Assistenza del Geoportale Comunale per gli anni dal 2018 al 2019 per un costo annuale pari ad € 4.100,00/anno oltre ad IVA come per Legge;
2. **Di impegnare**, come impegna, l'importo pari ad € 8.200,00 oltre ad IVA al 22%, per un complessivo di € 10.004,00 sull'intervento 611/33/0 del Bilancio Pluriennale 2017x/2019;
3. **Di approvare** come approva lo schema del Disciplinare di Manutenzione, Aggiornamento ed Assistenza del Geoportale Comunale che allegato alla presente ne è parte integrante;
4. **Di disporre** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Online del sito istituzionale di questo Ente;

Il Responsabile del SETTORE
(Ing. Francesco Lorello)



**VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
UFFICIO DI RAGIONERIA**

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento..... Cap. <u>333/0</u> /PEG</p> <p>Bilancio Corrente esercizio Competenza Residui <u>MPC. REB/A</u></p> <p><u>2018/2018</u></p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dott. Gaetano Vigliatore)</p>	<p>somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile.....</p> <p>Data <u>26-5-2018</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile Dott. Gaetano Vigliatore</p>
---	--

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 26 MAR 2018 al 10 APR 2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



SCHEMA DISCIPLINARE DI
MANUTENZIONE, AGGIORNAMENTO E ASSISTENZA
DEL GEOPORTALE COMUNALE
(Sistema Informativo Territoriale Web Based)

L'anno duemiladiciotto, il giorno xx del mese di xxxxxxxxxx, nella Sede del Comune di **AMANTEA** (Provincia di Cosenza), in attuazione alla Determinazione del Responsabile – Area Ufficio Tecnico e LL.PP., Ing. Francesco Lorello: Reg. del Servizio n. XX del XX/XX/2018, Registro Generale n. XXX del XX/XX/2018 avente per oggetto “*Manutenzione, aggiornamento ed assistenza del Geoportale Comunale Anni 2018/2019*”

TRA

Il Comune di **Amantea** (CS) Partita I.V.A. e C.F. 86000330786, nella persona dell'Ing. Francesco LORELLO, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

E

La Società **SETIN S.r.l.**, con sede in Cosenza (CS), Via R. Guttuso 8, Partita I.V.A. 02089740787, nella persona del suo legale rappresentante, **Geom. Guglielmo Sganga**, nato a Tirano (SO) il 22.06.1959 e residente in Cosenza alla Via Panebianco n. 177 - C.F. SGNGLL59H22L175G

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di **AMANTEA** (CS), di seguito, ai fini del presente documento, denominato “**Ente**”, affida alla Società **SETIN S.r.l.**, di seguito, ai fini del presente documento, denominata “**Ditta**”, il servizio relativo alla operazioni di manutenzione, aggiornamento ed assistenza annuale del **Geoportale Comunale** e delle relative Banche Dati; in dettaglio:

- *Utilizzo, gestione e manutenzione dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta*
- *Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico*
- *Aggiornamento periodico dei dati catastali*
- *Aggiornamento delle aree percorse dal fuoco*
- *Aggiornamento dei comparti fabbricabili, fabbricati e terreni agricoli - prezzi e aliquote*
- *Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli di base*
- *Assistenza nella normale gestione del Geoportale*

Art. 2 - SPECIFICHE SERVIZIO

Utilizzo, gestione e manutenzione annuale dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta: si intendono tutte le procedure necessarie alla gestione ed alla manutenzione del geodatabase (*infrastruttura hardware e software, gestione sistemistica, sicurezza, backup continuo dei dati, ecc.*) ivi compresi i moduli specifici (*redazione del Certificato di Destinazione Urbanistica, Interrogazioni Avanzate dei dati, ecc.*). Le evoluzioni dell'infrastruttura e le migliorie tecniche sviluppate dalla Ditta, nel corso della durata del presente contratto, saranno disponibili per l'Ente senza costi aggiuntivi.

Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico: si intende l'utilizzo e la manutenzione della piattaforma ad alte prestazioni, che consente la connessione simultanea al Geoportale di migliaia di utenti (*cittadini, professionisti ed imprese*), tramite un accesso pubblico senza

registrazione per consultare, esportare e stampare tutte le informazioni presenti (*ad esclusione dei dati sensibili*).

Aggiornamento annuale dei dati catastali (C06): consiste in **6 (sei)** aggiornamenti dei *dati catastali* programmati per l'ultima settimana di ogni bimestre, salvo diversa richiesta dell'Ente.

Aggiornamento annuale delle aree percorse dal fuoco: consiste in **1 (uno)** aggiornamento del livello **Incendi** (*aree percorse dal fuoco*), rielaborazione del livello **Vincolo Incendi** (*aree percorse dal fuoco con uso del suolo boschivo e pascolativo*) e del livello **Catasto degli Incendi** (*particelle ricadenti in aree del vincolo incendi, per come prescritto dal comma 2 art.10 della Legge 353/2000 «I Comuni provvedono [...] a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente.»*).

Inoltre, a supporto dell'iter procedurale previsto dalla normativa vigente, il servizio prevede anche la fornitura, in formato digitale, degli elaborati propedeutici alla pubblicazione annuale dell'elenco dei **soprassuoli già percorsi dal fuoco** (*comma 2 art.10*) e consistenti in:

- ✓ **Schema di Relazione** da completare a cura del Responsabile Comunale;
- ✓ **Elenco Incendi**, dettaglio per ogni singolo evento dell'anno, del numero degli incendi, della data, della Località, dell'Uso del suolo e delle superfici parziali e totali e dell'elaborato
- ✓ **Catasto Incendi** dettaglio dei dati censuari (*sez., foglio, mappale e superficie censuaria*) la data e la località dell'evento, l'uso del suolo (*solo boschivo o pascolativo*) i dati metrici/statistici (*superfici parziali e totali delle aree incendiate espresse sia in percentuale che in mq.*) per ogni singola particella catastale (*anche nell'ipotesi che la stessa particella sia interessata a più incendi nel corso di più anni*);
- ✓ **Tavole Grafiche** a corredo, su base catastale e CTR, nelle quali sono cartografate, all'interno del perimetro dell'incendio, le aree il cui uso del suolo è di tipo bosco o di tipo pascolo oggetto di apposizione del vincolo e quelle prive di tale uso per le quali invece non vige nessuna tipologia di vincolo.

Aggiornamento annuale Comparti Fabbricabili, Fabbricati e Terreni Agricoli: consiste in **1 (uno)** aggiornamento dei valori unitari relativi ai **Comparti Fabbricabili**, applicati in osservanza al comma 5 art. 5 del D.Lgs. 504/92 e s.m.i. che prevede l'obbligo per i Comuni di «*determinare, entro il 1° Gennaio di ogni anno, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili*» e delle aliquote stabilite per Delibera e applicabili nell'anno corrente per le **Aree Fabbricabili, Fabbricati e Terreni Agricoli**.

Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli di base: tutti i livelli analitici: *Incoerenze Catastali, Catasto Incendi, Aree Fabbricabili, (particelle ricadenti nei comparti fabbricabili con relativi importi dovuti ai fini impositivi), ecc.* sono rielaborati contestualmente all'aggiornamento di ogni livello di base dai quali dipendono.

Assistenza annuale nella normale gestione del Sistema: consiste nel Servizio relativo alla risoluzione di problematiche contingenti e riferibili esclusivamente alla normale gestione del Sistema: creazione di nuovi tematismi derivati dalla sovrapposizione di livelli già residenti nel Geoportale, modifiche di modeste entità degli stessi (*es. riclassificazione di un'area a rischio del PAI, riclassificazione dell'uso di un'area percorsa dal fuoco, ripermetrazione di una geometria specifica*), esportazione e importazione di dati e livelli cartografici così come residenti nel Geoportale Comunale.

Art. 3 - REFERENTE TECNICO DELL'ENTE

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente che nomina quale suo *Referente Tecnico* Ing. Francesco Lorello, soggetto designato a intrattenere i rapporti di natura tecnica con la Ditta.

Art. 4 - REFERENTE TECNICO DELLA DITTA

La Ditta nomina suo *Referente Tecnico* il Dott. Massimo Franco Granieri, quale soggetto qualificato per l'organizzazione, il coordinamento e il corretto espletamento del Servizio.

Art. 5 - ASSISTENZA E MATERIALI FORNITI DALL'ENTE ALLA DITTA

L'Ente si impegna a fornire alla Ditta tutti i dati necessari all'espletamento del Servizio ed in particolare delle operazioni di aggiornamento di cui ai commi 3, 4 e 5 dell'art. 2 del presente contratto.

Nel dettaglio:

- ✓ In riferimento agli aggiornamenti dei **Dati Catastali**.
Forniture dei *dati censuari* e fogli di mappa in formato CXF ottenuti tramite il portale Sister (già Portale dei Comuni) dell'Agenzia delle Entrate.
- ✓ In riferimento agli aggiornamenti delle **Aree Percorse dal Fuoco**.
I files in formato *shape* e le relative *schede incendio* in formato *pdf* ottenuti tramite il portale SIM (Sistema Informativo della Montagna). Qualora, dalla documentazione consegnata alla Ditta, si evidenziassero eventi incendio con uso del suolo non classificato, sarà cura del Responsabile dell'Ente fornire le indicazioni necessarie alla corretta classificazione: boschivo, pascolativo o non boschivo.
- ✓ In riferimento agli aggiornamenti dei **Comparti Fabbricabili, Aree Fabbricabili, Fabbricati e Terreni Agricoli**.
La Delibera Consiliare relativa alla "Determinazione valori venali di riferimento delle aree fabbricabili" e la/e Delibera/e di Giunta relativa/e alle "aliquote applicabili per la determinazione delle imposte dovute sulle aree fabbricabili, fabbricati e terreni agricoli - componenti IMU e TASI" pubblicata/e annualmente.

Art. 6 - DURATA ED EFFICACIA DEL CONTRATTO

L'Ente e la Ditta stabiliscono la durata del Servizio di cui all'art. 1, in **DUE** anni a decorrere dal **1 gennaio 2018** e sino al **31 dicembre 2019**

Art. 7 - CORRISPETTIVI DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo **annuale** del Servizio così come definito nell'art.2 è concordato in **€ 4.100,00** (diconsi euro *quattromilatrecento/00*) oltre ad I.V.A. ovvero in complessivi **€ 5.002,00** (diconsi euro *cinquemilazerodue/00*), I.V.A. inclusa come per Legge.

Il costo **complessivo** del Servizio (per tutto il periodo di cui all'art. 6) ammonta ad **€ 10.004,00** (diconsi euro *diecimilazeroduequattro/00*) I.V.A. compresa come per Legge come di seguito dettagliato:

Periodo	Importo	IVA (22%)	Totale
MANUTENZIONE ED ASSISTENZA 2018	€ 4.100,00	€ 902,00	€ 5.002,00
MANUTENZIONE ED ASSISTENZA 2019	€ 4.100,00	€ 902,00	€ 5.002,00
Costo complessivo del Servizio			€ 10.004,00

Il corrispettivo annuale dovrà essere liquidato dall'Ente, previa regolare emissione di fattura da parte della Ditta a seguito di Determinazione di Impegno di Spesa da imputare nell'esercizio finanziario dell'anno di riferimento e successiva Determinazione di liquidazione a cura del Funzionario Responsabile.

In caso di ritardo nel pagamento, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dalla Legge 192/2012.

Art. 8 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici" si riportano di seguito gli estremi del Conto Corrente Bancario sul quale dovranno essere accreditati i pagamenti:

- C/C n. **017377480100** intestato a **SETIN S.r.l.**, presso "BANCO DI NAPOLI", filiale di RENDE (CS)
Via Don Minzoni,115 - **IBAN: IT34 F010 1080 8820 1737 7480 100**
- Dati identificativi delle persone delegate ad effettuare operazioni sul suddetto Conto Corrente:
Sganga Guglielmo nato a Tirano (SO) il 22/06/1959 C.F.: SGNGLL59H22L175G

Granieri Massimo Franco nato a Celico (CS) il 28/01/1963 C.F.: GRNMSM63A28C430N.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione che dovesse subentrare in ordine a quanto specificato nel presente Articolo.

Art. 9 - PROPRIETÀ DEI DATI

L'Ente non acquisisce alcuna proprietà o diritto sull'infrastruttura tecnologica necessaria all'erogazione del Servizio.

Resta di proprietà dell'Ente tutta la documentazione digitale di base (*dati, cartografia e normativa*) elaborata e/o normalizzata dalla Ditta per l'esecuzione del presente contratto.

L'Ente può richiedere alla Ditta la fornitura dell'intera banca dati in formato *sql/shape*.

Art. 10 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

La Ditta si impegna formalmente affinché tutti i dati e le informazioni patrimoniali, statistiche, anagrafiche, tecniche e/o di qualunque altro genere di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, vengano considerati riservati e come tali trattati.

I dati ed ogni altra informazione relativa all'attività dell'Ente comunque pervenuti in possesso o a conoscenza della Ditta in relazione all'esecuzione dei Servizi, non dovranno in alcun modo o in qualsiasi forma essere divulgati a terzi, né dovranno essere utilizzati da parte della Ditta per fini diversi da quelli definiti in questo contratto.

La Ditta accetta che il vincolo di riservatezza persista anche dopo la scadenza del contratto.

Accetta inoltre che, su richiesta dell'Ente, eventuali copie od originali di informazioni in suo possesso e di cui l'Ente sia titolare, siano distrutte con procedure idonee.

La Ditta inoltre si impegna a rispettare eventuali ed ulteriori disposizioni e regolamenti dell'Ente; il rispetto di tutte le prescrizioni non deve causare ulteriori spese all'Ente.

Art. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Brevetti e diritti d'autore

La Ditta assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, d'autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti della Ditta un'azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sul Servizio prestato, la medesima si obbliga a sollevare l'Ente da ogni responsabilità, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi.

Risoluzione e Recesso

Il presente contratto potrà essere risolto in qualsiasi momento qualora una delle Parti (*Ente o Ditta*) abbia violato qualsiasi obbligo in esso previsto, con efficacia dalla data indicata nella diffida notificata, ai sensi di Legge, da una Parte all'altra.

La Ditta, in caso di risoluzione del presente contratto consentirà all'Ente di ottenere la propria banca dati, entro e non oltre 30 gg. dalla data di risoluzione dello stesso secondo le modalità già richiamate nell'art. 9 del presente documento.

Clausola Risolutiva

La Ditta si riserva il diritto di dichiarare risolta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., la fornitura del Servizio, con semplice comunicazione scritta, da inviarsi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, nei casi di inadempimento alle obbligazioni che riguardano il pagamento dei corrispettivi dovuti dall'Ente.

Forza Maggiore

Nessuna Parte (*Ente o Ditta*) sarà responsabile per qualsiasi perdita che potrà essere patita dall'altra Parte (*Ente o Ditta*) a causa di eventi di forza maggiore.

Possono costituire eventi di forza maggiore i fatti non imputabili alle Parti e non prevedibili con l'ordinaria diligenza che rendano impossibili o eccessivamente onerose le prestazioni di una o di entrambe le Parti (*per esempio guerre, rivoluzioni, calamità naturali*).

Controversie e Foro Competente

Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra l'Ente e la Ditta, in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla loro validità, efficacia, interpretazione e risoluzione, sarà competente il foro di Cosenza (CS).

Clausole finali

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutti i relativi articoli e che dichiarano, quindi, di approvare singolarmente, nonché nel loro insieme.

Qualunque modifica al presente contratto che si rendesse necessaria dovrà essere provata mediante atto scritto.

L'eventuale invalidità o inefficacia di uno degli articoli del contratto non comporta l'invalidità o l'inefficacia del medesimo atto nel suo complesso.

Il presente contratto annulla e sostituisce qualsiasi precedente altro documento relativamente al Servizio offerto di cui all'art. 1.

Art. 12 - SPESE CONTRATTUALI

È a carico dell'Ente l'Imposta sul Valore Aggiunto. La presente convenzione è da registrare in solo caso d'uso ai sensi dell'art. 4, parte II della Tariffa di cui al D.P.R. n.131/1986; le spese per l'eventuale registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà l'uso.

Questo atto consta di intere facciate n. 5 sino a qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del C.d.A. della Società SETIN. S.r.l.

Il Responsabile del Settore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente le clausole di cui agli artt. 10 (Riservatezza e trattamento dei dati) e 11 (Disposizioni generali).

Il Presidente del C.d.A. della Società SETIN. S.r.l.

Il Responsabile del Settore